



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

VERBALE DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE INERENTI LA PROCEDURA APERTA, SVOLTASI IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' - CIG 70683288C8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 15:00, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno via Perugia 2A in Loro Ciuffenna (AR), si è riunita in prima seduta riservata la Commissione aggiudicatrice dell'appalto sopra descritto, nominata con Determinazione n° 37 / 06.06.2017 / RG 229, composta come di seguito indicato:

- Dott. Geologo Simone Fosini – Presidente – dipendente dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;
- Dott. Arch. Marco Mugnai – membro esperto – dipendente del Comune di Figline Incisa Valdarno;
- Geom. Simone Resti – membro esperto – dipendente del Comune di Castelfranco Piandiscò;
- Responsabile procedimento di gara Geom. Andrea Sordi e Segretario verbalizzante di gara che sostituisce il Geom. Simone Coradeschi .

OFFERTA TECNICA

La Commissione, assistita dal Resp. Proced. gara, inizia la valutazione delle offerte tecniche, su piattaforma STRAT.RTRT, degli operatori economici ammessi con la prima seduta pubblica tenutasi in questa sede il giorno 5 giugno 2017 :

- ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA LAZZERONI – PEC : mauro.ciampa@archiworldpec.it
- ARCH. GIOVANNI PARLANTI – PEC : giovanni.parlanti@archiworldpec.it
- VEZZOSI ROBERTO– PEC : roberto.vezzosi@archiworldpec.it
- MATE SOCIETÀ COOPERATIVA – PEC : mateng@legalmail.it

attribuendo per ciascun elemento tecnico/qualitativo previsto dal Disciplinare di gara Art.5 – il punteggio valutato, secondo le tabelle di seguito riportate:



Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
 Ufficio Centrale Unica di Committenza
 con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
 Unione dei Comuni del Pratomagno

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

CrITERI	S. Frosini	M. Mugnai	S. Resti	Media
Criterio A.1.1 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.1.1 – Arch. Parlanti	0,75	1	0,75	0,83
Criterio A.1.1 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.1.1 – Soc. Mate	0	0	0,25	0,08
Criterio A.1.2 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.1.2 – Arch. Parlanti	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.1.2 – Arch. Vezzosi	1	1	1	1,00
Criterio A.1.2 – Soc. Mate	0,5	0,5	0,75	0,58
Criterio A.1.3 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.1.3 – Arch. Parlanti	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio A.1.3 – Arch. Vezzosi	1	0,75	1	0,92
Criterio A.1.3 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.1.4 – Arch. Ciampa	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.1.4 – Arch. Parlanti	0,75	1	0,75	0,83
Criterio A.1.4 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio A.1.4 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.1 – Arch. Ciampa	0	0	0	0,00
Criterio A.2.1 – Arch. Parlanti	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.1 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio A.2.1 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.2 – Arch. Ciampa	0	0	0,25	0,08
Criterio A.2.2 – Arch. Parlanti	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio A.2.2 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,75	0,58
Criterio A.2.2 – Soc. Mate	0	0,25	0,25	0,17
Criterio A.2.3 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.3 – Arch. Parlanti	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.3 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.3 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.4 – Arch. Ciampa	0	0	0	0,00
Criterio A.2.4 – Arch. Parlanti	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio A.2.4 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,75	0,58
Criterio A.2.4 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.5 – Arch. Ciampa	0	0	0	0,00
Criterio A.2.5 – Arch. Parlanti	0,5	0,75	0,5	0,58
Criterio A.2.5 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.5 – Soc. Mate	0,25	0,25	0,25	0,25

Legenda	
Ottimo	1
Molto buono	0,75
Buono	0,5
Discreto	0,25
Sufficiente	0





**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza**
con i comuni di **Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

Criteri	S. Frosini	M. Mugnai	S. Resti	Media
Criterio B.1.1 – Arch. Ciampa	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio B.1.1 – Arch. Parlanti	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio B.1.1 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,75	0,58
Criterio B.1.1 – Soc. Mate	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio B.1.2 – Arch. Ciampa	0,25	0,5	0,5	0,42
Criterio B.1.2 – Arch. Parlanti	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio B.1.2 – Arch. Vezzosi	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio B.1.2 – Soc. Mate	0	0	0	0,00
Criterio B.1.3 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio B.1.3 – Arch. Parlanti	0,5	1	0,5	0,67
Criterio B.1.3 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	1	0,83
Criterio B.1.3 – Soc. Mate	0	0	0,25	0,08
Criterio B.2.1 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.1.4 – Arch. Parlanti	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.1.4 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.1.4 – Soc. Mate	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio B.2.2 – Arch. Ciampa	0,25	0,25	0,25	0,25
Criterio A.2.1 – Arch. Parlanti	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.1 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.1 – Soc. Mate	0,5	0,5	0,5	0,50
Criterio B.2.3 – Arch. Ciampa	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.2 – Arch. Parlanti	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.2 – Arch. Vezzosi	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio A.2.2 – Soc. Mate	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio B.3.1 – Arch. Ciampa	1	1	1	1,00
Criterio A.2.3 – Arch. Parlanti	1	1	1	1,00
Criterio A.2.3 – Arch. Vezzosi	1	1	1	1,00
Criterio A.2.3 – Soc. Mate	1	1	1	1,00

Legenda	
Ottimo	1
Molto buono	0,75
Buono	0,5
Discreto	0,25
Sufficiente	0



[Handwritten signatures]

OE	n. Esperti	Requisiti	
Ditta A - Arch. Ciampa	n.1 - S.Frosini	1 - A.1.1	8
Ditta B - Arch. Parlanti	n. 2 - M. Mugnai	2 - A.1.2	3
Ditta C - Arch. Vezzosi	n. 3 - S. Resti	3 - A.1.3	3
Ditta D - Soc. Mate		4 - A.1.4	3
		5 - A.2.1	7
		6 - A.2.2	5
		7 - A.2.3	2
		8 - A.2.4	2
		9 - A.2.5	2
		1 - B.1.1	3
		2 - B.1.2	5
		3 - B.1.3	5
		4 - B.2.1	10
		5 - B.2.2	18
		6 - B.2.3	5
		7 - B.3.1	4
		Totale	85



[Handwritten signature]



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

Requisito	media più alta				
Requisito 1 A.1.1	1	0,83	x	1	x= 1,20
Requisito 2 A.1.2	1	1,00	x	1	x= 1,00
Requisito 3 A.1.3	1	0,92	x	1	x= 1,09
Requisito 4 A.1.4	1	0,83	x	1	x= 1,20
Requisito 5 A.2.1	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 6 A.2.2	1	0,58	x	1	x= 1,71
Requisito 7 A.2.3	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 8 A.2.4	1	0,58	x	1	x= 1,71
Requisito 9 A.2.5	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 1 B.1.1	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 2 B.1.2	1	0,50	x	1	x= 2,00
Requisito 3 B.1.3	1	0,83	x	1	x= 1,20
Requisito 4 B.2.1	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 5 B.2.2	1	0,75	x	1	x= 1,33
Requisito 6 B.2.3	1	0,75	x	1	x= 1,33





**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza**
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno

	media defini requisito 1	punt. Max requisito1	media defini requisito 2	punt. Max requisito2	media defini requisito 3	punt. Max requisito3	Valutazione parziale	
Ditta A	0,30	8	0,25	3	0,27	3	=	3,97
Ditta B	1,00	8	0,75	3	0,55	3	=	11,89
Ditta C	0,90	8	1,00	3	1,00	3	=	13,20
Ditta D	0,10	8	0,58	3	0,27	3	=	3,37

	media defini requisito 4	punt. Max requisito4	media defini requisito 5	punt. Max requisito5	media defini requisito 6	punt. Max requisito6	Valutazione parziale	
Ditta A	0,90	3	0,00	7	0,14	2	=	2,99
Ditta B	1,00	3	1,00	7	0,86	2	=	11,71
Ditta C	0,60	3	0,67	7	1,00	2	=	8,47
Ditta D	0,30	3	0,33	7	0,43	2	=	4,09

	media defini requisito 7	punt. Max requisito7	media defini requisito 8	punt. Max requisito8	media defini requisito 9	punt. Max requisito9	Valutazione parziale	
Ditta A	0,33	2	0,00	2	0,00	2	=	0,67
Ditta B	0,33	2	0,86	2	0,78	2	=	3,94
Ditta C	1,00	2	1,00	2	1,00	2	=	6,00
Ditta D	0,33	2	0,43	2	0,33	2	=	2,19

	media defini requisito 1	punt. Max requisito1	media defini requisito 2	punt. Max requisito2	media defini requisito 3	punt. Max requisito3	Valutazione parziale	
Ditta A	1,00	3	0,83	5	0,30	5	=	8,67
Ditta B	0,33	3	1,00	5	0,80	5	=	10,00
Ditta C	0,78	3	1,00	5	1,00	5	=	12,33
Ditta D	0,67	3	0,00	5	0,10	5	=	2,50

	media defini requisito 4	punt. Max requisito4	media defini requisito 5	punt. Max requisito5	media defini requisito 6	punt. Max requisito6	Valutazione parziale	
Ditta A	0,33	10	0,33	18	1,00	5	=	14,33
Ditta B	1,00	10	1,00	18	1,00	5	=	33,00
Ditta C	1,00	10	1,00	18	1,00	5	=	33,00
Ditta D	0,67	10	0,67	18	1,00	5	=	23,67

	media defini requisito 7	punt. Max requisito7					Valutazione parziale	
Ditta A	1,00	4					=	4,00
Ditta B	1,00	4					=	4,00
Ditta C	1,00	4					=	4,00
Ditta D	1,00	4					=	4,00

Valutazione Finale	
Ditta A	= 34,62
Ditta B	= 74,54
Ditta C	= 77,00
Ditta D	= 39,82



[Handwritten signatures and marks]



Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno

RIEPILOGO OFFERTA TECNICO QUALITATIVO

DITTA CONCORRENTE	Valutazione finale
Arch. Ciampa	34,62
Arch. Parlanti	74,54
Arch. Vezzosi	77,00
Soc. Mate	39,82

Il Presidente di commissione Dott. Geol. Simone Frosini, assistito dai membri esperti Dott. Arch. Marco Mugnai e geom. Simone Resti terminata la seduta riservata alle ore 15:08 completando la valutazione della documentazione di tipo tecnico/offerta tecnica per la gara.

OFFERTA ECONOMICA

La graduatoria dell'offerta economica è determinata automaticamente dalla Piattaforma START RTRT la quale è di seguito riportata:

DITTA CONCORRENTE	RIBASSO %	Punteggio attribuito dalla Piattaforma START RTRT
Arch. Ciampa	30,00	13,05
Arch. Parlanti	38,38	15,00
Arch. Vezzosi	23,00	10,00
Soc. Mate	32,78	13,86

LA COMMISSIONE

infine procede alla elaborazione della graduatoria finale come di seguito riportata:



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

DITTA CONCORRENTE	Punteggio riparametrato offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Arch. Ciampa	34,62	13,05	47,67/100
Arch. Parlanti	74,54	15,00	89,54/100
Arch. Vezzosi	77,00	10,00	87,00/100
Soc. Mate	39,82	13,86	53,68/100

decidendo di procedere, stante l'entità del ribasso proposto, alla verifica di congruità dell'offerta prezzi e costi proposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti.

LA COMMISSIONE

appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 come da Tabella di calcolo della graduatoria finale sopra riportata, e ritenuta congrua, è quella della ditta concorrente:

- RTI costituendo **ARCH. GIOVANNI PARLANTI**
con sede legale in MONSUMMANO TERME, VIA BONINSEGNI, 30
PEC : giovanni.parlanti@archiworldpec.it

PROPONE

ai sensi dell'art. 33, 1° comma, del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'aggiudicazione ed affidamento nel Comune associato di Castelfranco Piandiscò, l'**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'** all'operatore economico:

- RTI costituendo **ARCH. GIOVANNI PARLANTI**
con sede legale in MONSUMMANO TERME, VIA BONINSEGNI, 30
PEC : giovanni.parlanti@archiworldpec.it

la quale ha offerto un **Ribasso percentuale: 38,38 %** sull'importo soggetto a ribasso di 129.070,72 Euro (centoventinovemilasettanta virgola settantadue centesimi Euro) al netto dell'IVA. Di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto di 800,00 Euro al netto di IVA

Importo del contratto Euro 79.533,37 (settantanovemilacinquecentotrentatré/37) , oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 0,00 Euro (zero virgola zero decimi Euro) al netto dell'IVA.



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza**
con i comuni di **Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

L'aggiudicazione avverrà con espresso provvedimento della Responsabile Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Piandiscò

La documentazione inviata dalla/e azienda/e e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema START RTRT, link - <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Il presente verbale verrà pubblicato successivamente alla sua approvazione sulla sezione Trasparenza dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.


La Commissione chiude i lavori alle ore 15:36.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

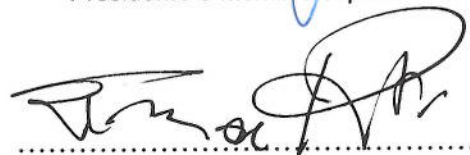



.....
Geom. Andrea Sordi
RP di gara/Segretario Verbalizzante




.....
Dott. Geol. Simone Frosini
Presidente e Membro esperto




.....
Geom. Simone Resti
Membro esperto




.....
Dott. Arch. Marco Mugnai
Membro esperto