



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 20/07/2018

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI VOLTERRA AI SENSI DELLA L.R. N.65/2014. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciotto** (2018), addi **venti** (20) del mese di Luglio alle ore 15:12 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Marco Buselli - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

1	BUSELLI MARCO	Presidente	P	10	SANTI GIACOMO	Consigliere	P	
2	FEDELI RICCARDO	Vice Presidente	P	11	PASQUALETTI CHIARA	Consigliere	P	
3	FIDI MASSIMO	Consigliere	P	12	BETTINI DAVIDE	Consigliere	P	
4	PAOLO MOSCHI	Consigliere		A 13	GUARNERI SONIA	Consigliere	P	
5	TANZINI FRANCESCA	Consigliere	P	14	LONZI SIMONE	Consigliere	P	
6	GARFAGNINI TIZIANA	Consigliere	P	15	PESCUCCI MARGHERITA	Consigliere		A
7	TRAFELI STEFANIA	Consigliere	P	16	MARTINUCCI LUCIANA	Consigliere	P	
8	PESCUCCI ERIKA	Consigliere	P	17	BELLACCHINI DIEGO	Consigliere	P	
9	PICCICUTO ANGELA	Consigliere		A				

Totale Presenti/Assenti

14

3

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: RASPI ELEONORA, BARUFFA GIANNI

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: PASQUALETTI CHIARA, GUARNERI SONIA, LONZI SIMONE

Quindi con l'assistenza del Segretario Comunale, Marco Petri, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento all'Odg il funzionario Dott. Arch. Alessandro Bonsignori - Responsabile del Settore n° 6 - Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia, Cultura, Ambiente e Protezione Civile;

Il Consigliere Comunale Giacomo Santi (Gruppo Volterra Futura) chiede dei chiarimenti a riguardo;

Pertanto;

Premesso che con deliberazione n. 23 del 19.03.2018 si è provveduto:

- ad approvare la Relazione di Avvio del Procedimento predisposta ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana n.65/2014 e il Documento Preliminare di Valutazione Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. n.10/2010 entrambi redatti dall'Arch. Antonio Mugnai quale Professionista incaricato;
- ad avviare il procedimento di formazione del nuovo strumento comunale di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2017;
- ad avviare la procedura di svolgimento della VAS secondo il Documento preliminare di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R.n.10/2010;
- ad avviare la procedura di conformazione del nuovo Piano Operativo al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21, 1° comma, della "Disciplina di PIT/PPR, tramite l'invio dell'atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;

Considerato che l'atto deliberativo sopra citato è stato regolarmente inviato agli enti e organismi pubblici per l'acquisizione dei necessari apporti tecnici e conoscitivi idonei a incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Operativo, tra i quali la Regione Toscana nelle varie articolazioni settoriali;

Visto il contributo tecnico pervenuto da parte della Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio, acquisito al protocollo dell'Ente n. 0007771 in data 10.05.2018, conservato in atti, dal quale emerge la necessità di precisare il corretto riferimento normativo del regime transitorio della Legge Regionale n.65/2014, in cui inquadrare il Comune di Volterra;

Preso atto dei vigenti strumenti ed atti di governo del territorio di cui agli atti di seguito elencati:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25 maggio 2007, esecutiva, con la quale è stato

approvato ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1, il Piano Strutturale del Comune di Volterra;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16 dicembre 2013 con la quale è stata approvata la Variante Gestionale al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. Toscana n.1/2005;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 14 marzo 2017 ad oggetto “Avvio del procedimento di variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 65/2014 e art. 21 del PIT/PPR, con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 14 della L.R.T. n° 65/2014, D.Lgs. 152/2006 e art. 23 della L.R. 10/2010”, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la predisposizione di una variante al vigente Regolamento Urbanistico riguardante interventi ed aree a valenza pubblica, con l'intento di anticipare la nuova pianificazione di cui al Piano Operativo in esame, circa interventi di carattere pubblico e di interesse pubblico;

Preso atto inoltre degli esiti della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n.65/2014, che si è tenuta in data 21.02.2018 relativa alla variante di cui al punto precedente, che ha ritenuto le previsioni proposte “conformi a quanto previsto dall'art.25 c.5 della L.R. n.65/2014” con precisazioni su alcuni interventi proposti;

Richiamata la deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 248 del 19 dicembre 2017 con la quale l'Amministrazione comunale ha fornito al Servizio Urbanistica e Edilizia l'indirizzo per procedere all'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo del Comune di Volterra ai sensi dell'art. 228 comma 2 della L.R. n.65/2014, riconfermando le previsioni già contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico, recependo i contributi pervenuti per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e, ove possibili e pertinenti, le esigenze puntuali manifestate dalle diverse parti interessate;

Attesa la decisione di far confluire i contenuti della variante avviata con atto consiliare n. 8/2017, all'interno del più ampio strumento di nuova pianificazione del Comune di Volterra;

Rivalutati gli atti procedimentali che hanno portato all'approvazione degli strumenti di pianificazione ed atti di governo del territorio ed in particolare della Variante Gestionale al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. Toscana n.1/2005, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 in data 16 dicembre 2013, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 in data 22.01.2014;

Ritenuto che vi siano tutti gli elementi per poter confermare l'efficacia e la vigenza del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2009, data la natura generale della Variante Gestionale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 in data 16 dicembre 2013, che ha costituito il reiterarsi dei contenuti e delle previsioni del RU;

Considerato quindi che sia necessario precisare il corretto riferimento normativo del regime transitorio della Legge Regionale n.65/2014, in cui inquadrare il Comune di Volterra, che alla luce di quanto sopra premesso deve considerarsi l'art. 222 c.2bis della L.R. n.65/2014, come peraltro indicato nel verbale della Conferenza di Copianificazione che si è tenuta in data 21.02.2018 sui contenuti della Variante al vigente Regolamento Urbanistico, poi confluita nell'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.03.2018;

Ritenuto di confermare tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 23 del 19.03.2018 confermando l'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana n.65/2014;

Ritenuto di provvedere ai sensi e per gli effetti della L.R. Toscana n.65/2014 come successivamente modificata e integrata, nonché ai sensi e per gli effetti della L.R. Toscana n.10/2010 come successivamente modificata e integrata;

Ritenuto infine di dare atto, sentita la Conferenza dei Capigruppo, della mancata acquisizione del parere da parte della competente Commissione consiliare trattandosi di atto confermativo della precedente deliberazione n. 23 del 19.03.2018";

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per dare corso celermente alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del Piano Operativo in esame;

Visto lo Statuto Comunale e il D.Lgs. n.267/2000;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità ed omesso il parere di regolarità contabile data la natura dell'atto;

Il Consiglio, esprime il proprio voto per appello nominale secondo le modalità di cui all'art. 29 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale con il seguente esito:

Con voti favorevoli n.9 (Bellacchini Diego, Buselli Marco, Fedeli Riccardo, Fidi Massimo, Garfagnini Tiziana, Martinucci Luciana, Pescucci Erika, Tanzini Francesca, Trafeli Stefania), contrari n. 5 (Bettini Davide, Guarneri Sonia, Lonzi Simone, Pasqualetti Chiara, Santi Giacomo), astenuti n.0, tutti resi

nei modi di legge da n.14 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare quanto descritto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare l'efficacia e la vigenza del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2009, data la natura generale della Variante Gestionale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 in data 16 dicembre 2013, che ha costituito il reitersi dei contenuti e delle previsioni del RU;
3. Di precisare il corretto riferimento normativo del regime transitorio della Legge Regionale n.65/2014, in cui inquadrare il Comune di Volterra, che alla luce di quanto in premessa deve considerarsi l'art. 222 c.2bis della L.R. n.65/2014, come peraltro indicato nel verbale della Conferenza di Copianificazione che si è tenuta in data 21.02.2018 sui contenuti della Variante al vigente Regolamento Urbanistico, poi confluita nell'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.03.2018;
4. Di confermare tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 23 del 19.03.2018 relativi all'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana n.65/2014;
5. Di dare mandato al Servizio Urbanistica e Edilizia di trasmettere con modalità telematica, copia della presente deliberazione alla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio;
6. Di dare atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore 6 - Gestione Associata Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Cultura e Ufficio del Giudice di Pace – di provvedere a tutti degli adempimenti conseguenti al presente dispositivo, ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato.

Con separata unanime votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Marco Buselli

Il Segretario Comunale
Marco Petri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.