



PROCESSO DI PARTECIPAZIONE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GESTIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

OGGETTO: Rapporto sull'attività svolta redatto ai sensi dell'art. 20 comma 2 della Legge Regione Toscana 1/2005

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Prot. 13987

Da atto di quanto segue

Ogni iniziativa relativa al procedimento in oggetto è stata resa nota mediante pubblicazione sul sito web dell'ente al seguente indirizzo:
<http://www.comune.volterra.pi.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4205>.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 16 aprile 2013 è stata adottata la Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico a seguito del procedimento partecipativo inerente la Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. n° 1 del 2005 ed il Rapporto Ambientale di V.A.S. ai sensi degli artt. 6 comma 8 e 25 della medesima L.R. n° 1/2005, di cui è stato dato conto nella deliberazione di adozione della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico.

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico adottata è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i. con nota Prot. N° 5295 del 22.05.2013.

Dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURT n° 22 del 29.05.2013).

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico adottata e la relativa documentazione sono rimasti depositati per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. presso il Settore n° 4 - Progettazione, Qualità Urbana, Patrimonio e Funzione Associata Gestione del Territorio del Comune di Volterra. Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche, con manifesti su tutto il territorio comunale, sul sito web del Comune, e sulla stampa locale affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Nei termini di legge sono pervenute n° 45 osservazioni da parte di cittadini e degli Enti oltre alle osservazione formulate dagli uffici comunali (vedi allegato "A", in calce al presente documento). Nessuna osservazione è pervenuta oltre i termini assegnati ad esclusione del contributo art. 27 L.R. 1/2005 della Provincia di Pisa pervenuto in data 13.08.13 prot. 8282.

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico è stata illustrata ai cittadini nell'ambito di assemblee pubbliche appositamente convocate. Con gli operatori economici e le categorie produttive sono quindi stati organizzati specifici incontri. In particolare, il Regolamento Urbanistico è stato presentato alle organizzazioni degli agricoltori e alle associazioni professionali del settore agricolo; ai rappresentanti delle imprese industriali e artigiane nonché ai tecnici.

Le osservazioni presentate sono state esaminate e puntualmente controdedotte, anche dalla Commissione Consiliare "Assetto e Programmazione del Territorio" nella seduta del 11.12.2013.

L'esito dell'esame e le relative controdeduzioni sono riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005" che è rimesso all'approvazione del Consiglio comunale.

Il Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia, ai sensi della L.R. 03.01.2005 n° 1, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.T.

Volterra, 12.12.2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Dott. Massimo Cecchelli)



OSSERVAZIONI VARIANTE GESTIONALE AL R.U.

NUM	PROT./DEL	NOME	OGGETTO	LOCALITA'
1	5297 21.05.2013	Villa alle Monache GmbH	Realizzazione di struttura con destinazione ricettiva-termale	Loc. Villa alle Monache
2	5451 27.05.2013	Az. Servizi alla Persona Santa Chiara	Destinazione abitativa ex scuola Santa Chiara e terreno in Loc. Torricella	Borgo San Giusto
3	6348 20.06.2013	Arch. Paola Panzani	Studio di fattibilità per il recupero del Podere la Magiona	Pod. La Magiona
4	7073 10.07.2013	Bagnoli Josica	Destinazione di terreno a pensione pascolo per cavalli da corsa	Loc. Casette d'Era
5	7436 22.07.2013	Franchi Marco	Destinazione edificabile di terreno	Loc. Pallesse
6	7510 23.07.2013	Vivarelli Angelo Agostino	Proposta di revisione scheda normativa mancante n° 404 Podere La Casetta	Loc. La Casetta
7	7537 24.07.2013	Gremigni Massimo	Individuazione di area di nuova edificazione	Via dei Cappuccini Podere Fonte al Pino
8	7601 25.07.2013	Schmitt E. Gottfried	Proposta di revisione scheda mancante n° 221 Pod. Della Rosola	Podere Della Rosola
9	7602 25.07.2013	Trinciarelli Nello	Proposta di cambio d'uso da laboratorio a mostra/esposizione di attività artigianale	Loc. Prato d'Era
10	7617 25.07.2013	Guarguaglini Ivo e Guarguaglini Fabio	Realizzazione di interventi di riassetto idraulico Fiume Era e Torrente Capriggine	Loc. Piano d'Era

11	7619 25.07.2013	Geom. Francesco Cicalini	Inserimento schema per la fattibilità, sostenibilità e verifica dimensionale dell'assetto insediativo Area di Trasformazione AT-PA 14	Villaggio Giardino e Via Landini
12	7620 25.07.2013	Trovato Carmela ed altri	Proposta di ampliamento e cambio di destinazione d'uso Area di Trasformazione AT-PA 9	S.R. T. 68 Km. 36+700 Località Balano
13	7630 26.07.2013	Fulceri Piero	Modifica e integrazione art. 89 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico	Località Rioddi
14	7633 26.07.2013	Frediani Franco ed altri	Inserimento nuove aree di nuova edificazione (ne), cambio d'uso ex stazione Saline, nuovi impianti di distribuzione carburanti, nuovi percorsi pedonali	Loc. Le Ripaie, San Felice, Saline di Volterra, S.R. T. 68, Volterra centro
15	7634 26.07.2013	Niccolai Antonio Pisaneschi Maria Pia	Inserimento del terreno di proprietà all'interno delle Aree di Trasmormazione previste dal SD8	Loc. San Girolamo
16	7635 26.07.2013	Nacci Ascanio	Modifica area di nuova edificazione ne17	S.R. T. 68 Via Landini
17	7636 26.07.2013	Gabellieri Alessio	Inserimento dell'area di proprietà all'interno del Sottosistema P2.1 Prato d'Era con funzione specifica "I" attività industriali e artigianali	Loc. Prato d'Era
18	7638 26.07.2013	Murgia Felice	Modifica dell'art. 85 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (Z.T.O. E4)	Loc. Monteterzi Podere Monteterzino

19	7639 26.07.2013	Fristachi Fabiola	Modifica previsione grafica del lotto di cui agli artt. 127 comma 3 e 127 comma 5 del vigente Regolamento Urbanistico (ne3 - ne5)	Saline di Volterra Via Carlo Ginori e Borgo Lisci
20	7640 26.07.2013	Guarguaglini Giancarlo ed altri	Individuazione di nuova area con destinazione di nuova edificazione	Via del Gofruccio e Viale dei Filosofi
21	7641 26.07.2013	Luppi Anna e Luppi Maria Antonella	Proposta di nuovo posizionamento del lotto si area di nuova edificazione (ne18)	Loc. Piano di Strada
22	7651 26.07.2013	Comune di Volterra	Proposta di modifiche ad articoli del vigente Regolamento Urbanistico e alla Variante	Territorio del Comune di Volterra
23	7664 26.07.2013	ASD OTTORACING	Progetto per realizzazione di Kartodromo, Pista motocross, Auto & Centro Sportivo	Loc. Molino d'era Fattoria Santa Vittoria
24	7669 26.07.2013	Pacini Dino	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Loc. Cappuccini Podere San Matteo
25	7671 26.07.2013	Impresa Edile Pacini Dino & Michele	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Strada Provinciale Monte Volterrano Loc. Cipresso
26	7672 26.07.2013	Impresa Edile Pacini Dino & Michele	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Strada Provinciale Monte Volterrano Loc. Cipresso
27	7674 26.07.2013	Mascolo Monia	Proposta di inserimento di terreni nelle aree di nuova edificazione	S.R. T. 68 Località "Il Cavallino"

28	7675 26.07.2013	Mascolo Giuseppe	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Strada Provinciale Monte Volterrano Località Cipresso Podere Marciano
29	7676 26.07.2013	Del Colombo Ivo	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Località "Il Coloreto"
30	7677 26.07.2013	Menicucci Silvano	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Via G. Landini, 13
31	7678 26.07.2013	Gruppo Consiliare Progetto Originario Lista Civica	Proposta di modifiche ad articoli del vigente Regolamento Urbanistico e alla Variante	Territorio del Comune di Volterra
32	7679 26.07.2013	Mannaioni Anna	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	S.R.T. 68 Località Sant'Elisa
33	7680 26.07.2013	Boccacci Carlo	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Strada Provinciale Monte Volterrano Località Rioddi
34	7682 26.07.2013	B.G. Immobiliare Srl	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Località Prato d'Era Pian dei Gelsi
35	7683 29.07.2013	Geom. Massimo Bigazzi	Modifica e integrazione art. 95 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico	
36	7701 29.07.2013	Falchi Giovanna	Proposta di revisione scheda normativa mancante n° 78 Podere Marmaino	Podere Marmaino

37	7702 29.07.2013	Bartolini Mauro	Proposta di inserimento di terreni di proprietà nelle aree di nuova edificazione	Località Cetine
38	7703 29.07.2013	Soc. Carillon Srl	Modifica della destinazione dei terreni di proprietà con cambio d'uso	Podere Fonteripoli
39	7704 29.07.2013	Ticà Ezio	Modifica della destinazione dei terreni di proprietà con cambio d'uso	Borgo San Lazzerò
40	7705 29.07.2013	Soc. Etruria Tepor ed altri	Proposta di modifica perimetrale dell'area inserita nelle aree di nuove	Via Pisana
41	7706 29.07.2013	Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica di Firenze	Modifiche, integrazioni e prescrezioni su aree all'interno del nucleo abitativo di Volterra e nelle zone limitrofe	Territorio del Comune di Volterra
42	7713 29.07.2013	Confraternita di Misericordia di Saline di Volterra	Individuazione di area destinata alla realizzazione di elisuperficie	Saline di Volterra
43	7730 29.07.2013	Regione Toscana	Sistema acqua e fabbisogno depurativo, Sistema rifiuti, Monitoraggio	Territorio del Comune di Volterra
44	7731 29.07.2013	Regione Toscana	PI T approvato con DCR 72/2007, Implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR 32/2009	Territorio del Comune di Volterra
45	7350 18.07.2013	Granchi Franco	Richiesta di inserimento di area da adibire alla distribuzione di carburanti per autoveicoli.	Saline di Volterra Via Carlo Alberto Ginori
46	8282 13.08.2013	Provincia di Pisa	Contributo art. 27 L.R. 1/2005	Territorio del Comune di Volterra