

**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

DATA: 29/12/2017

ALLEGATI 6

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA

**Lavori di : ADEGUAMENTO STATICO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI FAELLA**

Ai sensi delle linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) D.LGS. 50/2016

Il Comune di Castelfranco Piandiscò, con sede in piazza V. Emanuele III, 30 – 52020 Castelfranco di Sopra <http://www.castelfrancopiandisco.it/>, aderente alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, intende affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Associazionismo e Protezione Civile del Comune di Castelfranco Piandiscò (AR) n.435 del 27/12/2017, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'ANAC con le Linee guida n. 4 approvate con delibera 1097 del 26 ottobre 2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente/i, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica su piattaforma start.toscana per l'appalto dei lavori di ADEGUAMENTO STATICO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI FAELLA del comune di Castelfranco Piandiscò (AR). CUP E36F17000020007.

NUMERO GARA : 6955058 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG: 7339992104

1) - ENTE APPALTANTE (quale Centrale Unica di Committenza art. 37 D.Lgs. 50/2016)

Denominazione: Unione dei Comuni del Pratomagno, AUSA 0000242987

Indirizzo sede legale : via Perugia n.2/A – Loro Ciuffenna (AR),

e-mail : segreteria@pratomagno.it , PEC: segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it

Tel. **055/9170200** - Fax. 055/9172759

Indirizzo Internet: <http://www.unionepratomagno.it>

Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso i punti di contatto.

Responsabile Ufficio Centrale Unica di Committenza : Geom. Andrea Sordi.

Tel. 055/9631203 , e-mail : andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it

2) - ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D'APPALTO

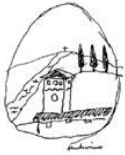
Denominazione: Comune di CASTELFRANCO PIANDISCO', C.F. / P.IVA 02166020517.

Indirizzo sede legale : Piazza Vittorio Emanuele III, 30 – 52020 Castelfranco di Sopra (AR) ,

Numero Verde 800019398, Tel. 055/9631200, Fax. 055/9149096,

e-mail : info@castelfrancopiandisco.it , PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it

Profilo di committente: <http://www.castelfrancopiandisco.it/>



Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Sordi.

Settore : Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile ed Associazionismo,
Piazza del Municipio, 3 – 52026 Pian di Scò (AR).

Tel. 055/9631203 Tel. 055/9631240, e-mail : andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it

3) - **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	categoria	importo
Edifici civili ed industriali	OG1 classe II	234.609,65
Opere strutturali speciali	OS21	26.031,81
Impianti termici e di condizionamento	OS28	27.914,29
Impianti interni elettrici, telefonici	OS30	21.023,53

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro **309.579,28**
(euro trecentonovemilacinquecentosettantanove/28)
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) soggetti a ribasso: euro 286.163,85
(euro duecentottantaseimilacentosessantatre/85),
comprensivo dei costi della manodopera stimati in euro 89.497,78
- c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 23.415,43
(euro ventitremilaquattrocentoquindici/43)

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore può subappaltare fino ad un massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto. L'appaltatore può gestire questo 30% ripartendolo, come meglio ritiene, tra le varie categorie previste nel bando di gara, con la possibilità, nel caso di **raggruppamento**, di stabilire eventualmente in specifici accordi come deve ritenersi ripartita tale quota tra i componenti del raggruppamento stesso.

Le lavorazioni super-specialistiche (OS21) possono essere subappaltate per l'intero in quanto inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, tuttavia, l'importo del subappalto delle lavorazioni di cui trattasi non concorre al 30% della quota massima subappaltabile.

4) - **LUOGO DI PRESTAZIONE DEI LAVORI**

Comune di Castelfranco Piandiscò (AR) – via dell'Asilo loc. Faella.

5) - **DURATA DEI LAVORI**

La durata dei lavori è prevista in 164 (centossantaquattro) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) - **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo € euro **309.579,28** (euro trecentonovemilacinquecentosettantanove/28)



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

compreso oneri di sicurezza, IVA esclusa.

7) - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 D.Lgs. 50/2016).

8) - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

9) - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 DEL CODICE

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Si fa presente che nella domanda di candidatura i suddetti requisiti devono essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e quindi sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate dell'operatore interessato.

10) OBBLIGATORIETA' DI SOPRALLUOGO:

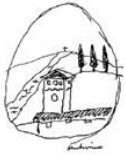
Il partecipante, **pena la non ammissione alla gara**, deve effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

L'Amministrazione Comunale di Castelfranco Piandiscò rilascerà apposita dichiarazione di sopralluogo.

Il sopralluogo, che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale del Comune di Castelfranco Piandiscò Ufficio Lavori Pubblici previo appuntamento da concordare telefonicamente al nr. 0559631203 o per e-mail a andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it, dovrà essere effettuato **previo appuntamento in orario d'ufficio tra il giorno 09/01/2018 ed entro e non oltre le ore 12:00 del 18/01/2018.**

In proposito si ricorda che soggetti legittimati a effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

- un tecnico dipendente dell'impresa munito di delega del legale rappresentante;
- un procuratore, munito di regolare procura, o i cui poteri risultino dal certificato camerale;
- un dipendente dell'operatore economico concorrente munito di delega rilasciata dal legale rappresentante.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un operatore economico singolo, associato o consorziato.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- un'autocertificazione (o copia conforme della visura camerale) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico;
- la procura (in originale o in copia autentica), oppure la delega (in originale).

Del sopralluogo verrà redatta un'attestazione di partecipazione in duplice originale, delle quali una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

L' Ufficio Lavori Pubblici del Comunale di Castelfranco Piandiscò, sulla base delle attestazioni di partecipazione rilasciate, costituirà un elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo e lo trasmetterà in originale per quanto di competenza all'Ufficio Centrale Unica di Committenza entro il termine di presentazione della manifestazione d'interesse in oggetto.

10) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo:**

- PEC all'indirizzo: segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it;

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18:00 DEL GIORNO 19/01/2018.

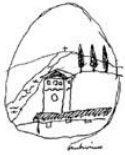
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "MOD. A" predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso.

11) - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attingendo dall'elenco di Start o da altro elenco Ufficiale. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di un solo concorrente da invitare.

Qualora il numero delle richieste di candidatura **sia superiore a 30** sarà possibile ricorrere al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. In tale caso il giorno 23/01/2018, presso l'Ufficio Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni del Pratomagno, via Perugia 2 A – 52024 Loro Ciuffenna (AR), si svolgerà tale sorteggio in forma pubblica. L'Amministrazione si riserva comunque di invitare tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, indipendentemente dal loro numero.



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

12) - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione/Ente che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. I più significativi elaborati progettuali dell'appalto sono scaricabili in formato pdf ai seguenti indirizzi : <http://www.castelfrancopiandisco.it>, <http://www.unionepratomagno.it>, nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

13) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Castelfranco Piandiscò e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

14) - PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Geom. Sordi Andrea, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, tel. 055-9631203, e-mail : andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it

15) - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni e consultabile all'albo pretorio on-line :

- del Comune di Castelfranco Piandiscò - <http://www.castelfrancopiandisco.it>
 - dell'Unione dei Comuni del Pratomagno - <http://www.unionepratomagno.it>
- nonché sull'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana .

Allegati oltre il presente:

1. MOD. A) - domanda di manifestazione di interesse.
2. Relazione tecnica
3. Capitolato Speciale di Appalto
4. Elaborato grafico
5. Computo metrico
6. Presa visione

Loro Ciuffenna, lì 29/12/2017



Il Resp. del Servizio del Procedimento
Ufficio Centrale Unica di Committenza
F.to Geom. Andrea Sordi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.