



Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), proceduta da avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici – criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95,c.4° del Codice – per l'affidamento dei lavori pubblici di MANUTENZIONE ORDINARIA AL PARCHEGGIO SITUATO LUNGO VIA ARETINA A CASTELFRANCO DI SOPRA, da eseguirsi nel Comune di Castelfranco Piandiscò (AR).

**CODICI : N.RO GARA 7263388 - CIG 7705059FD1
CUP H36G17000760004 - CPV 45233141-9 (Lavori di manutenzione stradale),**

Verbale dei lavori per l'affidamento dei lavori pubblici di **MANUTENZIONE ORDINARIA AL PARCHEGGIO SITUATO LUNGO VIA ARETINA A CASTELFRANCO DI SOPRA**, da eseguirsi nel Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), svoltasi per via telematica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, mediante procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b)

Importo

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro 87.690,21
(Euro ottantasettemilaseicentonovanta/21).
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura soggetti a ribasso: euro 84.318,82
(Euro ottantaquattromilatrecentodiciotto/82) di cui € 28'382,18 (Euro ventottomilatrecentottantadue/18) per costo della manodopera.
- c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 3.371,39
(Euro millecentotredici/98)

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in base a elementi quantitativi definiti nella "lettera d'invito e disciplinare di gara".

Ammissione di offerte soltanto in ribasso percentuale unico ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in applicazione delle disposizioni di cui alle determinazioni n. 66/DV del 26/11/2018 R.G. 500 e n. 72/DV del 14/12/2018 R.G. 552 del Responsabile del Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza Geom. Andrea Sordi, esecutive ai sensi di legge, rimesse dagli operatori economici, precedentemente individuati con avviso pubblico prot. 6934 del 27/11/2018.

OPERAZIONI DI GARA

L'anno **duemiladiciannove** e questo dì **quindici** del mese di gennaio, alle ore 16:42, in prima seduta pubblica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno posta in Loro Ciuffenna (Ar), Via Perugia n° 2/a,

il Responsabile di Gara Geom. Andrea Sordi

assistito dai testimoni Dott. Edoardo Morrocchi e Geom. Simone Coradeschi, al quale sono state attribuite le funzioni di segretario verbalizzante, procede all'adempimento delle fasi di gara in modalità telematica per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;



Vista la lettera di invito ai sensi di legge prot. n° 7413 / 6.5 dell' 14/12/2018 dell'ente intestato, inviata alle seguenti n° 47 imprese, verificate dal R.U.P Geom. Sordi Andrea, le quali hanno manifestato l'interesse a partecipare.: VEDI ALLEGATO 1 (composto da 5 pag.);

Constatato che nei modi e termini della lettera di invito ai sensi di legge, prot. n° 7413 / 6.5 dell' 14/12/2018 dell'ente intestato, hanno eseguito il sopralluogo come da attestazioni acquisite dal R.U.P Geom. Sordi Andrea, n° 17 imprese, verificate dallo stesso;

Constatato che entro il termine e secondo le modalità prescritte dai documenti della gara in oggetto sono pervenute le offerte delle seguenti concorrenti, aventi eseguito il sopralluogo:

NRO	OPERATORE ECONOMICO	COD.FISCALI
1	Esseci Srl	02508130602
2	Ceragioli Costruzioni Srl	02483330466
3	Mics Srl	00167990514
4	Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	00125710517
5	Bcm Srl	02402750463
6	Caromar Srl	01429290529
7	Eurostrade Srl	01659170565
8	Consaie Scc	02190000519
9	Ambrogetti Srl	02160300402
10	Lucos Srl	01563040516
11	Santini Riccardo Srl	01566710511
12	Cemetifond Srl	13259581000
13	Maridistr Srl	06632811219
14	Santise Costruzioni Srl	02333580781
15	Ragazzini Costruzioni Srl	00883490518
16	Dma Srl	05237720486
17	Laudante Costruzioni Srl	02689890545

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile di gara procede alla apertura dei plichi rimessi dalle suddette concorrenti e verifica la regolarità della documentazione prodotta;

Appurato che gli operatori economici partecipanti alla gara hanno presentato quanto richiesto nei documenti di gara, il Presidente li ammette come da elenco che segue:

- 1) ESSE.CI. SRL
- 2) Ceragioli Costruzioni S.r.l.
- 3) Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni
- 4) BCM S.R.L.
- 5) CAROMAR S.r.l.;
- 6) EUROSTRADE SRL
- 7) CONSAIE SCC



- 8) M.I.-C.S. SRL
- 9) AMBROGETTI S.R.L.
- 10) Lucos Srl
- 11) SANTINI RICCARDO SRL
- 12) CEMENTIFOND s.r.l.
- 13) MA.RI.DI.ST SRL
- 14) SANTISE COSTRUZIONI SRL
- 15) Ragazzini Costruzioni S.r.l.
- 16) DMA SRL
- 17) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL

Il Responsabile di gara, prima dell'apertura delle buste relative all'offerta economica, procede al sorteggio per l'individuazione del criterio di aggiudicazione al fine di valutare la congruità delle offerte stesse ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Il metodo sorteggiato automaticamente dal sistema START ed applicato per la determinazione della soglia di anomalia è quello di cui alla lettera c) del suddetto comma.

Il Responsabile di gara, dopo l'adempimento che precede, prosegue quindi all'apertura delle offerte delle concorrenti ammesse ed alla valutazione delle stesse.

Tenuto conto che la soglia d'anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma START è pari al Ribasso percentuale del 23,620 %.

Il Responsabile di gara appurato che la MIGLIOR OFFERTA COERENTE, fra quelle delle concorrenti ammesse alla procedura negoziata per l'esecuzione lavori pubblici di **MANUTENZIONE ORDINARIA AL PARCHEGGIO SITUATO LUNGO VIA ARETINA A CASTELFRANCO DI SOPRA**, da eseguirsi nel Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), è quella della impresa sotto riportata, che ha offerto il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione:

CONSAIE Società cooperativa consortile

Sede legale: 52100 - Arezzo (AR) via A. dal Borro, 57
p.i.: 02190000519
c.f.: 02190000519
E-mail: info.consaie@libero.it
PEC: consaie@pec.ntc.it

Il Responsabile di gara chiude la valutazione delle buste economiche alle ore 18:16.

Il Responsabile di gara il giorno 17/01/2019 PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dei lavori pubblici di **MANUTENZIONE ORDINARIA AL PARCHEGGIO SITUATO LUNGO VIA ARETINA A CASTELFRANCO DI SOPRA**, da eseguirsi nel Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), al concorrente:



Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)

Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno

Pagina 4 di 4

CONSAIE Società cooperativa consortile

Sede legale: 52100 - Arezzo (AR) via A. dal Borro, 57
p.i.: 02190000519
c.f.: 02190000519
E-mail: info.consaie@libero.it
PEC: consaie@pec.ntc.it

con ribasso del **23,600%** per l'importo di € 64.419,578 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.371,39 – Importo finale totale offerto € 67.790,968 – ed i.v.a.

L'aggiudicazione avverrà previa approvazione di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

La documentazione inviata dall'impresa e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema START.TOSCANA, link - <https://start.toscana.it/>

Il Responsabile di gara dà atto che l'impresa, di cui propone l'aggiudicazione, ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto secondo le disposizione dell'art. 105 del D,Lgs 18/04/2016, n° 50.

Il Responsabile di gara chiude i lavori il giorno 17/01/2019 alle ore 08:55.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.



Geom. Andrea Sordi
Responsabile di gara



Dott. Edoardo Morrocchi
Testimone

Geom. Simone Coradeschi
Testimone/Verbalizzante