

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE

Tipologia d'intervento		€/mc						
		ZONA A			ZONE B-C-D			
		Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT	
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	1a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso	2,25	4,52	6,77	3,18	6,42	9,60
	1b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL	2,70	5,42	8,12	3,82	7,70	11,52
	1c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	3,24	6,51	9,75	4,58	9,24	13,82
	1d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL	5,18	10,22	15,40	7,32	14,52	21,84
	1e)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari	6,49	12,79	19,28	9,15	18,16	27,31
	1f)	Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	8,10	15,98	24,08	11,44	22,69	34,13
	1g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	10,12	19,98	30,10	14,30	28,37	42,67
1h)	Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.				15,40	30,55	45,95	
1i)	Nuova costruzione				22,01	43,65	65,66	

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/2 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: ARTIGIANALE INDUSTRIALE (attività normali)

Tipologia d'intervento			€/mq					
			ZONA A			ZONE B-C-D-F		
			Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	2a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso	3,42	1,91	5,33	4,29	2,65	6,94
	2b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL (incremento Vol<20% esistente)	4,10	2,29	6,39	5,15	3,18	8,33
	2c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	4,92	2,74	7,66	6,18	3,81	10,00
	2d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL	7,84	4,39	12,23	9,85	6,09	15,94
	2e)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari	9,80	5,48	15,28	12,32	7,62	19,94
	2f)	Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	12,26	6,85	19,11	15,40	9,52	24,92
	2g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	15,32	8,56	23,88	19,26	11,90	31,16
	2h)	Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.				20,74	12,82	33,56
	2i)	Nuova costruzione				29,62	18,31	47,93

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/2bis ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: ARTIGIANALE INDUSTRIALE (attività speciali)

Tipologia d'intervento		€/mq						
		ZONA A			ZONE B-C-D-F			
		Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT	
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	2a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso	3,52	1,92	5,44	4,92	2,65	7,57
	2b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL in ampliamento all'esistente	4,22	2,31	6,53	5,90	3,18	9,08
	2c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	5,07	2,76	7,83	7,08	3,81	10,89
	2d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL	8,06	4,40	12,46	11,27	6,09	17,36
	2e)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari	10,09	5,50	15,59	14,10	7,61	21,71
	2f)	1f) Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	12,60	6,89	19,49	17,61	9,51	27,12
	2g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	15,75	8,60	24,35	22,02	11,88	33,90
	2h)	Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.				23,71	12,80	36,51
	2i)	Nuova costruzione				33,87	18,31	52,18

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/3 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: COMMERCIALE AL DETTAGLIO, TURISTICO-RICETTIVA, DIREZIONALE E DI SERVIZIO

Tipologia d'intervento		€/mc						
		ZONA A			ZONE B-C-D-F			
		Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT	
<i>Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici</i>	3a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso	3,09	1,01	4,10	4,38	1,47	5,85
	3b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL	3,55	1,16	4,71	5,03	1,69	6,72
	3c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	6,65	3,86	10,51	9,43	5,62	15,05
	3d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL	10,09	3,26	13,35	14,30	4,75	19,05
	3e)	Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	11,20	3,63	14,83	15,88	5,28	21,16
	3f)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari	12,46	4,04	16,50	17,65	5,87	23,52
	3g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	13,83	4,49	18,32	19,61	6,53	26,14
3h)	Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.				21,12	7,03	28,15	
3i)	Nuova costruzione				30,17	10,04	40,21	

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/4 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: COMMERCIALE ALL'INGROSSO

Tipologia d'intervento			€/mc					
			ZONA A			ZONE B-C-D-F		
			Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT
<i>Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici</i>	4a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso	5,42	1,24	6,66	7,61	1,70	9,31
	4b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL in ampliamento all'esistente	3,55	1,16	4,71	8,75	1,96	10,71
	4c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	6,72	4,10	10,82	9,43	5,62	15,05
	4d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL	10,04	3,36	13,40	24,76	5,67	30,43
	4e)	Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	19,59	4,60	24,19	27,51	6,30	33,81
	4f)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari	12,40	4,16	16,56	30,57	7,01	37,58
	4g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari	24,19	5,67	29,87	33,97	7,78	41,75
4h)	Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.				36,58	8,38	44,96	
4i)	Nuova costruzione				52,25	11,97	64,22	

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/5 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: Edilizia residenziale in area agricola

Tipologia d'intervento		€/mc			
		Residenziale			
		Primaria	Secondaria	TOT	
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	5a)	Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità	4,56	9,08	13,64
	5b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL	5,47	10,90	16,37
	5c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari	7,11	14,16	21,27
	5d)	Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità e l'aumento di SUL	10,03	19,97	30,00
	5e)	Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità e l'aumento di unità immobiliari	12,59	25,05	37,64
	5f)	Interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.	14,47	28,80	43,27
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	5g)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione	16,36	32,57	48,93
	5h)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione e l'aumento di SUL	19,8	39,27	59,07
	5i)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione e l'aumento di unità immobiliari	20,79	41,23	62,02

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/6 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA DIVERSI DA RESIDENZIALE

Tipologia d'intervento		€/mc			€/mq			€/mq		
		Commerciale direzionale Turistico ricettivo			Artigianale/industriale e annessi agricoli			Commerciale all'ingrosso		
		Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT	Primaria	Secondaria	TOT
Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici	6a)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso								
	6b)	Interventi che comportano l'aumento di SUL								
	6c)	Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari								
	6d)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL								
	6e)	Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari								
	6f)	Interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale.								