



## AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE “PRATOMAGNO – VALDARNO” IN LOCALITA’CASACCE IN COMUNE DI LORO CIUFFENNA (AR).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che l'Unione dei Comuni del Pratomagno, con sede in Loro Ciuffenna (AR), Via Perugia 2/a - tel. 055/917021 - fax 055/9172759 gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Complesso Forestale Regionale “Pratomagno - Valdarno”;

**RITENUTO** necessario ed opportuno provvedere all’affidamento in concessione amministrativa ad apposito soggetto, individuato attraverso evidenza pubblica, dei beni pubblici oggetto del presente avviso;

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene disciplinata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della Legge Regionale Toscana n. 77/2004, e ss.mm.ii.

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 233 del 4 dicembre 2018 “Approvazione bando di concessione di terreni per attività silvo-pastorale ed attività connesse in Comune di Loro Ciuffenna (AR) località Casacce.”

### RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni del Pratomagno intende procedere all’affidamento in regime di concessione d’uso a favore di terzi, per attività silvo pastorale e attività connesse, nel rispetto delle finalità i cui all’art. 27 della Legge Regionale 39/2000, di un lotto di terreni di seguito sommariamente descritti e catastalmente identificati:

**Terreni in località “Casacce” in comune di Loro Ciuffenna, appartenenti al Complesso Forestale Regionale “Pratomagno Valdarno” di superficie complessiva di ha 50.17.00 comprendente:**

PF	SF	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP MQ	DESCRIZIONE
A226	F02	Loro Ciuffenna	57	216	1199	Arbusteto colonizzato da: ginestra dei carbonai, rosa canina, rovo, ginepro
		Loro Ciuffenna	57	217	3529	
		Loro Ciuffenna	57	218	1462	
		Loro Ciuffenna	57	221	215	
		Loro Ciuffenna	57	222	192	
		Loro Ciuffenna	57	225	2977	



Loro Ciuffenna	57	230	1364	comune, orniello, roverella e castagno.
Loro Ciuffenna	57	245	452	
Loro Ciuffenna	57	246	56	
Loro Ciuffenna	57	254	1184	
Loro Ciuffenna	66	57	322	
Loro Ciuffenna	66	90	5220	
Loro Ciuffenna	66	92	569	
Loro Ciuffenna	66	93	2008	
Loro Ciuffenna	66	94	8853	
Loro Ciuffenna	66	101	117	
Loro Ciuffenna	66	102	1198	
Loro Ciuffenna	66	103	278	
Loro Ciuffenna	66	110	38	

**Totale ha 3,1233**

A226	F03	Loro Ciuffenna	57	216	110	Perticaia di douglasia e pino nero
		Loro Ciuffenna	57	228	530	
		Loro Ciuffenna	66	90	214	
		Loro Ciuffenna	66	92	709	
		Loro Ciuffenna	66	93	7218	
		Loro Ciuffenna	66	94	9674	
		Loro Ciuffenna	66	99	101	
		Loro Ciuffenna	66	100	433	
		Loro Ciuffenna	66	101	583	
		Loro Ciuffenna	66	102	755	

**Totale ha 2,0327**

A226	F04	Loro Ciuffenna	57	54	36	Ex castagneto da frutto terrazzato co impianto di douglasia e pino nero
		Loro Ciuffenna	57	55	2286	
		Loro Ciuffenna	57	216	168	
		Loro Ciuffenna	57	228	2828	

**Totale ha 0,5318**

A226	F05	Loro Ciuffenna	57	213	259	Ex castagneto da frutto
		Loro Ciuffenna	57	218	18	
		Loro Ciuffenna	57	219	700	
		Loro Ciuffenna	57	220	2850	
		Loro Ciuffenna	57	221	995	
		Loro Ciuffenna	57	222	3818	
		Loro Ciuffenna	57	225	1613	
		Loro Ciuffenna	57	226	1320	
		Loro Ciuffenna	57	230	6031	
		Loro Ciuffenna	57	254	156	
		Loro Ciuffenna	57	255	220	
		Loro Ciuffenna	66	57	3498	
		Loro Ciuffenna	66	92	3863	
		Loro Ciuffenna	66	93	94	
		Loro Ciuffenna	66	94	1170	



**Totale ha 2,6605**

A261	F02	Loro Ciuffenna	65	191	1749	Denso strato arbustivo a prevalenza di erica, ginestra ,rovo, prugnolo e rosa canina
		Loro Ciuffenna	65	192	3849	
		Loro Ciuffenna	65	193	5568	
		Loro Ciuffenna	66	302	335	
		Loro Ciuffenna	74	1	5101	
		Loro Ciuffenna	74	2	3973	
		Loro Ciuffenna	74	3	76	

**Totale ha 2,0651**

A261	F01	Loro Ciuffenna	65	188	26558	Arbusteto con impianto a prevalenza di pino nero e duglasia
		Loro Ciuffenna	65	189	4218	
		Loro Ciuffenna	65	190	159	
		Loro Ciuffenna	65	191	1258	
		Loro Ciuffenna	65	192	49	
		Loro Ciuffenna	66	161	11807	
		Loro Ciuffenna	66	162	10313	
		Loro Ciuffenna	66	334	19	

**Totale ha 5,4381**

A261	F04	Loro Ciuffenna	65	188	5874	Copertura arbustiva di erica, scoparia, rovo, prugnolo, ginepro e rosa canina
		Loro Ciuffenna	65	189	262	
		Loro Ciuffenna	65	190	2161	
		Loro Ciuffenna	65	191	3006	
		Loro Ciuffenna	65	192	2302	
		Loro Ciuffenna	65	193	5665	
		Loro Ciuffenna	66	302	2011	
		Loro Ciuffenna	74	1	4232	
		Loro Ciuffenna	74	2	1470	
		Loro Ciuffenna	74	3	19	

**Totale ha 2,7002**

A262	F01	Loro Ciuffenna	66	302	7177	Perticaia a prevalenza di pino nero e, in minor misura, douglasia, con ampie superfici ad arbusteto
		Loro Ciuffenna	66	309	1098	
		Loro Ciuffenna	74	2	7275	
		Loro Ciuffenna	74	3	4095	
		Loro Ciuffenna	74	4	6331	
		Loro Ciuffenna	74	5	1776	
		Loro Ciuffenna	74	7	1052	
		Loro Ciuffenna	74	8	9708	
		Loro Ciuffenna	74	9	14207	
		Loro Ciuffenna	74	10	7185	
		Loro Ciuffenna	74	11	3513	

**Totale ha 6,3417**

A262	F02	Loro Ciuffenna	73	27	35	Perticaia di pino nero, con castagno e ontano napoletano
		Loro Ciuffenna	74	1	290	
		Loro Ciuffenna	74	3	13020	
		Loro Ciuffenna	74	5	14997	
		Loro Ciuffenna	74	7	4289	
		Loro Ciuffenna	74	9	3	



Loro Ciuffenna	74	46	4340	
Loro Ciuffenna	74	191	3120	

**Totale ha 4,0094**

A262	F03	Loro Ciuffenna	66	309	39	Arbusteto di prevalenza di erica scoparia, ginestra, prugnolo, rovo, biancospino e rosa canina
		Loro Ciuffenna	74	1	114	
		Loro Ciuffenna	74	2	2693	
		Loro Ciuffenna	74	3	3518	
		Loro Ciuffenna	74	4	4240	
		Loro Ciuffenna	74	5	4151	
		Loro Ciuffenna	74	7	839	
		Loro Ciuffenna	74	8	4482	
		Loro Ciuffenna	74	10	527	
		Loro Ciuffenna	74	11	380	

**Totale ha 2,0983**

A260	F05	Loro Ciuffenna	73	21	2096	Perticaia di pino nero a scarsa densità e arbusteti
		Loro Ciuffenna	73	42	6882	

**Totale ha 0,8978**

A260	F04	Loro Ciuffenna	65	193	25	Perticaia pura di castagno, con vuoti e chiarie invase da erica
		Loro Ciuffenna	73	21	807	
		Loro Ciuffenna	73	22	3137	
		Loro Ciuffenna	73	24	299	
		Loro Ciuffenna	73	25	9053	
		Loro Ciuffenna	73	26	3822	
		Loro Ciuffenna	73	27	210	
		Loro Ciuffenna	74	1	92	
		Loro Ciuffenna	74	3	86	
		Loro Ciuffenna	74	5	264	

**Totale ha 1,7795**

A260	F03	Loro Ciuffenna	65	193	74	Perticaia mista di pino nero, abete rosso e douglasia
		Loro Ciuffenna	73	21	7573	
		Loro Ciuffenna	73	22	5603	
		Loro Ciuffenna	73	42	3269	

**Totale ha 1,6519**

A260	F02	Loro Ciuffenna	73	21	1209	Impianto di pino marittimo con ampie radure invase da vegetazione arbustiva di erica scoparia ginestra odorosa, prugnolo, biancospino, rovi, ginepro
		Loro Ciuffenna	73	24	9775	
		Loro Ciuffenna	73	25	1758	
		Loro Ciuffenna	73	26	488	
		Loro Ciuffenna	73	27	3251	



					comune e rosa canina
<b>Totale ha 1,6481</b>					
A263	F03	Loro Ciuffenna	66	289	956
		Loro Ciuffenna	74	13	4199
		Loro Ciuffenna	74	14	1947
		Loro Ciuffenna	74	15	20189
		Loro Ciuffenna	74	23	472
		Loro Ciuffenna	74	25	4853
		Loro Ciuffenna	74	48	3567
		Loro Ciuffenna	74	56	3900
		Loro Ciuffenna	74	173	12668
		Loro Ciuffenna	74	174	1299
<b>Totale ha 5,405</b>					Ceduo invecchiato di castagno, con roverella e cerro
A263	F04	Loro Ciuffenna	74	14	2633
		Loro Ciuffenna	74	16	350
		Loro Ciuffenna	74	18	961
		Loro Ciuffenna	74	19	14310
		Loro Ciuffenna	74	20	3947
		Loro Ciuffenna	74	21	1734
		Loro Ciuffenna	74	22	723
		Loro Ciuffenna	74	23	89
		Loro Ciuffenna	74	36	103
		Loro Ciuffenna	74	38	166
		Loro Ciuffenna	74	40	28
		Loro Ciuffenna	74	41	301
		Loro Ciuffenna	74	48	68
		Loro Ciuffenna	74	54	78
		Loro Ciuffenna	74	62	694
		Loro Ciuffenna	74	63	940
		Loro Ciuffenna	74	64	1171
		Loro Ciuffenna	74	173	314
		Loro Ciuffenna	74	174	1361
		Loro Ciuffenna	74	175	3019
		Loro Ciuffenna	74	176	1676
<b>Totale ha 3,4666</b>					Bosco ceduo
A263	F05	Loro Ciuffenna	74	20	294
		Loro Ciuffenna	74	21	444
		Loro Ciuffenna	74	22	1417
		Loro Ciuffenna	74	23	3608
		Loro Ciuffenna	74	24	1720
		Loro Ciuffenna	74	25	4188
		Loro Ciuffenna	74	26	48
		Loro Ciuffenna	74	35	1040
		Loro Ciuffenna	74	36	1094
		Loro Ciuffenna	74	38	24
		Loro Ciuffenna	74	40	2
					Fustaia transitoria di castagno, cerro e roverella



**Totale ha 1,3879**

A263	F06	Loro Ciuffenna	67	335	85	ceduo invecchiato a prevalenza di carpino nero
		Loro Ciuffenna	67	336	388	
		Loro Ciuffenna	67	344	99	
		Loro Ciuffenna	67	387	131	
		Loro Ciuffenna	74	36	664	
		Loro Ciuffenna	74	38	199	
		Loro Ciuffenna	74	40	15	
		Loro Ciuffenna	74	41	266	
		Loro Ciuffenna	74	43	704	
		Loro Ciuffenna	74	63	2393	
		Loro Ciuffenna	74	64	2617	
		Loro Ciuffenna	74	67	7195	

**Totale ha 1,4756**

A263	F07	Loro Ciuffenna	74	59	2741	Castagneto da frutto con diffusa presenza di erica
		Loro Ciuffenna	74	60	2820	
		Loro Ciuffenna	74	67	1585	
		Loro Ciuffenna	74	68	3450	

**Totale ha 1,0596**

A263	F08	Loro Ciuffenna	74	21	23	Ceduo invecchiato di castagno, con presenza di strato arbustivo
		Loro Ciuffenna	74	38	22	
		Loro Ciuffenna	74	39	620	
		Loro Ciuffenna	74	40	726	
		Loro Ciuffenna	74	41	82	
		Loro Ciuffenna	74	53	1330	
		Loro Ciuffenna	74	54	3262	
		Loro Ciuffenna	74	62	116	
		Loro Ciuffenna	74	63	795	
		Loro Ciuffenna	74	175	1341	
Loro Ciuffenna	74	176	274			

**Totale ha 0,8591**

**Superficie totale: ha 50,17.**

Durata della concessione anni **20** a decorrere dalla data di rilascio.

Importo a base di gara € 750,00/annui.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente gara dovranno essere destinati a pascolo nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000, lettera a), i) ed l);





- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente avviso saranno regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso (Allegato C);
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo pari ad anni 20, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare allegato, ed eventualmente rinnovabili;
- L'importo a base di gara del canone annuo di concessione è pari a 750,00 euro;
- I soggetti interessati devono presentare un'offerta in rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso);
- **I soggetti interessati, a pena di esclusione, devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale previo appuntamento contattando Marco Romualdi o Nico Betti al 055/9170241 o 055/9170232.**

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), o dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica), ai sensi dell'art. 46 - DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente o con la Regione Toscana e che non siano in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche.

I richiedenti dovranno altresì dichiarare l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente avviso, la presa visione ed accettazione dello schema di disciplinare di concessione, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione dell'ubicazione dei medesimi.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico utilizzando l'allegato A) e indirizzata a:

*Unione dei Comuni del Pratomagno, Via Perugia 2/a – 52024 Loro Ciuffenna (AR)*



**entro e non oltre il giorno 10 gennaio 2019 alle ore  
12.00**

a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista per il giorno 10 gennaio 2019 alle ore 12.30 presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno – Servizio Forestazione e verrà eseguita da una commissione appositamente nominata.

### **PLICO**

Il plico, o busta, contenente la richiesta deve, **a pena esclusione dalla gara**, indicare all'esterno, **oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario**, la dicitura **"NON APRIRE - Richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di lotti di terreni"**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **pena l'esclusione** dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, redatta utilizzando l'allegato A che è parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE, ai punti 1 e 2) le dichiarazioni di impegno al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nello schema di disciplinare di concessione;
2. **Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente;**
3. **Attestazione di presa visione** rilasciato dal competente ufficio dell'Unione dei Comuni e debitamente controfirmato dal soggetto proponente il progetto di gestione nel quale il medesimo espressamente dichiara che dopo aver preso visione degli immobili, le relative pertinenze ed i terreni attigui; per prenotare il sopralluogo contattare il seguente personale: Marco Romualdi (tel. 055/9170241) oppure Nico Betti (tel.055/9170232)

**L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 sarà causa di esclusione.**

B) **busta con la scritta: "Offerta"** debitamente chiusa e dovrà contenere l'offerta redatta sull'apposito modulo (**Allegato B**), espressa in cifre ed in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.





L'offerta relativa al canone avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile.

L'offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia avuto luogo.

### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal Responsabile del Servizio Forestazione, coadiuvato da due testimoni.

La gara si svolge con le seguenti modalità: In seduta pubblica si procede alla verifica:

- della correttezza e l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- della presenza della busta A) e della busta B) contenente l'offerta economica;

Viene quindi aperta la busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta provvedendo ad assegnare il punteggio per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui ai successivi punti 1 e 2 del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'allegato A;

Successivamente viene aperta la busta B) contenente l'offerta economica e determinato il punteggio per l'offerta economica secondo quanto indicato al punto 3) del paragrafo "Valutazione" del presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

### VALUTAZIONE

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**.

Parametri	Punteggio max
Tipologia di soggetto proponente	30
Soggetto proponente che esercita allevamento ovicaprino	30
Offerta economica	40
totale	100



**1) Tipologia di soggetto proponente** - (in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra) - **Fino a 30 punti così suddivisi:**

- **30 punti** per imprenditori agricoli professionali, in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1 della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione, nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **21 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- **14 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **7 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

1. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
2. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
3. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
4. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

## **2) Soggetto proponente che esercita allevamento ovicaprino**

- **0,5** punti a capo fino ad un massimo di **30 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio, purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1 della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 o per i coltivatori diretti che esercitano attività di allevamento ovicaprino in possesso di almeno 20 capi;



### 3) Offerta economica fino a 40 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a **€ 750,00 annui**.

Le offerte in rialzo non possono essere accettate se il rialzo è inferiore a €10,00 e il rialzo deve in ogni caso essere espresso come multipli di €. 10,00 (es. 550,00; 560,00; 570,00; ecc).

I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 40$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-simo

$P_{max}$  = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procederà all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

### AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo maggiore ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente e all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte. La graduatoria finale, redatta in base al punteggio ottenuto da ciascun partecipante, è esecutiva solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile. L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.



In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

## ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi, all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione. L'aggiudicatario dovrà effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a una annualità del canone che verrà determinato dall'offerta dell'aggiudicatario da effettuare tramite Bonifico Bancario in favore del Servizio Tesoreria dell'Unione dei Comuni del Pratomagno presso Banca Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Loro Ciuffenna (IBAN IT17 C061 6071 4800 0000 0021 C01) o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Unione dei Comuni del Pratomagno a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente bando;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Unione dei Comuni del Pratomagno annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Unione dei Comuni del Pratomagno.

## DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

## CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Responsabile del Servizio Foreste. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Marco Romualdi.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità



Unione dei Comuni  
del PRATOMAGNO  
Servizio Forestazione



Patrimonio  
Agricolo  
Forestale  
Regionale

Pagina 13 di 13

connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

**Publicità:** Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra. Per qualsiasi informazione e chiarimento in merito all'avviso in oggetto é possibile rivolgersi Servizio Forestazione dell'Unione dei Comuni del Pratomagno (chiedere di Stefano Samaden 055/9170231 o Marco Romualdi – Tel. 055/9170241

Loro Ciuffenna lì 10.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Marco Romualdi



*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*