

Progetto
 Professionista incaricato
 Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
 Dott. David Orlandi
 Gerardo Cerulli

Valutazione Ambientale Strategica
 Professionista incaricato
 Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori
 Arch. Gabriele Bartoletti
 Arch. Lucia Ninno

Partecipazione
 Professionista incaricato
 Arch. Chiara Pignaris



tavola C
 scala 1: 1000
 dicembre 2013

Volterra Centro Storico
 usi del suolo e modalità
 di intervento ed attuazione

Legenda

- SISTEMI SOTTOSISTEMI E AMBITI**
- Sistema della residenza**
 - R1 in città antica
 - R2 in borgo
 - R3 in quartieri urbani nel verde
 - R4 in insediamenti rurali
 - R5 in insediamenti misti
 - R6 in insediamenti misti
- Sistema dei luoghi centrali**
 - L1 grandi attrezzature
 - L2 luoghi centrali di interesse comunale
- Sistema della produzione**
 - P1 aree produttive a carattere artigianale e misto
- Sistema della mobilità**
 - M1 strade di attraversamento e di traffico primario di interesse regionale (strutture secondarie)
 - M2 strade di collegamento e di penetrazione (strutture secondarie)
 - M3 ferrovia Cecina-Salme
 - M4 ferrovia Cecina-Salme-Volterra
- Sistema ambientale**
 - V1 riserva di naturalità
 - V2 fascia di transizione e della biodiversità
 - V3 corridoi e connessioni fluviali
 - V4 parco geo-agricolo dei calcari
 - V5 aree agricole coltivate
 - V6 capitali del verde territoriale
 - V7 trama dei collegamenti
 - V8 capitali del verde urbano
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
 - A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
 - B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
 - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
 - D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
 - E Zone destinate ad usi agricoli
 - F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 - re1 restauro
 - re2 risanamento conservativo
 - re3 ristrutturazione edilizia
 - re4 ristrutturazione edilizia limitata
 - re5 sostituzione edilizia
 - re6 ristrutturazione urbanistica
 - re7 ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia
- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenze**
 - R1 fabbriche, officine, magazzini
 - R2 impianti di servizio all'agricoltura e per la zootecnia industrializzate
 - R3 impianti per automobili e recupero rifiuti
- Attività commerciali**
 - cc1 esercizi di vicinato
 - cc2 medie strutture di vendita
 - cc3 grandi strutture di vendita
 - cc4 attività all'ingrosso e depositi
- Attività turistico ricettive**
 - tr1 alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-albergo
 - tr2 campeggi
 - tr3 villaggi turistici, aree di sosta, parchi di vacanza
 - tr4 strutture ricettive extra-albergo per l'ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi)
 - tr5 residence

- Attività direzionali**
 - td1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni
 - td2 agenzie bancarie, banche, centri di ricerca
- Servizi e attrezzature di uso pubblico**
 - sa servizi amministrativi
 - sb servizi per l'istruzione di base
 - sc servizi culturali, sociali e ricreativi
 - sd servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - se servizi ospedalari
 - sf servizi per l'istruzione superiore
 - sg servizi religiosi
 - sh servizi sportivi coperti
 - si servizi sportivi scoperti
 - sj università e servizi universitari
 - sl servizi per l'istruzione pubblica
 - sm servizi per l'istruzione pubblica
 - sn servizi per l'istruzione pubblica
 - so servizi per l'istruzione pubblica
 - sp servizi per l'istruzione pubblica
 - sq servizi per l'istruzione pubblica
 - sr servizi per l'istruzione pubblica
 - st servizi per l'istruzione pubblica
 - su servizi per l'istruzione pubblica
 - sv servizi per l'istruzione pubblica
 - sw servizi per l'istruzione pubblica
 - sx servizi per l'istruzione pubblica
 - sy servizi per l'istruzione pubblica
 - sz servizi per l'istruzione pubblica
- Spazi scoperti di uso pubblico**
 - sp1 parchi
 - sp2 spazi scoperti pavimentati di uso pubblico
 - sp3 parcheggi a raso lungo strada
 - sp4 campi sportivi scoperti
 - sp5 spazio prevalentemente pedonale
 - sp6 spazi scoperti privati
 - sp7 verde privato
- Infrastrutture della mobilità**
 - im1 impianti di distribuzione carburanti
 - im2 parcheggi coperti
 - im3 parcheggi scoperti
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
 - Schema Direttore

