

Progetto  
 Professionista incaricato  
 Arch. Silvia Viviani

Collaboratori  
 Dott. David Orliotti  
 Gerardo Cerulli

Valutazione Ambientale Strategica  
 Professionista incaricato  
 Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori  
 Arch. Gabriele Bartoletti  
 Arch. Lucia Ninno

Partecipazione  
 Professionista incaricato  
 Arch. Chiara Pignaris

Modificato a seguito  
 dell'accoglimento delle  
 osservazioni  
 Dicembre 2013



tavola B7 Saline  
 scala 1:2000 usi del suolo e modalità  
 di intervento ed attuazione

**Legenda**

**SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI**  
 Sistema della tessitura

- M1 la città antica
- M2 i borghi
- M3 i quartieri unitari nel verde
- M4 i tessuti residenziali recenti
- M5 i tessuti misti
- M6 i piccoli nuclei
- Sistema dei luoghi centrali
- L1 grandi strutture
- L2 luoghi centrali di interesse comunale
- Sistema della produzione
- P1 capisaldi della produzione
- P2 aree produttive a carattere artigianale e misto
- Sistema della mobilità
- M1 strade di attraversamento o di diretto primario di interesse regionale (infrastruttura secondaria)
- M2 strade di collegamento e di penetrazione (infrastruttura secondaria)
- M3 ferrovia Casacca-Saline
- M4 ferrovia dismessa Saline-Volterra
- Sistema ambientale
- V1 riserva di naturalità
- V2 fascia di transizione e della biodiversità
- V3 corridoi e connessioni fluviali
- V4 parco geo-agricolo dei calanchi
- V5 area agricola coltivata
- V6 capisaldi del verde territoriale
- V7 trama dei collegamenti
- V8 capisaldi del verde urbano

**PROGETTO DI SUOLO**

- a,b superficie permeabile
- c, d, e, f, g, h, i superficie pavimentata
- satrato

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- re restauro
- rc risanamento conservativo
- ri ristrutturazione edilizia
- rl ristrutturazione edilizia limitata
- rs sostituzione edilizia
- ru ristrutturazione urbanistica
- ruv ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia
- sp edifici spaziali, ville, edilizia rurale di pregio

**DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**

- R Residenza
- I Attività industriali e artigianali
- F fabbriche, officine, magazzini
- Impianti di servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
- Impianti per trattamento e recupero rifiuti
- Attività commerciali
- Impianti di mercato
- medie strutture di vendita
- Attività turistico ricettive
- alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
- campeggi
- villaggi turistici, aree di sosta, parchi di vacanza
- strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi)
- residenze
- Attività direzionali
- uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni
- agenzie bancarie, banche, centri di ricerca
- Servizi e strutture di uso pubblico
- Servizi amministrativi
- Servizi di assistenza di base
- Servizi commerciali
- Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Servizi ospedalieri
- Servizi per l'istruzione superiore
- Servizi religiosi
- Servizi sportivi coperti
- Servizi tecnici
- università e servizi universitari

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

- area di trasformazione da urbano con piano attuativo
- Schema Direttore

**INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO**

- area di nuova edificazione
- centri antichi ed aggregati
- centro antico di Volterra (vedi tavola in scala 1:1000)
- edifici di eccezionale valore
- edifici archeologici e necropoli
- tracciato delle mura etrusche
- impianti vegetazionali di pregio arbustivi
- impianti vegetazionali di pregio: filari alberati

**Spazi scoperti di uso pubblico**

- giardini
- parchi
- Spazi scoperti pavimentati di uso pubblico
- parcheggi a raso lungo strada
- campi sportivi scoperti
- spazio prevalentemente pedonale
- Spazi scoperti privati
- verde privato
- Infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburanti
- parcheggi coperti
- parcheggi scoperti

**percorsi pedonali**

**limita urbano**

**aggiornamento cartografico speditivo**

**Tipologia insediativa**

Tipologia insediativa	Numero tecniche di attuazione
centro storico	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
centro storico	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
centro storico	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
centro storico	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
centro storico	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

