

*Progetto*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Silvia Viviani

*Collaboratori*  
 Dott. David Orliotti  
 Gerardo Cerulli

*Valutazione Ambientale Strategica*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Annalisa Pirrello

*Collaboratori*  
 Arch. Gabriele Bartoletti  
 Arch. Lucia Ninno

*Partecipazione*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Chiara Pignaris

**Modificato a seguito  
 dell'accoglimento delle  
 osservazioni**  
 Dicembre 2013



**Volterra**  
 usi del suolo e modalità  
 di intervento ed attuazione  
 tavola B4  
 scala 1: 2000

**SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI**  
 Sistema della residenza

R1	la città antica
R2	borghe
R3	i quartieri unitari nel verde
R4	i tessuti residenziali recenti
R5	tessuti misti
R6	i piccoli nuclei

Sistema dei luoghi centrali

L1	grandi attrezzature
L2	luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della produzione

P1	capacità della produzione
P2	area produttiva a carattere artigianale e misto

Sistema della mobilità

M1	strada di attraversamento o direttrice primaria di interesse regionale (infrastruttura secondaria)
M2	strada di collegamento o di penetrazione (infrastruttura secondaria)
M3	ferrovie Cecina-Salme
M4	ferrovie dismesse Salme-Volterra

Sistema ambientale

V1	riserva di naturalità
V2	fascia di transizione e della biodiversità
V3	corridoio ecologico
V4	parco geo-agricolo dei calcinai
V5	area agricole coltivate
V6	capacità del verde territoriale
V7	trama dei collegamenti

Sistema agricolo

VA	ambito della area turfigliana
VB	corridoio ecologico
VC	corridoio del Cecina
VD	ambito dell'agricolo estensivo delle argille
VE	ambito dell'agricolo composto
VF	ambito dell'agricolo dei calcinai
VG	le balze
VH	Poggio S. Martino e Monte Voltraio
VI	percorsi principali di collegamento territoriale (le strade verdi)
VJ	percorsi secondari di collegamento territoriale (le strade parco)
VK	percorsi di collegamento locale (le strade di micro scala e le nuove connessioni tra queste)

**ZONE TERRITORIALI CAUCONENSE**

A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi residenziali
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**TIPOLOGIE INEDICATIVE**

a,b	superficie permeabile
c, d, e, f	grato
g	superficie pavimentata
h	asfalto
i	stato

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

RE	restauro
RC	ristoramento conservativo
RI	ristrutturazione edilizia
RL	ristrutturazione edilizia limitata
RS	ricostruzione edilizia
RU	ristrutturazione urbanistica
RV	ristrutturazione urbanistica o ristrutturazione edilizia
RF	edifici specializzati, ville, edilizia rurale di pregio

**AREE DI PERICOLOSITÀ**

L1 (100)	area a pericolosità idraulica elevata (Bacino fiume Arno / Bacino Toscana Costa)
L4 (100)	area a pericolosità idraulica molto elevata (Bacino fiume Arno / Bacino Toscana Costa)
L3 (200)	area a pericolosità geomorfologica elevata (Bacino fiume Arno / Bacino Toscana Costa)
L4 (200)	area a pericolosità geomorfologica molto elevata (Bacino fiume Arno / Bacino Toscana Costa)

**DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**

R	Residenza
I	fabbrica, officine, magazzini
SA	impianti di servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
SI	impianti per auto-distribuzione e recupero rifiuti
AC	Attività commerciali
TA1	attività di commercio
TA2	attività di vendita
TA3	attività turistico ricettive
TA4	alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
TA5	campi
TA6	villaggi turistici, aree di sosta, parchi di vacanza
TA7	strutture ricettive extra-alberghiere per ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi)
TA8	residenza
TA9	attività direzionali
TA10	uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni
TA11	agenzie bancarie, banche, centri di ricerca
TA12	Servizi e attrezzature di uso pubblico
SA	servizi amministrativi
SA1	servizi di utilità di base
SA2	servizi centrali
SA3	servizi culturali, sociali e ricreativi
SA4	servizi per l'assistenza socio-sanitaria
SA5	servizi ospedalieri
SA6	servizi per l'istruzione superiore
SA7	servizi religiosi
SA8	servizi sportivi coperti
SA9	servizi tecnici
SA10	università e servizi universitari

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

SD1	area di trasformazione da attuarsi con piano attuativo
SD2	Schema Direttore

**INTERVENTI DI COMPLETAMENTO IN AMBITO URBANO**

SP1	area di nuova edificazione
SP2	centri antichi ed aggregati
SP3	centro antico di Volterra (vedi tavola in scala 1:1000)
SP4	edifici e eccezionali valore
SP5	siti archeologici e necropoli
SP6	tracciato delle mura etrusche
SP7	impianti vegetazionali di pregio arbustivi
SP8	impianti vegetazionali di pregio filari arbustivi

**Spazi scoperti di uso pubblico**

SP1	giardini
SP2	giardini
SP3	Spazi scoperti pavimentati di uso pubblico
SP4	paradigmi a raso lungo strada
SP5	campi sportivi scoperti
SP6	stazioni prevalentemente pedonali
SP7	Spazi scoperti privati
SP8	verde privato
SP9	Infrastrutture della mobilità
SP10	impianti di distribuzione carburanti
SP11	paradigmi scoperti
SP12	paradigmi scoperti

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

SD1	percorsi pedonali
SD2	limite urbano
SD3	aggiornamento cartografico speidivo

**Tipologie inquadrate**

Tipologia	Normativa	Numero tecniche di attuazione
1	1	101-105
2	2	106-110
3	3	111-115
4	4	116-120
5	5	121-125
6	6	126-130
7	7	131-135
8	8	136-140
9	9	141-145
10	10	146-150
11	11	151-155
12	12	156-160
13	13	161-165
14	14	166-170
15	15	171-175
16	16	176-180
17	17	181-185
18	18	186-190
19	19	191-195
20	20	196-200
21	21	201-205
22	22	206-210
23	23	211-215
24	24	216-220
25	25	221-225
26	26	226-230
27	27	231-235
28	28	236-240
29	29	241-245
30	30	246-250
31	31	251-255
32	32	256-260
33	33	261-265
34	34	266-270
35	35	271-275
36	36	276-280
37	37	281-285
38	38	286-290
39	39	291-295
40	40	296-300
41	41	301-305
42	42	306-310
43	43	311-315
44	44	316-320
45	45	321-325
46	46	326-330
47	47	331-335
48	48	336-340
49	49	341-345
50	50	346-350
51	51	351-355
52	52	356-360
53	53	361-365
54	54	366-370
55	55	371-375
56	56	376-380
57	57	381-385
58	58	386-390
59	59	391-395
60	60	396-400
61	61	401-405
62	62	406-410
63	63	411-415
64	64	416-420
65	65	421-425
66	66	426-430
67	67	431-435
68	68	436-440
69	69	441-445
70	70	446-450
71	71	451-455
72	72	456-460
73	73	461-465
74	74	466-470
75	75	471-475
76	76	476-480
77	77	481-485
78	78	486-490
79	79	491-495
80	80	496-500
81	81	501-505
82	82	506-510
83	83	511-515
84	84	516-520
85	85	521-525
86	86	526-530
87	87	531-535
88	88	536-540
89	89	541-545
90	90	546-550
91	91	551-555
92	92	556-560
93	93	561-565
94	94	566-570
95	95	571-575
96	96	576-580
97	97	581-585
98	98	586-590
99	99	591-595
100	100	596-600

