

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE – INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____ %

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile. (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3 : Su	5	6=4 x5
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA

i1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	

Snr
Su x 100 = ...%

TABELLA 3- Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Snr
Su x 100 = ...%

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i3

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% maggioraz.
15	16
	M

TOTALE INCREMENTI
i = i1 + i2 + i3

A = Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = €/ mq.
 B = Costo al mq. di costruzione maggiorato A x (1+M/100)..... = €/ mq.
 C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = €.

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____ %

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile. (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3 : Su	5	6=4 x5
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA

i1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	

Snr
Su x 100 = ...%

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI
i = i1 + i2

Classe edificio	% maggioraz.
15	16
=	M

- A = Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = €/ mq.
- B = Costo al mq. Ristrutturazione Edilizia (A x 0,70) = €/ mq.
- C = Costo al mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100)..... = €/ mq.
- D = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = €.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ATTIVITA' TURISTICO, COMMERCIALI E DIREZIONALI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale Turistico-Ricettiva Direzionale =€/ mq.

B = Costo di costruzione dell'edificio (StxA) =€.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ATTIVITA' TURISTICO, COMMERCIALI E DIREZIONALI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____ %

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale Turistico-Ricettiva Direzionale =€/ mq.

B = Costo a mq ristrutturazione (Ax0,70).....=€/ mq

C = Costo di costruzione dell'edificio (StxB) =€.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIO INGROSSO – INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale all'ingrosso..... =€/ mq.

B = Costo di costruzione dell'edificio (StxA)=€.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIO INGROSSO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____ %

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale all'ingrosso..... =€/ mq.

B = Costo a mq ristrutturazione (Ax0,70)..... =€/ mq

C = Costo di costruzione dell'edificio (StxB) =€.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ADDIZIONI FUNZIONALI

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____ %

(Superficie Utile + 60% Superficie non Residenziale) x Costo al mq nuova costruzione

IL TECNICO