

Biano perativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco
Giacomo Santi
L'assessore al Governo del Territorio
Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento
arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione
geom. Vinicio Leccarelli
Progettazione urbanistica
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
arch. Roberta Ciccarelli
Aspetti geologici
geol. Emilio Pistilli
Aspetti idraulici
ing. Jacopo Tacchini
Studio sulle barriere architettoniche
arch. Laura Tavanti
collaboratori: ing. Silvia Bertocci

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti
Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti
Aspetti geologici
Geol. Emilio Pistilli
Collaborazione al progetto e GIS
Pian. Emanuele Bechelli

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Sindaco
Giacomo Santi
Assessore all'Urbanistica
Alessio Barbaferi
Responsabile del procedimento
Arch. Alessandro Bonsignori
Garante della Comunicazione e della Partecipazione
Arch. Simona Paperini

VOLTERRA
B1 USI DEL SUOLO
E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

- Sistema della residenza**
- R1 La città antica
 - R2 I borghi
 - R3 I quartieri unitari nel verde
 - R4 I tessuti residenziali recenti
- Sistema dei luoghi centrali**
- L1 Grandi attrezzature
 - L2 Luoghi centrali di interesse comunale
- Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea**
- r2 Lotti residenziali isolati
 - r3 Blocchi prevalentemente residenziali
 - r4 Blocchi residenziali di edilizia pianificata
 - r7 Tessuto sfrangiato di margine
 - r10 Campagna abitata
 - r11 Campagna urbanizzata
- INFRASTRUTTURE VIARIE**
- M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie
 - M2 Strade di collegamento e di penetrazione
 - M2.1 Strade locali
 - M4 Ferrovia dismessa Saline - Volterra
- SISTEMA AMBIENTALE**
- V2 Fascia di transizione e della biodiversità
 - V8 Capisaldi del verde urbano
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)**
- A Agglomerati urbani di carattere storico
 - B Zone edificate diverse dalle zone A
 - D Zone per insediamenti industriali, artig. e comm.
 - E Zone destinate ad usi agricoli
 - F Zone destinate ad attrezzature di interesse generale
- INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- rc risanamento conservativo
 - re restauro
 - r11 ristruttur. ed. conservativa tipo 1
 - r12 ristruttur. ed. conservativa tipo 2
 - r13 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 3
 - r14/ru ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 4
 - r15 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 5
 - ru ristrutturazione urbanistica
- SCHEDE NORMATIVE**
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AT ID Intervento di tipo diretto
 - AT PUC Progetto unitario convenzionato
 - AT PA Piano Attuativo
- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenza**
- R Residenza
- Attività commerciali**
- Tc2 Medie strutture di vendita
- Attività turistico ricettive**
- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
 - Tr2 Campeggi
 - Tr4 Strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva
- Attività direzionali e di servizio**
- Tu Attività direzionali e di servizio
- Servizi e attrezzature di interesse pubblico**
- Sb Servizi per l'istruzione di base
 - Si Servizi per l'istruzione superiore
 - Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
 - Sh Servizi per l'assistenza socio-sanitaria
 - So Servizi ospedalieri
 - Sr Servizi religiosi
 - Ps Campi sportivi scoperti
 - Ss Servizi sportivi coperti
 - Vg Giardini
 - Vp Parchi
 - Vpr Verde privato
 - Pz Piazze e spazi pedonali
 - Sc Servizi cimiteriali
 - St Servizi tecnici
 - Su Università e servizi universitari
 - M
 - Tc/Tu
 - Mc Parcheggi coperti
 - Ms Parcheggi scoperti
- ZONIZZAZIONE FUNZIONI**
- Msc Area di sosta dei camper
- Risaltata meccanizzata**
- Vincolo cimiteriale**
- Perimetro del centro antico**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014)**

