

COMUNE DI VOLTERRA

POGGIO ALLE CROCI

PIANO ATTUATIVO RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DELL'AREA DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO

PSC Schema direttore 5 (l'affaccio sud)
richiedente
Soc. POGGIO alle CROCI s.r.l.
Via Monte Tambura, n.26 - Volterra, Lucca

progettazione urbanistica - architettonica
e coordinamento
LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO
Via Ludovico il Moro 11, 50127 San Giuliano Terme, Pisa, tel. 0584/51039, fax 0584/791971

MASSIMO DEL SEPIA ARCHITETTO
Via Ludovico il Moro 11, 50127 San Giuliano Terme, Pisa, tel. 0584/51039, fax 0584/791971

ANDREA FRUZZETTI GEOMETRA
Via Ludovico il Moro 11, 50127 San Giuliano Terme, Pisa, tel. 0584/51039, fax 0584/791971

consulenti
Roberto Bonaretti Agronomo
Via San Michele degli Scudi 156, 06124 Piacenza, tel. 0523/20033

ambiente
Antonio Liberato Geologo **Barsanti, Sani & Associati**
Via Cassa 20, 57123 LIVORNO, tel. 0586/89199, fax 0586/211777 Via Buonarroti 29, 55100 LUCCA, tel. 0583/467427, fax 0583/91089

geologia
Dott. Ing. Andrea Profeti
Via A. Gramsci 48, 56021 PONTA A EGOLA (PI), tel. fax 0571/497075

valutazione integrata
Studio di Ingegneria delle Strutture
di Andrea Ceconi, Sandro Pustorino, Fabrizio Ristori & Associati
Via Botta 35, 57123 LIVORNO, tel. 0586/834339 - 838709, fax 0586/834910

strutture
INGEO Engineering s.r.l. **INGEO Engineering Srl**
Via Madonna 18, 32767 Z.I. Ospedaletto PISA, tel. 050/932864, fax 050/982752

impianti
ALEPH s.r.l. Ingegneria dei Trasporti e Pianificazione Territoriale
Via Pierluigi da Palestrina 28/R, 50144 FIRENZE, tel. 055/559734

mobilità
Sandro Bonannini Architetto

restauro e progettazione
Claudio Olivieri Perito edile

urbanizzazione
collaboratori
Gaia Salvatici Geometra, Alessio Accorroni Architetto, Sara Ceconi Architetto, Marco Alessandrini Ingegnere,
Martino Lenzi Geometra, Mirko Gallo Geometra, Pierluigi D'Acunto Ingegnere, Teresa Clair Architetto,
Giacomo Gremigni Geometra, Andrea Bardelli Geometra

DATA
2011
DICEMBRE

STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO CATASTALE
INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAVOLA
01
SCALA 1:2000
SCALA 1:5000
SCALA 1:10000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE *Scala 1:2000*
Comune di Volterra Foglio 117

INDICAZIONE DI CONFINI

PROPRIETA'	PARTICELLA		SUPERFICIE (mq)
	TERRENI	FABBRICATI	
CONFINO NORD			
BIELSTYN Edward	294		220
AZENDA USL n.5	506		531
AUXILM VITAE S.P.A.		142/1	6181
TADDEI Luciano	458		440
BELLUCCI Alberto TADDEI Antonella	507		401
CAROLI Franco MORETTI Giovanna	88		1900
TADDEI Luciano	90		408
TADDEI Antonello	483		1007
TADDEI Antonello	462		1250
AZENDA USL n.5	175		3050
NAYTHONS Susan Walker	527		2590
CONFINO EST			
BEUZZI Renzo	101		1380
BEUZZI Renzo	104		1900
AZENDA USL n.5		104/1-18	39.072
CONFINO SUD			
GABELLIERI Cirio GABELLIERI Giada GALLUZZI Maria Grazia	15		590
GABELLIERI Cirio GABELLIERI Giada GALLUZZI Maria Grazia	219		1180
CHELLI Patrizia ROSSI Azara ROSSI Diara	404		380
SMITIER Michele VECCHIARELLI Ilio CAIOLI Lorella	403		295
VECCOMARELLI Daniela CEPPARELLI Pier Luigi FROSALI Maria Flora	402		315
CEPPELLI Maria Flora	401		253
CELLESI Marcello	400		67
STRADA COMUNALE DEL POGGIO ALLE CROCI			-
CONFINO OVEST			
STRADA COMUNALE DI SAN GIROLAMO			-



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO *Scala 1:10000*

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

Volterra	Saline	Le mura etrusche
Villamagna	Berignone	I luoghi della cultura
Montenero		L'affaccio a Sud

Limite presentazione Piano Attuativo

Limite Piano Attuativo

Zone di interesse archeologico di cui al punto m) art.142 DLgs n.42/2004

Vincolo boschivo (L.R. 39/2000)

Aree di notevole interesse pubblico, art. 136 DLgs 42/2004 (Vincolo paesaggistico ex L.1497/39)

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

Bene di interesse storico artistico, art.10 DLgs 42/2004 (Vincolo monumentale ex L.1089/39)

Limite presentazione Piano Attuativo

Aree di conservazione

Aree di mantenimento e consolidamento

Ambiti ed edifici di eccezionale valore

Aree di trasformazione limitata di secondo livello

Aree di trasformazione

Limite presentazione Piano Attuativo

SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

- I borghi
- I quartieri unitari nel verde
- I tessuti residenziali recenti

SISTEMA DELLA MOBILITA' (M)

- Strade di collegamento e penetrazione (extraurbane secondarie)
- Ferrovie dismesse Saline-Volterra

SISTEMA AMBIENTALE (V)

- Fascia di transizione e delle biodiversità
- Capisaldi del verde urbano
- Luoghi verdi storici

SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- Grandi attrezzature
- Luoghi centrali di interesse comunale

Limite presentazione Piano Attuativo

Limite presentazione Piano Attuativo

Area di trasformazione SDS AT-PA10

