Piano Operativo

COMUNE DI VOLTERRA

GEOPROGETTI
Studio Associato

Il Sindaco
Giacomo Santi
L'assessore al Governo del Territorio
Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento
arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione
geom. Vinicio Ceccarelli
Progettazione urbanistica
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
arch. Roberta Ciccarelli
Aspetti geologici
geol. Emilio Pistilli
Aspetti idraulici
ing. Jacopo Taccini
Studio sulle barriere architettoniche
arch. Laura Tavanti
collaboratori: ing. Silvia Bertocci

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti
Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti
Aspetti geologici
Geol. Emilio Pistilli
Collaborazione al progetto e GIS
Pian. Emanuele Bechelli

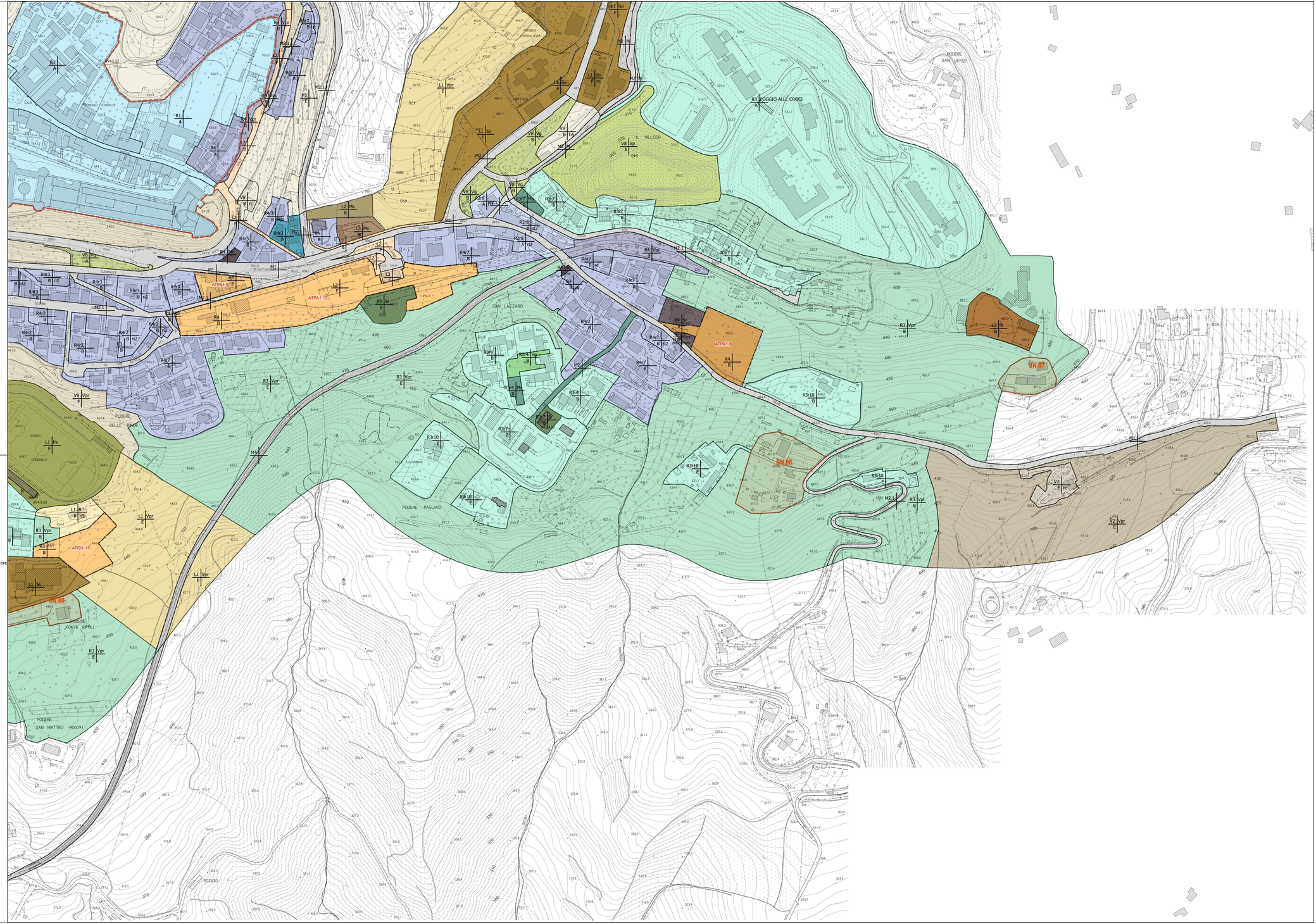
Sindaco
Giacomo Santi
Assessore all'Urbanistica
Alessio Barbafieri
Responsabile del procedimento
Arch. Alessandro Bonsignori
Garante della Comunicazione e della Partecipazione
Arch. Simona Paperini

VOLTERRA

B3

SCALA 1:2.000

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO



Legenda

Sistema della residenza
- R1 La città antica
- R2 I borghi
- R3 I quartieri unitari nel verde
- R4 I tessuti residenziali recenti

Sistema dei luoghi centrali
- L1 Grandi attrezzature
- L2 Luoghi centrali di interesse comunale

Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea
- r2 Lotti residenziali isolati
- r3 Blocchi prevalentemente residenziali
- r4 Blocchi residenziali di edilizia pianificata
- r7 Tessuto sfrangiato di margine
- r10 Campagna abitata
- r11 Campagna urbanizzata

INFRASTRUTTURE VIARIE
- M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie
- M2 Strade di collegamento e di penetrazione
- M2.1 Strade locali
- M4 Ferrovia dismessa Saline - Volterra

SISTEMA AMBIENTALE
- V2 Fascia di transizione e della biodiversità
- V8 Capisaldi del verde urbano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)
- A Agglomerati urbani di carattere storico
- B Zone edificate diverse dalle zone A
- D Zone per insediamenti industriali, artig. e comm.
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature di interesse generale

INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
- rc risanamento conservativo
- re restauro
- ri1 ristrutt. ed. conservativa tipo 1
- ri2 ristrutt. ed. conservativa tipo 2
- ri3 ristrutt. ed. ricostruttiva tipo 3
- ri4/ru ristrutt. ed. ricostruttiva tipo 4
- ri5 ristrutt. ed. ricostruttiva tipo 5
- ru ristrutturazione urbanistica

SCHEDE NORMATIVE

AREE DI TRASFORMAZIONE
AT ID Intervento di tipo diretto
AT PUC Progetto unitario convenzionato
AT PA Piano Attuativo

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza
- R Residenza

Attività commerciali
- Tc2 Medie strutture di vendita

Attività turistico ricettive
- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
- Tr2 Campeggi
- Tr4 Strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva

Attività direzionali e di servizio
- Tu Attività direzionali e di servizio

Servizi e attrezzature di interesse pubblico
- Sb Servizi per l'istruzione di base
- Si Servizi per l'istruzione superiore
- Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sh Servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- So Servizi ospedalieri
- Sr Servizi religiosi
- Ps Campi sportivi scoperti
- Ss Servizi sportivi coperti
- Vg Giardini
- Vp Parchi
- Vpr Verde privato
- Pz Piazze e spazi pedonali
- Sc Servizi cimiteriali
- St Servizi tecnici
- Su Università e servizi universitari
- M
- Tc/Tu
- Mc Parcheggi coperti
- Ms Parcheggi scoperti

ZONIZZAZIONE_FUNZIONI
- Msc Area di sosta dei camper

1	2
3	4

1. Sistema sottosistema ambito
2. Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
3. Destinazione d'uso esclusiva
4. Zona omogenea DM 1444/68
5. Intervento edilizio esclusivo

- Risalita meccanizzata
- Vincolo cimiteriale
- Perimetro del centro antico
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014)