



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL "PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO SULLO SCHEMA DIRETTORE SD2 - I LUOGHI DELLA CULTURA" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 03.01.2005 n° 1 e accompagna gli atti di formazione del "Piano Complesso d'Intervento sulla Schema Direttore SD2 - I luoghi della Cultura" del Regolamento Urbanistico del Comune di Volterra.

Il Piano Complesso d'Intervento, redatto ai sensi dell'art. 56 della L.R. n° 1/2005, oggetto della presente attestazione, è ricompreso tra gli atti del Governo del Territorio di cui all'art. 10 della L.R. n° 1/2005 e costituisce uno degli strumenti attuativi del Piano Strutturale approvato.

Aspetti procedurali inerenti l'approvazione del Piano Complesso d'Intervento SD2

In data 16 aprile 2013 il Piano Complesso d'Intervento è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 25.

E' stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i., con nota Prot. n° 5291 del 22.05.2013.

Dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n° 22 del 29.05.2013).

Il Piano Complesso d'Intervento adottato e la relativa documentazione sono rimasti depositati per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. presso il Servizio n° 4 - Tecnico del Comune di Volterra.

Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche, con manifesti su tutto il territorio comunale, sul sito web del Comune, e sulla stampa locale affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

In data 11.04.2013 (deposito n° 18) sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa gli elaborati di cui all'art. 62 della L.R. n° 1/2005

In data 08.08.2013 prot. 8161 è stato richiesto il parere all'Autorità di Bacino Toscana Costa;

Il Bacino Toscana Costa, con nota pervenuta in data 24.12.2013 prot. 14486, a firma del Segretario Generale, ha comunicato la coerenza degli studi con gli obiettivi e gli indirizzi del PAI.

L'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa con nota pervenuta in data 11.02.2014 prot. 2179 ha comunicato l'esito del controllo effettuato ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011 in attuazione della L.R. n° 1/2005.

Il Piano Complesso d'Intervento adottato e la relativa documentazione sono rimasti depositati per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. presso il Settore n° 4 - Progettazione, Qualità Urbana, Patrimonio e Funzione Associata Gestione del Territorio del Comune di Volterra. Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche, con manifesti su tutto il territorio comunale, sul sito web del Comune, e sulla stampa locale affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Nei termini di legge sono pervenute n° 6 osservazioni da parte dei cittadini e degli Enti competenti. Nessuna osservazione è pervenuta oltre i termini assegnati ad esclusione del contributo per la procedura VAS - Rapporto Ambientale rilasciato ai sensi dell'art. 27 L.R. 1/2005 della Regione Toscana - Direzionale Generale della Presidenza - Settore strumenti della valutazione, pervenuto in data 07.08.13 prot. 8109.

In fase di adozione il Piano Complesso d'Intervento è stato illustrato ai cittadini nell'ambito di assemblee pubbliche appositamente convocate. Con gli operatori economici e le categorie produttive sono stati organizzati specifici incontri ai quali ha fatto seguito l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti pubblici e privati all'attuazione degli interventi previsti dalla schema direttore SD2 - I Luoghi della cultura.

I progettisti incaricati, in collaborazione con il Settore n° 4 - Tecnico del Comune di Volterra in più sedute hanno esaminato le osservazioni pervenute in merito al Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico adottato.

E' stato predisposto apposito elaborato contenente l'elenco e la sintesi di tutte le osservazioni pervenute nonché le relative proposte di controdeduzioni su ciascuna di esse, nonché la versione definitiva delle norme e degli elaborati del Piano Complesso d'Intervento, anche alla luce delle prescrizioni impartite dai vari Enti istituzionali competenti (Regione Toscana, Soprintendenza Archeologica, Autorità di Bacino Toscana Costa, Genio Civile di Pisa, ecc.).

La Commissione Consiliare Permanente "Assetto e Programmazione del Territorio" nella seduta del 10 febbraio 2014 ha esaminato puntualmente le osservazioni pervenute nonché l'elaborato contenente le proposte di controdeduzioni condividendole;

Gli elaborati sono stati aggiornati ed il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico risulta composto dai seguenti elaborati, debitamente vistati e sottoscritti:

- *Relazione generale;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Repertorio dei progetti;*
- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;*
- *Schede Osservazioni/Controdeduzioni;*
- *Tavole di progetto A01 e A02 denominate:
Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione (scala 1:2.000);*
- *Relazione geologica con carte della pericolosità e della fattibilità;*
- *Relazione geologica modificata in accoglimento alle osservazioni dell'Ufficio
Tecnico del Genio Civile di Area Vasta LI-LU-PI;*
- *Indagini sismiche;*
- *Relazione Archeologica;*

Contenuto del Piano Complesso d'Intervento sullo Schema Direttore SD2 - I luoghi della Cultura e la sua coerenza con il PIT, PTC e PS

Il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:

- Con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato dalla Regione Toscana;
- Con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Pisa;
- Con il Piano Strutturale del Comune di Volterra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007;
- Con i Regolamenti di Attuazione della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, ed in particolare con i Regolamenti di cui all'art. 11, comma 5 e all'art. 62, nonché con i Regolamenti di Attuazione del Titolo V di cui all'art. 75 e della disciplina sul Patrimonio insediativo di cui all'art. 37 comma 3.

Si da atto infine che, vista la verificata conformità tra il Piano Complesso d'Intervento con Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale e vista la coerenza del Piano Strutturale con il PTC, il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico è coerente al PTC.

In conclusione si può affermare che il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico risulta coerente con il PIT e con il PTC e che, in seguito ad

una verifica puntuale degli effetti attesi dalle previsioni in esso contenute, risulta in larga misura caratterizzato da interventi ad impatto positivo.

Viene allegato al Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico, in conformità al disposto di cui all'art. 16 della L.R. n° 1/2005, il Rapporto del Garante della Comunicazione nominato ai sensi dell'art. 19 della medesima L.R. 1/2005.

In conclusione con la presente relazione si accerta e certifica:

- ✓ che il procedimento di formazione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- ✓ che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti per la messa a punto delle previsioni del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico;
- ✓ che in fase di elaborazione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico sono stati tradotti in scelte e discipline operative i contenuti del Piano Strutturale.

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione, redatta ai sensi dei combinati disposti degli articoli 11 e 16 della L.R. n° 1/2005, interviene preliminarmente all'approvazione dell'atto

In fede

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Marco Occhipinti)

Volterra, 12.02.2014

Allegati: 1-Dichiarazione di Sintesi per la V.A.S. ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n° 10/2010 e s.m.i.;
2-Parere motivato dell'Autorità competente per la V.A.S. ai sensi dell'art. 26 della L.R.T n° 10/2010 e s.m.i.