COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE – INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile. (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	**2**	**3**	**4=3 : Su**	**5**	**6=4 x5**
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → i1

+

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
	7	**8**
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su \times 100} = ...\%$

TABELLA 3- Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
9	**10**	**11**
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i2

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
17		**18**	**19**
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
12	**13**	**14**
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i3

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

=

		Classe edificio	% mag-gioraz.
		15	**16**
TOTALE INCREMENTI i = i1 + i2 + i3	i		**M**

A = Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ... 308,14.....**€**./ mq.

B = Costo al mq. di costruzione maggiorato A x (1+M/100)..... = ... **€**./ mq.

C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B ..... =.....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile. (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	**2**	**3**	**4=3 : Su**	**5**	**6=4 x5**
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → i1

+

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
	7	**8**
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su \times 100} = ...\%$

TABELLA 3- Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
9	**10**	**11**
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
17		**18**	**19**
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

		Classe edificio	% maggioraz.
	=	**15**	**16**
TOTALE INCREMENTI i = i1 + i2	i		**M**

A = Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata.....= ..... 308,14.....€./ mq.

B = Costo al mq. Ristrutturazione Edilizia (A x 0,70) .....=.....215,68.....€./ mq.

C = Costo al mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100).....= ..... **€**./ mq.

D = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B .....=.....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ATTIVITA' TURISTICO, COMMERCIALI E DIREZIONALI

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale Turistico-Ricettiva Direzionale ..... = ... 917,99.....€/ mq.

B = Costo di costruzione dell'edificio (StxA) .....= .....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ATTIVITA' TURISTICO, COMMERCIALI E DIREZIONALI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale Turistico-Ricettiva Direzionale ..... = ... 917,99.....€/ mq.

B = Costo a mq ristrutturazione (Ax0,70).....= ..... 642,59.....€/ mq

C = Costo di costruzione dell'edificio (StxB) .....= .....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
COMMERCIO INGROSSO – INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale all'ingrosso..... = ... 616,28.....€/ mq.

B = Costo di costruzione dell'edificio (StxA) .....= .....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
COMMERCIO INGROSSO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		**21**	**22**
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A = Costo Edilizia Commerciale all'ingrosso..... = ... **616,28**.....€/ mq.

B = Costo a mq ristrutturazione (Ax0,70).....= ..... **431,40**.....€/ mq

C = Costo di costruzione dell'edificio (StxB) .....= .....**€**.

IL TECNICO

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ADDIZIONI FUNZIONALI

Pratica Edilizia n. _____ intestata a _____

destinazione della costruzione _____ aliquota _____%

(Superficie Utile + 60% Superficie non Residenziale) x Costo al mq nuova costruzione

IL TECNICO