



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 31/05/2021

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA N.51 IN DATA 12.06.2020. ESAME CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** (2021), addì **trentuno** (31) del mese di Maggio alle ore 14:44 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Renato Barbafiera - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

1	BARBAFIERA RENATO	Presidente del Consiglio	P		10	IMPELLIZZERI MANUEL	Consigliere		AG
2	SANTI GIACOMO	Sindaco	P		11	MORETTI VIRGINIA	Consigliere	P	
3	SALVINI ELEONORA	Vice Presidente del Consiglio	P		12	BARONCINI VANIA	Consigliere	P	
4	POLATO MARTINA	Consigliere		A G	13	MOSCHI PAOLO	Consigliere	P	
5	TAMBURINI ROBERTO	Consigliere	P		14	INNOCENZI MARZIO	Consigliere	P	
6	SARPERI FEDERICA	Consigliere	P		15	BENINI ROBERTA	Consigliere	P	
7	CASTIGLIA ROBERTO BENEDETTO FILIPPO	Consigliere	P		16	FIDI MASSIMO	Consigliere	P	
8	LAZZERINI LORENZO	Consigliere	P		17	CAMBI ROSSELLA	Consigliere	P	
9	LONZI ADRIANO	Consigliere	P						

Totale Presenti/Assenti

15	2
----	---

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: BETTINI DAVIDE, LUTI VIOLA, DANTI DARIO

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: TAMBURINI ROBERTO, SARPERI FEDERICA, CAMBI ROSSELLA

Quindi con l'assistenza del Segretario Comunale, Stefano Bertocchi, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli strumenti urbanistici del Comune di Volterra, formati ai sensi delle previgenti L.R. n. 5/1995 e L.R. n. 1/2005, sono costituiti dal Piano Strutturale (P.S.) e dal Regolamento Urbanistico (R.U);
- la legge regionale in materia di Governo del Territorio (L.R. n° 65 del 10.11.2014 come successivamente modificata ed integrata) individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo in luogo del R.U. e conferma il P.S. quale atto di pianificazione territoriale;
- il Comune di Volterra è dotato:
 - di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25 maggio 2007, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1;
 - di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2009, per il quale è stata successivamente approvata apposita Variante Gestionale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16 dicembre 2013, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. Toscana n.1/2005 che ne ha rinnovato gli effetti per un ulteriore quinquennio;

Dato atto pertanto che trascorso un quinquennio dall'approvazione del R.U. e di eventuali varianti generali, le previsioni dello strumento urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione risultano soggette, per legge, a decadenza (previgente art. 55 della L.R. n. 1/2005);

Atteso che per la scadenza di tali previsioni l'Amministrazione Comunale ha da tempo iniziato a programmare il rinnovo dell'atto di governo del territorio in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 222 per quanto riguarda le disposizioni transitorie generali e specifiche;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR (artt. 11 e 15 della Legge n.241/1990), per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

- il PTCP della Provincia di Pisa approvato con D.C.P. n. 100 del 27.07.2006 aggiornato alla Variante per la disciplina del territorio rurale con D.C.P. n. 7 del 13.01.2014;
- il D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, entrata in vigore in data 27/11/2014;
- la Legge Regionale n. 3/2017 e s.m.i “Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici”;
- la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i in merito alle norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- il Piano di Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 6 maggio 2005;
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016;
- la Legge Regionale n. 41/2018 e s.m.i in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d’acqua, di attuazione del D.Lgs. n. 49/2010;
- il Regolamento Regionale in materia di indagini geologiche n. 53/R/2011 di attuazione dell’art. 62 della L.R. n. 1/2005;
- il Regolamento Regionale in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche n. 5/R/2020 di attuazione dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014;
- il Regolamento Regionale 32/R/2017 “Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- il Regolamento Regionale 63/R/2016 e s.m.i “Disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- il Regolamento Regionale 39/R/2018 “Disposizioni in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi del governo del territorio”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante “Norme in materia ambientale”.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 12.06.2020, con la quale l’Amministrazione comunale ha provveduto:

- ad adottare il Piano Operativo ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014;

- ad adottare il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R. n. 10/2010.

Dato atto inoltre che il Piano Operativo è stato redatto partendo dalla revisione generale e puntuale dei contenuti del Regolamento Urbanistico, basandosi sul quadro conoscitivo in esso contenuto e pertanto ha in particolare:

- uniformato i propri parametri urbanistici ed edilizi al Regolamento di Attuazione 39/R;
- reso coerente la disciplina operativa con la disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, con gli abachi delle invariati e con la disciplina dei beni paesaggistici (allegati 3b e 8b), tenendo conto degli obiettivi di qualità e delle direttive della scheda d'ambito n.13 Val di Cecina;
- aggiornato e revisionato la tutela delle risorse naturali (aria, acqua suolo ed ecosistemi della fauna e della flora);
- revisionato e migliorato il raccordo tra la disciplina delle invariati strutturali del PS e le norme tecniche attuative del Piano Operativo;
- aggiornato la Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni inserendola come parte integrante del Piano Operativo;
- revisionato la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- aggiornato la normativa per promuovere la qualità degli insediamenti in riferimento alle tematiche sul contenimento energetico degli edifici, sul contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo e del consumo idrico, per il corretto smaltimento delle acque reflue, per la limitazione e compensazione dei fenomeni di inquinamento elettromagnetico e radiazioni e per la verifica del comfort acustico;
- ridefinito integralmente la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- ridefinito la disciplina del territorio urbanizzato introducendo lo studio e la proposizione dei tessuti urbani individuati in base all'abaco dei morfotipi delle urbanizzazioni urbane di cui all'invariante III "il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali" del PIT/PPR;
- aggiornato la disciplina del territorio extraurbano in riferimento alle disposizioni sul territorio rurale di cui alla L.R. n. 65/2014 (Titolo IV Capo III) ed al regolamento di attuazione 63/R/2016;
- aggiornato la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale, anche in relazione alle dinamiche e vicende urbanistiche che

hanno caratterizzato il periodo di valenza del primo Regolamento Urbanistico e della successiva Variante;

- aggiornato le indagini geologiche adeguandole alle nuove direttive ed ai Piani di Assetto Idrogeologico delle Autorità di Bacino competenti sul territorio comunale, aggiornandola fattibilità geologica, sismica ed idraulica degli interventi urbanistici.

Atteso che il Piano Operativo, come già detto, si basa non solo – e necessariamente – sugli obiettivi strategici del Piano Strutturale, ma intende volutamente ricalcare e riconfermare praticamente anche tutti gli obiettivi più puntuali ed operativi dell'attuale Regolamento Urbanistico. Nello specifico i temi strategici sui quali il Piano Operativo ha basato e costantemente verificato il suo progetto sono i seguenti:

- salvaguardia del patrimonio territoriale così come definito dall'art. 3 della L.R. n.65/2014, da compiere in una visione olistica, in quanto intreccio stretto di elementi storici, culturali, produttivi e paesistico ambientali, tutti concorrenti alla formazione di un'immagine identitaria del territorio e della comunità che lo abita, da assumere come elementi fondanti e invariati rispetto ai quali misurare gli effetti di ogni trasformazione prevista;
- contenimento del consumo di nuovo suolo e pertanto dell'erosione dei terreni liberi tramite la crescita urbana con modelli estranei rispetto ai contesti urbanizzati storicamente consolidati e della privazione di qualità dei suoli.
- tutela e valorizzazione della qualità paesaggistica ed architettonica del territorio extraurbano da considerarsi come elemento fondante del territorio; tutela e valorizzazione del paesaggio agrario e delle sue emergenze,
- attraverso lo sviluppo di un'attività agricola che consenta la costante tutela e manutenzione della qualità del suolo e delle sue tradizionali forme di difesa tutelandolo in particolare dalle espansioni insediative diffuse di tipo urbano;
- realizzazione di una rete ecologica locale multifunzionale finalizzata alla conservazione della struttura degli ecosistemi presenti nel territorio;
- mantenimento e rafforzamento dell'identità propria dei nuclei principali esistenti;
- tutela e valorizzazione del sistema insediativo diffuso attraverso operazioni diversificate di recupero, con particolare riferimento alla conservazione del patrimonio edilizio rurale abbandonato e/o degradato;

- tutela e valorizzazione del sistema insediativo urbano attraverso operazioni diversificate di recupero finalizzate alla conservazione del valore urbanistico ed architettonico del patrimonio edilizio esistente, in particolare riferito ai centri antichi, agli edifici di valore architettonico ed ambientale ed alle loro relazioni con il territorio aperto;
- incremento della qualità insediativa con particolare riferimento ai temi della riduzione dei consumi energetici, all'eliminazione delle barriere architettoniche ed all'organizzazione degli spazi aperti collettivi;
- riqualificazione e miglioramento ambientale delle parti urbane più recenti attraverso operazioni di recupero urbanistico e di ricucitura dei margini già edificati;
- individuazione di nuove centralità all'interno degli insediamenti urbani principali con l'obiettivo di conferire loro maggiore solidità strutturale e più ampie dotazioni di attrezzature e servizi.
- promozione e sviluppo di attività economiche legate ai caratteri del territorio, alla ricerca di una più forte ed efficiente integrazione tra produzione agricola, trasformazione e commercializzazione dei prodotti e turismo legato all'agricoltura.

Precisato che il procedimento di formazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18 e 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 65/2014 “per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R. n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima L.R.10/2010”;
- il documento preliminare di V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., è stato inviato con note prot. n. 6011 e 6022 in data 10/04/2018, oltre che all'Autorità Competente comunale, anche ai seguenti Enti territoriali interessati (art.19 della L.R. n.10/2010) ed ai soggetti competenti (art. 20 della L.R. n. 10/2010) relativamente alla procedura di V.A.S., che avrebbero potuto fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo nella fase preliminare di cui all'art. 23 della L.R. n.10/2010:
 - Regione Toscana – Direzione Generale – Governo del Territorio
 - Regione Toscana – Direzione Generale – Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici

- Regione Toscana – Direzione Generale – Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa;
- Provincia di Pisa – Dipartimento del Territorio
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province di Pisa e Livorno
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Corpo Forestale dello Stato
- ATO Toscana Costa
- Asa SpA
- Toscana Energia SpA
- Enel SpA
- Telecom Italia SpA
- Azienda USL Toscana Nord-Ovest
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.;
- ARPAT
- Comune di Peccioli
- Comune di Laiatico
- Comune di Montecatini Val di Cecina
- Comune Pomarance
- Comune di Casole d'Elsa
- Comune di Colle di Val d'Elsa
- Comune San Gimignano

- Comune di Gambassi Terme
 - Comune di Montaione
 - Lega Ambiente Toscana
 - Italia Nostra Provincia di Pisa
 - WWF Pisa
- ai fini della partecipazione, è stato trasmesso il Rapporto Finale allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 15/05/2019 con prot. 9223/2019.

Tenuto conto che in riferimento al Piano Operativo adottato sono pervenute:

- n. 69 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente
- n. 1 osservazione formulata all'interno dell'Ente da parte del Servizio Edilizia e Urbanistica
- n. 6 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del PO e nel procedimento di VAS.

Dato atto che oltre il termine suddetto, non sono giunte altre osservazioni al Piano Operativo adottato;

Preso atto che le osservazioni e i contributi di cui sopra, giunti al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono stati catalogati al loro arrivo con numero progressivo, in base al loro protocollo e rimangono depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia.

Precisato che la formazione del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della L.R. n. 10/ 2010 e s.m.i;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 185 in data 15/09/2015, che ha individuato quale "Autorità Competente" la Commissione Comunale per il Paesaggio, relativamente agli aspetti di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi in materia di pianificazione e governo del territorio;

Viste le osservazioni pervenute a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione del P.O.C. relative al procedimento di VAS da parte di:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore "VIA – VAS – OPRE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE";

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore “SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI”
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore “TUTELA DELLA NATURA E DEL MARE”;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore “AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI”;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore “MINIERE”;
- Regione Toscana – Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore “PIANIFICAZIONE E CONTROLLI IN MATERIA DI CAVE”;
- Regione Toscana – Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore “PROGRAMMAZIONE VIABILITA”;
- Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore “FORESTAZIONE. USI CIVICI. AGROAMBIENTE”;
- Regione Toscana – Direzione Attività Produttive – Settore “INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO”;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore “GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE”;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO”;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO”;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;

Verificato che gli stessi sono stati trasmessi all’Autorità Competente per la VAS in data 05.08.2020 prot. 11884, che in data 26.05.2021 ha espresso Parere Motivato favorevole ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS, utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel parere medesimo;

Precisato che il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014;

Verificato che successivamente all'adozione il Garante per l'Informazione e la Partecipazione ha provveduto anche:

- a trasmettere il Rapporto del Garante allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 12/01/2021;
- alla pubblicazione degli elaborati del PO e quelli di VAS sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione;
- a pubblicare sulla pagina del Garante gli allegati, i provvedimenti, il Rapporto del Garante ed il modello predisposto per la presentazione delle osservazioni.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. n.65/2014, in data 03/04/2020 con prot. 5764 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n.53/R;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche, con nota pervenuta in data 10/04/2020 prot. 6150 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 10/04/2020 al numero di deposito 425;
- in data 24/06/2020 prot. 9814 il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore attraverso il proprio contributo ha chiesto alcune integrazioni;
- in data 24/07/2020 prot. 11398 è stata fornita all'Ufficio Regionale del Genio Civile la documentazione relativa all'approfondimento di carattere sismico;
- per le altre integrazioni si provvederà con il documento delle controdeduzioni;

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. n.42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dagli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Verificato che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo le modalità dell'articolo 20 comma 1 della Disciplina di Piano;

Dato atto che, successivamente alla presente approvazione, verrà formalmente richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza ed al Segretariato regionale, trasmettendo il presente provvedimento nonché gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo si potrà procedere all'approvazione definitiva del Piano Operativo solo successivamente all'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica e che l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana per gli esiti conclusivi prima della pubblicazione sul BURT;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 31 della L.R. n.65/2014 e s.m.i;

Preso atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 come pure il Rapporto del Garante dell'informazione sono allegati al provvedimento di adozione del PO;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 in data 15.12.2020, configurata come mero atto di indirizzo ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale è stato preso atto del Documento preliminare per l'esame delle osservazioni e contributi pervenuti in esito all'adozione del P.O.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 in data 12.06.2020;

Visto il documento relativo alle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo, redatto dall'Arch. Laura Tavanti, quale Professionista incaricata, pervenuto in formato digitale e i seguenti ulteriori elaborati aggiornati e integrativi del Piano Operativo adottato:

- NTA aggiornate
- Relazione Generale del PO
- Quadro Previsionale Strategico
- Ricognizione fotografica edifici centro storico con intervento di ristrutturazione edilizia (ri4)
- Relazione per la verifica di conformità al PIT/PPR
- Dichiarazione di Sintesi (VAS)

Ritenuta necessaria la redazione finale degli elaborati solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

Preso atto del documento di proposta alle controdeduzioni del PO, allegato alla presente, il quale contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo il seguente parere:

- accolta

- parzialmente accolta

- non accolta

- non pertinente

Dato atto che le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state discusse nella Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta in data 26.05.2021;

Preso atto della Relazione del Responsabile del procedimento sottoscritta con firma digitale in data 28.05.2021, che si allega quale parte integrante del presente atto, con la quale si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che il procedimento relativo alla presentazione delle osservazioni e la conseguente approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Preso atto altresì del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta, sottoscritto con firma digitale in data 28.05.2021, che si allega quale parte integrante del presente atto, redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. n. 65/2021;

Visto inoltre il D.Lgs. n. 82 del 7.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m.i. ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 21 che recita: "Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore, l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del Codice Civile. L'utilizzo del dispositivo di firma elettronica qualificata o digitale si presume riconducibile al titolare, salvo che questi dia prova contraria.";

- il comma 1 dell'art. 23 ter che recita: "Gli atti formati dalle pubbliche amministrazioni con strumenti informatici, nonché i dati e i documenti informatici detenuti dalle stesse costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi o identici tipi di supporto, duplicazioni e

copie per gli usi consentiti dalla legge”;

Preso atto che la versione originale degli elaborati relativi all’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti sia stata redatta come documento informatico;

Valutata pertanto l’inopportunità di produrre in versione cartacea tali elaborati;

Vista pertanto la documentazione, consistente nei seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in forma digitale, su supporto DVD, nel fascicolo del presente provvedimento:

- controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo
- NTA aggiornate
- Relazione Generale del PO
- Quadro Previsionale Strategico
- Ricognizione fotografica edifici centro storico con intervento di ristrutturazione edilizia (ri4)
- Relazione per la verifica di conformità al PIT/PPR
- Dichiarazione di Sintesi (VAS)

Richiamato l’art. 42 del DLgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del DLgs. 267/2000.

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non necessità di parere di regolarità contabile in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Proceduto in primo luogo alla votazione della proposta di controdeduzione relativa a ciascuna osservazione rispetto a quanto contenuto nel testo riportato nell’allegato al presente atto:

DATI IDENTIFICATIVI			VOTAZIONE		ESITO		
N. OSS.NE	DATA	N. PROTOCOLLO			ACCOLTA	PARZ. ACCOLTA	NON ACCOLTA
1	30.07.2020	11617	Presenti	15			
			Favorevoli	10 (FV + GM)			
			Contrari	0		X	
			Astenuti	5 (UPV + PV)			

2	05.08.2020	11871	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
3	27.08.2020	13018	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
4	01.09.2020	13342	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
5	03.09.2020	13436	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
6	04.09.2020	13550	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
7	07.09.2020	13662	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
8	07.09.2020	13663	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
9	07.09.2020	13664	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
10	09.09.2020	13747	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
11	09.09.2020	13749	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
12	09.09.2020	13750	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
13	09.09.2020	13751	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
14	09.09.2020	13752	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
15	09.09.2020	13753	Presenti Favorevoli	15 10 (FV + GM)			

			Contrari Astenuti	0 5 (UPV + PV)			X
16	09.09.2020	13788	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
17	09.09.2020	13789	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
18	09.09.2020	13790	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
19	09.09.2020	13791	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità		X	
20	09.09.2020	13792	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 1 (Moschi) 4 (Innocenzi + PV)		X	
21	09.09.2020	13793	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
22	09.09.2020	13794	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
23	09.09.2020	13795	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0		X	
24	10.09.2020	13851	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
25	11.09.2020	13870	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
26.01	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.02	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.03	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari	15 10 (FV + GM) 0	X		

			Astenuti	5 (UPV + PV)			
26.04	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0	X		
26.05	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0	X		
26.06	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.07	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.08	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.09	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.10	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.11	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.12	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.13	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.14	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.15	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.16	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.17	11.09.2020	13882	Presenti	15			

			Favorevoli Contrari Astenuti	10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.18	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.19	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.20	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.21	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
26.22	11.09.2020	13882	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
27	11.09.2020	13891	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
28	11.09.2020	13917	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
29	11.09.2020	13918	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
30	11.09.2020	13920	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
31	11.09.2020	13922	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
32	11.09.2020	13923	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
33	11.09.2020	13924	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
34	11.09.2020	13926	Presenti Favorevoli Contrari	15 10 (FV + GM) 0			X

			Astenuti	5 (UPV + PV)			
35	11.09.2020	13928	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
36	11.09.2020	13929	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
37	11.09.2020	13931	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
38	11.09.2020	13932	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
39	11.09.2020	13944	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
40	11.09.2020	13945	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
41	11.09.2020	13953	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
42	13.09.2020	13961	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
43	13.09.2020	13962	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
44	13.09.2020	13963	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
45	13.09.2020	13964	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
46	13.09.2020	13966	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
47	13.09.2020	13967	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
48	13.09.2020	13968	Presenti	15			

			Favorevoli Contrari Astenuti	unanimità	X		
49	13.09.2020	13969	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
50	13.09.2020	13970	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
51	13.09.2020	13971	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
52	13.09.2020	13972	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0		X	
53	13.09.2020	13973	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
54	13.09.2020	13974	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
55	13.09.2020	13976	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
56	14.09.2020	14004	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0	X		
57	14.09.2020	14005	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	NON PERTINENTE		
58	14.09.2020	14008	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
59	14.09.2020	14010	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
60	14.09.2020	14020	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
61	14.09.2020	14043	Presenti Favorevoli Contrari	15 10 (FV + GM) 0			X

			Astenuti	5 (UPV + PV)			
62	14.09.2020	14045	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
63	14.09.2020	14046	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
64	14.09.2020	14058	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
65	15.09.2020	14087	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
66	15.09.2020	14088	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
67	15.09.2020	14089	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 5 (UPV + PV) 0			X
68	15.09.2020	14090	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
69	15.09.2020	14091	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
70	15.09.2020	14105	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
71	15.09.2020	14114	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
72	16.09.2020	14207	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 unanimità	X		
73	18.09.2020	14324-14336	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)			X
74.01	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.02	24.09.2020	14586	Presenti	15			

			Favorevoli Contrari Astenuti	10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.03	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.04	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
74.05 74.06	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.07 74.08	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
74.09	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.10	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
74.11	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
74.12	24.09.2020	14586	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	
75	11.09.2020	13942	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)	X		
76	01.10.2020	14977	Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	15 10 (FV + GM) 0 5 (UPV + PV)		X	

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere contestualmente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Operativo;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e omesso il parere contabile data la natura dell'atto;

Con voti favorevoli 10 (Fare Volterra, Gruppo Misto), contrari 0, astenuti 5 (Uniti per Volterra, Per Volterra), resi nei modi di Legge da n.15 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo.
2. Di approvare le controdeduzioni contenenti l'espressa motivazione delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute dopo l'adozione del Piano Operativo come da allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto del Parere Motivato favorevole ex art. 26 della L.R. n.10/2010 circa la conclusione del procedimento di VAS espresso dall'Autorità Competente nella seduta del 26.05.2021, che viene allegato alla presente.
4. Di approvare, con riferimento al procedimento di VAS, la Dichiarazione di sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs. n.152/2006, in ragione del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente.
5. Di approvare altresì i seguenti documenti ed elaborati che vanno ad integrare la documentazione del Piano Operativo come adottato con propria deliberazione n. 51 in data 12.06.2020, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in forma digitale, su supporto DVD, nel fascicolo del presente provvedimento:
 - controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo
 - NTA aggiornate
 - Relazione Generale del PO
 - Quadro Previsionale Strategico
 - Ricognizione fotografica edifici centro storico con intervento di ristrutturazione edilizia (ri4)
 - Relazione per la verifica di conformità al PIT/PPR
 - Dichiarazione di Sintesi (VAS)

6. Di prendere atto che i contenuti del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della L.R. n.65/2014 e s.m.i, dovranno essere conformati al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina.
7. Di prendere atto che alla redazione finale degli elaborati del Piano Operativo sarà provveduto successivamente all'esito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR.
8. Di prendere atto che si procederà all'approvazione definitiva del PO solo successivamente all'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica.
9. Di prendere atto che, sulla base di quanto previsto all'art. 6 dell'Accordo, l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della Conferenza Paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato;
10. Di prendere atto:
 - della Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014;
 - del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014;entrambi allegati al presente atto deliberativo del quale ne costituiscono parte integrante.
11. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia di trasmettere alla Regione ed agli Enti ministeriali competenti la presente deliberazione al fine di richiedere, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del PIT/PPR, la convocazione della Conferenza Paesaggistica.
12. Di disporre che, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/2020 e s.m.i., si proceda:
 - a trasmettere all'Autorità Competente ai fini della pubblicazione sul sito internet, il provvedimento di approvazione del Piano Operativo, unitamente alla Dichiarazione di Sintesi;
 - a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal Parere Motivato dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del Piano approvato, del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa al Piano medesimo;
 - a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo sul BURT e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente per la VAS;

13. Di disporre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, che il presente atto e i documenti depositati con le modalità specificate in premessa, siano pubblicati, in formato digitale, nell'apposita sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente".

Con separata votazione palese e identico risultato il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Renato Barbafigera

Il Segretario Comunale
Stefano Bertocchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.