

**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -  
Ufficio Centrale Unica di Committenza  
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e  
Unione dei Comuni del Pratomagno**

**OGGETTO** : Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici per l'appalto lavori di riqualificazione viale A. de Gasperi Piandiscò, II° stralcio funzionale

**Codici : Numero Gara 6804395 - CIG 7152588656 - CUP E33D15001930004**

Verbale della procedura negoziata, svoltasi per via telematica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno per l'affidamento in appalto mediante "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c)" del D.lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici per l'appalto lavori di riqualificazione viale A. de Gasperi Piandiscò, II° stralcio funzionale

Importo :

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| a) | Importo stimato complessivo (IVA esclusa):<br>(euro trecentoquarantacinquemilasettecentocinquantesi/29)  | euro 345.756,29 |
| b) | Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura soggetti a ribasso:<br>(euro trecentotrentaduemilazerosessantacinque/69), comprensivo dei costi della manodopera stimati in euro 110.713,12 | euro 332.065,69 |
| c) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa):<br>(euro tredicimilaseicentonovanta/60)   | euro 13.690,60  |

Ammissione di offerte soltanto in ribasso percentuale unico ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett.b), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in applicazione delle disposizioni di cui alla determinazione n. 246 del 20/07/2017 Reg. Gen. 484 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile ed Associazionismo del Comune di Castelfranco Piandiscò ad oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIALE A. DE GASPERI PIANDISCÒ, II° STRALCIO FUNZIONALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) D.LGS. 50/2016, CRITERIO DEL MINOR PREZZO

La Commissione nominata con determina n° 57 / DV /22-08-2017 R.G. n. 322 del Responsabile del Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza dell'Ente intestato è così composta:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - <b>Presidente di Gara</b> | - Geom. Andrea SORDI assistito dai testimoni Sig.ri<br>Dott. Arch. Anna Tortoli e Geom. Simone Coradeschi; |
| - <b>Verbalizzante</b>      | - Geom. Simone Coradeschi;   |

### **OPERAZIONI DI GARA**

L'anno **duemiladiciassette** e questo di **ventidue** del mese di **agosto**, alle ore 09:51, la Commissione suddetta, riunitasi in prima seduta pubblica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno posta in Loro Ciuffenna (Ar), Via Perugia n° 2/a, per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -  
Ufficio Centrale Unica di Committenza  
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e  
Unione dei Comuni del Pratomagno**

**Vista** la lettera di invito ai sensi di legge prot. n° 4525 /6.5 del 7 agosto 2017 dell'ente intestato, inviata alle n. 50 imprese come da elenco operatori economici **ALLEGATO 1** e verificati dal R.U.P Geom. Sordi Andrea, hanno eseguito il sopralluogo come da attestazione e manifestato l'interesse a partecipare, quali operatori economici;

**Constatato** che entro il termine e secondo le modalità prescritte dai documenti della gara in oggetto sono pervenute le offerte delle seguenti concorrenti come da :

## **ALLEGATO 2 – START BUSTE PRESENTATE**

**Preso** atto che assiste alle fasi di gara in prima seduta pubblica il Sig. Guarriello Umberto in qualità di delegato dal Sig. Massai Rossano legale rappresentante dell'Impresa Edile Stradale F.LLI MASSAI Srl con sede in Grosseto (GR) via Birmania, 148

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Il Presidente di gara** procede alla apertura dei plichi rimessi dalle suddette concorrenti e verifica la regolarità della documentazione prodotta;

**Appurato** che le concorrenti hanno presentato quanto richiesto nei documenti di gara, il Presidente ammette le concorrenti :

1. DMA SRL. UNIPERSONALE	P.IVA: IT-05237720486, C.F.: 05237720486
2. C.T.V. Consorzio Trasportatori Valdarnesi s.c.a r.l.	P.IVA: IT-01544920513, C.F.: 01544920513
3. F.LLI MASSAI SRL IMPRESA EDILE STRADALE	P.IVA: IT-00088180534, C.F.: 00088180534
4. GUERRISI E TRIPODI SRL IMPRESA EDILIZIA	P.IVA: IT-02046880809, C.F.: 02046880809
5. ROSI LEOPOLDO S.P.A.	P.IVA: IT-00820700474, C.F.: 00820700474
6. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	P.IVA: IT-02487951200, C.F.: 02487951200
7. SERENA SCAVI S.R.L.	P.IVA: IT-01061290506, C.F.: 01061290506
8. DEL PRETE SRL	P.IVA: IT-01843890763, C.F.: 01843890763
9. ROMAGNOLA STRADE S.p.A.	P.IVA: IT-00123570400, C.F.: 00123570400
10. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	P.IVA: IT-03183200488, C.F.: 03183200488
11. GOSTI SRL	P.IVA: IT-00166360545, C.F.: 00166360545
12. GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI	P.IVA: IT-00062360565, C.F.: 00062360565
13. M.I.-C.S. SRL	P.IVA: IT-00167990514, C.F.: 00167990514
14. COSTRUZIONI NASONI SRL	P.IVA: IT-00675940415, C.F.: 00675940415

Alle ore 12:00 il Sig. Guarriello Umberto lascia la prima seduta di gara in svolgimento presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

**Il Presidente di gara** prosegue nell' apertura dei plichi rimessi dalle suddette concorrenti e verifica la regolarità della documentazione prodotta;

**Appurato** che le concorrenti hanno presentato quanto richiesto nei documenti di gara, il Presidente ammette le concorrenti :

15. CGM SRL	P.IVA: IT-01732740764, C.F.: 01732740764
16. VALDARNOSTRADE DI ROSSI MASSIMO & C. S.N.C.	P.IVA: IT-01394580516, C.F.: 01394580516
17. RAGAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA: IT-00883490518, C.F.: 00883490518



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -  
Ufficio Centrale Unica di Committenza  
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e  
Unione dei Comuni del Pratomagno**

18. EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	P.IVA:IT-01353600511, C.F.: CCHNGL66H20A390R
19. I.C.E.L. SRL	P.IVA: IT-01447790765, C.F.: 01447790765
20. IMPRESA VICHI ANGELO SRL	P.IVA: IT-01268090527, C.F.: 01268090527
21. BAIOCCHI COSTRUZIONI SNC	P.IVA: IT-00658780523, C.F.: 00658780523
22. IMP. EDILE E STRADALE BERNARDINI GIOSE' DI BERNARDINI MARCELLO & C S.N.C.	P.IVA: IT-01311180515, C.F.: 01311180515
23. MARTINO COSTRUZIONI SPA	P.IVA: IT-01486220500, C.F.: 01486220500
24. ZAMBELLI SRL	P.IVA:IT-01798650402, C.F.: 01798650402
25. FERRISE SRL	P.IVA: IT-02831900788, C.F.: 02831900788
26. F.LLI MARCONI SNC	P.IVA: IT-01084830536, C.F.: 01084830536
27. C.A.B. S.R.L.	P.IVA: IT-00103910519, C.F.: 00103910519
28. EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA	P.IVA: IT-04275800656, C.F.: 04275800656
29. EDIL GIANCAMILI SRL	P.IVA: IT-01453371005, C.F.: 05834490582
30. SANTINI RICCARDO SRL	P.IVA: IT-01566710511, C.F.: 01566710511
31. CVC SRL	P.IVA: IT-02076770516, C.F.: 02076770516
32. SOLIMENO SRL	P.IVA: IT-01417360516, C.F.: 01417360516
33. CONS. EDIL SRL	P.IVA: IT-04162970489, C.F.: 04162970489
34. IMMOBILIARE 2000 S.R.L.	P.IVA: IT-01365690484, C.F.: 01365690484
35. C.S.C. SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE	P.IVA: IT-02506290606, C.F.: 02506290606
36. EDILBAT SRL	P.IVA: IT-06559050726, C.F.: 06559050726
37. 2SGROUP S.R.L.	P.IVA: IT-04925750285, C.F.: 04925750285
38. ITALBUILD SRL	P.IVA: IT-03666960483, C.F.: 03666960483

e procede alla fase di valutazione delle offerte economiche.

**La Commissione**, prima dell'apertura delle buste relative all'offerta economica, procede al sorteggio per l'individuazione del criterio di aggiudicazione al fine di valutare la congruità delle offerte stesse ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Il metodo sorteggiato dal sistema START ed applicato per la determinazione della soglia di anomalia è quello di cui alla lettera a) del suddetto comma e prosegue con l'apertura delle buste economiche, in quanto la piattaforma START prevede obbligatoriamente tale adempimento anche se il calcolo/elaborazione automatica in piattaforma e-procurement non risulta aggiornata alla normativa vigente;

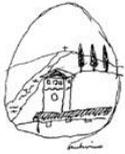
**Il Presidente di gara** provvede quindi all'apertura delle offerte delle concorrenti ammesse alla valutazione delle offerte.

**Il Presidente di gara**, fuori dalla piattaforma START per i motivi sopra riportati, ma in coerenza con la lettera d'invito e disciplinare di gara, procede all'individuazione della soglia di anomalia con esclusione automatica delle offerte anomale ed all'individuazione della migliore offerta coerente, di seguito riportate come da:

**ALLEGATO 3 – SOGLIA DI ANOMALIA**

**ALLEGATO 4 - MIGLIOR OFFERTA COERENTE**

Il dettaglio delle offerte economiche e la graduatoria riportate in **ALLEGATO 3** e **ALLEGATO 4**, danno atto che la gara è stata svolta applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, per le motivazioni in precedenza riportate.



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -  
Ufficio Centrale Unica di Committenza  
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e  
Unione dei Comuni del Pratomagno**

**Il Presidente di gara appurato** che la MIGLIOR OFFERTA COERENTE, fra quelle delle concorrenti ammesse alla procedura negoziata per l'esecuzione lavori di riqualificazione viale Alcide de Gasperi Piandiscò, II° stralcio funzionale, è quella della impresa sotto riportata, che ha offerto il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione:

- **EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA**  
VIA G. DELLA MONICA,55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)  
P.IVA: IT-04275800656, C.F.: 04275800656  
e-mail: [costruzionecirillo@virgilio.it](mailto:costruzionecirillo@virgilio.it) , PEC: [costruzionecirillo@legalmail.it](mailto:costruzionecirillo@legalmail.it)

**ritenendo** congrua tale offerta propone, ai sensi dell'art. 33, 1° comma, del D.Lgs. n. 50 del 2016

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dei lavori di riqualificazione viale Alcide de Gasperi Piandiscò, II° stralcio funzionale, al suddetto concorrente per l'importo di **€ 260.200,033** oltre Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 13.690,60 ed i.v.a., al netto del ribasso del **21,642%**.

**L'aggiudicazione** avverrà previa approvazione di apposito provvedimento del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile ed Associazionismo del Comune di Castelfranco Piandiscò.

**La documentazione** inviata dall'impresa e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema START.TOSCANA, link - <https://start.toscana.it>

**La Commissione** dà atto che l'impresa, di cui propone l'aggiudicazione, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, che intende avvalersi del subappalto o del cottimo per le "OPERE STRADALI" categoria "OG 3" entro il limite del "30%" dell'importo complessivo del contratto. La richiesta di subappalto o cottimo dovrà essere formulata con istanza entro il termine che verrà comunicato con lettera di aggiudicazione, con istanza conforme alle previsioni di legge e che l'Ente sottoscrittore il contratto d'appalto si riserva di accogliere con atto motivato.

**La Commissione** alle ore 17:45 chiude i lavori.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.



.....  
Geom. Andrea Sordi  
**F.TO Presidente**



.....  
Dott. Arch. Anna Tortoli  
F.to Testimone

.....  
Geom. Simone Coradeschi  
F.to Testimone/Verbalizzante