

- il progetto dovrà prevedere il sistema di collegamenti verticali (scale e rampe) esterni necessari a realizzare un idoneo collegamento tra il piano dell'area eventi ed il fondovalle;
- il piano di finitura del percorso pedonale dovrà essere realizzato in terra battuta con l'eventuale utilizzo di "terre stabilizzate";
- l'intervento dovrà essere preceduto da uno scavo archeologico preventivo in quanto la zona presenta un rischio archeologico dovuto all'ipotetica presenza di una viabilità di accesso dalle mura verso la città.

8. INTERVENTO 4

Realizzazione di un volume seminterrato nell'area tra via Porta Marcoli e le mura ad uso spazio polivalente, in collegamento con il museo Guarnacci ed autorimessa.

Considerata la potenziale precarietà delle condizioni statiche dell'intero perimetro della cinta muraria medioevale, a seguito dell'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche di supporto al presente piano complesso di intervento di cui alla comunicazione da parte dell'ufficio tecnico del Genio Civile prot. AOO-GRT/n.060.060 deposito n.18 del 11.02.2014, il presente intervento è condizionato agli esiti di un preventivo piano di monitoraggio della suddetta cinta finalizzato a verificarne le effettive condizioni di stabilità.

Antonio Mugnai 19/2/14 15:32

Deleted: parcheggio

Antonio Mugnai 19/2/14 15:32

Deleted: ad uso residenti

Antonio Mugnai 19/2/14 15:32

Deleted: e

SUPERFICI

Superficie Territoriale	mq.	3.205	
Aree pavimentate	mq.	3.205	
Servizi di uso pubblico: parcheggi coperti (Mp)			
e spazi polivalenti	mq.	0.00	SUL(min) mq. 1.890

Antonio Mugnai 19/2/14 15:32

Deleted: SUL(min.) - mq. - 3.780

Antonio Mugnai 19/2/14 15:37

Deleted: Servizi di uso pubblico:

DESTINAZIONI D'USO: parcheggi; servizi di uso pubblico, attività commerciali e direzionali correlate all'uso principale servizi di uso pubblico.

STRUMENTO D'ATTUAZIONE: Intervento edilizio diretto.

La progettazione dovrà osservare i seguenti criteri:

- realizzazione di un volume seminterrato di un piano (vedi sezione) ad uso polivalente per attività correlate a quelle del museo Guarnacci e in parte ad autorimessa da riservare all'utilizzo dei residenti o del museo con accesso da Via Marcoli;
- realizzazione in corrispondenza del livello di copertura (vedi sezione) di un'area pavimentata ad uso prevalente/esclusivo dei pedoni, adottando nel progetto degli arredi e delle sistemazioni esterne soluzioni che non precludano e non ostacolino in alcun modo la fruizione visiva del paesaggio;
- Il progetto dovrà garantire e dimostrare con appositi elaborati grafici, quali simulazioni fotografiche di inserimento paesaggistico dell'intervento e viste prospettiche foto realistiche, la tutela delle visuali panoramiche percepibili sia dal centro antico e le mura che verso queste e il centro antico anche degli elementi accessori quali ad esempio gli impianti tecnologici ed i volumi tecnici;
- l'intervento dovrà essere preceduto da uno scavo archeologico preventivo in quanto l'area di Porta Marcoli presenta un rischio archeologico dovuto all'ipotetica localizzazione della stessa all'interno della cerchia muraria arcaica.

Antonio Mugnai 19/2/14 15:33

Deleted: parcheggio

Antonio Mugnai 19/2/14 15:33

Deleted: due

Antonio Mugnai 19/2/14 15:33

Deleted: piani

Antonio Mugnai 19/2/14 15:33

Deleted: primo e secondo livello -

Antonio Mugnai 19/2/14 15:35

Deleted: <#>realizzazione di un piano soprastante l'autorimessa da adibire a spazio polivalente (terzo livello - vedi sezione) per attività correlate a quelle del museo Guarnacci; -

