

**Bando di selezione pubblica per l'affidamento in regime di concessione di terreni costituiti da arbusteti a erica scoparia per la produzione di scope e altri manufatti nell'ambito del progetto LIFE15NAT/IT/000837 GRANATHA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FORESTAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- l'Unione dei Comuni del Pratomagno (da qui in avanti Unione del Pratomagno) gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 (legge forestale della Toscana), il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale del complesso "Pratomagno Valdarno", di proprietà della Regione Toscana;
- la citata legge 39/00 prevede che le concessioni amministrative all'uso dei beni del patrimonio agricolo forestale regionale sono accordate dagli Enti competenti all'amministrazione dei beni medesimi;
- la presente procedura viene regolata oltre che dalla citata L.R. 39/00 anche dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.° 77 del 2004 e modifica della L.R. 39/00;
- l'Unione del Pratomagno partecipa, in qualità di beneficiario associato al progetto LIFE15NAT/IT/000837 GRANATHA "GRowing AviaN in Apennine's Tuscany Heathlands" (da qui in avanti Progetto LIFE) in attuazione delibera della Giunta dell'Unione n. 13 del 10.02.2017;
- che tale progetto ha come obiettivo quello di ripristinare gli ericeti montani della ZPS "Pascoli e cespuglieti montani del Pratomagno" IT5180011 attraverso la ricostituzione di una filiera produttiva di taglio, trasformazione e commercializzazione delle piante di erica;
- nell'ambito dell'azione C4 "Gestione della produzione di scope", l'Unione del Pratomagno è responsabile della "pubblicazione del Bando di Concessione dei terreni per l'Individuazione del soggetto gestore in concessione" ai fini del raggiungimento degli obiettivi del progetto medesimo.

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del Determinazione Dirigenziale n° 41/db del 04/03/2019 sarà espletata, da parte dell'Ufficio citato, una selezione pubblica per la concessione in uso dei beni a favore di terzi, nel rispetto delle finalità i cui all'art. 27 della Legge Regionale 39/2000, di un lotto di terreni di seguito sommariamente descritti e catastalmente identificati:

**1) BENI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO**

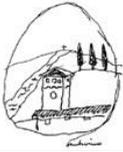
**I beni sono individuati in UNICO LOTTO per una superficie complessiva di ha 38.27:**

I terreni oggetto del presente bando sono identificati catastalmente e cartograficamente nell'Allegato 4.

Tali terreni sono costituiti principalmente da arbusteti ad erica scoparia da utilizzarsi in base ad uno specifico piano di gestione, allegato al presente bando, nell'ambito del perseguimento degli obiettivi del Progetto Life citato in premessa.

In aggiunta ai suddetti terreni, fanno parte integrante della concessione ulteriori 36 ha di proprietà privata, in disponibilità dell'Unione del Pratomagno a seguito di contratti di comodato in essere, stipulati con i legittimi proprietari, finalizzati all'utilizzo di terreni a scopo di valorizzazione ambientale nell'ambito del Progetto LIFE. L'utilizzo di tali terreni, non soggetti a canone, sarà regolato con le stesse modalità dei terreni di proprietà pubblica, come meglio specificato nei successivi paragrafi.

I suddetti terreni, di caratteristiche simili ai precedenti, sono identificati catastalmente e cartograficamente nell'Allegato 5.



Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente gara dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità del Progetto LIFE e nello specifico secondo quanto previsto nel “Piano di Gestione delle Ericeti per la produzione di scope” elaborato nell’ambito dell’Az. A2 del progetto LIFE e allegato al presente bando (Allegato 6);
- l’affidamento dei terreni di proprietà pubblica avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto di uso di anni 10 (dieci) a decorrere dal 01/07/2022. Oltre tale scadenza, la concessione dei terreni potrà essere rinnovata a insindacabile giudizio del concedente con motivata richiesta di rinnovo presentata all’Unione entro 6 mesi dalla scadenza;
- il canone annuo a base d’asta è stimato in euro 574,00 (cinquecentosettantaquattro); il canone dovuto dal concessionario aggiudicatario, sarà quello offerto dallo stesso in sede di gara a rialzo sul citato prezzo a base d’asta (non sono ammesse offerte al ribasso);
- i terreni di proprietà privata sono ceduti in concessione gratuita in base a quanto previsto al punto 3 del contratto di comodato stipulato tra l’Ente e i proprietari stessi. La durata di tale concessione è pari a 5 anni a decorrere dal 01/07/2022, corrispondente alla scadenza dei contratti di comodato, successivamente alla quale i rapporti tra i soggetti (proprietari/concessionari) si dovranno regolare in maniera autonoma.
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l’affidatario, il cui schema è riportato in allegato al presente bando (Allegato 3);
- **I soggetti interessati, a pena di esclusione, devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale previo appuntamento contattando Marco Romualdi o Chiara Milanese al 055/9170241 o 055/9170239.**

## 2) AGGIUDICAZIONE E MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

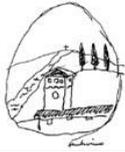
Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, in forma singola o associata. In caso di soggetti in forma associata, sono ammessi a partecipare al bando anche soggetti associati costituendi. In quest’ultimo caso, qualora il soggetto risultasse l’aggiudicatario della concessione, avrà 6 (sei) mesi di tempo per concludere l’iter di costituzione del soggetto indicato nella modulistica del bando, pena la decadenza dell’aggiudicazione.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Il concorrente può comprovare l’inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull’Allegato 1), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), o dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica), ai sensi dell’art. 46 - DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l’amministrazione concedente o con la Regione Toscana e che non siano in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche.



I richiedenti dovranno altresì dichiarare l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente avviso, la presa visione ed accettazione dello schema di disciplinare di concessione, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione dell'ubicazione dei medesimi.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico utilizzando l'Allegato 1) e indirizzata a:

***Unione dei Comuni del Pratomagno, Via Perugia 2/a – 52024 Loro Ciuffenna (AR)  
entro e non oltre il giorno 16 aprile 2019 alle ore 12,00***

a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista per il giorno 16 aprile 2019 alle ore 12.30 presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno – Servizio Forestazione e verrà eseguita da una commissione appositamente nominata.

### PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta deve, **a pena esclusione dalla gara**, indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“NON APRIRE - Richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di lotti di terreni nell'ambito del Progetto LIFE15NAT/IT/000837 GRANATHA”**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

**A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno la dicitura “BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

**1. Domanda di partecipazione al bando**, redatta utilizzando l'Allegato 1 che è parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE, ai punti 1 e 2) le dichiarazioni di impegno al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nello schema di disciplinare di concessione;

**2. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente;**

**3. Attestazione di presa visione** rilasciata dal competente ufficio dell'Unione dei Comuni e debitamente controfirmato dal soggetto proponente;

**L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 sarà causa di esclusione.**

**B) busta con la scritta: “Offerta”** debitamente chiusa e dovrà contenere l'offerta redatta sull'apposito modulo (Allegato 2), espressa in cifre ed in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta relativa al canone avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile.

L'offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia avuto luogo.



## MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal Responsabile del Servizio Forestazione, coadiuvato da due testimoni.

La gara si svolge con le seguenti modalità: In seduta pubblica si procede alla verifica:

- della correttezza e l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- della presenza della busta A) e della busta B) contenente l'offerta economica;

Viene quindi aperta la busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta provvedendo ad assegnare il punteggio per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui ai successivi punti 1 e 2 del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'Allegato 1;

Successivamente viene aperta la busta B) contenente l'offerta economica e determinato il punteggio per l'offerta economica secondo quanto indicato al punto 3) del paragrafo "Valutazione" del presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

### Valutazione

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo pari a massimo 100 punti.

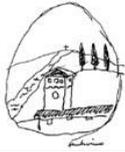
I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

Criteria		Punteggio
<b>Disponibilità aggiuntiva di terreni all'interno della ZPS IT5180011 ad erica scoparia da destinare all'attività di produzione</b>		<b>Max 30 punti</b>
	tra 1 e 5 ettari	10
	oltre 5 ettari	30
<b>Soggetto proponente</b>		<b>Max 40 punti</b>
	Attestato di partecipazione alle attività di informazione e formazione tenutesi presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno nell'ambito dell'azione C4 "Gestione della produzione di scope" del progetto LIFE Granatha	20
	Soggetti in forma associata	10
	Età del soggetto proponente	10
<b>Offerta economica migliorativa</b>		<b>Max 30 punti</b>

**1) Tipologia di soggetto proponente** - (in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra) - **Fino a 30 punti così suddivisi:**

- **20 punti** per i soggetti in possesso dell'attestato di partecipazione alle attività di informazione e formazione tenutesi presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno nell'ambito dell'azione C4 "Gestione della produzione di scope" del progetto LIFE Granatha

- **10 punti** per soggetti proponenti che si presentano in forma associata o che abbiano indicato l'impegno alla costituzione di un soggetto giuridico associato così come predisposto nell'Allegato 1 – Domanda di partecipazione.



- **10 punti** per soggetti proponenti singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

1. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
2. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
3. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
4. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

## 2) Disponibilità aggiuntiva di terreni all'interno della ZPS IT5180011 ad erica scoparia da destinare all'attività di produzione

- 10 punti per superfici da 1 a 5 ha;
- 30 punti per superfici oltre i 5 ha;

La disponibilità di tali superfici deve essere dimostrata allegando un valido titolo di possesso delle stesse al momento della presentazione della domanda.

## 3) Offerta economica fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a **574,00 (cinquecentosettantaquattro)**.

Le offerte in rialzo non possono essere accettate se il rialzo è inferiore a € 10,00 e il rialzo deve in ogni caso essere espresso come multipli di € 10,00 (es. 584,00; 594,00; ecc).

Il punteggio relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa sarà definito secondo la seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo;

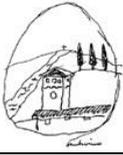
$P_{max}$  = offerta massima.

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

## Aggiudicazione

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti ai criteri adottati sopra elencati. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà messo a disposizione la superficie maggiore di terreni aggiuntivi o in assenza di quest'ultimi sarà aggiudicato al soggetto più giovane individuato seguendo i criteri di cui al punto 1. del paragrafo "Valutazione".

La concessione entrerà in vigore il 01/07/2022. Fino a tale data l'aggiudicatario potrà comunque usufruire del titolo conseguito, secondo le modalità riportate nel disciplinare di concessione (Allegato 3), in particolare per la realizzazione di attività propedeutiche all'avvio della gestione economica dei terreni.



Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi, all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione. L'aggiudicatario dovrà effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a una annualità del canone che verrà determinato dall'offerta dell'aggiudicatario da effettuare tramite Bonifico Bancario in favore del Servizio Tesoreria dell'Unione dei Comuni del Pratomagno presso Banca Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Loro Ciuffenna (IBAN IT17 C061 6071 4800 0000 0021 C01) o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Unione dei Comuni del Pratomagno a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente bando;
  - presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
  - pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno a decorrere dall'entrata in vigore della concessione (01/07/2022).

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Unione dei Comuni del Pratomagno annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo e della ricevuta di pagamento delle spese di registrazione del contratto. Il numero delle marche da bollo e la quantificazione dei diritti di segreteria saranno comunicati dall'Unione dei Comuni del Pratomagno.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000.

### **Disposizioni finali**

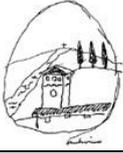
La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Responsabile del Servizio Foreste. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Marco Romualdi.

**Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione,



saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

**Pubblicità:** Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per qualsiasi informazione e chiarimento in merito all'avviso in oggetto è possibile rivolgersi Servizio Forestazione dell'Unione dei Comuni del Pratomagno (chiedere di Marco Romualdi – Tel. 055/9170241)

Loro Ciuffenna lì 04.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Marco Romualdi



*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005*