



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 76 del 27/12/2022

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI VOLTERRA E CASTELNUOVO VAL DI CECINA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE N.65/2014

L'anno **duemilaventidue** (2022), addì **ventisette** (27) del mese di Dicembre alle ore 15:43 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Renato Barbafiera - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|---|--------|----|---------------------|-------------|---|----|
| 1 | BARBAFIERA RENATO | Presidente del Consiglio | P | | 10 | IMPELLIZZERI MANUEL | Consigliere | P | |
| 2 | SANTI GIACOMO | Sindaco | P | | 11 | CARTA ALBERTO | Consigliere | | AG |
| 3 | SALVINI ELEONORA | Vice Presidente del Consiglio | P | | 12 | BARONCINI VANIA | Consigliere | | AG |
| 4 | POLATO MARTINA | Consigliere | P | | 13 | MOSCHI PAOLO | Consigliere | P | |
| 5 | TAMBURINI ROBERTO | Consigliere | P | | 14 | INNOCENZI MARZIO | Consigliere | P | |
| 6 | SARPERI FEDERICA | Consigliere | | A G | 15 | BENINI ROBERTA | Consigliere | P | |
| 7 | CASTIGLIA ROBERTO BENEDETTO FILIPPO | Consigliere | P | | 16 | FIDI MASSIMO | Consigliere | P | |
| 8 | LAZZERINI LORENZO | Consigliere | | A G | 17 | CAMBI ROSSELLA | Consigliere | | AG |
| 9 | LONZI ADRIANO | Consigliere | P | | | | | | |

Totale Presenti/Assenti

| | |
|----|---|
| 12 | 5 |
|----|---|

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: DANTI DARIO, LUTI VIOLA, BETTINI DAVIDE

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: POLATO MARTINA, INNOCENZI MARZIO, BENINI ROBERTA

Quindi con l'assistenza del Il Segretario Comunale, Marisa Stellato, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

In via preliminare, su richiesta del Consigliere Castiglia il Presidente ha posto in votazione l'inversione dell'OdG dal punto 8 al punto 5;

Esito della votazione: il Consiglio approva all'unanimità dei 12 consiglieri presenti e votanti;

Il Presidente cede la parola all'Assessore Castiglia e chiede l'intervento dell'architetto Bonsignori responsabile del settore urbanistica che relaziona sull'oggetto della delibera;

Seguono interventi vari;

Alle ore 16,55 entra il Consigliere Sarperi, presenti 13 Consiglieri;

Quindi, premesso che:

- con la deliberazione n. 86 in data 30.12.2019 il Comune di Volterra e con deliberazione n.67 del 30.12.2019 il Comune di Castelnuovo Val di Cecina, hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la suddetta convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 24.02.2021;
- l'art. 3 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci dei Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art. 6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio Associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Dato atto che l'art. 5 della citata convenzione individua nel comune di Volterra l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014.

Rilevato che la L.R. n. 65/2014 disciplina all'art. 23 l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, prevedendo tra l'altro che:

- l'ente responsabile dell'esercizio associato individua il Garante dell'Informazione e della

Partecipazione;

- l'ente responsabile dell'esercizio associato avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale e lo trasmette, oltre che ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014, che nel caso in specie sono la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, a tutti i Comuni associati;

- l'ente responsabile dell'esercizio associato convoca la Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R. n. 65/2014, qualora la proposta di Piano Strutturale Intercomunale preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegni di suolo non edificato;

- la Conferenza dei Sindaci approva la proposta di Piano Strutturale Intercomunale e la trasmette ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. n. 65/2014;

- le osservazioni sono presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato e sono istruite dall'Ufficio di Piano. L'esito dell'istruttoria è trasmesso alla Conferenza dei Sindaci per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato, trasmettendolo ai Comuni associati;

- i Comuni associati approvano il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni nel senso indicato dalla Conferenza dei Sindaci;

- l'atto di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale contiene esclusivamente le modifiche indicate dalla Conferenza dei Sindaci. Qualora una delle Amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmette le relative proposte all'Ufficio Unico di Piano che provvede in tale senso;

- il Piano Strutturale Intercomunale diventa efficace, per i rispettivi territori, con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione da parte di ciascun Comune;

- il Piano Strutturale Intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale dei Comuni. Qualora non sia approvato da uno o più Comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori.

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale deve contenere:

- la definizione degli obiettivi e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;

- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello

stato della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;

- l'indicazione degli Enti e degli Organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico, specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli Enti ed Organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano;
- il programma della attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- l'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, responsabile dell'attuazione di detto programma.

Richiamata la Conferenza dei Sindaci riunita in data 6 dicembre 2021 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati l'Arch. Alessandro Bonsignori, Responsabile del Settore 6 – Edilizia e Urbanistica, Funzione Associata Pianificazione Territoriale, Turismo, Cultura ed Eventi, del Comune di Volterra, quale coordinatore tecnico dell'Ufficio di Piano e Responsabile del procedimento del PSI, l'Arch. Simonetta Santucci, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castelnuovo Val di Cecina, quale referente di detto Comune ed il Geom. Vinicio Ceccarelli Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Volterra con il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione,

Dato atto che:

- all'Ufficio Unico di Piano è demandato di:

- predisporre tutti i documenti, progetti ed atti amministrativi necessari alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale, ivi compresi i bandi di gara per gli eventuali incarichi;
- organizzare tutte le attività partecipative legate al processo di formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- valutare la possibilità di realizzazione di un Sistema Informativo Territoriale Intercomunale finalizzato alla gestione del Piano Strutturale intercomunale.

- stante la complessità dell'elaborazione in oggetto e le necessarie competenze, nonché gli impegni dei Tecnici sopra citati, che assorbono anche tutte le incombenze relative ad attività urbanistica e edilizia, oltre alla necessità di acquisire contributi di natura specialistica in materia ambientale, geologica, idraulica e agronomica, si è reso necessario affidare la redazione della documentazione allegata all'atto di Avvio del Procedimento a Professionisti in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali;

- con determinazione n. 1143 del 30.12.2021 a firma del responsabile dell'Ufficio Associato di Piano, avente ad oggetto "Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Volterra e Castelnuovo Val di Cecina – Affidamento di incarichi tecnici correlati al servizio di redazione del Piano Strutturale - Aggiudicazione" sono stati affidati i seguenti incarichi:

- all'Arch. Giovanni Parlanti con sede a Monsummano Terme (PT) in Via Boninsegna, n.30 – per la materia Urbanistico-paesaggistica ed il coordinamento del gruppo di lavoro;
- all'Arch. Gabriele Banchetti con sede a Figline e Incisa Valdarno (FI) in Via Carlo Pisacane, 41 – Matassino - per la parte Ambientale relativa alla Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza;
- Al Dott. Geol. Emilio Pistilli – dello Studio Associato Geoprogetti, con sede a Ponsacco (PI) in Via Venezia n.77 per gli adempimenti di geomorfologica;
- All'Ing. Jacopo Taccini - della Società STA Engineering s.r.l. con sede a Pontedera (PI) in Via del Rio, n.2 - per gli studi in materia idrologico-idraulica;
- Alla Società PFM s.r.l. con sede a Ponsacco (PI) in Via Venezia - per gli studi in materia agro-forestale;

Verificato che:

- con disposizione della Conferenza dei Sindaci è stata individuata la Commissione per il Paesaggio del Comune di Volterra per le funzioni di Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale Strategica ai fini del procedimento di VAS per il Piano Strutturale Intercomunale;
- entrambi i Comuni riconoscono ai rispettivi Consigli Comunali il ruolo di Autorità Procedente.

RILEVATO CHE:

- il Piano Strutturale Intercomunale risulta soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 smi e della L.R. n. 10/2010 smi;
- nell'atto di avvio del procedimento sono contenuti gli elementi espressamente elencati all'art. 17 comma 3 della L.R. n. 65/2014, nonché quelli di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, approvato con D.G.R.T. n° 37 del 27/03/2015;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. n. 65/2014, l'Avvio del Procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. n. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Ritenuto pertanto di dover trasmettere con modalità telematica il documento preliminare di VAS all'Autorità Competente (Commissione per il Paesaggio del Comune di Volterra) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro 90 giorni dall'invio del documento medesimo;

Considerato altresì di avviare il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Dato atto infine, che il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale sarà assoggettato alla Conferenza di Copianificazione, sulla base delle eventuali nuove previsioni derivanti dagli approfondimenti progettuali degli obiettivi del PSI;

Ritenuto di dover coinvolgere nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:

Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana – Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Uffici regionali del Genio Civile;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda ASL Toscana Centro
- A.R.P.A.T.

- ATO Toscana Costa
- Autorità Idrica Toscana

Gli enti territoriali interessati:

- TERNA S.P.A.
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Corpo Carabinieri Forestali
- ANAS Viabilità Toscana
- Enel S.p.a.
- Telecom-Italia S.p.a.
- 2I Rete Gas S.p.a.
- Toscana Energia S.p.a.
- ASA S.p.a.
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale
- Provincia di Pisa
- Comune di Peccioli
- Comune di Lajatico
- Comune di Montecatini Val di Cecina
- Comune Pomarance
- Comune di Casole d'Elsa
- Comune di Colle di Val d'Elsa

- Comune San Gimignano
- Comune di Gambassi Terme
- Comune di Montaione
- Comune di Radicondoli
- Comune di Montieri
- Comune di Monterotondo Marittimo

Ribadito che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Bonsignori, responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo del Comune di Volterra;
- ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 il Garante dell'Informazione e della partecipazione è il Geom. Vinicio Ceccarelli Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia del Comune di Volterra;

Tutto quanto premesso e rilevato;

Preso atto della documentazione redatta da parte dei professionisti incaricati appositamente coordinati dall'Ufficio Unico di Piano, di seguito specificata:

- Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;
- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- Tavola 1 – Uso del suolo, scala 1:25.000;
- Tavola 2 – Vincoli sovraordinati, scala 1:35.000;
- Tavola 3 – Morfotipi del PIT-PPR: I Sistemi morfogenetici, scala 1:35.000;
- Tavola 4 – Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica, scala 1:35.000;
- Tavola 5 – Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi, scala 1:35.000;
- Tavola 6 – Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali, scala 1:35.000;
- Tavola 7 – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Nuclei Rurali, scala 1:35.000;

Preso atto, inoltre, che la Commissione Consiliare Assetto e Programmazione del Territorio ha esaminato la documentazione relativa all'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale in data 19.12.2022;

Preso atto, altresì, del programma delle attività di informazione partecipazione, contenuto nel Documento Programmatico di avvio sopra citato (IV parte);

Ritenuto per quanto sopra di dover avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Richiamate:

- la parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 smi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omesso il parere di regolarità contabile, data la natura dell'atto;

Con voti favorevoli 12 (Fare Volterra, Benini, Fidi, Moschi, Innocenzi), astenuti 1 (Sarperi), contrari 0, resi nei modi di Legge da n.13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Volterra e Castelnuovo Val di Cecina e tutta la restante documentazione citata in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e che, anche se non materialmente allegata, viene resa accessibile ai cittadini, anche in via telematica insieme al presente atto;
3. di avviare il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Volterra e Castelnuovo Val di Cecina ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

4. di avviare il procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
5. di provvedere, contestualmente, all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, dando mandato di trasmettere all'Autorità Competente il documento preliminare di VAS;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Bonsignori Responsabile del Settore 6 Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Volterra;
7. di individuare ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 quale Garante dell'Informazione e della partecipazione il Geom. Vinicio Ceccarelli responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia del Comune di Volterra;
8. in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, di dare mandato al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione delle presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi correnti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, nonché alla Regione Toscana e al Ministero dei Beni Culturali ai fini dell'avvio del procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR;
9. di trasmettere, in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, copia della presente deliberazione al Comune di Castelnuovo Val di Cecina;
10. di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con separata votazione palese e identico risultato il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Terminata questa votazione il Presidente comunica che è stata chiesta l'inversione dell'OdG dal punto 10 al punto 6;

Esito della votazione: il Consiglio approva all'unanimità dei 13 consiglieri presenti e votanti;

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Renato Barbafiglia

Il Segretario Comunale
Marisa Stellato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.