

Progetto
Professionista incaricato
 Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
 Dott. David Orliotti
 Gerardo Cerulli

Valutazione Ambientale Strategica
Professionista incaricato
 Arch. Annalisa Pirello

Collaboratori
 Arch. Gabriele Bartoletti
 Arch. Lucia Ninno

Partecipazione
Professionista incaricato
 Arch. Chiara Pignaris



Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Dicembre 2013

Volterra
 usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

R1	la città antica	RS1	Prato d'Erta
R2	luoghi	RS2	strade locali
R3	i quartieri unitari nel verde		
R4	i tessuti residenziali ricorsi		
R5	i tessuti misti		
R6	i piccoli nuclei		
L1	Sistema dei luoghi centrali		
L2	grandi attrezzature		
L3	luoghi centrali di interesse comunale		
P1	Sistema della produzione		
P2	capacità della produzione		
P3	aree produttive a carattere artigianale e misto		
M1	Sistema della mobilità		
M2	strade di attraversamento o di penetrazione di interesse regionale (infrastrutture secondarie)		
M3	strade di collegamento e di penetrazione (infrastrutture secondarie)		
M4	ferrovie dismesse Galina-Volterra		
V1	Sistema ambientale		
V2	fascia di transizione e della biodiversità		
V3	corridoio di natura		
V4	parco geo-agricolo dei calcanei		
V5	aree agricole coltivate		
V6	capacità del verde territoriale		
V7	trama dei collegamenti		

PROGETTO DI SUOLO

a,b	superficie permeabile
c, d, e, f	grato
g	superficie pavimentata
h	asfalto
i	delato

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

re	restauro
rc	riassetto conservativo
ri	ristrutturazione edilizia
rl	ristrutturazione edilizia limitata
rm	ristrutturazione edilizia
ru	ristrutturazione urbanistica
rv	ristrutturazione urbanistica o ristrutturazione edilizia
rs	edifici specializzati, edifici, villas, torrioni di pregio

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

R	Residenza
I	Attrezzature industriali e artigianali
O	fabbriche, officine, magazzini
M	impianti di servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
T	impianti per addebiellazioni e recupero rifiuti
At	Attività commerciali
At1	attività di vendita
At2	attività turistico ricettive
At3	alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
At4	campings
At5	villaggi turistici, aree di sosta, parchi di vacanza
At6	strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi)
At7	residenze
At8	attività educative
At9	uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni
At10	agenzie bancarie, banche, centri di ricerca
At11	Servizi e attrezzature di uso pubblico
At12	Servizi scoperti di uso pubblico
At13	Servizi scoperti di uso pubblico
At14	Servizi scoperti di uso pubblico
At15	Servizi scoperti di uso pubblico
At16	Servizi scoperti di uso pubblico
At17	Servizi scoperti di uso pubblico
At18	Servizi scoperti di uso pubblico
At19	Servizi scoperti di uso pubblico
At20	Servizi scoperti di uso pubblico
At21	Servizi scoperti di uso pubblico
At22	Servizi scoperti di uso pubblico
At23	Servizi scoperti di uso pubblico
At24	Servizi scoperti di uso pubblico
At25	Servizi scoperti di uso pubblico
At26	Servizi scoperti di uso pubblico
At27	Servizi scoperti di uso pubblico
At28	Servizi scoperti di uso pubblico
At29	Servizi scoperti di uso pubblico
At30	Servizi scoperti di uso pubblico
At31	Servizi scoperti di uso pubblico
At32	Servizi scoperti di uso pubblico
At33	Servizi scoperti di uso pubblico
At34	Servizi scoperti di uso pubblico
At35	Servizi scoperti di uso pubblico
At36	Servizi scoperti di uso pubblico
At37	Servizi scoperti di uso pubblico
At38	Servizi scoperti di uso pubblico
At39	Servizi scoperti di uso pubblico
At40	Servizi scoperti di uso pubblico
At41	Servizi scoperti di uso pubblico
At42	Servizi scoperti di uso pubblico
At43	Servizi scoperti di uso pubblico
At44	Servizi scoperti di uso pubblico
At45	Servizi scoperti di uso pubblico
At46	Servizi scoperti di uso pubblico
At47	Servizi scoperti di uso pubblico
At48	Servizi scoperti di uso pubblico
At49	Servizi scoperti di uso pubblico
At50	Servizi scoperti di uso pubblico

AREE DI TRASFORMAZIONE

AT-PA1	area di trasformazione da attuarsi con piano attuativo
SD	Schema Direttiva
LU	limiti urbani
AG	aggiornamento cartografico speditivo

INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO

CA	centri antichi ed aggregati
CA1	centro antico di Volterra (vedi tavola in scala 1:1000)
CA2	edifici di eccezionale valore
CA3	edifici di eccezionale valore
CA4	edifici di eccezionale valore
CA5	edifici di eccezionale valore
CA6	edifici di eccezionale valore
CA7	edifici di eccezionale valore
CA8	edifici di eccezionale valore
CA9	edifici di eccezionale valore
CA10	edifici di eccezionale valore
CA11	edifici di eccezionale valore
CA12	edifici di eccezionale valore
CA13	edifici di eccezionale valore
CA14	edifici di eccezionale valore
CA15	edifici di eccezionale valore
CA16	edifici di eccezionale valore
CA17	edifici di eccezionale valore
CA18	edifici di eccezionale valore
CA19	edifici di eccezionale valore
CA20	edifici di eccezionale valore
CA21	edifici di eccezionale valore
CA22	edifici di eccezionale valore
CA23	edifici di eccezionale valore
CA24	edifici di eccezionale valore
CA25	edifici di eccezionale valore
CA26	edifici di eccezionale valore
CA27	edifici di eccezionale valore
CA28	edifici di eccezionale valore
CA29	edifici di eccezionale valore
CA30	edifici di eccezionale valore
CA31	edifici di eccezionale valore
CA32	edifici di eccezionale valore
CA33	edifici di eccezionale valore
CA34	edifici di eccezionale valore
CA35	edifici di eccezionale valore
CA36	edifici di eccezionale valore
CA37	edifici di eccezionale valore
CA38	edifici di eccezionale valore
CA39	edifici di eccezionale valore
CA40	edifici di eccezionale valore
CA41	edifici di eccezionale valore
CA42	edifici di eccezionale valore
CA43	edifici di eccezionale valore
CA44	edifici di eccezionale valore
CA45	edifici di eccezionale valore
CA46	edifici di eccezionale valore
CA47	edifici di eccezionale valore
CA48	edifici di eccezionale valore
CA49	edifici di eccezionale valore
CA50	edifici di eccezionale valore



Legenda

BOTRO

Poggio Batincoli

P. PALAZZINO

BOTRO

BOTRO