

Progetto
 Professionista incaricato
 Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
 Dott. David Orloff
 Gerardo Cerulli

Valutazione Ambientale Strategica
 Professionista incaricato
 Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori
 Arch. Gabriele Bartoletti
 Arch. Lucia Nimmo

Partecipazione
 Professionista incaricato
 Arch. Chiara Pignaris

Modificato a seguito
 dell'accoglimento delle
 osservazioni
 Dicembre 2013



tavola A3
 scala 1:10.000
 Volterra
 usi del suolo e modalità
 di intervento ed attuazione

Legenda

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E HABITI
 Sistema della residenza
 RE I tessuti misti
 RE I piccoli nuclei

SISTEMI AMBIENTALI
 VI riserva di naturalità
 VS fascia di transizione e della biodiversità
 VS corridoi e connessioni fluviali
 VS parco agro-agricolo dei calanchi
 VS aree agricole coltivare

VI.1 ambito dell'agrigolo estensivo delle angole
 VI.2 ambito dell'agrigolo composto
 VI.3 le balze
 VI.4 Poggio S. Martino e Monte Volturno

VR capacità del verde territoriale
 VT trama dei collegamenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
 Z1 Zone limitatamente al parcheggio edificate diverse dalle zone A
 Z2 Zone destinate ad usi agricoli

TIPICI DI PAESAGGIO
 P1 Paesaggi di transizione e della biodiversità
 P2 Paesaggi della bonifica idraulica
 P3 Paesaggi calcareo-terziari
 P4 Paesaggi delle argille
 P5 Paesaggi agricoli composti

TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO RURALE
 TR Area di conservazione
 TR Area di mantenimento e consolidamento
 TR Area di trasformazione limitata di primo livello
 TR Area di trasformazione limitata di secondo livello

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE
 R Residenza
 IM impianti di distribuzione carburanti
 IM impianti di trasformazione merci
 AI attività industriali e artigianali
 TI impianti per addebiatatori e recupero rifiuti
 TI impianti per recupero rifiuti in bonifica

AREE DI TRASFORMAZIONE
 TR area di trasformazione da attuarsi con intervento edilizio diretto
 SD Schema Direttore

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 RE ristrutturazione edilizia
 RE edifici specializzati, ville, edilizia rurale di pregio
 RE impianti vegetazionali di pregio arbustati
 RE impianti vegetazionali di pregio filari arborei
 RE reticolo idrografico
 CE area tangenziale
 CE calanchi e biancane
 NC siti archeologici ricoperti e mura etrusche
 NC area strategica per interventi di prevenzione del rischio idraulico
 AI aree per l'approvvigionamento idrico
 AI strada di progetto

CI Corridoio infrastrutturale

