

COMUNE DI VOLTERRA

POGGIO ALLE CROCI



PIANO ATTUATIVO RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DELL'AREA DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO

PSC Schema direttore 5 (raffaccio sud)

richiedente

Soc. POGGIO alle CROCI s.r.l.

Via More Tancrini, n.26 - Viareggio, Lucca

progettazione urbanistica - architettonica

o coordinamento

LUIGI PIROTTI ARCHITETTO

Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

MASSIMO DEL SEPIA ARCHITETTO

Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

ANDREA FRUZZETTI GEOMETRA

Via Ludovico Muratori 1, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

consulenti

Roberto Bonaretti Agronomo

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Antonio Liberato Geologo

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Barsanti, Sani & Associati

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Dott. Ing. Andrea Profeti

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Studio di Ingegneria delle Strutture

di Andrea Cecconi, Sandro Pustorino, Fabrizio Ripoli & Associati

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

INGEO Engineering s.r.l.

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

ALEPH s.r.l. Ingegneria dei Trasporti e Pianificazione Territoriale

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Sandro Bonannini Architetto

Via V. Veneto 10, 56017 San Giuliano Terme, PISA, tel. 050/434382

Claudio Olivieri Perito edile

collaboratori

Gala Salvatici Geometra, Alessio Accorroni Architetto, Sara Cecconi Architetto, Marco Alessandrini Ingegnere,

Martino Lenzi Geometra, Mirko Gallo Geometra, Pierluigi D'Acunzio Ingegnere, Teresa Chiar Architetto,

Giuseppe Gremignani Geometra, Andrea Bardelli Geometra

DATA
2011
DICEMBRE

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA
25
SCALA 1:1000

LEGENDA:

----- LIMITE AREA DI INTERVENTO

0 - INGRESSO PRINCIPALE

0a - INGRESSO

1 - "Maragliano" RISTORANTE - SHOP-RESIDENZE

2 - "Ferra" RESIDENZE

3 - "Charco" RESIDENZE

3a - SPA - CENTRO BENESSERE

4 - RESIDENZE

4a - RECEPTION

5 - PARCHEGGIO INTERRATO

6 - RESIDENZA

7 - BIBLIOTECA - CENTRO CONGRESSI

8 - PALESTRA

9 - RESIDENZE

10 - RESIDENZE

11 - RESIDENZA

12 - SERVIZI

13 - RESIDENZE

14 - RESIDENZE

15 - RISTORANTE

16 - RESIDENZE

17 - PARCHEGGIO INTERRATO

18 - PARCHEGGIO INTERRATO

▲ INGRESSI

● - PISCINA

LT - LOCALE TECNICO

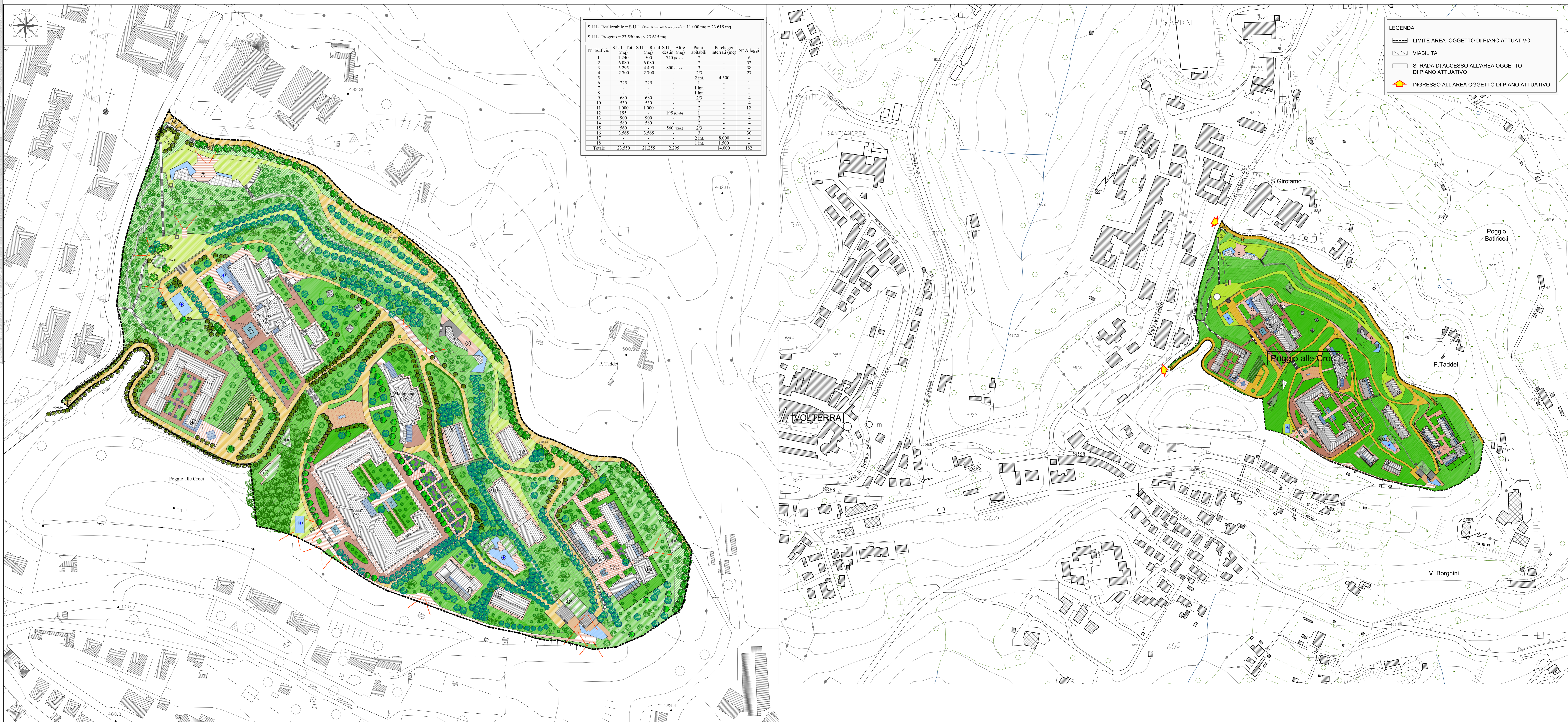
□ - COLLEGAMENTI VERTICALI MECCANIZZATI

▲ BELVEDERE

— MURI A RETTA

PROGETTO DEL VERDE VEDI TAVOLA 27

S.U.L. Realizzabile = S.U.L. (Ferra+Charco+Maragliano) + 11.000 mq = 23.615 mq						
S.U.L. Progetto = 23.550 mq < 23.615 mq						
N° Edificio	S.U.L. Tot. (mq)	S.U.L. Resid. (mq)	S.U.L. Altre destin. (mq)	Piani abitabili	Parcheeggi interrati (mq)	N° Alloggi
1	1.240	500	740 (Ries)	2	-	6
2	6.080	6.080	-	2	-	82
3	5.295	4.495	800 (spa)	3	-	38
4	2.700	2.700	-	2/3	-	27
5	-	-	-	2 int.	4.500	-
6	225	225	-	1	-	1
7	-	-	-	1 int.	-	-
8	-	-	-	1 int.	-	-
9	680	680	-	2/3	-	4
10	530	530	-	2	-	4
11	1.000	1.000	-	2/3	-	12
12	195	195	195 (cubo)	1	-	-
13	900	900	-	3	-	4
14	580	580	-	2	-	4
15	560	560	560 (Ries)	2/3	-	-
16	3.565	3.565	-	3	-	30
17	-	-	-	2 int.	8.000	-
18	-	-	-	1 int.	1.500	-
Totale	23.550	21.255	2.295	-	14.000	182



LEGENDA:

- LIMITE AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO
- VIABILITA'
- STRADA DI ACCESSO ALL'AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO
- INGRESSO ALL'AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO