



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 248 del 19/12/2017

**Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO OPERATIVO IN SOSTITUZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO IN ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 228 DELLA L.R.T. 65/2014 ED IN CONFORMITA' AL PIT/PPR**

L'anno **duemiladiciassette** (2017), addì **diciannove** (19) del mese di Dicembre alle ore 15:00 nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

			Presenti	Assenti
1	<b>BUSELLI MARCO</b>	<b>Sindaco</b>	P	
2	<b>FEDELI RICCARDO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	P	
3	<b>PAOLO MOSCHI</b>	<b>Assessore</b>	P	
4	<b>TANZINI FRANCESCA</b>	<b>Assessore</b>	P	
5	<b>BARUFFA GIANNI</b>	<b>Assessore</b>	P	
6	<b>RASPI ELEONORA</b>	<b>Assessore</b>	P	

6	0
---	---

Presiede il Sindaco Marco Buselli ed assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Viale, verbalizzante.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Volterra è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16 ottobre 2007;
- è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 17 aprile 2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 90 del 16 dicembre 2013 è stata approvata la Variante Gestionale al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n° 1/2005, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 in data 22.01.2014;

Dato atto che è in corso il procedimento per la predisposizione di una variante al vigente Regolamento Urbanistico che riveste carattere di particolare urgenza in quanto riguardante interventi ed aree a valenza pubblica, per la quale sono stati affidati incarichi ad appositi professionisti esterni;

Richiamata, a tal fine, la Deliberazione di Consiglio Comunale 8/2017 ad oggetto “Avvio del procedimento di variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 17 della L.R. n° 65/2014 e art. 21 del PIT/PPR, con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell’art. 14 della L.R.T. n° 65/2014, D.Lgs. 152/2006 e art. 23 della L.R. 10/2010”;

Vista la disciplina dettata dal titolo IX “Disposizioni transitorie e finali. Modifiche e abrogazioni. Disposizioni finanziarie” della L.R.T. 65/2014 (art. 222 e seguenti);

Dato atto che il Comune si trova nella fattispecie di cui all’art. 228 della medesima Legge Regionale ...“... [...]...”

*2. Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite e le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano struttura le e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.*

*3. Decorsi tre anni dall'approvazione della presente legge non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), f) ed l), fino a quando il comune non adotti il nuovo piano strutturale o non avvii il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale, da concludersi entro tre anni, (183 ) oppure non adotti il piano operativo ai sensi dei commi 1 e 2. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi dei commi 1 e 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta....[...]...”;*

Ravvisata pertanto la necessità di procedere al riguardo, tenendo conto delle scadenze fissate dalla citata normativa e dalle limitazioni conseguenti che scatterebbero in caso di inerzia;

Ritenuto, pertanto di procedere all'adozione dell'avvio di procedimento di adeguamento ai dettami del citato art. 228, ovvero di predisposizione ed approvazione del Piano Operativo così come previsto dalla disciplina della L.R.T. 65/2014 e dal PIT/PPR che sostituirà il vigente Regolamento Urbanistico;

Vista la determinazione n° 429 del 11/06/2014 con la quale veniva dato incarico all'Arch. Antonio Mugnai, già redattore del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, per la predisposizione di variante al vigente Regolamento Urbanistico in coerenza con il Regolamento Regionale 64/r del 11/11/2013 e di aggiornamento del RU medesimo, sottoscrivendo apposito disciplinare di incarico in data 29/12/2014 rep.n. 1167;

Visto, il documento di monitoraggio dello stato di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico, predisposto dall'Arch. Mugnai ed acquisito al protocollo e depositato in atti, dal quale risulta che gli interventi previsti nelle aree urbanizzate sono stati solo una minima parte rispetto a quelli previsti, ovvero circa il 3% delle previsioni, mentre sono stati attuati in percentuale decisamente maggiore quelli previsti nelle aree a diversa funzione;

Dato atto che questa Amministrazione Comunale intende contribuire alla valorizzazione del territorio mediante la riconferma delle previsioni già contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico recependo i contributi pervenuti per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e, ove possibili e pertinenti, le esigenze puntuali manifestate dalle diverse parti interessate;

Ritenuto opportuno, pertanto, fornire agli uffici competenti l'indirizzo di procedere in soluzione di continuità con il lavoro già svolto fino ad ora nel rispetto dei principi di ragionevolezza, efficienza ed efficacia, con l'eventuale adeguamento dell'incarico al professionista già individuato tenendo conto che l'incarico originario era relativo al quadro normativo previgente;

Considerato che l'adeguamento dell'atto di governo del territorio all'art. 228 della L.R.T. 65/2014 è soggetta anche a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. e della L.R. 10/2010, e che lo stesso dovrà essere sottoposto alle procedure di adeguamento e conformazione al PIT/PPR;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato al Settore 6 di attivarsi per la predisposizione degli elaborati indicati per l'avvio di procedimento di cui all'art. 228 comma 2 della L.R.T. 65/2014 finalizzati all'approvazione del Piano Operativo, riconfermando le previsioni già contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico recependo i contributi pervenuti per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e, ove possibili e pertinenti, le esigenze puntuali manifestate dalle diverse parti interessate;
3. Di dare mandato al Settore 6 di procedere alla proposta di avvio di procedimento di cui al punto precedente, per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale e di adottare gli atti gestionali per eventuali affidamenti esterni considerata l'impossibilità di procedere esclusivamente con le risorse interne;
4. Di dare atto che tale mandato costituisce, per gli uffici interessati, attività straordinaria e di particolare impegno e complessità, rispetto ai procedimenti ed alle attività ordinarie;
5. Di individuare l'Arch. Alessandro Bonsignori, in qualità di Responsabile del Settore 6 – Gestione Associata Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Cultura e Ufficio del Giudice di Pace – quale Responsabile del Procedimento per il procedimento in esame;
6. Di dare mandato al medesimo Responsabile di provvedere a tutti gli adempimenti ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato.

Con separata unanime votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Marco Buselli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Adriana Viale

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*