

*Progetto*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Silvia Viviani

*Collaboratori*  
 Dott. David Oriotti  
 Gerardo Cerulli

*Valutazione Ambientale Strategica*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Annalisa Pirrello

*Collaboratori*  
 Arch. Gabriele Bartoletti  
 Arch. Lucia Ninno

*Partecipazione*  
**Professionista incaricato**  
 Arch. Chiara Pignaris



**tavola B1**  
 scala 1:2000  
 Dicembre 2013

**Villamagna**  
 usi del suolo e modalità  
 di intervento ed attuazione

- SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI**
- RS Sistema della residenza
  - R1 la città antica
  - R2 i luoghi
  - R3 i quartieri unitari nel verde
  - R4 i tessuti residenziali recenti
  - R5 i tessuti misti
  - R6 i piccoli nuclei
  - SA Sistema dei luoghi centrali
  - L1 grandi attrezzature
  - L2 luoghi centrali di interesse comunale
  - SP Sistema della produzione
  - P1 capacità della produzione
  - P2 aree produttive a carattere artigianale e misto
  - MS Sistema della mobilità
  - M1 strada di attraversamento o direttrice primaria di interesse regionale (autostrada secondaria)
  - M2 strade di collegamento e di penetrazione (autostrade secondarie)
  - M3 ferrovia Cecina-Salerno
  - M4 ferrovia diurno-Notte Salerno-Volterra
  - V1 Sistema viabilistico
  - V2 fascia di transizione e della biodiversità
  - V3 corridoi e connessioni fluviali
  - VA parco geo-agricolo dei calanchi
  - VS aree agricole coltivate
  - VS1 ambito dell'agricoltore estensivo delle argille
  - VS2 ambito dell'agricoltore composito
  - VS3 ambito dell'agricoltore dei calanchi
  - VS4 la balza
  - VS5 Poggio S. Martino e Monte Voltraio
  - VS6 percorsi principali di collegamento territoriale (le strade verdi)
  - VS7 percorsi secondari di collegamento territoriale (le strade parco)
  - VS8 percorsi di collegamento locale (le strade di matrice storica e le nuove connessioni tra queste)
  - VS9
  - VT capacità del verde territoriale
  - VZ trama dei collegamenti

- PROGETTO DI SUOLO**
- ab superficie permeabile
  - c, d, e, f grato
  - g superficie pavimentata
  - h asfalto
  - i
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- re restauro
  - rc riassetto conservativo
  - ri ristrutturazione edilizia
  - re ristrutturazione edilizia limitata
  - rs sostituzione edilizia
  - ru ristrutturazione urbanistica
  - ruv ristrutturazione urbanistica o ristrutturazione edilizia
  - sp edifici specializzati, ville, edifici rurali di pregio

- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AT-PA200 area di trasformazione da attuare con piano attuativo
  - Schema Direttore
  - limbo urbano
  - aggiornamento cartografico speditivo
- INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO**
- area di nuova edificazione
  - centri antichi ed aggregati
  - centro antico di Volterra (vedi tavola in scala 1:1000)
  - edifici di eccezionale valore
  - edifici archeologici e necropoli
  - tracciato delle mura etrusche
  - impianti vegetazionali di pregio, arbustati
  - impianti vegetazionali di pregio, filari alberati
- TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
- R Residenza
  - I Attività industriali e artigianali
  - M Impianti di servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
  - T Impianti per addebiitazione e recupero rifiuti
  - Attività commerciali
  - esercizi di vicinato
  - moda struttura di vendita
  - Attività turistico ricettive
  - alberghi, motel, rifugi albergo e residenze turistico-alberghere
  - campings
  - villaggi turistici, aree di sosta, parchi di vacanza
  - strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi)
  - residenza
  - Attività distrettuali
  - T1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni
  - T2 agenzie bancarie, banche, centri di ricerca
  - Servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Spazi scoperti di uso pubblico
  - Spazi scoperti pavimentati di uso pubblico
  - Spazi scoperti a raso lungo strada
  - campi sportivi scoperti
  - stazioni pedonamento pedonali
  - Spazi scoperti privati
  - verde privato
  - Infrastrutture della mobilità
  - Impianti di distribuzione carburanti
  - parcheeggi coperti
  - parcheeggi scoperti
  - Spazi scoperti di uso pubblico
  - parchi
  - Spazi scoperti pavimentati di uso pubblico
  - parcheeggi a raso lungo strada
  - campi sportivi scoperti
  - stazioni pedonamento pedonali
  - Spazi scoperti privati
  - verde privato
  - Impianti di distribuzione carburanti
  - parcheeggi coperti
  - parcheeggi scoperti
  - università e servizi universitari

**Topologia insediativa**

Topologia insediativa	Schema Direttoriale	Numero tecniche di attuazione
AREE DI TRASFORMAZIONE	AT-PA200	20
AREE DI TRASFORMAZIONE	Schema Direttore	20
AREE DI TRASFORMAZIONE	limbo urbano	20
AREE DI TRASFORMAZIONE	aggiornamento cartografico speditivo	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	area di nuova edificazione	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	centri antichi ed aggregati	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	centro antico di Volterra (vedi tavola in scala 1:1000)	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	edifici di eccezionale valore	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	edifici archeologici e necropoli	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	tracciato delle mura etrusche	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	impianti vegetazionali di pregio, arbustati	20
INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO URBANO	impianti vegetazionali di pregio, filari alberati	20

