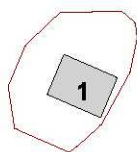
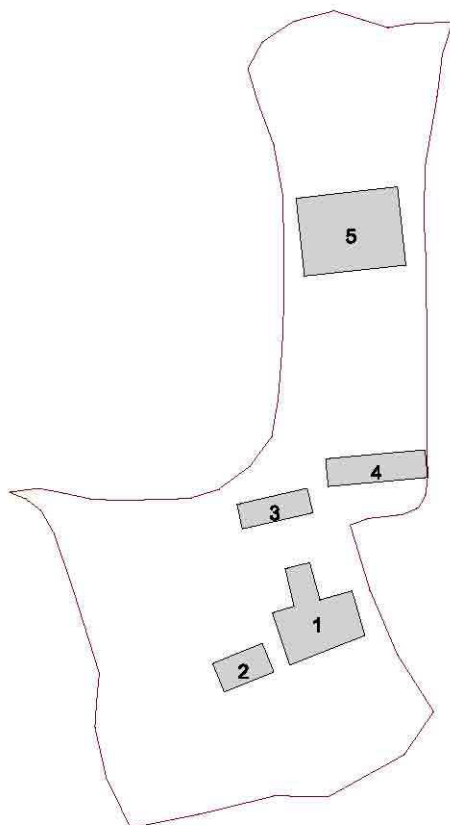


**Scheda n° 1 Casa colonica Stallina**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 2 Villa alle Monache (Casa alle Monache)



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle superfetazioni presenti ed in particolare del volume a due piani sul lato nord, anche in altra posizione e forma, purchè sia valutato il rapporto volumetrico, figurativo e percettivo con l'edificio principale (edificio 1) e quello secondario (edificio 2).

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni particolari sugli interventi di ristrutturazione edilizia limitata di cui all'art. 70 comma 1 (ril)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

Gli interventi relativi agli edifici 3, 4 e 5 potranno dar luogo, complessivamente, ad una Superficie Utile Lorda pari a 2.250 mq. comprensiva delle superfici accessorie escluse dal computo della Sul di cui alle lettere f), g), h), j), k), l) ed m) del comma 2 dell'art. 57; i nuovi edifici dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate privilegiando il ricorso a materiali della tradizione locale quali pietra e mattoni faccia vista e potranno presentare anche superfici trattate ad intonaco; dovrà però essere escluso il ricorso a forme e caratteri imitativi della tradizione locale e toscana privilegiando viceversa un approccio progettuale che non svilisca e interpreti i caratteri dell'architettura urbana di Volterra. A tale scopo è consentito l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative e non necessariamente legate alla tradizione. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti.

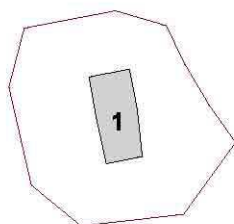
Non è consentita la realizzazione di garage interrati, mentre potranno essere realizzati volumi interrati con accesso interno ed entro la superficie coperta del nuovo edificio.

Gli interventi non dovranno prevedere rilevanti movimenti terra limitandosi ai soli finalizzati alla realizzazione delle opere di fondazione e di scavo degli eventuali locali interrati. Sono inoltre da escludere sistemazioni degli spazi aperti che introducano modifiche delle pendenze originarie e che prevedano il ricorso a muri di sostegno e contenimento.

Per la realizzazione dei nuovi edifici dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art.86, ai comma 2, 3 e 4 dell'art. 87 ed ai comma 6, 7 e 8 dell'art. 88.

Strumento di attuazione: piano attuativo

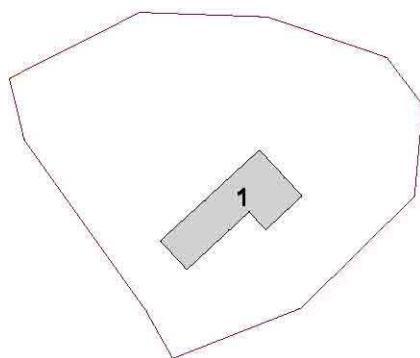
### Scheda n° 3 Casa colonica il Podere



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

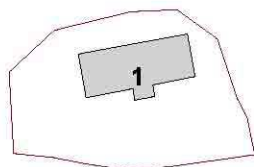
Possibilità di ricostruzione, secondo la tipologia di intervento del Restauro (re), della parte crollata.

**Scheda n° 4 Casa all'Olmo**



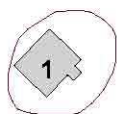
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 5    Podere San Giuseppe**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

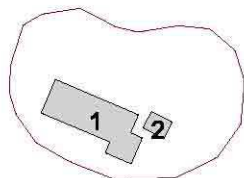
## Scheda n° 6 Podere Boldria



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 7 Podere Canonici



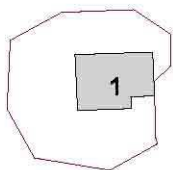
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

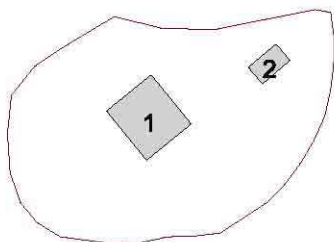


**Scheda n° 9    Podere Barbialla**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 10 Podere Poppiano

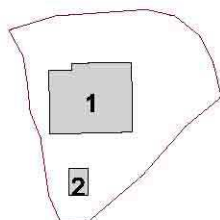


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

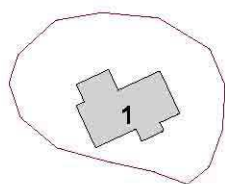
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 12 Scornellino



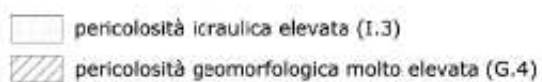
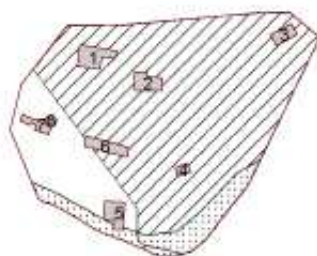
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 13 Casa colonica Poderino**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 15 Ex edificio industriale



**intervento edificio n° 1** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

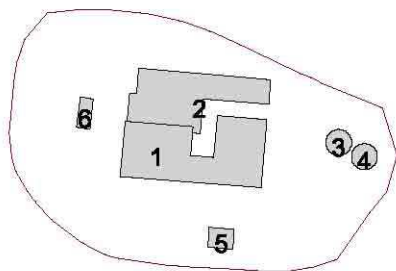
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 17 Podere San Giovanni



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

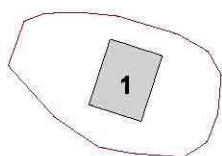
**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

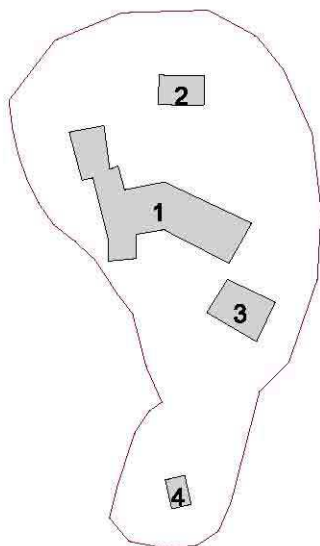
**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**Scheda n° 18 Casa Bianca di Sopra**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 20 Villa di Fatagliano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

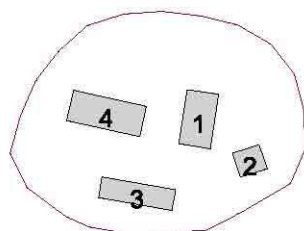
**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



## Scheda n° 21 Casa Montebono



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

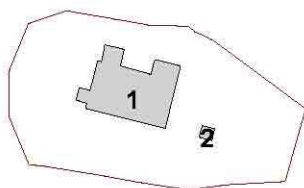
**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

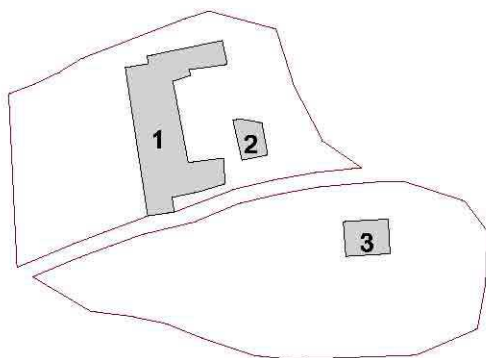
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 22 Podere Morteto



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 23 Villa di Venzano



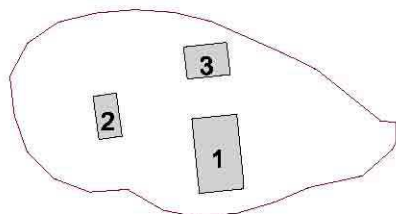
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 24 Casa il Vile



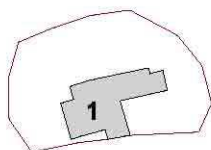
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

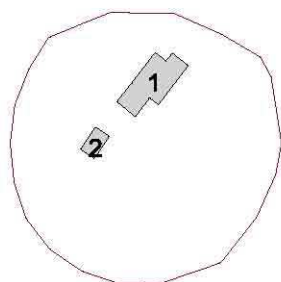
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**Scheda n° 26 Podere Colombaie**



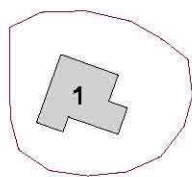
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 27 Podere Bugini (Bucine)



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

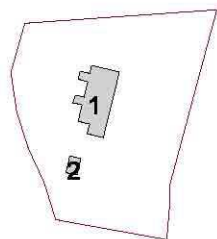
## Scheda n° 28 Podere Pian della Casa



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Possibilità di sostituzione edilizia della parata, con ricostruzione che utilizzi materiali e tipologie tipiche del contesto.

## Scheda n° 29 Podere il Luoghino di Sopra

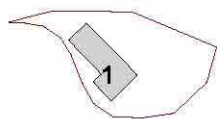


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)



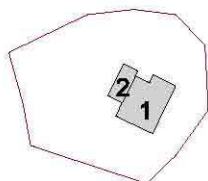
## Scheda n° 30 Podere Colombaia Vecchia



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Nell'ambito di un intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione del volume addossato all'edificio, per l'intero suo volume, tramite però l'utilizzo di materiali e tipologie tradizionali.

## Scheda n° 31 Podere il Luoghino di Sotto

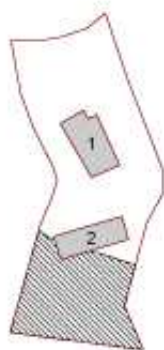


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n° 32 Podere Gabbialla



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

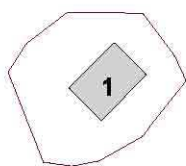
**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

La ricostruzione delle nuove volumetrie non dovrà interessare l'area soggetta a Pericolosità geomorfologia elevata (G.3).

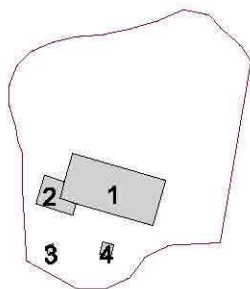
## Scheda n° 34 Podere del Pino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 35 Casa colonica Barbaiano (Vigna nuova)



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

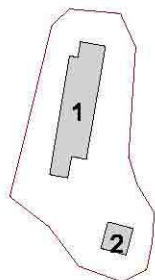
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 36 Podere la Piana

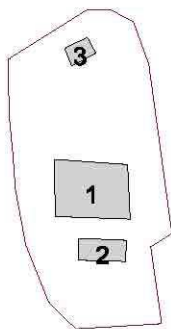


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 37 Podere i Capannini

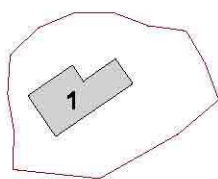


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

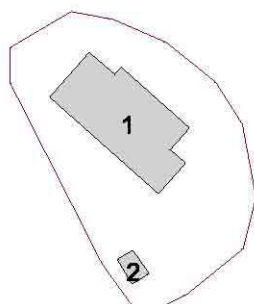
**Scheda n° 38 Podere Catignano**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

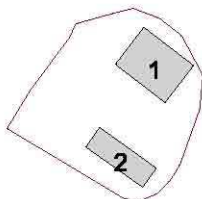


## Scheda n° 39 Podere Casa al Pazzo



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 40 Podere del Capannone



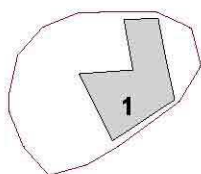
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

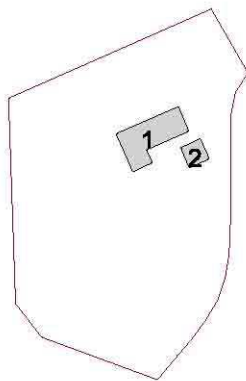
## Scheda n° 42 Castello dei Vescovi di Volterra



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

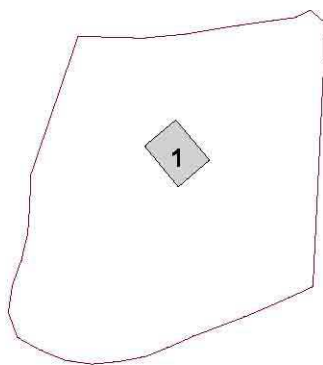
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 44 Podere Campore



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

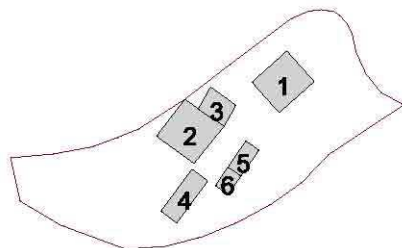
**Scheda n° 46 Casa Padronale Dispensa di Tatti**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 47 Podere Scopeto



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

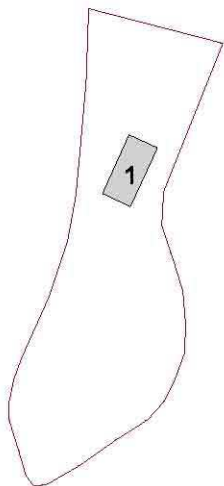
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

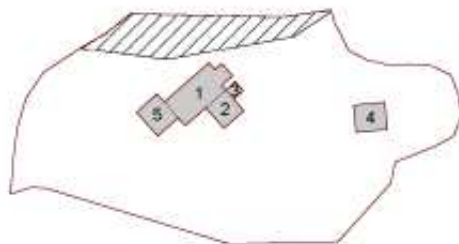
Per quanto attiene gli edifici ancora da ristrutturare, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

**Scheda n° 48 Podere Caprareccia**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 49 Podere la Valle



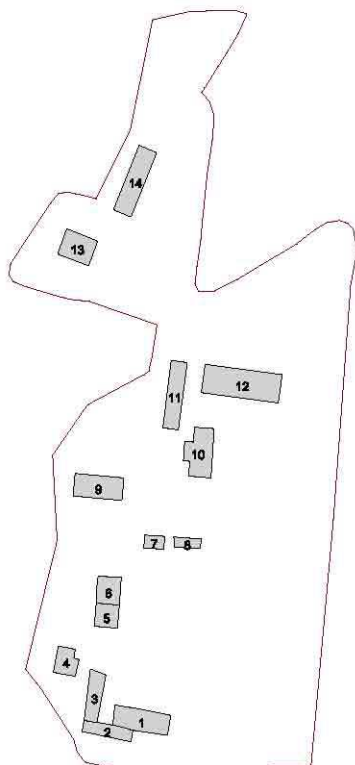
 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



## Scheda n° 50 Villa di Tignano



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 8** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 9** : Sostituzione edilizia
- intervento edificio n° 10** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 11** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 12** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 13** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 14** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde.

Per gli edifici n.9 e n.12 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

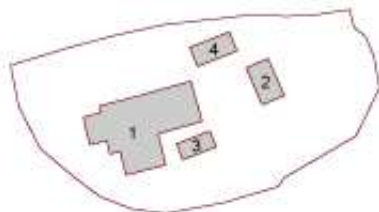
## Scheda n° 51 Ruderì di Porciniano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 52 Podere Renaio



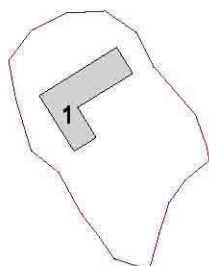
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

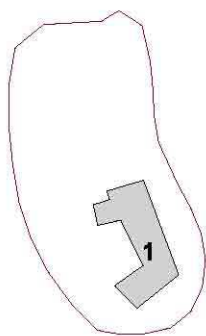
**Scheda n° 53 Podere Loghe**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

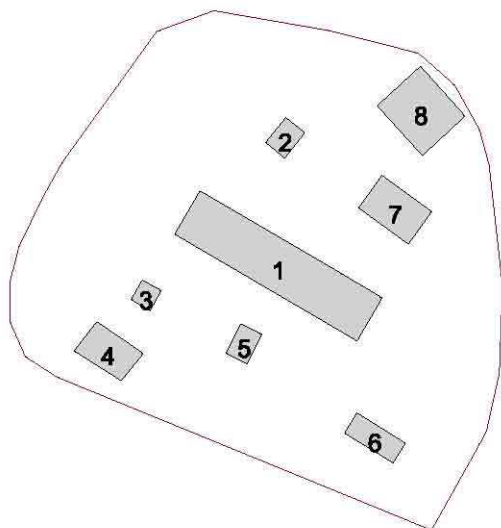
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

**Scheda n° 54 Castello di Luppiano**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 55 Villa delle Casette



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

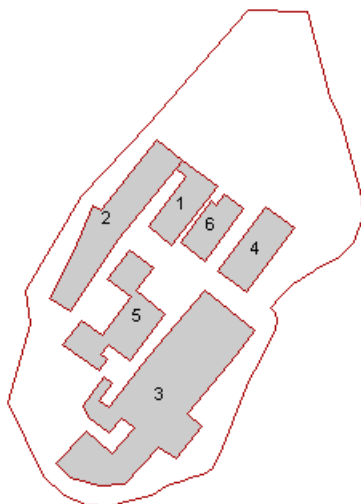
**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

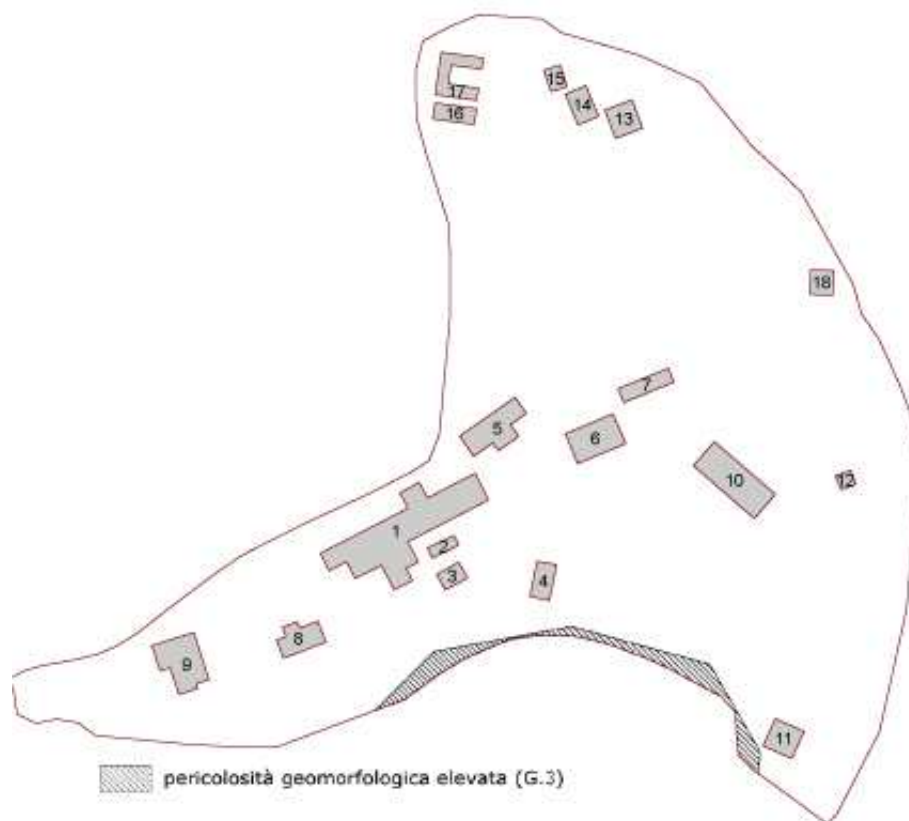
## Scheda n° 56 Mazzolla



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)



## Scheda n° 57 Ponsano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 9** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 10** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 11** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 12** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 13** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 14** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 15** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

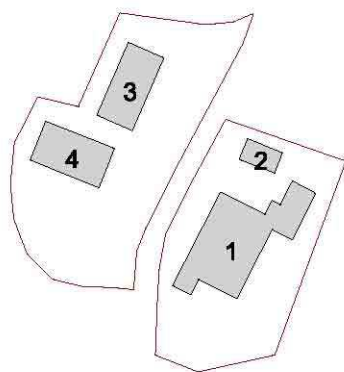
**intervento edificio n° 16** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 17** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 18** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 58 Podere Menaluta (Menancila)



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

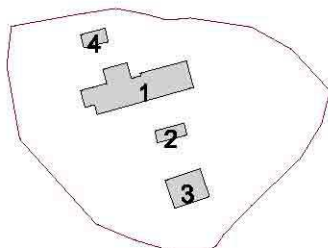
**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : Sostituzione edilizia

Per gli edifici 3 e 4 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

## Scheda n° 59 Podere Sorvena



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

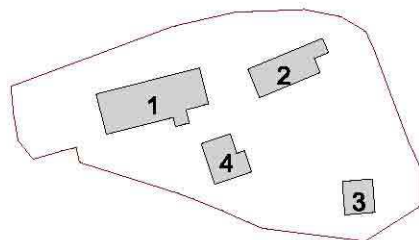
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 60 Podere Colombaie



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

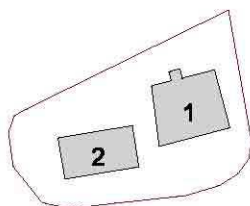
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 61 Casa colonica Mesciatico di Sotto



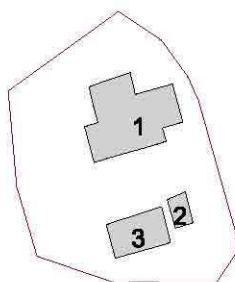
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n° 62 Casa colonica Poggio Marzocchio



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

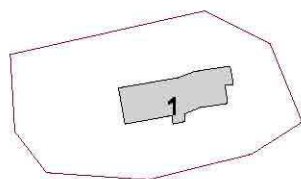
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

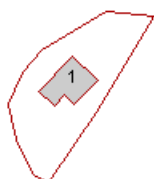
**Scheda n° 63 Podere la Casa (Podere la Casa Nuova)**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

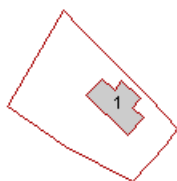


**Scheda n° 64 Podere Casalino del Novelloci**



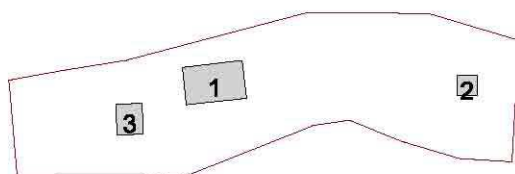
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 65 Casa colonica Colombaino**



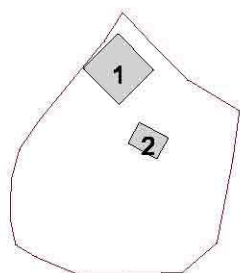
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 66 Podere Casallario (San Mario)



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

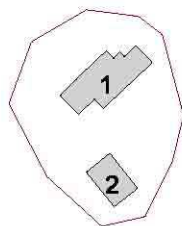
**Scheda n° 67 Casalino d'Ormanni**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

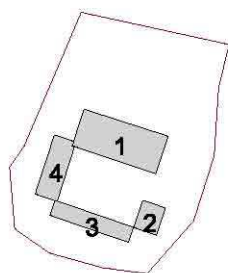
**Scheda n° 68 Peruccio (Pescucci)**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 69 Villa delle Guadalupe



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

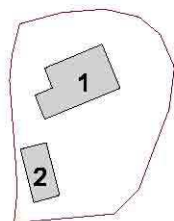
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione esterna e in particolar modo del verde, escludendo, dove non presenti, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 70 Podere della Casanuova



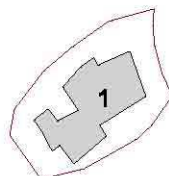
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

La ricostruzione della parte attualmente crollata, deve essere eseguita con materiali tipici e tipologie congrue al contesto.

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

La ristrutturazione deve prevedere l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

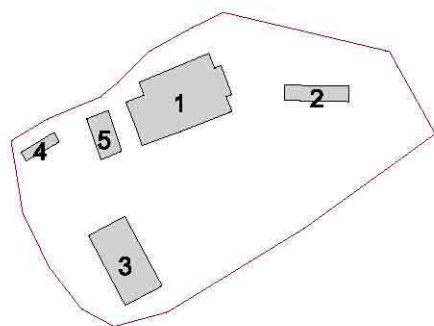
**Scheda n° 71 Casa colonica il Poderino**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)



## Scheda n° 72 Casa colonica il Casone



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

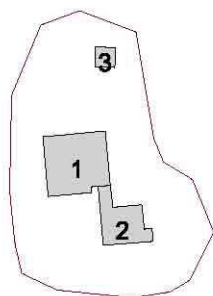
**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

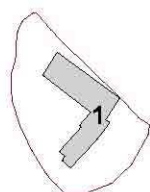
**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 73 Casa colonica la Fonte



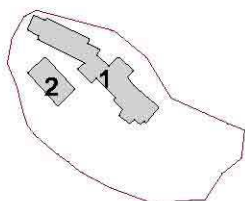
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 74 Podere il Forno**



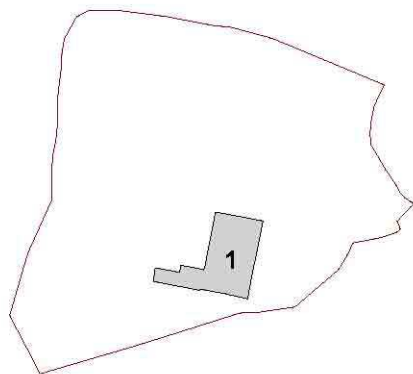
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 75 Casa colonica Rioddi II



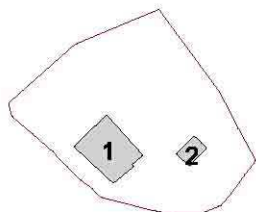
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 76 Rioddi**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 78 Casa colonica Marmaio



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

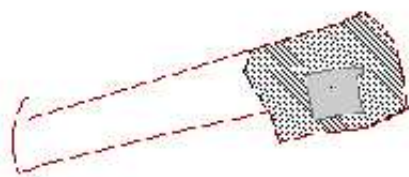
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)


## Scheda n° 79 Podere San Matteo II



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 80 Villa Santinovi**

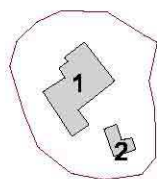


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

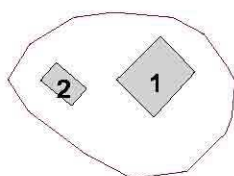


## Scheda n° 81 Podere Cinarino



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 82 Podere Cinari



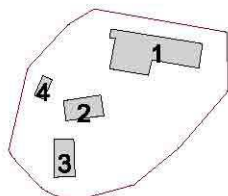
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Dove possibile, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 83 Casa colonica Parellina



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

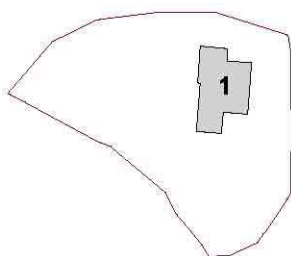
**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

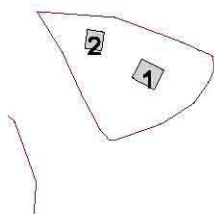
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

**Scheda n° 86 Podere Gellino**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 87 Oratorio di Monte Terzi

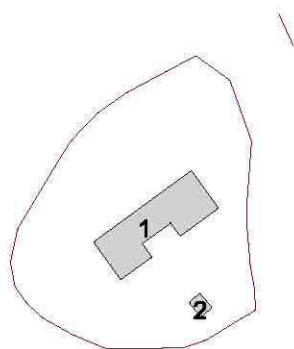


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

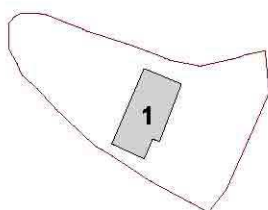
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

**Scheda n° 88 Podere Monte Terzi**



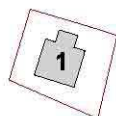
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 89 Casa colonica Renaio di Sotto**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

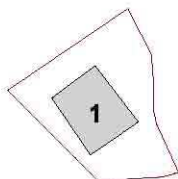
## Scheda n° 90 Casa colonica Vignaccia



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)



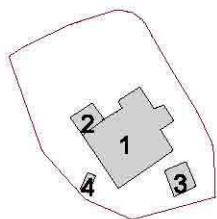
## Scheda n° 92 Podere l'Orto



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

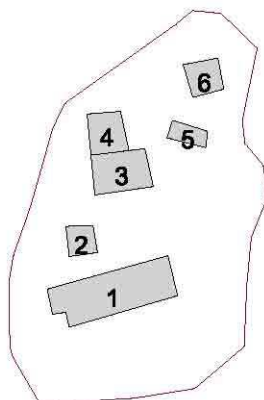
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 93 Podere Colombaia



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 94 Podere della Buca



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

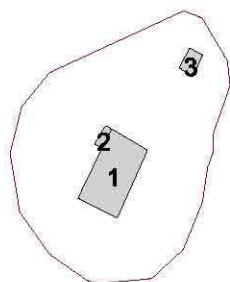
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 95 Podere Poggio ai Cuculi

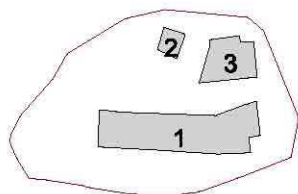


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 97 Villa Borghini (ex Villa Zanetti)



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

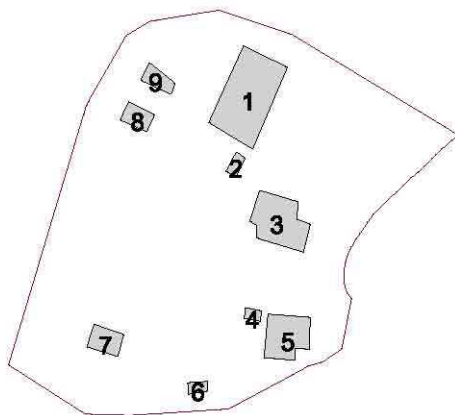
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Da conservare la piccola porzione di pavimentazione lastricata.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 98 Casa Canello



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

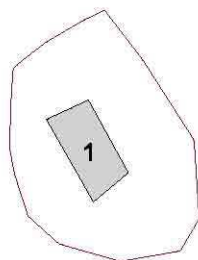
**intervento edificio n° 7** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : Sostituzione edilizia

Per gli edifici 2, 5, 7 e 9 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, l'intervento dovrà comportare la realizzazione di un unico organismo edilizio di Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dei fabbricati demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

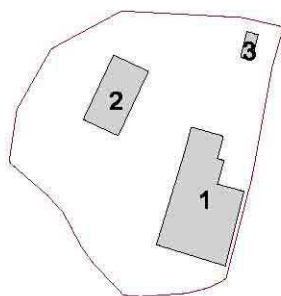
## Scheda n° 100 Podere le Stalle



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)



## Scheda n° 101 Podere Ser Ripoli



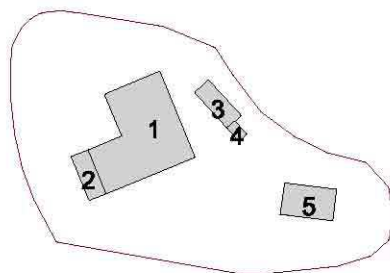
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 102 Casa colonica Gesseri



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

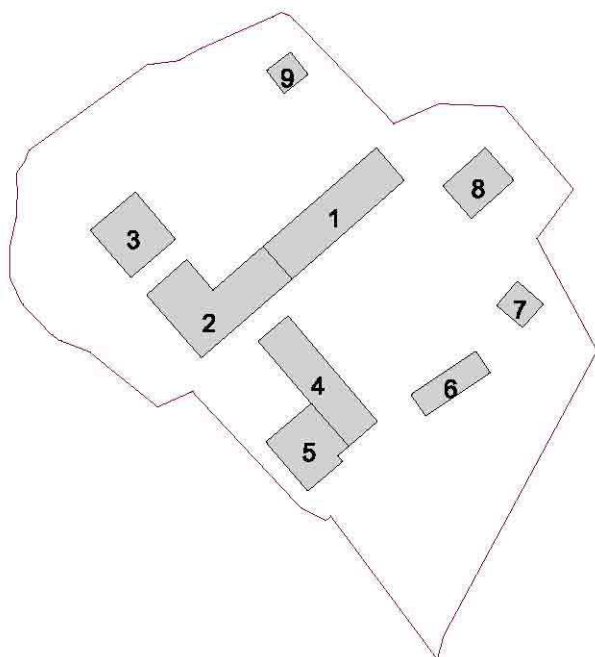
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 103 Villa di Ariano



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

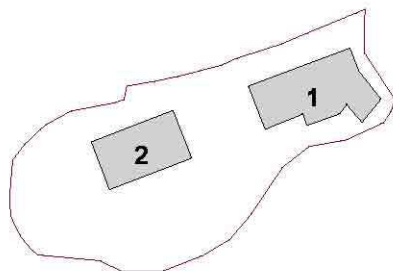
**intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

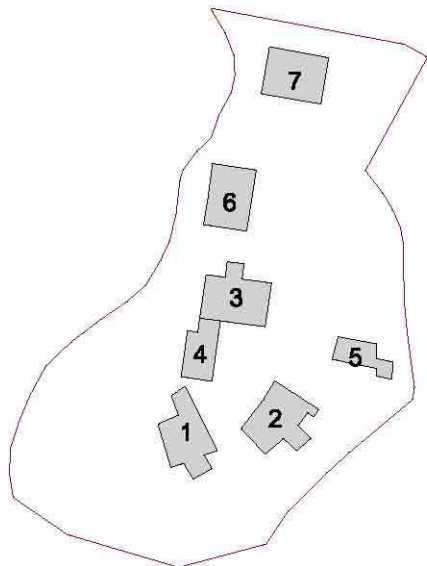
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 104 Podere la Serra



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 105 Villa Torricella



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

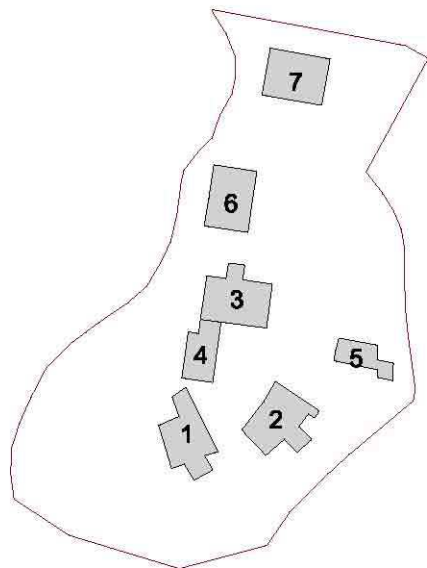
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 7** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n° 106 Casa colonica il Poggino

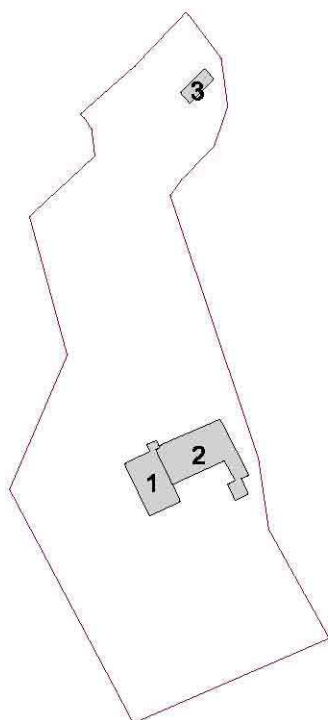


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 107 Oratorio di San Iacopo

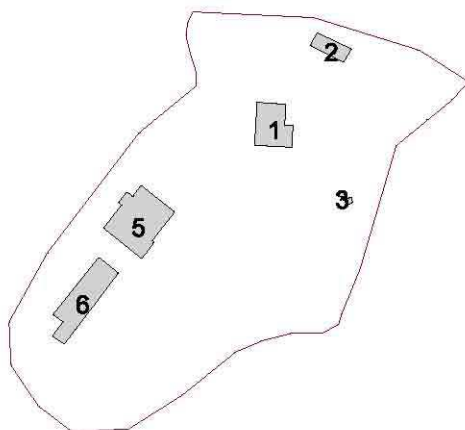


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 108 Podere Spicchiaiola



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

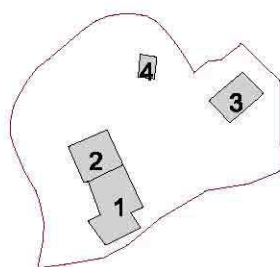
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)



## Scheda n° 109 Podere Spicchiaiolina



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

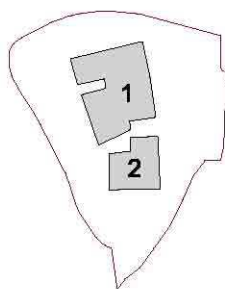
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

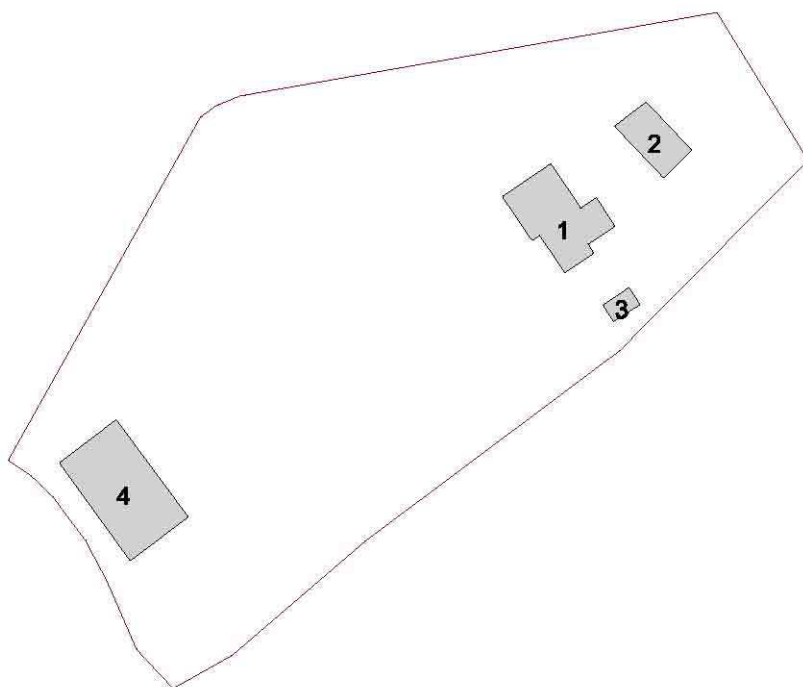
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 110 Podere Spicchiaiolona



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 111 Podere Fogliano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

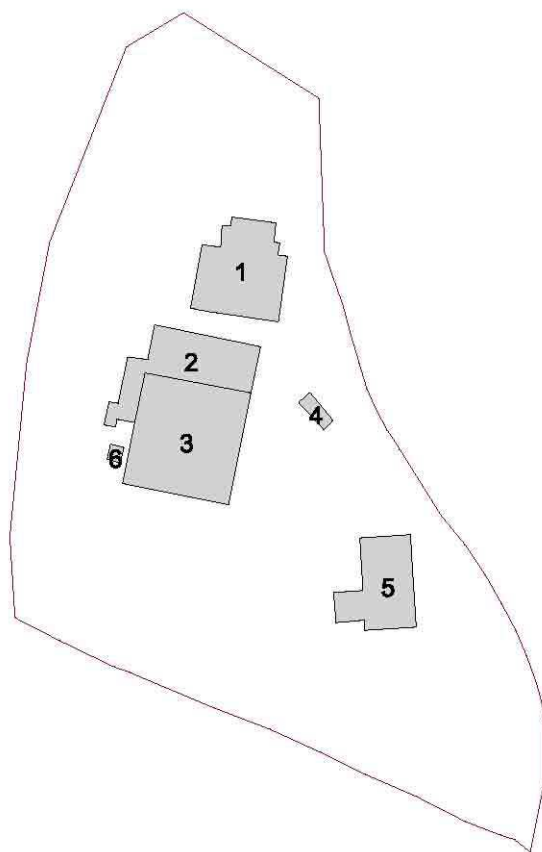
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 112 Podere Lischeto



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni particolari sugli interventi di ristrutturazione edilizia limitata di cui all'art. 70 comma 1 (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni particolari sugli interventi di ristrutturazione edilizia limitata di cui all'art. 70 comma 1 (ril)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

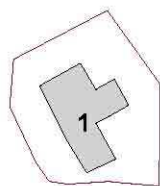
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : Manutenzione ordinaria e straordinaria

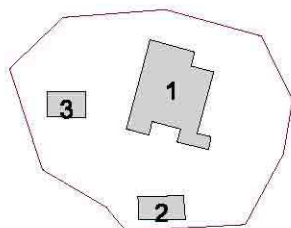
L'intervento relativo all'edificio 3 è dimensionato prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; il nuovo edificio non dovranno comunque comportare una superficie coperta superiore a quella dell'edificio demolito e dovrà essere ubicato entro l'area di pertinenza della scheda. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti. Per la realizzazione del nuovo edificio dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art.86, ai comma 2, 3 e 4 dell'art. 87 ed ai comma 6, 7 e 8 dell'art. 88. Contestualmente all'intervento di sostituzione edilizia dovrà essere recuperata e valorizzata la struttura preesistente oggi inglobata all'interno dell'edificio n.3.

**Scheda n° 113 Podere Marcampo**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 114 Casa colonica Caggio



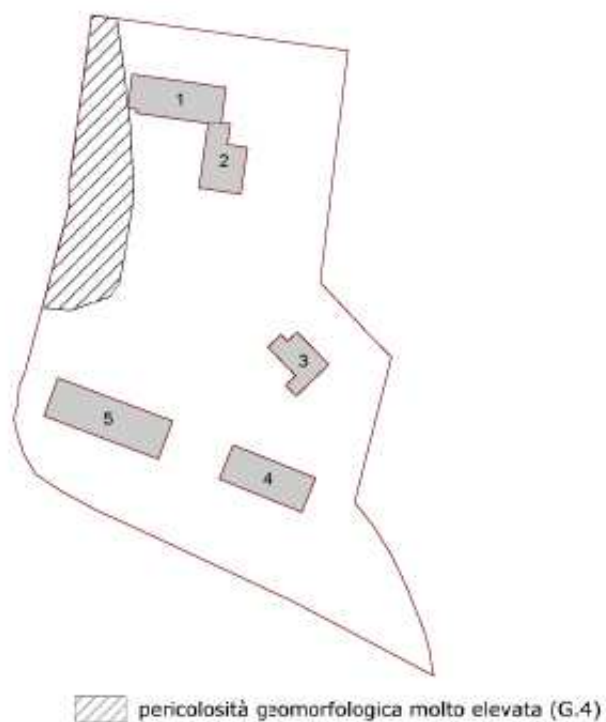
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 117 Podere Cisterna (Citerna)



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

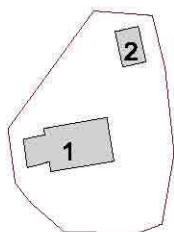
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 118 Villa Fattoria San Luigi



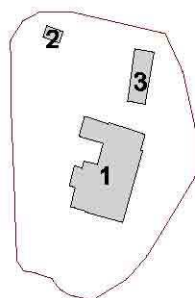
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Preservare il selciato del vialetto di fronte all'edificio 1 e la sistemazione esterna del verde



## Scheda n° 119 Casa colonica Colombaione



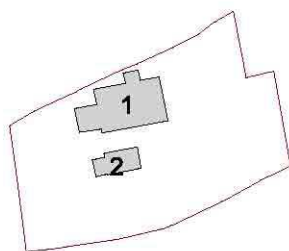
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

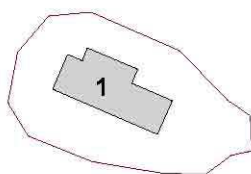
Da conservare la pavimentazione esterna in prossimità dell'edificio principale

## Scheda n° 120 Casa colonica Casanuova



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 121 Villa Grande



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

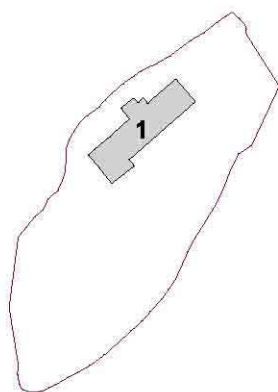
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 122 Casa colonica Fraggina di Sotto



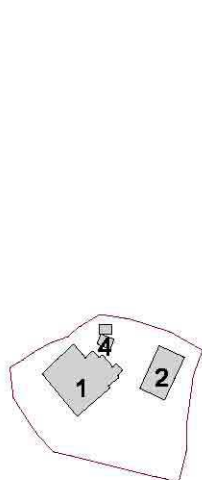
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 123 La Colombaia**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 124 Podere la Polveraia



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

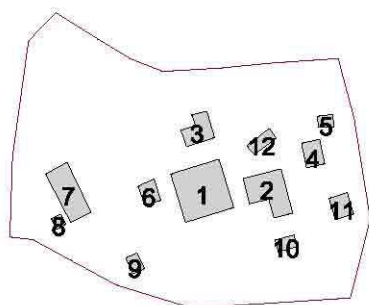
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 125 Casa Cafaggiolo



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 11 : Sostituzione edilizia**

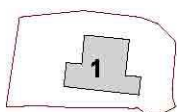
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria**

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

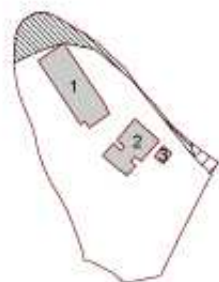


## Scheda n° 126 Podere di Doccia



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

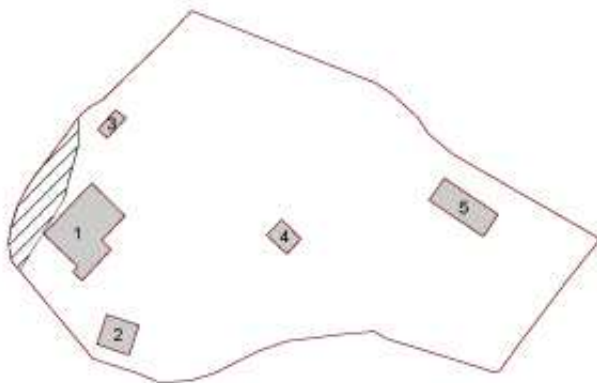
## Scheda n° 127 Casa colonica Fraggina di Sopra



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 128 Casa colonica Querci



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

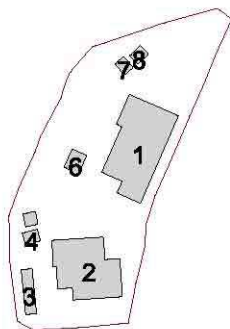
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n° 129 Casa colonica il Cipresso



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

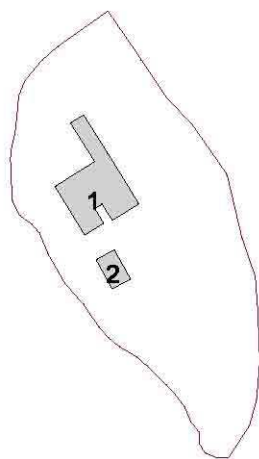
**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel caso di sostituzione edilizia dell'edificio n.2, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

## Scheda n° 130 Casa colonica l'Opera



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 131 Casa colonica Pian d'Ormanno II

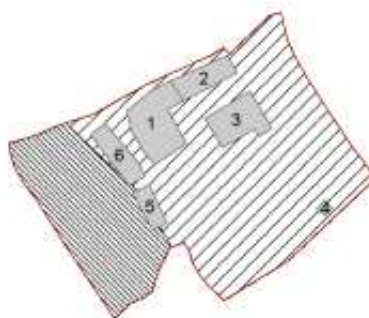


-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)  
 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 132 Villa Padronale le Colombaie



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)  
 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Da conservare l'attuale sistemazione degli spazi aperti



## Scheda n° 133 Oratorio di Santa Attinia e Griciniana



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 134 Montebradoni



pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 11** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 12** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

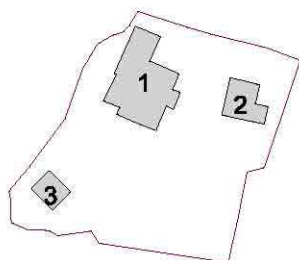
**intervento edificio n° 13** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 14** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 15** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 16** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 135 Casa colonica il Fagiano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

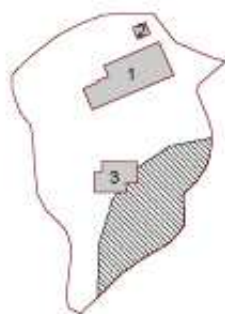
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive la sostituzione edilizia della piccola superfetazione addossata all'edificio, andando a ricostruire il volume in aggiunta a quello esistente in adiacenza all'edificio principale.

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

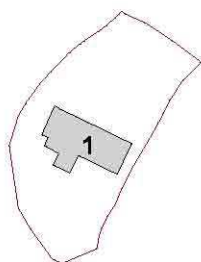
## Scheda n° 136 Podere il Piano



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

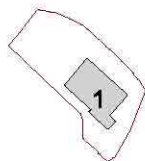
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 137 Casa Diacciano e Diaccianino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 138 Casa colonica Poggiarone



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 139 Podere la Vigna

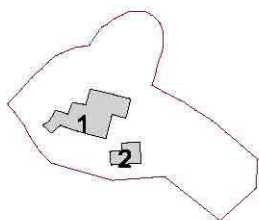


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)



## Scheda n° 140 Molino del Comune



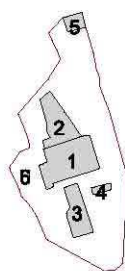
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Manutenere anche la scalinata in laterizio di collegamento tra gli ed. 1 e 2

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 141 Podere Docciarello di Sotto



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

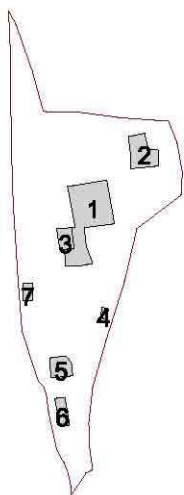
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 142 Podere Docciarello di Sopra



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

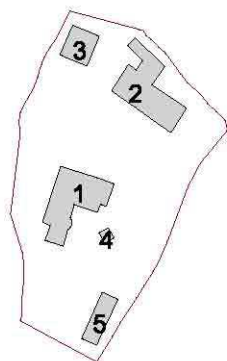
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 143 Podere della Torricella (Villa di Valle)



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 144 Molinuzzo (Molino di valle)



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 145 Podere le Conce I



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria


**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

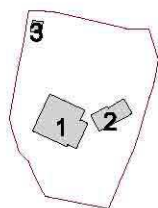
## Scheda n° 146 Molino dell'Inferno



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 147 Molino del Paradiso



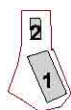
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

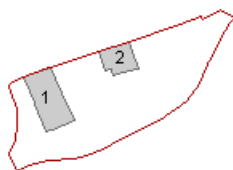


## Scheda n° 148 Casa colonica le Conce II



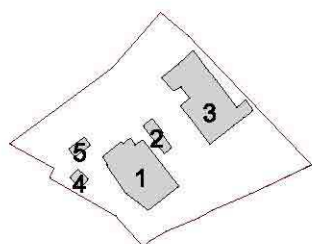
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 149 Casa colonica Portone



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 150 Casa colonica presso il cimitero



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

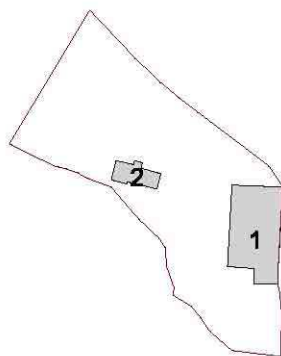
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

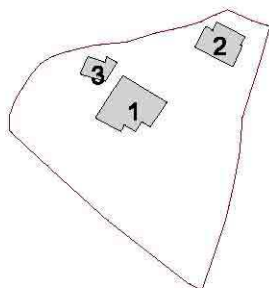
## Scheda n° 151 Osteriaccia



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

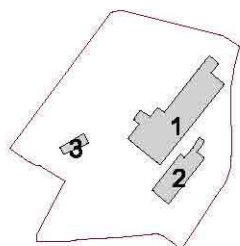
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 152 Casa colonica Portone I



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)


## Scheda n° 153 Podere San Michele (Valli di Sotto)



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

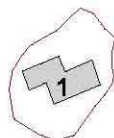
## Scheda n° 154 Casa colonica l'Uffiziatura



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

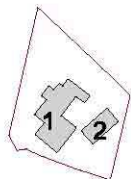
## Scheda n° 155 Casa colonica Tracolle



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

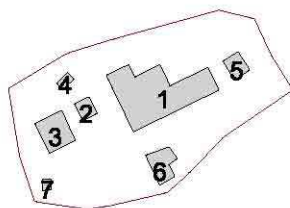


## Scheda n° 156 Casa Nuova di Sotto



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 157 Villa Ricciarelli-Margherita



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

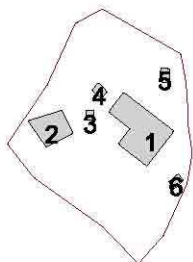
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 158 Oratorio di Santa Margherita



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 159 Casa colonica Santa Margherita



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

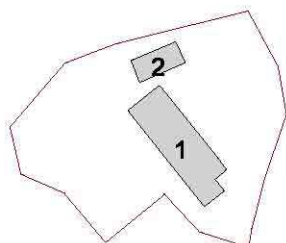
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 161 Podere Santa Margherita

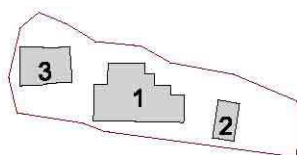


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

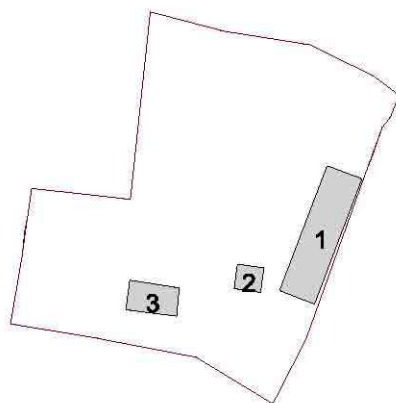
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 162 Podere la Pergola



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 163 Casa colonica Marmini di Sotto



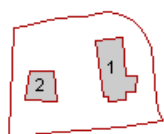
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Da conservare la gradonata esterna e, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 164 Casa colonica i Marmini di Sopra



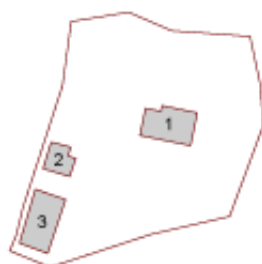
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione della sistemazione esterna e del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

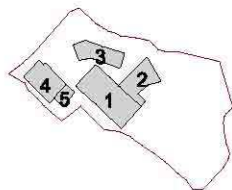


## Scheda n° 165 Casa colonica la Paiola I



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

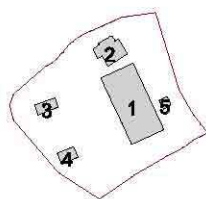
## Scheda n° 166 Villa di Lecceto



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Si prescrive la manutenzione della gradonata esterna e della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 167 Casa colonica Pescaia II



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

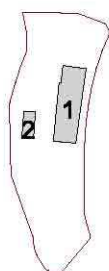
**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

Manutenere la pavimentazione esterna in pietra, in adiacenza all'ed. 1

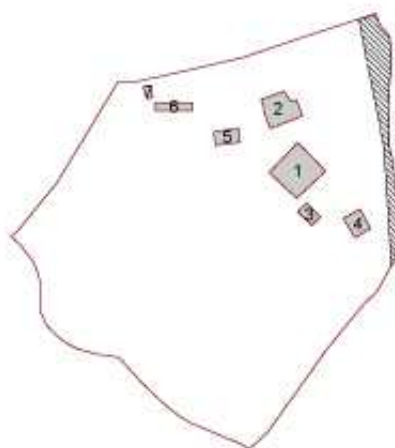
## Scheda n° 168 Podere Porta Docchiola



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

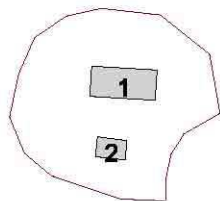
## Scheda n° 169 Casa colonica Pinzano II



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 170 Casa colonica Ulimeto di Sopra



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

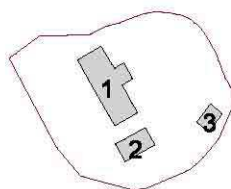
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

**Scheda n° 171 Molino Doccia**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 172 Podere Rivolta



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

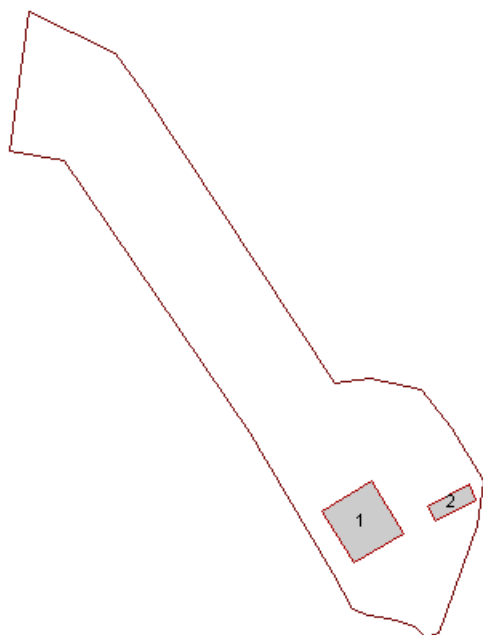
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.



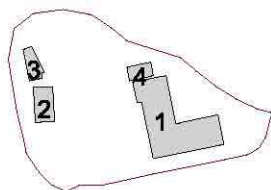
## Scheda n° 174 Villa Inghirami



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 176 Podere la Cella



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

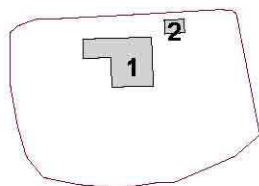
**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

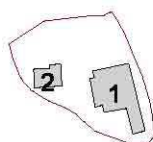
## Scheda n° 177 Podere il Poggio



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 179 Podere l'Orzanese

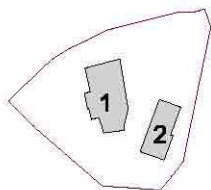
1



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

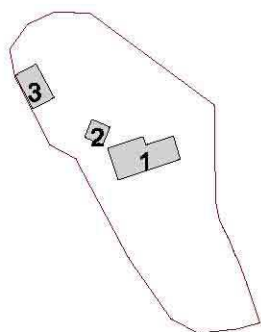
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 180 Molin Bianco



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 181 Podere Fontibella

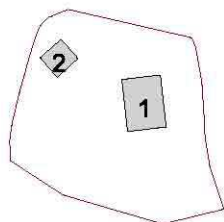


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

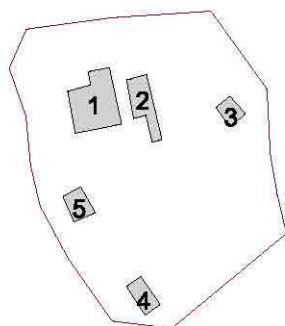
**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 182 Edificio rurale Ulimeto III



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 183 Casa Ulimeto IV



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

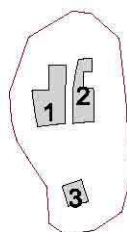
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.



## Scheda n° 184 Casa colonica Ulimeto I

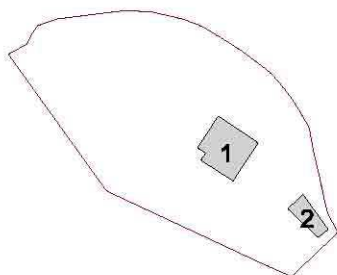


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

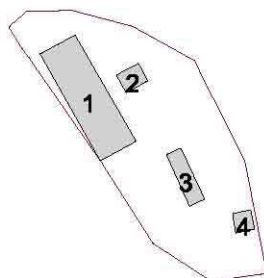
## Scheda n° 185 Casa colonica Santa Cristina



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 186 Villa Bellucci



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

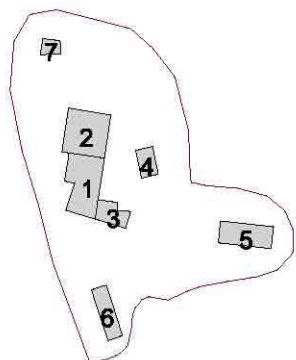
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

Mantenere la pavimentazione esterna, prospiciente l'edificio 1

## Scheda n° 187 Podere Palazzino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

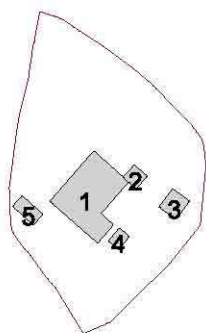
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 189 Villa Palazzino o La Palazzina



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

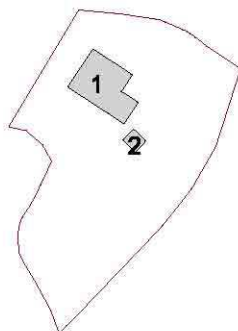
**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 190 Casa colonica San Lorenzino I



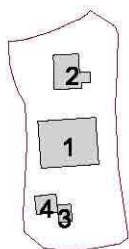
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 191 Casa colonica San Lorenzino II



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 192 Casa Fornacchia



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

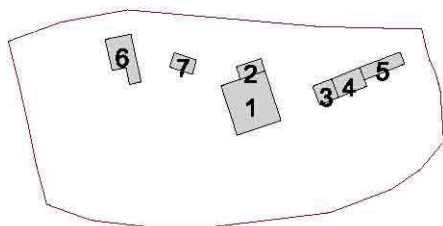
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

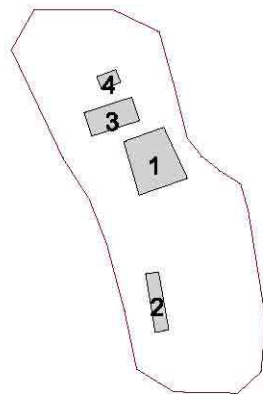


## Scheda n° 193 Casa colonica Fornacchina



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 194 Villa gli Allori



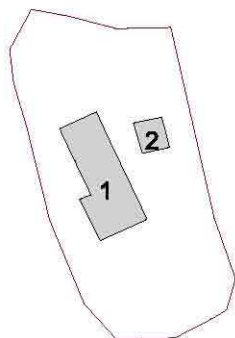
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

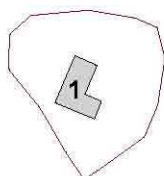
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 195 Podere Corrente I



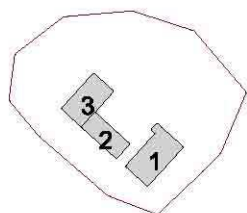
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 196 Podere Corrente II



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 197 Casa Torre a Palagio d'Era

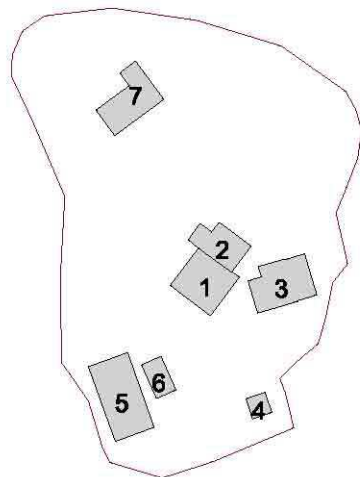


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 199 Molino Rossi



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

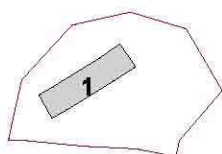
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

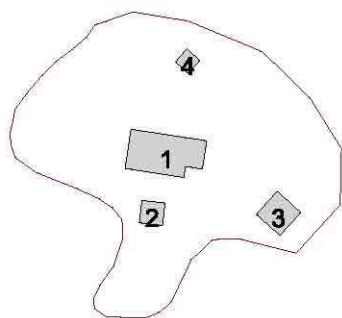
**intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 200 Podere l'Apparita



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 201 Casa colonica il Poderino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

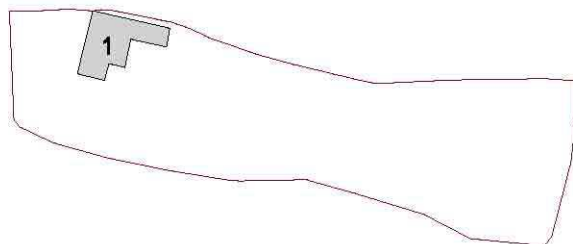
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

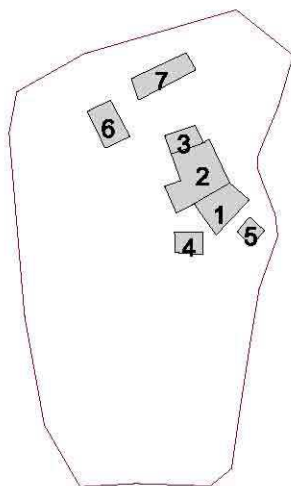


**Scheda n° 202 Podere Correntino**



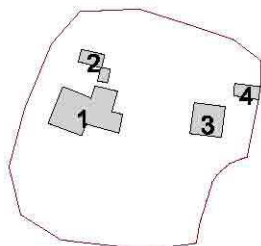
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 203 San Lorenzo a Strada



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 204 Podere Colombaino



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

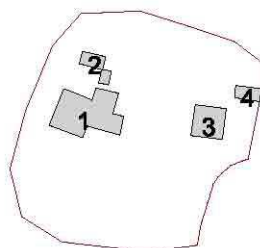
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 205 Podere Ulivacci

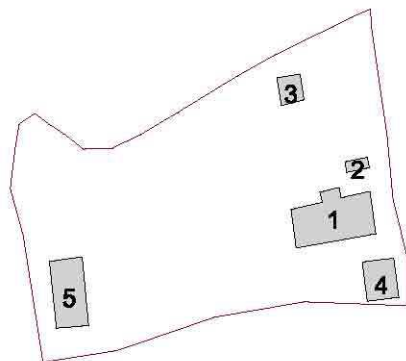


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 206 Podere Bellosguardo



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

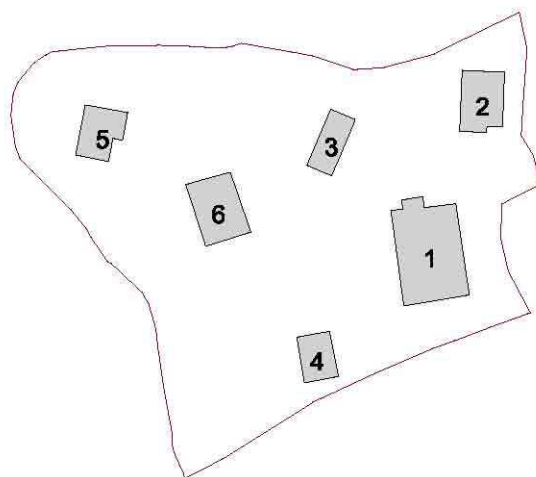
E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 207 Podere la Villa



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Sostituzione edilizia

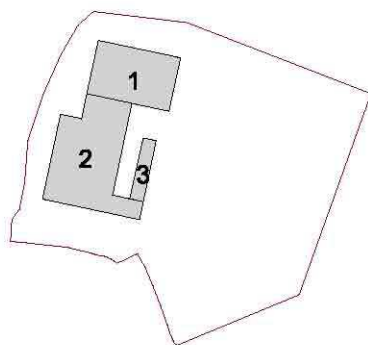
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 209 Villa Padronale Podere della Rocca

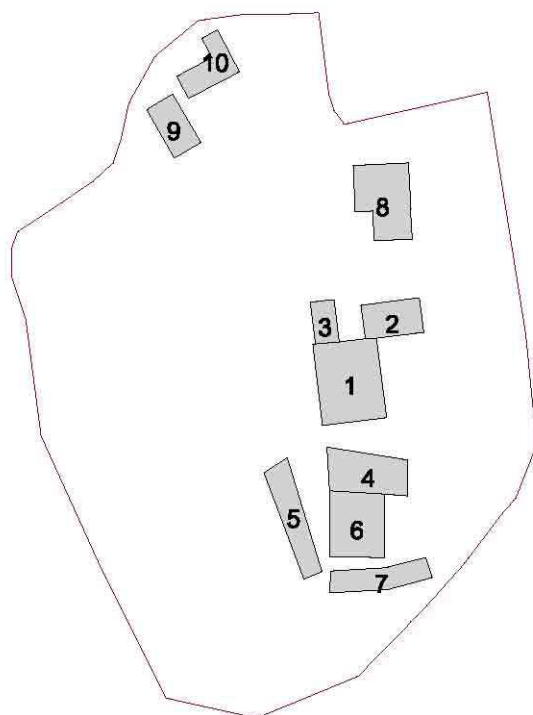


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 210 Villa il Palagione



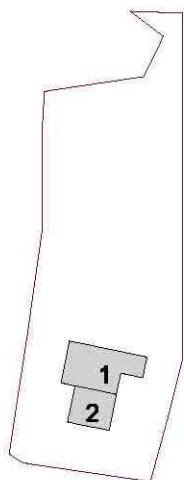
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 8** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 9** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 10** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)



Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 211 Podere della Nunziata



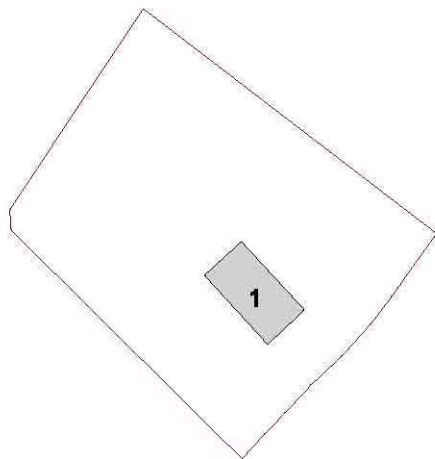
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 212 Cappella della Nunziata



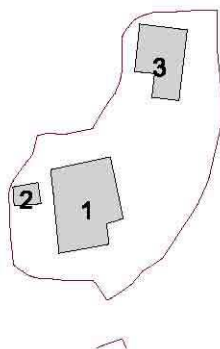
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**Scheda n° 213 Podere Colombaina di Celli**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 214 Podere Palazzina

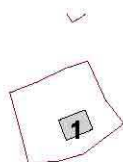


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

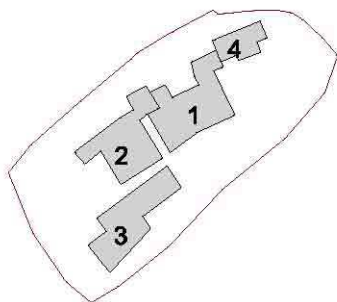
## Scheda n° 215 Chiesa di San Antonino



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 216 Fattoria di Fibbiano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

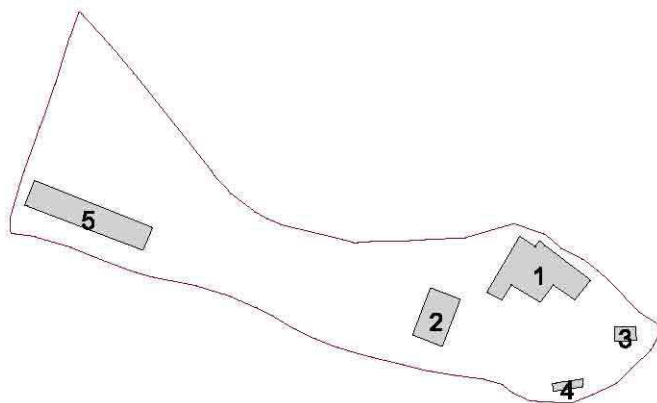
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Nell'ambito dell' intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

## Scheda n° 217 Podere Castagneto



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

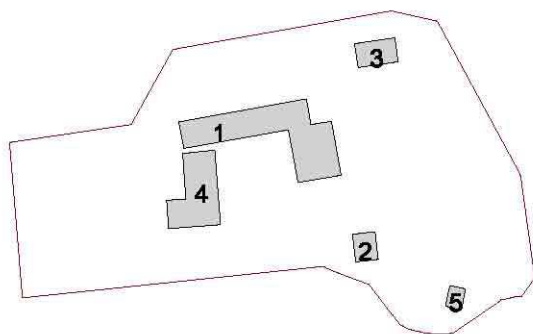
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.



## Scheda n° 218 Podere Grignano



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

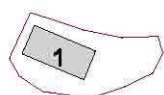
**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

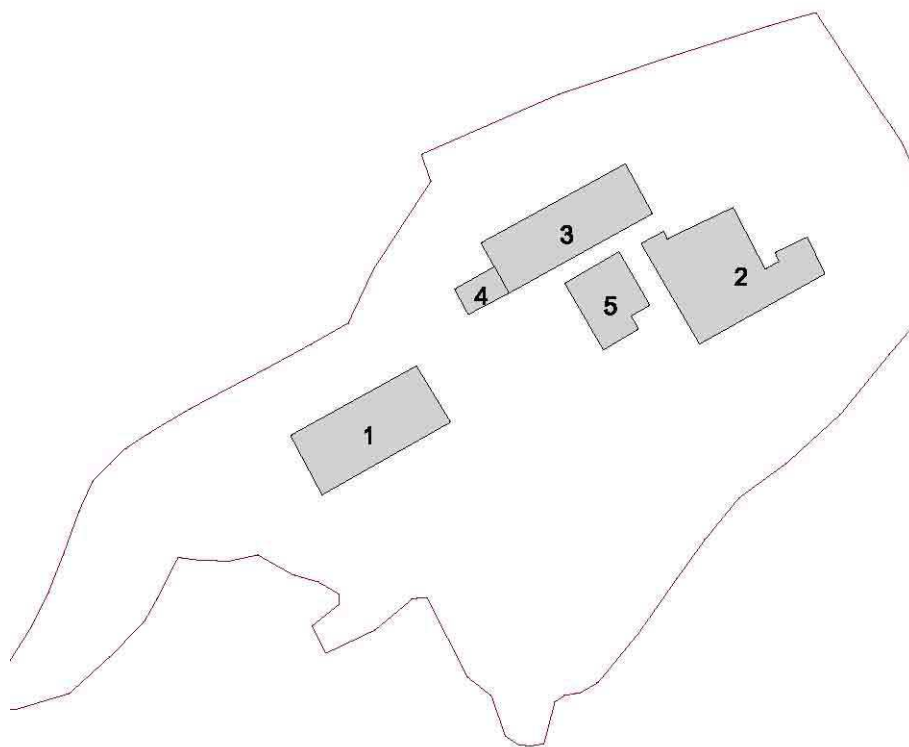
## Scheda n° 219 Molino d'Escaia



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 220 Villa Sant'Anastasio



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

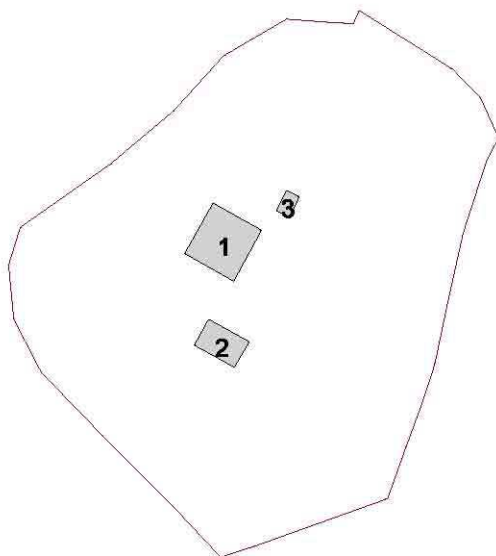
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 222 Podere il Corto

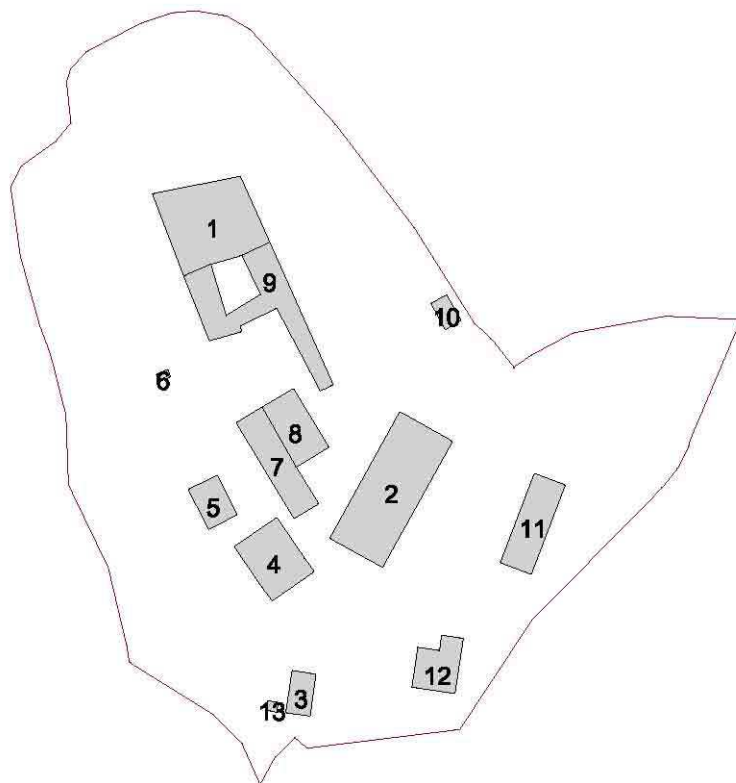


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 223 Pignano



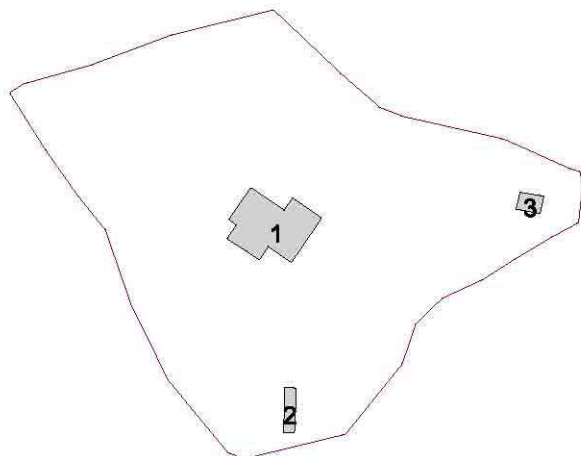
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 8** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 9** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 10** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 11** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 12** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 13** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 224 Podere Castellaccia



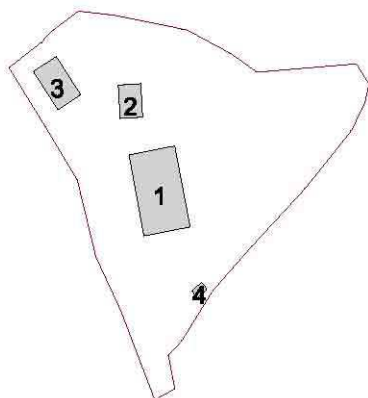
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 225 Podere Casorelle

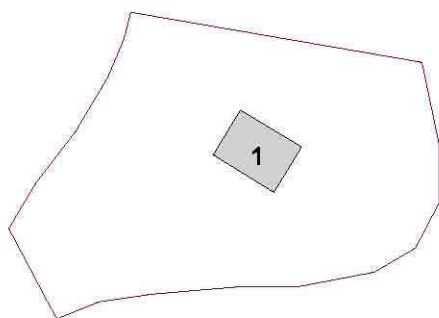


- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

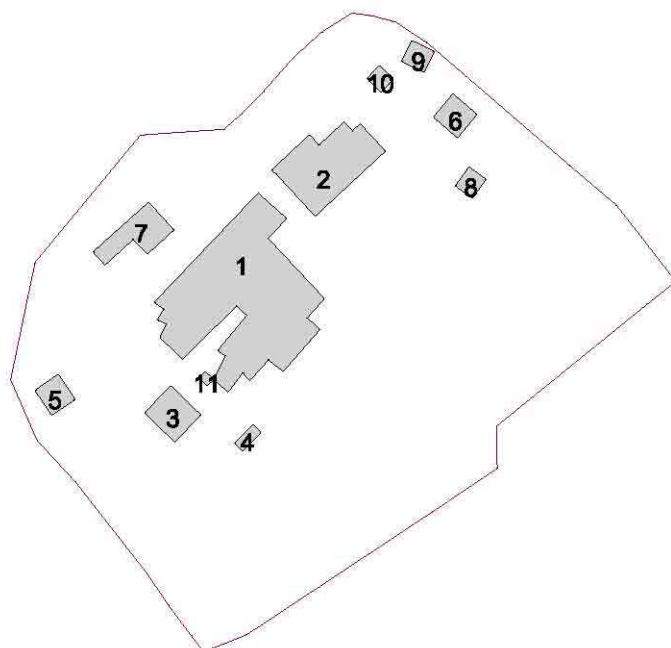


**Scheda n° 226 Podere Rastrello**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 227 Fattoria di Monte Miccioli



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)

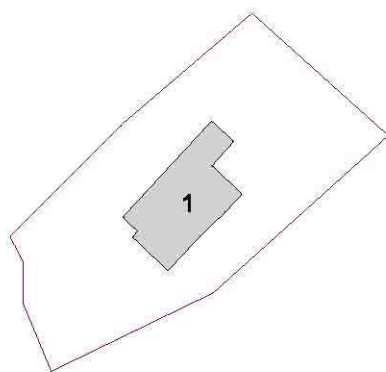
**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 10** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 11** : Ristrutturazione edilizia (ri)

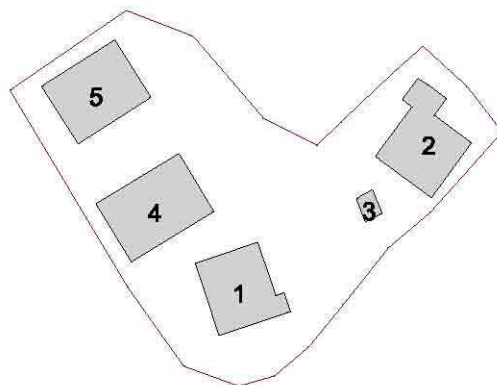
## Scheda n° 228 Casa colonica Rucciano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 229 Casa colonica Piancorboli



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Per gli edifici n.3, 4 e 5 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento d'attuazione: piano attuativo.

## Scheda n° 230 Chiesa di San Lorenzo



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 232 Podere Gello



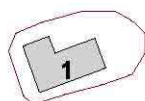
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



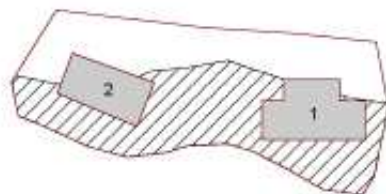
## Scheda n° 234 Podere Persignanone



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

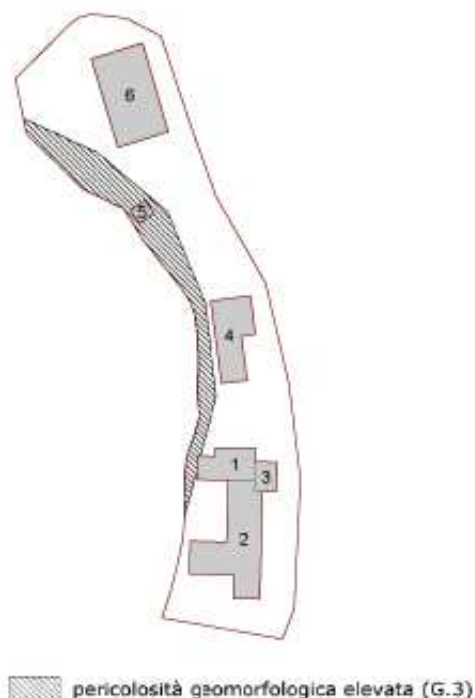
## Scheda n° 235 Podere Persignano



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 236 Fognano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Nell'ambito del recupero è da prevedersi la sostituzione dei materiali incongrui (ad esempio la tamponatura e le superfetazioni).

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 6 : Sostituzione edilizia**

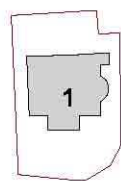
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Nel caso di sostituzione edilizia dell'edificio 6, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

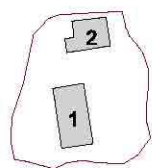
## Scheda n° 237 Chiesa Romanica di Santa Lucia



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

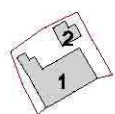
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 238 Podere Lavaiano



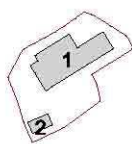
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 239 Casa colonica Coiani I



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

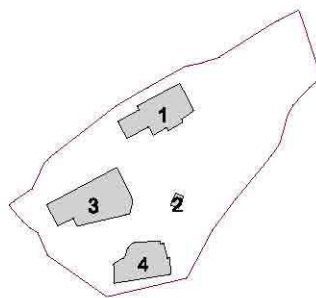
## Scheda n° 240 Casa colonica Coiani II



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)



## Scheda n° 241 Casa colonica Coiani III



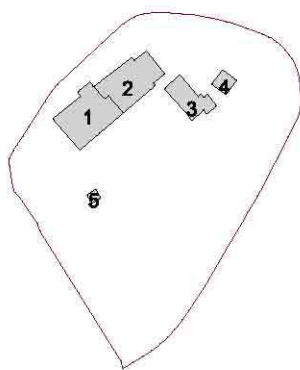
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 242 Villa Ciapetti



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

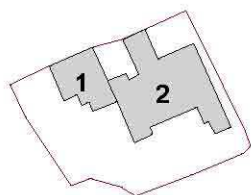
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

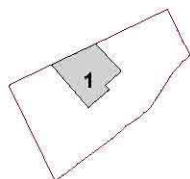
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 243 Casa colonica Caserta



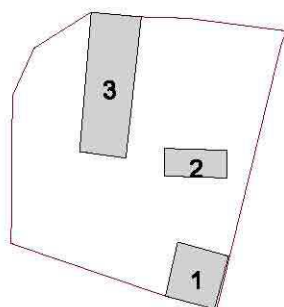
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 244 Casa colonica il Frantoio



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 245 Casa colonica il Fornello



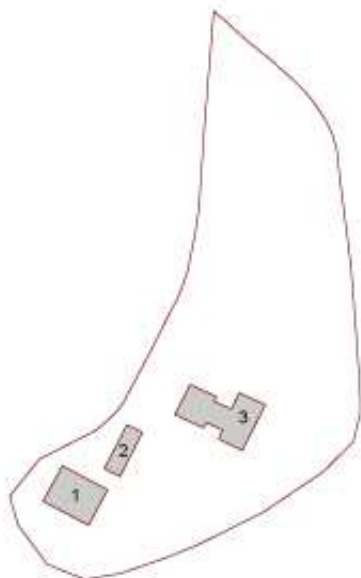
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Da mantenere il piccolo selciato perimetrale-fronte strada

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

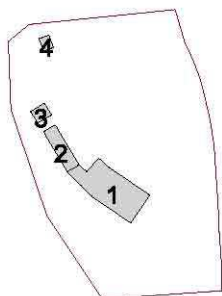
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 246 Casa colonica la Stregaia



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 247 Casa Piemonte



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)


**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 249 Oratorio di Santa Barbara



 pericolosità idraulica elevata (I.3)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



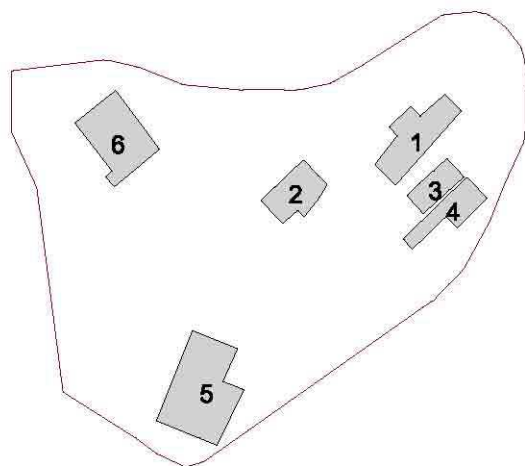
## Scheda n° 250 Casa colonica le Gualchiere



 pericolosità idraulica molto elevata (1.4)

- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 251 Casa colonica Cupoli



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

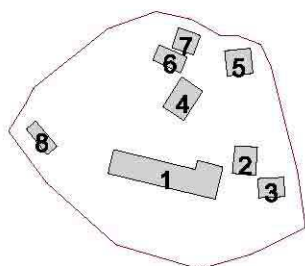
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 252 Casa Corticella



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 253 Podere la Rocca



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

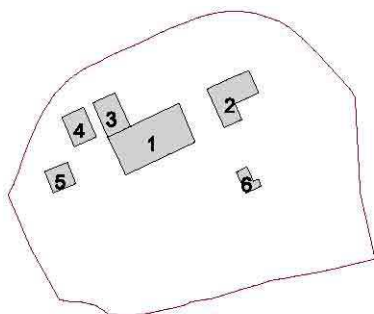
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

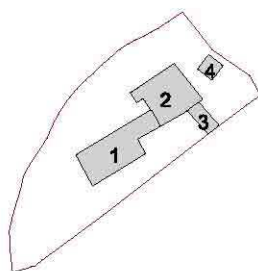
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 254 Villa San Cipriano



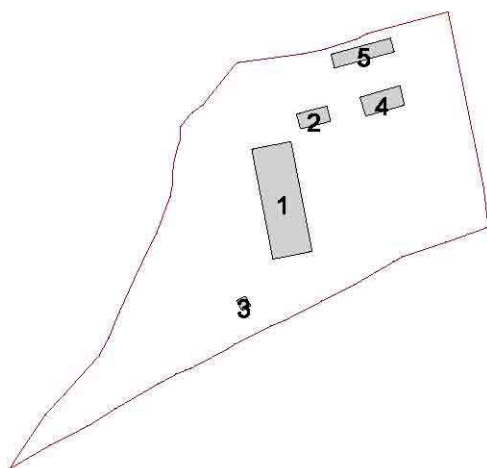
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 255 Villa Fagianino



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 256 Podere di Filetiro



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 257 Podere l'Affrico



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

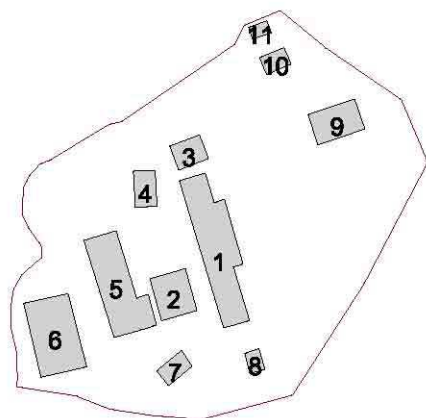
**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.



## Scheda n° 258 Podere il Palagio



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Possibilità di sostituzione edilizia della superfetazione addossata all'edificio, con ricostruzione che utilizzi materiali e tipologie tipiche del contesto.

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

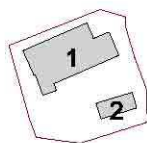
**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria

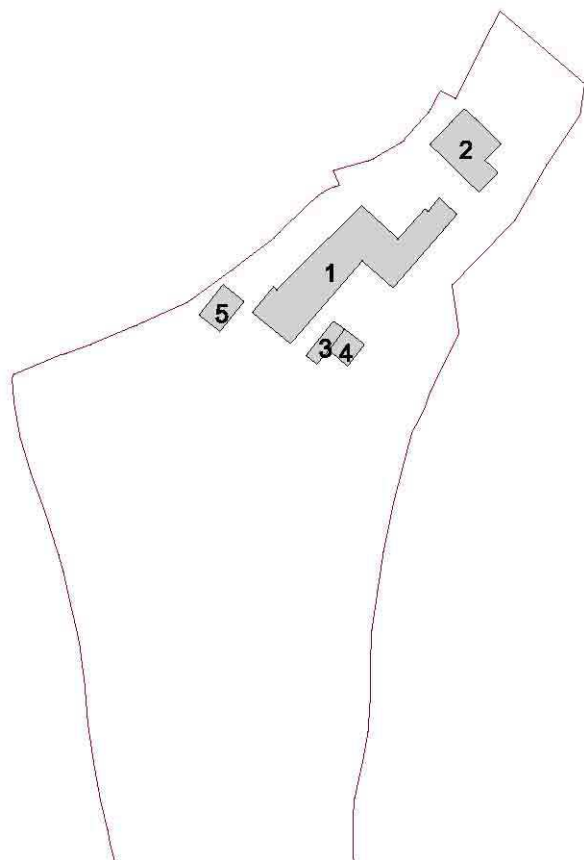
**intervento edificio n° 11** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 259 Podere Casale



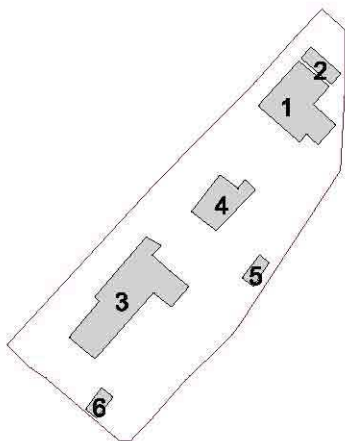
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 260 Villa di Montaperti



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 261 Villa Cerbaiola



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

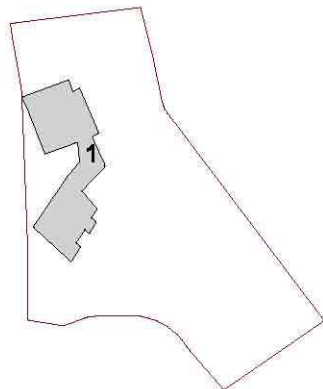
**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

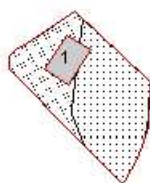
**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**Scheda n° 262 Cortilla (Palazzo Gentilizio)**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

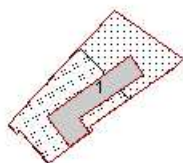
## Scheda n° 264 Chiesa di San Quirico





- pericolosità idraulica elevata (I.3)
- pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 265 Molino di San Quirico

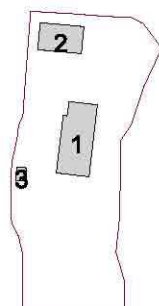


-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)



## Scheda n° 266 Podere Cillieri

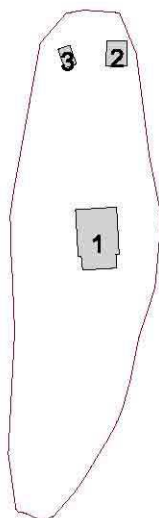


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 267 Podere Maiano

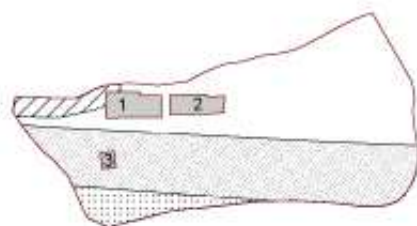





**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

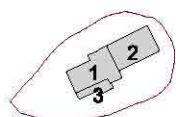
## Scheda n° 268 Podere del Loghino



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

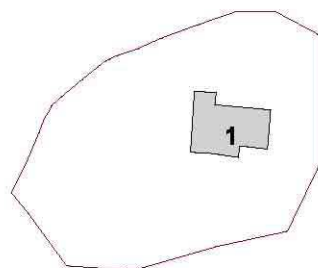
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 269 Chiesa di Santa Barbara



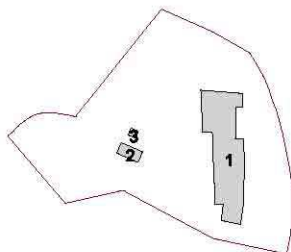
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**Scheda n° 270 Podere Maianino**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 271 Casa colonica Torricella

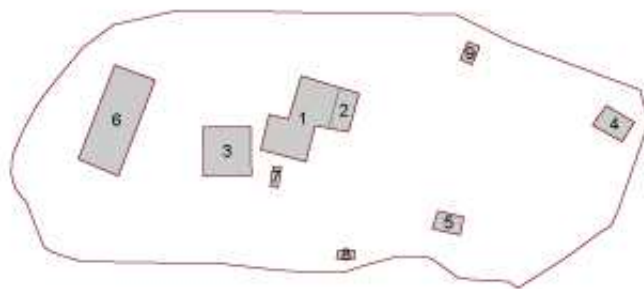


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 272 Oratorio di Sant'Ottaviano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

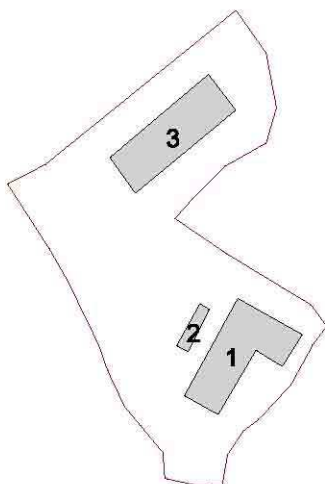
**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Nel caso di sostituzione edilizia dell'edificio n.6, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.



## Scheda n° 273 Podere le Capanne



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

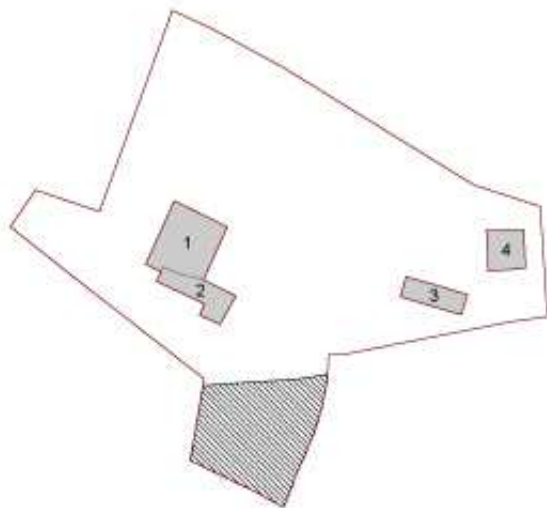
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; per la restante porzione sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 274 Villa Campani-Garuglieri

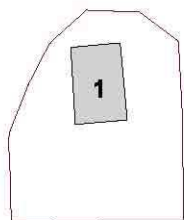


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

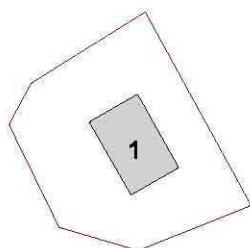
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

**Scheda n° 275 Casa San Nicola**



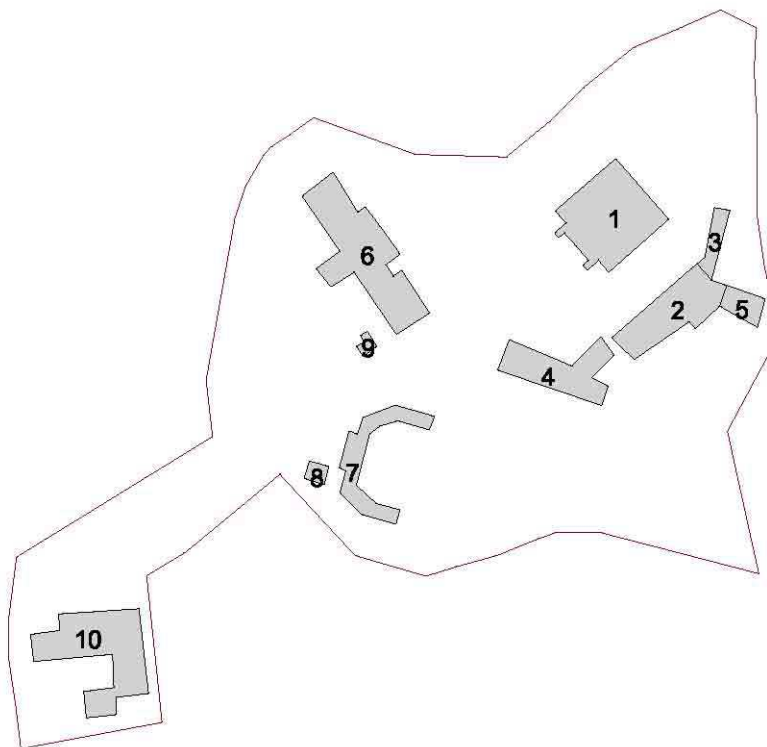
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**Scheda n° 276 Podere Oliveto**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

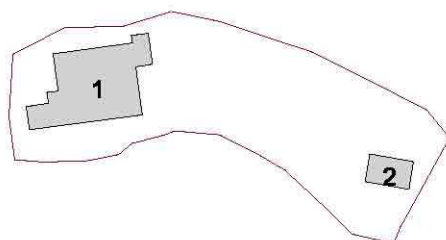
## Scheda n° 277 Uignano



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)
- intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 10** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 278 Chiesa della Nera

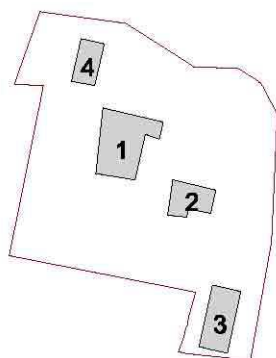


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 279 Podere Fornaci di Sotto



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

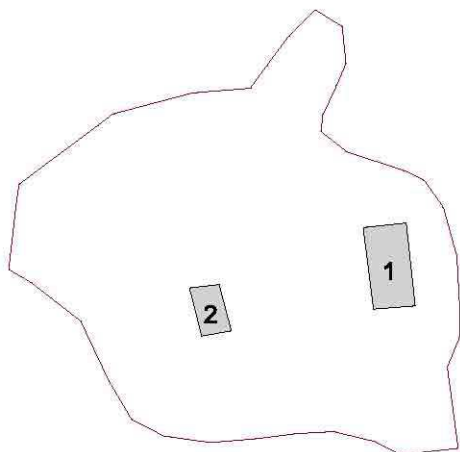
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)



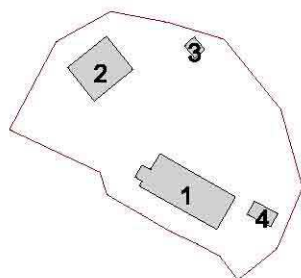
## Scheda n° 280 Podere Cafaggiolo



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 281 Podere Casa al Rosso



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

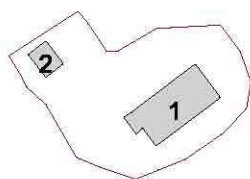
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

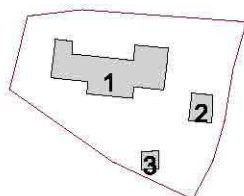
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 282 Podere Casa al Bosco



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 283 Casa colonica il Palazzetto



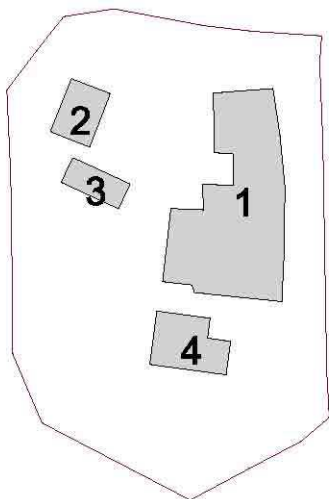
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 284 Podere l'Escaia



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

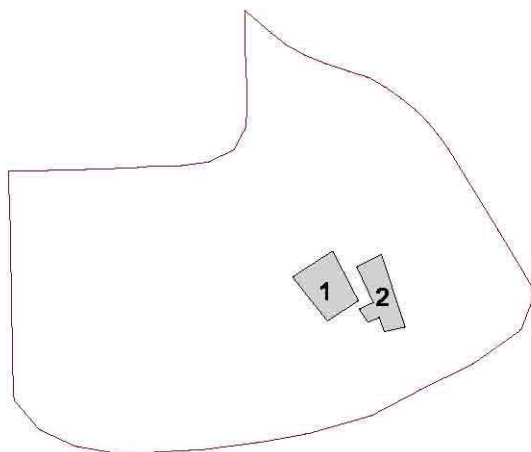
**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

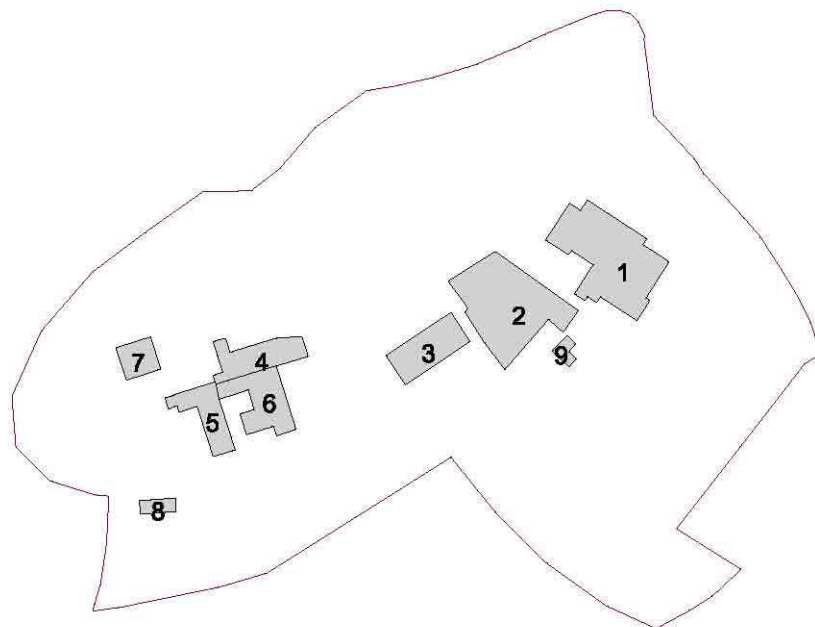
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 285 Podere il Palagio



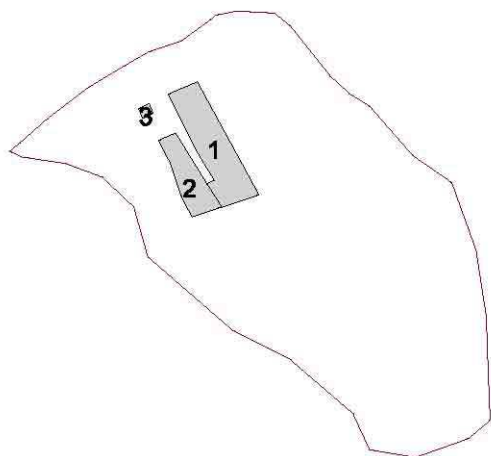
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 286 Villa di Sensano



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 8** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)
- intervento edificio n° 9** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 287 Podere di Cusignano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

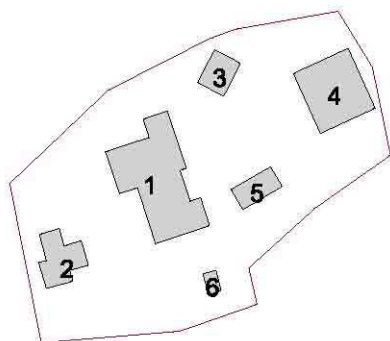
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



## Scheda n° 289 Podere Magiona



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

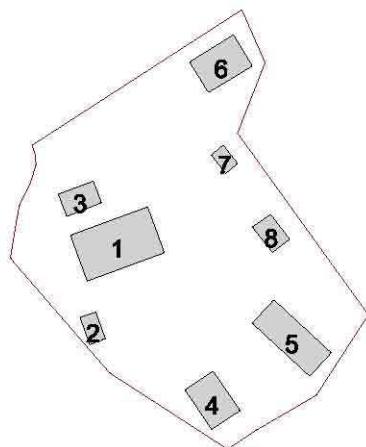
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 290 Podere Magioncina



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

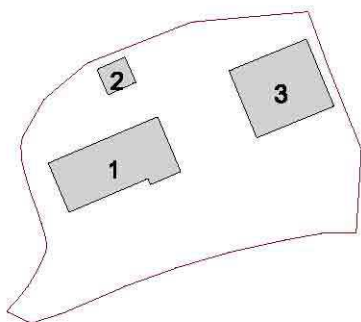
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 291 Podere Malarampa



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

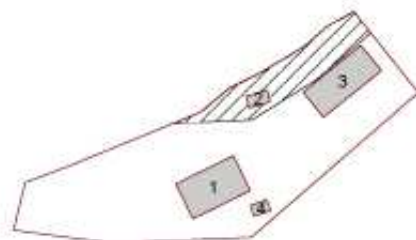
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; per la restante porzione sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n° 292 Podere Telluccio



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

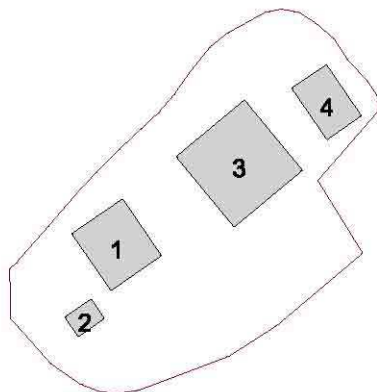
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 293 Podere Buon Riposo



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

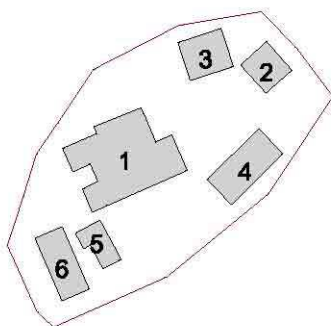
Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; per la restante porzione sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

## Scheda n° 294 Casa colonica la Querce



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

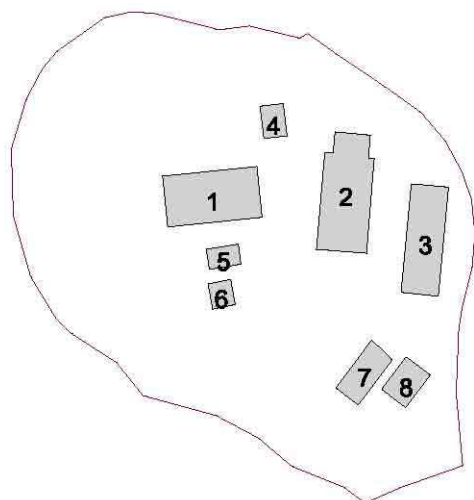
**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 295 Podere Zoccolo



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

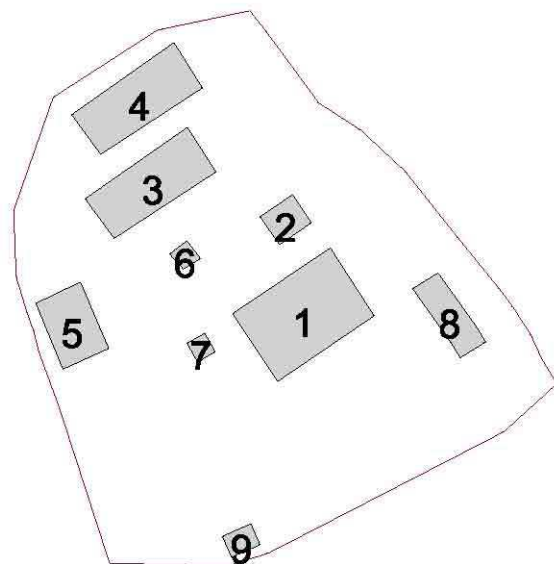
**intervento edificio n° 8** : Sostituzione edilizia

Per gli edifici 2, 3 e 8 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.



## Scheda n° 296 Podere di Prati



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

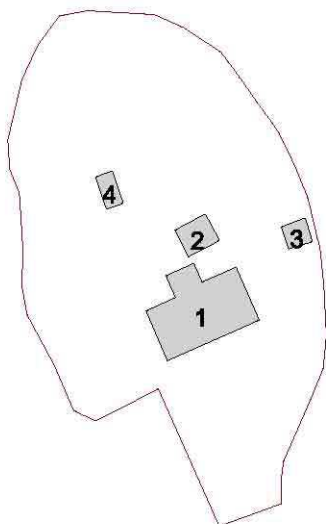
**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 297 Podere di Solaio



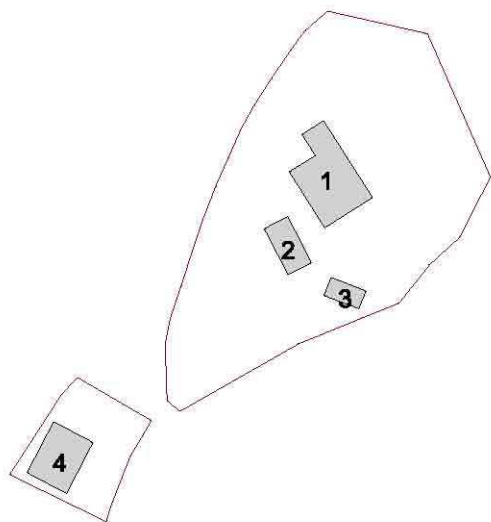
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 298 Podere Granaio



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

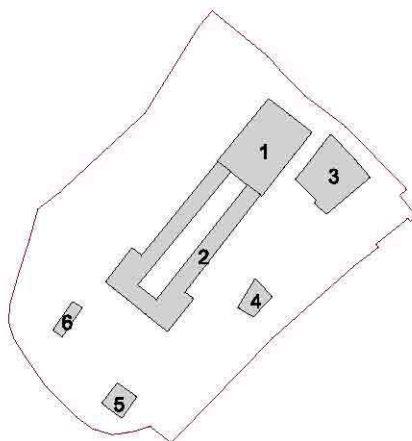
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

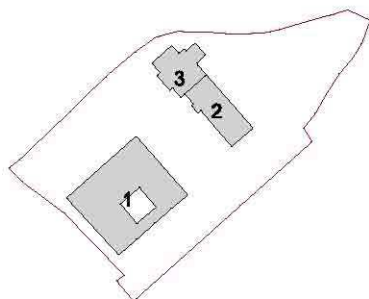
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

## Scheda n° 299 Fattoria di San Donnino



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 300 Villa Maffei

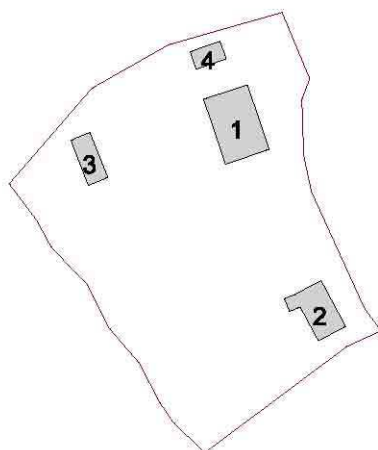


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

## Scheda n° 301 Podere Finocchiaia



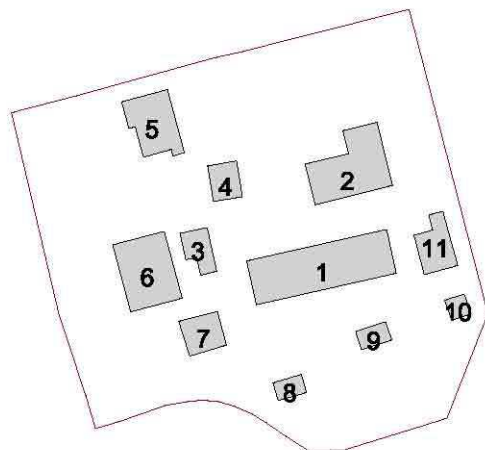
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 303 Casette d'Era



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)

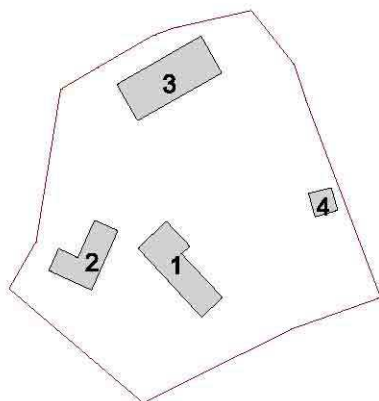
**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia (ri)**



## Scheda n° 304 Casa colonica il Mulinetto



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

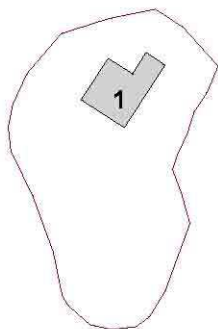
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Sostituzione edilizia del volume di recente costruzione, addossato all'edificio

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

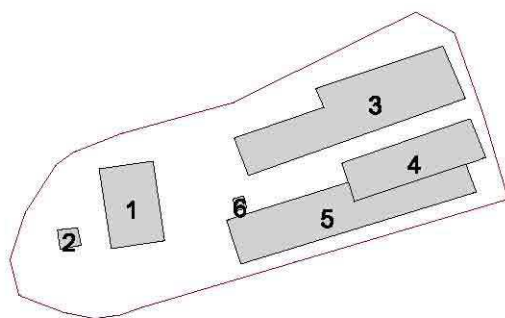
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**Scheda n° 305 Podere Riparbella**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 306 Casa colonica Colle Vicchi



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

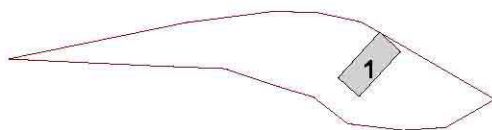
**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 6** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

Eventuale spostamento dell'edificio 2 in altro luogo all'interno della pertinenza.

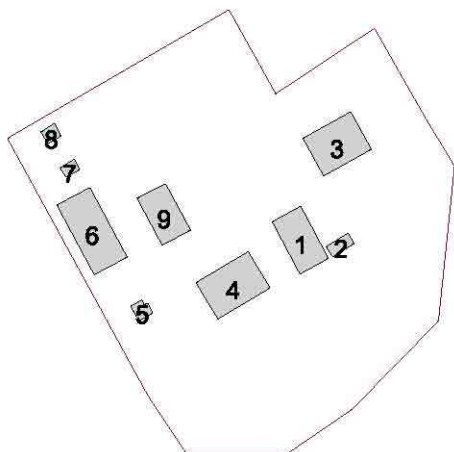
**Scheda n° 307 Molino d'Era**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

E' consentita la parziale demolizione e ricostruzione della parte di edificio prospiciente la SS fermo restando i caratteri architettonici del manufatto.

## Scheda n° 308 Podere Piambaldino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

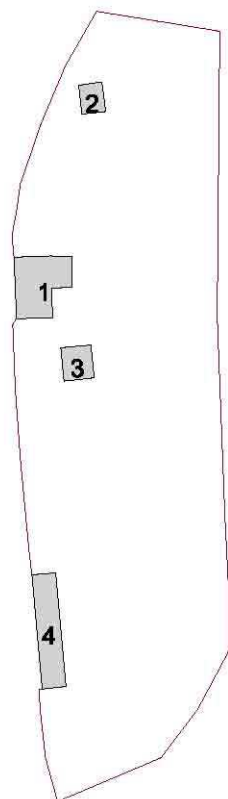
**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 309 Casa colonica Fregione



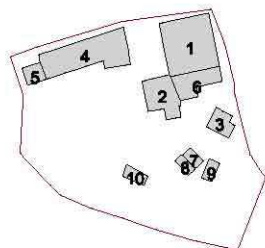
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 311 Casa colonica l'Orologio



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Sostituzione della tamponatura delle aperture con infisso.

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria

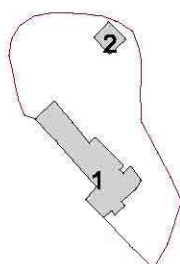


## Scheda n° 313 Oratorio Madonna della Neve



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

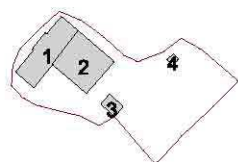
## Scheda n° 314 Podere la Pieve



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 315 Pieve di San Giovanni



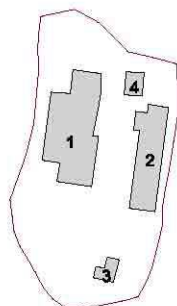
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 316 Podere la Casetta



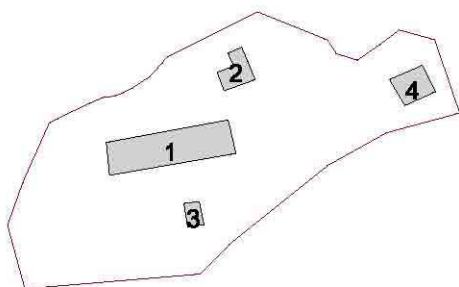
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 317 Podere Mezzomonte



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

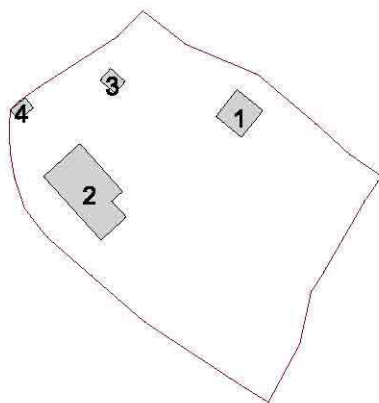
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 318 Podere Cotone



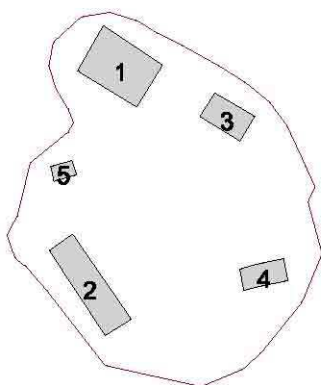
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 319 Podere San Biagio



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

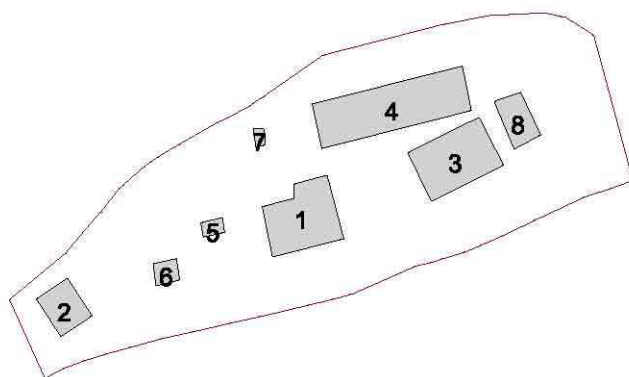
**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 320 Podere Rezzo



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

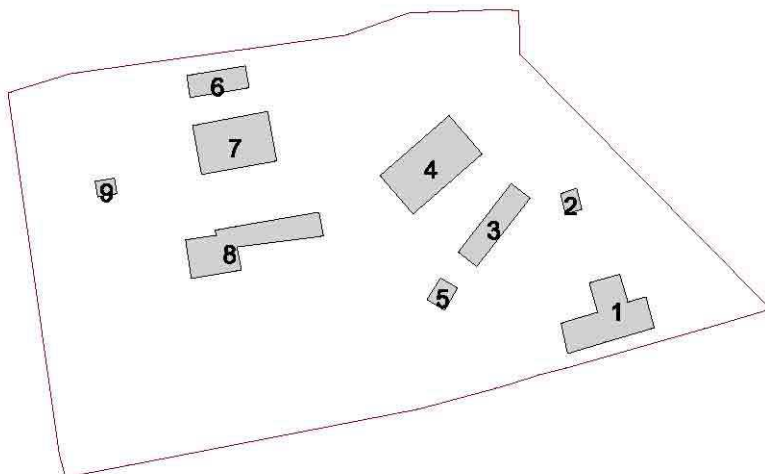


## Scheda n° 321 Casa Ruffilli



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 322 Podere Capriggine



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

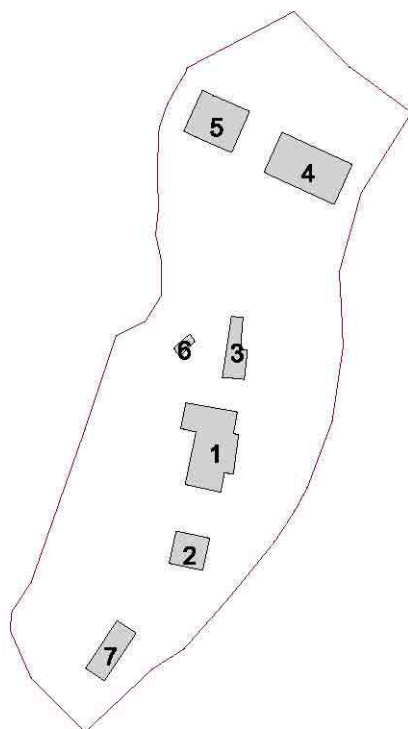
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 323 Podere di Chiassale



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

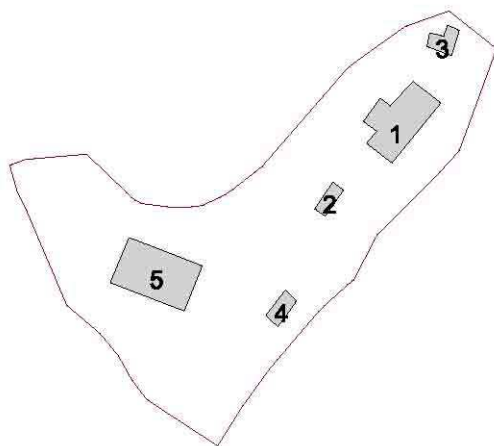
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 324 Podere Colombaino



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

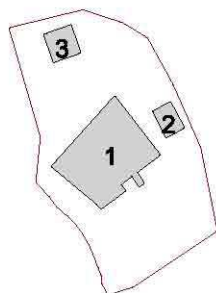
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 325 Podere Cozzano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

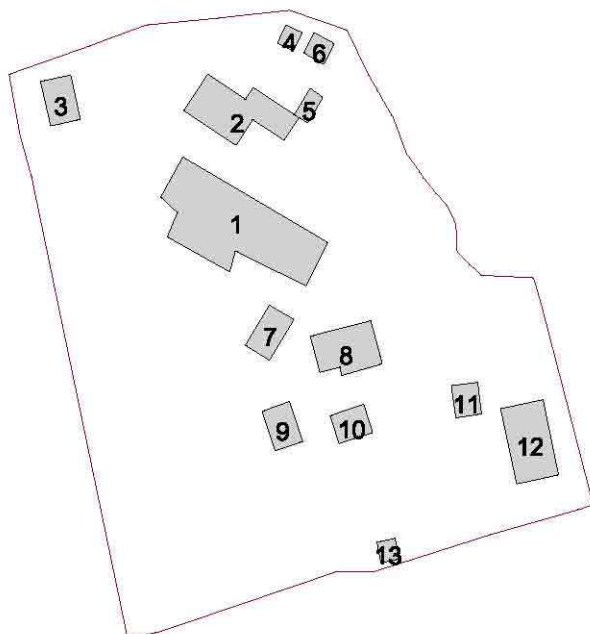
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo

## Scheda n° 326 Villa Cozzano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 7** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 8** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 9** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 10** : manutenzione ordinaria e straordinaria



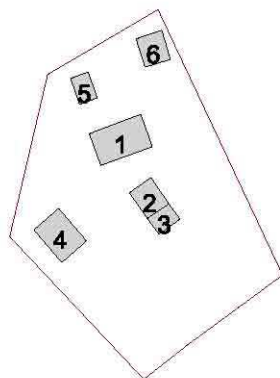
**intervento edificio n° 11 : Sostituzione edilizia**

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria**

**intervento edificio n° 13 : manutenzione ordinaria e straordinaria**

## Scheda n° 348 Santa Rosanna



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

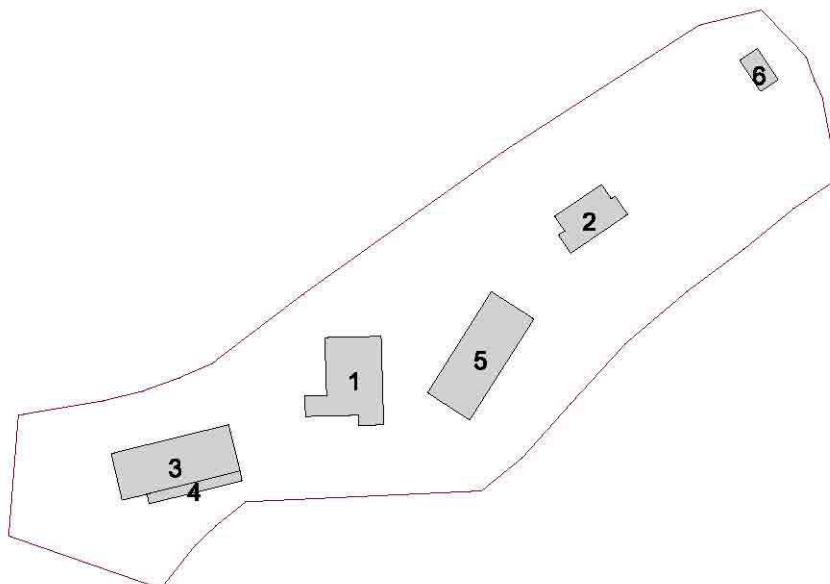
**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 360 Podere Castello



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

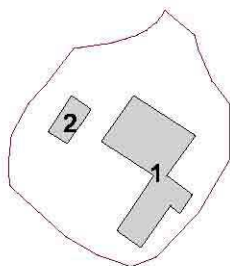
**intervento edificio n° 5** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Per gli edifici n.3 e 5 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

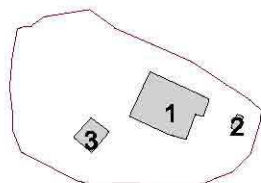
Nel caso di sostituzione edilizia degli edifici n.3 e/o 5, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

## Scheda n° 371 Podere Cavallaro



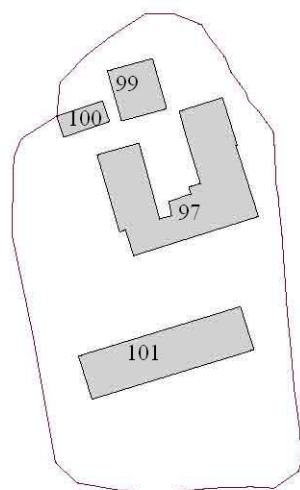
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 389 Il Callone



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**Scheda n° 396**



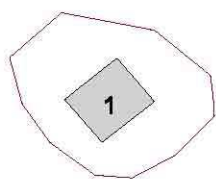
**intervento edificio n° 97 :** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 99 :** Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 100** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 101:** manutenzione ordinaria e straordinaria

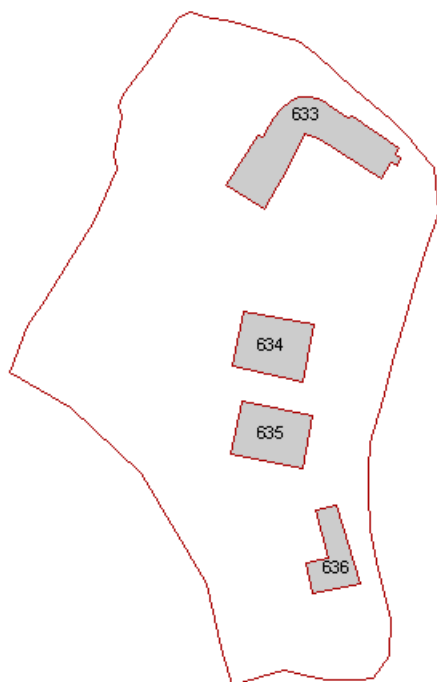
**Scheda n° 399 Podere San Piero**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)



## Scheda n° 400 Colonia Tanzi



**intervento edificio n° 633** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni particolari sugli interventi di ristrutturazione edilizia limitata di cui all'art. 70 comma 1 (ril)

**intervento edificio n° 634** Sostituzione edilizia

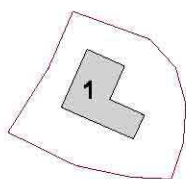
**intervento edificio n° 635** Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 636** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni particolari sugli interventi di ristrutturazione edilizia limitata di cui all'art. 69 comma 1

Gli interventi relativi agli edifici 634 e 635 sono dimensionati prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; i nuovi edifici non dovranno comunque comportare una superficie coperta superiore a quella degli edifici demoliti e dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti. Per la realizzazione dei nuovi edifici dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art.86, ai comma 2, 3 e 4 dell'art. 87 ed ai comma 6, 7 e 8 dell'art. 88.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

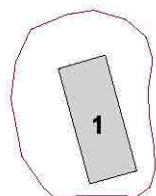
## Scheda n° 402 Casa Gattera



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

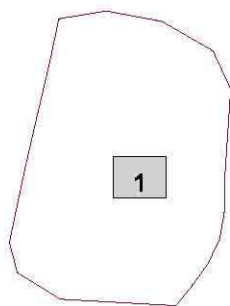
## Scheda n° 410 Podere Fatagliano



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

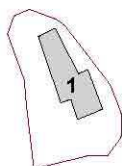
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**Scheda n° 411 Casa di Venzano**



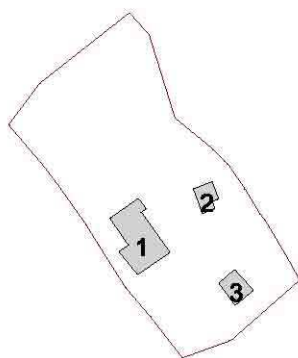
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 417 Casa Terminella



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 420 Casa colonica Ulimeto V



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

## Scheda n° 425 Podere Pinzano



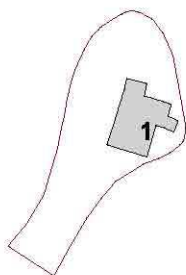
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**Scheda n° 435 Casa colonica Casanuova I**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)



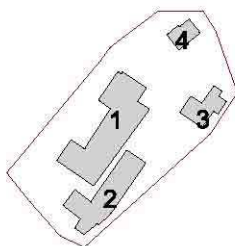
## Scheda n° 438 I Molini



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 451 Podere la Valle



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

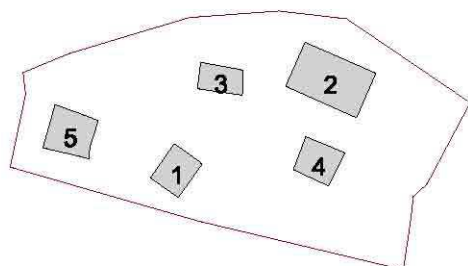
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 457 Casa Pretenzano



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

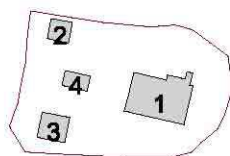
**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 460 Podere del Loghino



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

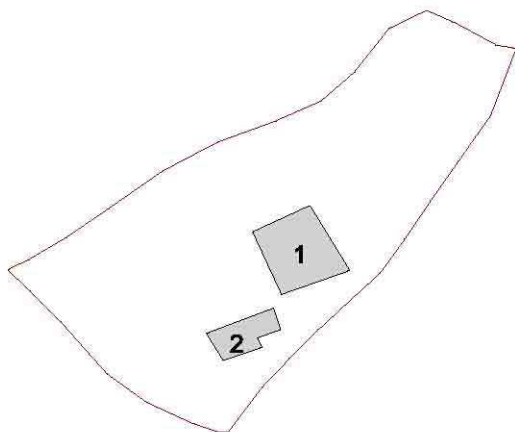
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito. La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

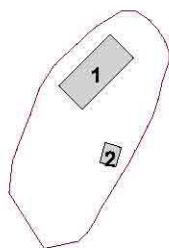
## Scheda n° 467 Podere Palagetto



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

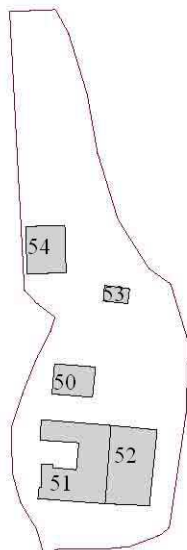
**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 490 Il Monte



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 497 Podere Casanova



**intervento edificio n° 50 :** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

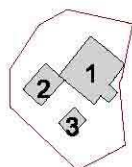
**intervento edificio n° 51 :** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 52 :** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 53 :** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 54 :** manutenzione ordinaria e straordinaria

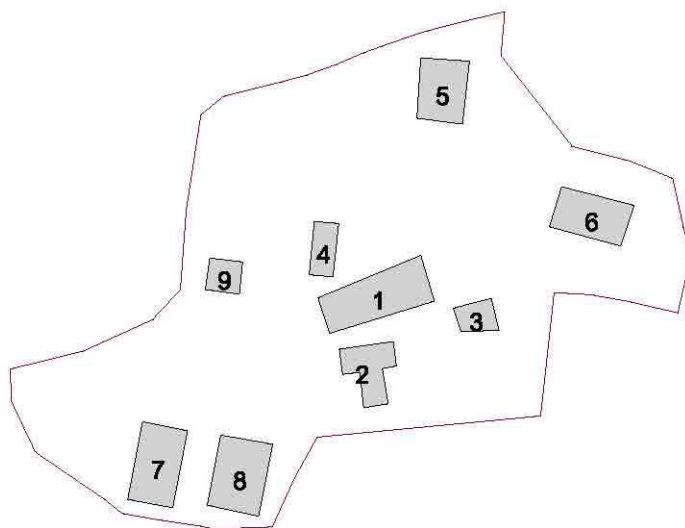
## Scheda n° 498 Podere Ripi



- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)



## Scheda n° 499 Podere la Fornace



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : Sostituzione edilizia

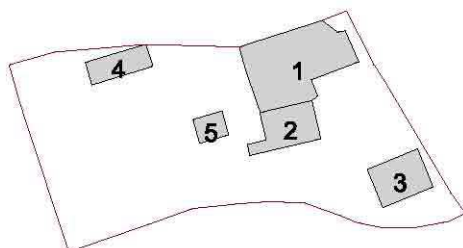
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

## Scheda n° 504 Podere le Stalle



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 3** : Sostituzione edilizia

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

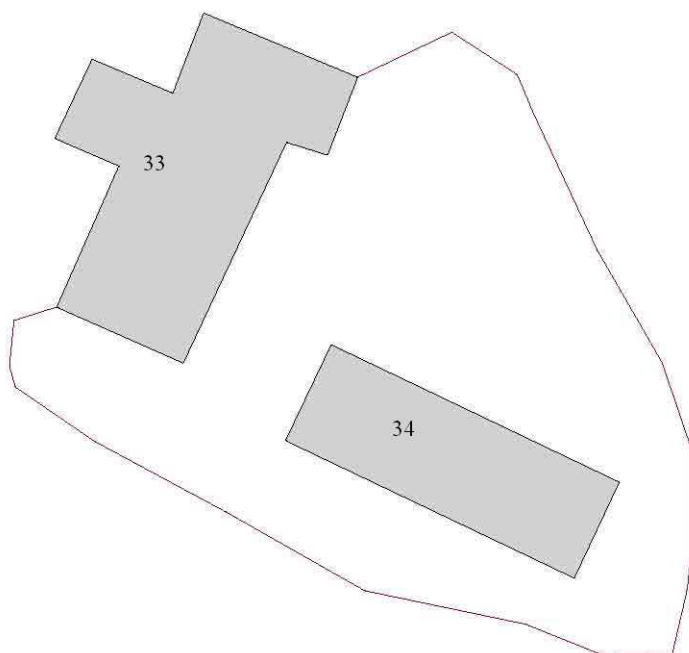
Per gli edifici 2 e 3 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso.

In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Nel caso di sostituzione edilizia degli edifici 2 e/o 3, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

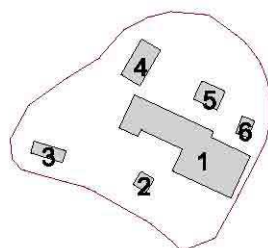
## Scheda n° 505 Podere Carmaino



**intervento edificio n° 33 :** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

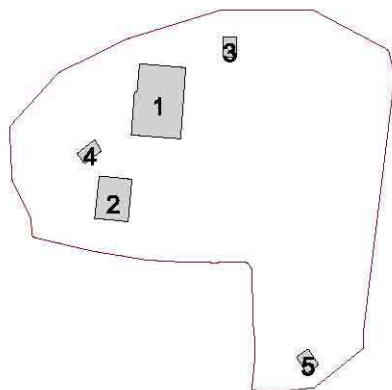
**intervento edificio n° 34 :** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 508 Casa la Cappella



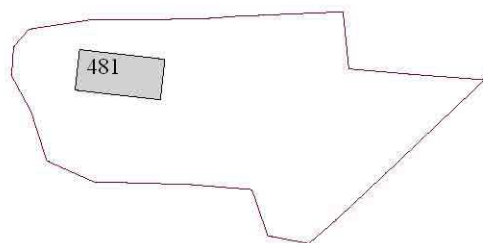
- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 6** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 510 Podere le Rocche



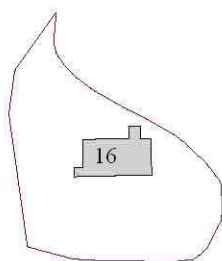
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 5** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**Scheda n° 514 Podere Casanova**



**intervento edificio n° 481:** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

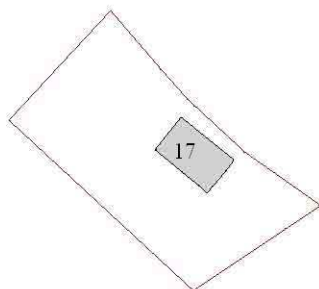
**Scheda n° 515 Podere Santa Maria**



**intervento edificio n° 16 :** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

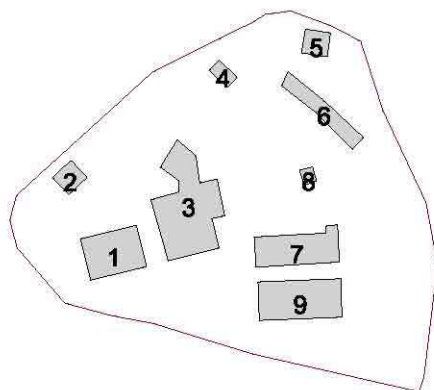


**Scheda n° 516 Casetta**



**intervento edificio n° 17 :** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 531 Podere la Catena



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

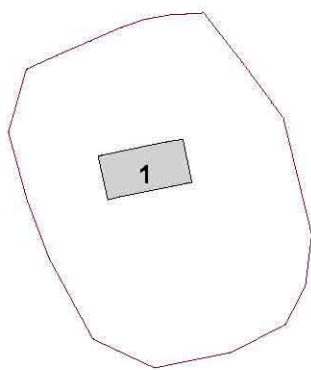
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 9** : manutenzione ordinaria e straordinaria

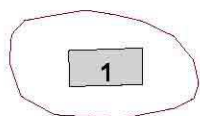
Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di sostituzione edilizia.

**Scheda n° 535 Podere il Piano**



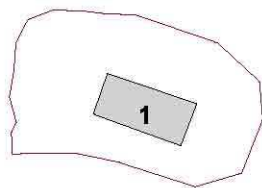
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**Scheda n° 541 Caprareccia**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

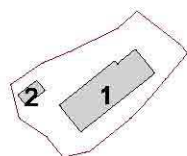
## Scheda n° 542 Casa al Rospo



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

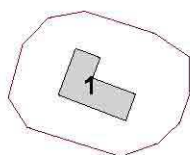
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 545 Podere Santa Lucia



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 548 Podere Pian di Zoccoli

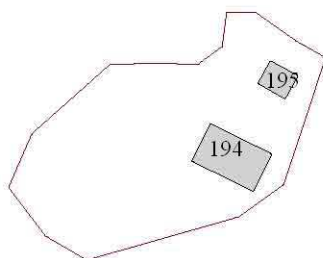


**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.



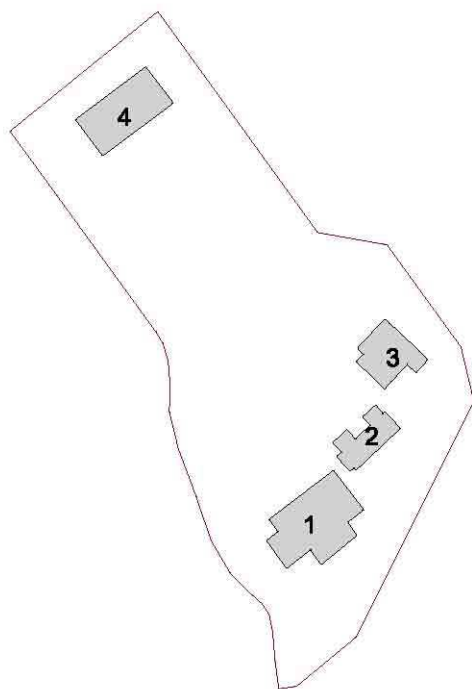
## Scheda n° 556 Podere Casa Nuova



**intervento edificio n° 194** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 195** Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 561 Podere Orgiaglia



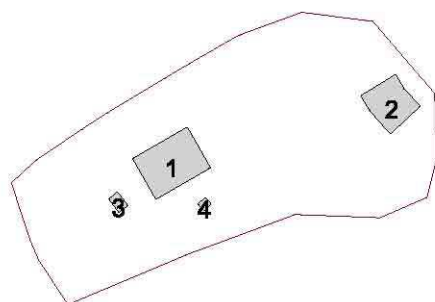
**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 568 Podere Ginepraia



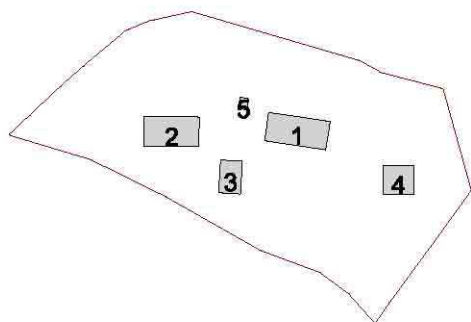
**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 571 Podere la Verina



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

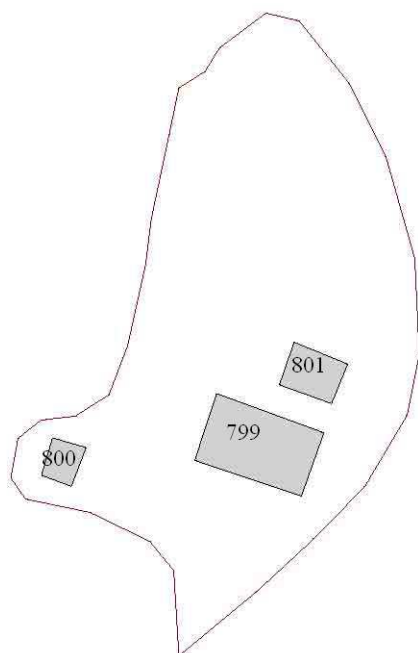
**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 576 Pod.Foglianino



**intervento edificio n° 799** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

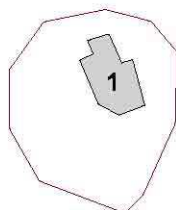
**intervento edificio n° 800** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 801** Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

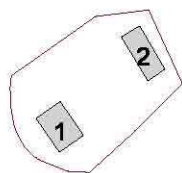
## Scheda n° 577 Podere Casa Nova



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 580 Podere di Montesino

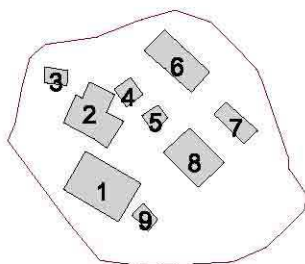


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (re)

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n° 584 Casa Nuova



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 8** : Sostituzione edilizia

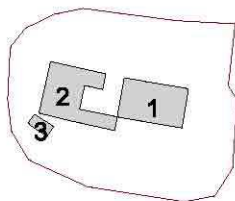
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.



**intervento edificio n° 9** : Ristrutturazione edilizia (ri)

## Scheda n° 586 Casa colonica Luogo del Cinci

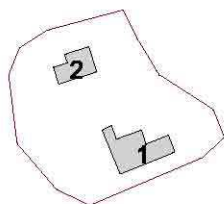


**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia (ri)

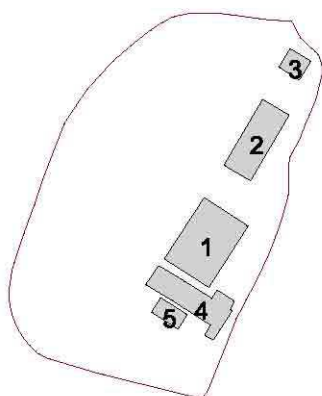
**Scheda n° 589 vicino Villa Allori**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 592 Villa di Valle



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

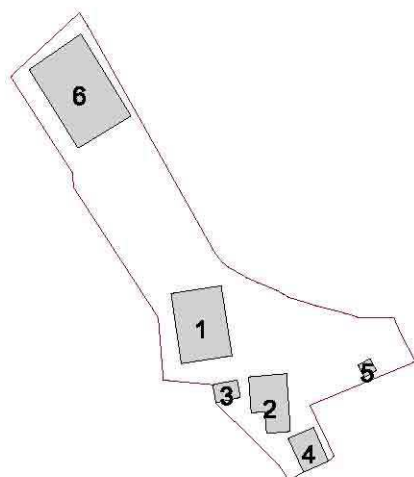
**Scheda n° 597 Casa colonica Valle (Casetta I)**



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

## Scheda n° 599 Podere Pian dei Noci



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

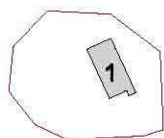
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (ri) senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante sostituzione edilizia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

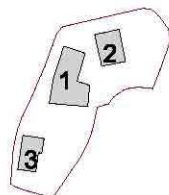
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

**Scheda n° 601 Casa colonica Ulimeto I**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 602 La Buca



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

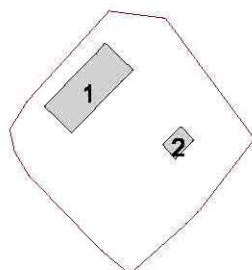
**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia (ri)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.



## Scheda n° 606 Casanova di Doccia



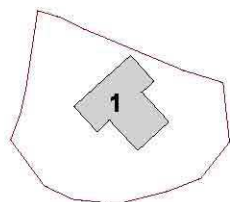
- intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)
- intervento edificio n° 2** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**Scheda n° 609 Casa colonica vicino Santa Caterina**



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**Scheda n° 614 Podere San Lorenzo**



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 615 Il Crocifisso



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

## Scheda n° 616 Case coloniche Pian d'Ormanno I

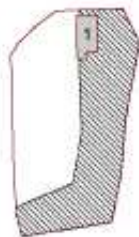


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia (ri)

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

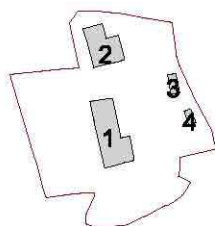
## Scheda n° 617 Molino di Somina II



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (rc)

## Scheda n° 619 Villa Lecchetino



- intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)
- intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche d'Attuazione (ril)

Per i seguenti contesti non è stato possibile effettuare nessun tipo di ricognizione a causa della loro generalizzata inaccessibilità. Risultando, almeno dalla documentazione disponibile, contesti di pregio, in attesa di poter reperire informazioni utili ad una loro classificazione tipologica, architettonica e funzionale e conseguentemente poter assegnare a ciascun contesto la tipologia d'intervento più appropriata, il Regolamento Urbanistico stabilisce per essi una norma transitoria e di salvaguardia, consentendo, per tali contesti, i soli interventi di restauro e risanamento conservativo per gli edifici ad uso residenziale e manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli altri.

Le aree di pertinenza relative a tali contesti sono individuate nelle tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento e di attuazione" con specifico perimetro e numero identificativo secondo il seguente elenco:

- Scheda n.8
- Scheda n. 11
- Scheda n. 14
- Scheda n. 25
- Scheda n. 41
- Scheda n. 43
- Scheda n. 45
- Scheda n. 77
- Scheda n. 84
- Scheda n. 85
- Scheda n. 91
- Scheda n. 96
- Scheda n. 99
- Scheda n. 116
- Scheda n. 160
- Scheda n. 175
- Scheda n. 178
- Scheda n. 188
- Scheda n. 198
- Scheda n. 221
- Scheda n. 263
- Scheda n. 288
- Scheda n. 310
- Scheda n. 312
- Scheda n. 404
- Scheda n. 421
- Scheda n. 428
- Scheda n. 546
- Scheda n. 547
- Scheda n. 579
- Scheda n. 600