

8. INTERVENTO 4

VOLUME SEMINTERRATO

~~PARCHEGGIO E AUTOLIMESSA~~

Realizzazione di un parcheggio interrato ad uso residenti nell'area tra via Porta Marcoli e le mura e da spazio polivalente in collegamento con il museo Guarnacci.

Considerata la potenziale precarietà delle condizioni statiche dell'intero perimetro della cinta muraria medioevale, a seguito dell'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche di supporto al presente piano complesso di intervento di cui alla comunicazione da parte dell'ufficio tecnico del Genio Civile prot. AOO-GRT/n.060.060 deposito n.18 del 11.02.2014, il presente intervento è condizionato agli esiti di un preventivo piano di monitoraggio della suddetta cinta finalizzato a verificarne le effettive condizioni di stabilità.

SUPERFICI

Superficie Territoriale	mq.	3.205	
Aree pavimentate	mq.	3.205	
Servizi di uso pubblico: parcheggi coperti (Mp)			SUL(min.) mq. 3.780
Servi di uso pubblico: spazi polivalenti	mq.	0.00	SUL(min) mq. 1.890

DESTINAZIONI D'USO: parcheggi; servizi di uso pubblico, attività commerciali e direzionali correlate all'uso principale servizi di uso pubblico.

STRUMENTO D'ATTUAZIONE: Intervento edilizio diretto.

La progettazione dovrà osservare i seguenti criteri:

- realizzazione di un parcheggio interrato di *due* piani (~~due~~ *voluntas* primo e secondo livello - vedi sezione) da riservare all'utilizzo dei residenti con accesso da Via Marcoli;
- realizzazione di un piano soprastante l'autorimessa da adibire a spazio polivalente (terzo livello - vedi sezione) per attività correlate a quelle del museo Guarnacci;
- realizzazione in corrispondenza del livello di copertura (vedi sezione) di un'area pavimentata ad uso prevalente/esclusivo dei pedoni, adottando nel progetto degli arredi e delle sistemazioni esterne soluzioni che non precludano e non ostacolino in alcun modo la fruizione visiva del paesaggio;
- Il progetto dovrà garantire e dimostrare con appositi elaborati grafici, quali simulazioni fotografiche di inserimento paesaggistico dell'intervento e viste prospettiche foto realistiche, la tutela delle visuali panoramiche percepibili sia dal centro antico e le mura che verso queste e il centro antico anche degli elementi accessori quali ad esempio gli impianti tecnologici ed i volumi tecnici;
- l'intervento dovrà essere preceduto da uno scavo archeologico preventivo in quanto l'area di Porta Marcoli presenta un rischio archeologico dovuto all'ipotetica localizzazione della stessa all'interno della cerchia muraria arcaica.

ad uso polivalente
ad uso autorimessa

ad uso del Museo



REALIZZAZIONE DI UN VOLUME SEMINTERRATO DI 1 PIANO AD USO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ CORRELATE A QUELLE DEL MUSEO GUARNACCI E IN COLLEGAZIONE ALL'AUTOLIMESSA DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL MUSEO O DEL MUSEO CON ACCESSO DA VIA MARCOLI.