Piano Operativo

COMUNE DI VOLTERRA

GEOPROGETTI
Studio Associato

Il Sindaco
Giacomo Santi
L'assessore al Governo del Territorio
Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento
arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione
geom. Vinicio Ceccarelli
Progettazione urbanistica
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
arch. Roberta Ciccarelli
Aspetti geologici
geol. Emilio Pistilli
Aspetti idraulici
ing. Jacopo Taccini
Studio sulle barriere architettoniche
arch. Laura Tavanti
collaboratori: ing. Silvia Bertocci

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti
Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti
Aspetti geologici
Geol. Emilio Pistilli
Collaborazione al progetto e GIS
Pian. Emanuele Bechelli

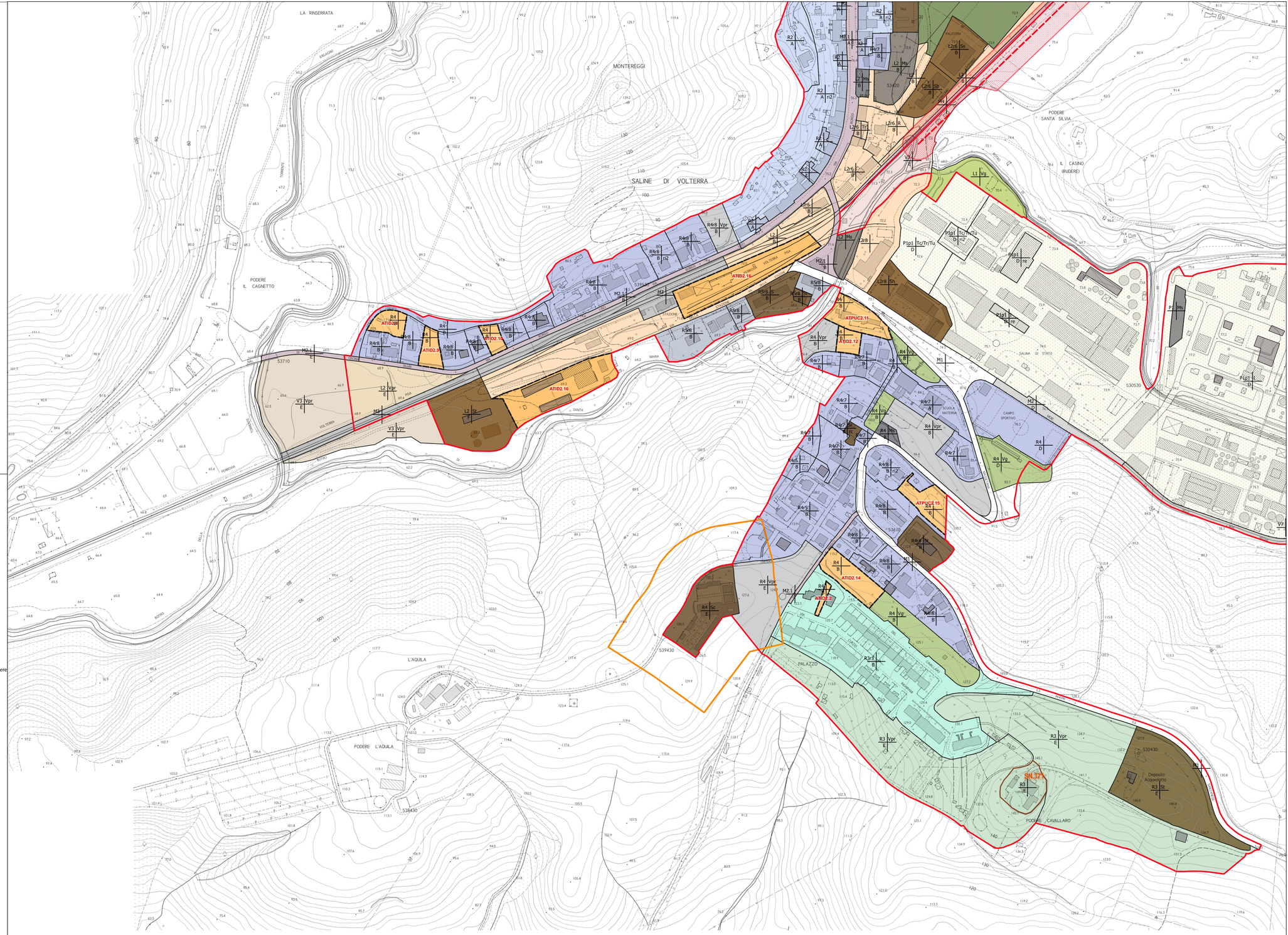
Sindaco
Giacomo Santi
Assessore all'Urbanistica
Alessio Barbafieri
Responsabile del procedimento
Arch. Alessandro Bonsignori
Garante della Comunicazione e della Partecipazione
Arch. Simona Paperini

SALINE

B6

SCALA 1:2.000

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO



Legenda

Sistema dei luoghi centrali
- L1 Grandi attrezzature
- L2 Luoghi centrali d'interesse comunale

Sistema della produzione
- P1 Capisaldi della produzione

Sistema ambientale
- V3 Corridoi e connessioni fluviali
- V7.3 Percorsi di collegamento locale

Sistema della residenza
- R2 I borghi
- R3 I quartieri unitari nel verde
- R4 I tessuti residenziali recenti
- R5 I tessuti misti

Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea
- r3 Blocchi prevalentemente residenziali
- r5 Tessuto puntiforme
- r6 Tessuto a tipologie miste
- r7 Tessuto sfrangiato di margine
- r8 Tessuto lineare
- p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Sistema della mobiltà
- M1 Strade di attraversamento
- M2 Strade di collegamento principali
- M2.1 Strade locali
- M3 Ferrovia

INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
- rc - risanamento conservativo
- re - restauro
- ri2 - ristrutt. ed. conservativa di tipo 2
- ri5/ru - ristrutt. ed. ricostruttiva di tipo 5
- Av2/20% - sostituzione edilizia/% in ampliamento

SCHEDE NORMATIVE

AREE DI TRASFORMAZIONE
- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza - R
- R Residenza
- Vpr Verde privato

Attività turistico ricettive - Tr
- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere

Attività direzionali e di servizio - Tu
- Tu - Attività direzionali e di servizio

Attività commerciali al dettaglio - Tc
- Tc Attività commerciali al dettaglio

Attività industriali e artigianali - I
- I Attività industriali e artigianali

Servizi e attrezzature di interesse pubblico
- Ms Parcheggi scoperti
- Vg Giardini
- Ps Campi sportivi scoperti
- Ss Servizi sportivi coperti
- St Servizi tecnici

ZONIZZAZIONE_FUNZIONI
- Sb Servizi per l'istruzione di base
- Sr Servizi religiosi
- Sc Servizi cimiteriali

- Vincolo cimiteriale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)
- A Agglomerati urbani di carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

1	2
3	4

1. Sistema sottosistema ambito
+
Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo