

Bianco Operativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi

L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia

Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori

Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:

responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai

arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici :

geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:

ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:

arch. Laura Tavanti

collaboratori:

ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI
Studio Associato

**ALLEGATO 1 ALLE NTA:
SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI SPECIALISTICI,
VILLE ED EDIFICI RURALI DI PREGIO**

Scheda n° 1	Casa colonica Stallina	10
Scheda n° 2	Villa alle Monache (Casa alle Monache)	11
Scheda n° 3	Casa colonica il Podere	13
Scheda n° 4	Casa all'Olmo.....	14
Scheda n° 5	Podere San Giuseppe	15
Scheda n° 6	Podere Boldria	16
Scheda n° 7	Podere Canonici	17
Scheda n° 9	Podere Barbialla	18
Scheda n° 10	Podere Poppiano	19
Scheda n° 12	Scornellino	20
Scheda n° 13	Casa colonica Poderino.....	21
Scheda n° 15	Ex edificio industriale	22
Scheda n° 17	Podere San Giovanni.....	23
Scheda n° 18	Casa Bianca di Sopra	24
Scheda n° 20	Villa di Fatagliano.....	25
Scheda n° 21	Casa Montebono	26
Scheda n° 22	Podere Morteto	27
Scheda n° 23	Villa di Venzano	28
Scheda n° 24	Casa il Vile	29
Scheda n° 26	Podere Colombaie	30
Scheda n° 27	Podere Bugini (Bucine).....	31
Scheda n° 28	Podere Pian della Casa	32
Scheda n° 29	Podere il Luoghino di Sopra.....	33
Scheda n° 30	Podere Colombaia Vecchia.....	34
Scheda n° 31	Podere il Luoghino di Sotto	35
Scheda n° 32	Podere Gabbialla	36
Scheda n° 34	Podere del Pino.....	37
Scheda n° 35	Casa colonica Barbaiano (Vigna nuova).....	38
Scheda n° 36	Podere la Piana.....	39
Scheda n° 37	Podere i Capannini.....	40
Scheda n° 38	Podere Catignano	41
Scheda n° 39	Podere Casa al Pazzo	42
Scheda n° 40	Podere del Capannone	43
Scheda n° 42	Castello dei Vescovi di Volterra	44
Scheda n° 44	Podere Campore.....	45
Scheda n° 46	Casa Padronale Dispensa di Tatti	46
Scheda n° 47	Podere Scopeto	47
Scheda n° 48	Podere Caprareccia	48
Scheda n° 49	Podere la Valle.....	49
Scheda n° 50	Villa di Tignano.....	50
Scheda n° 51	Ruderi di Porciniano.....	52
Scheda n° 52	Podere Renaio	53
Scheda n° 53	Podere Loghe.....	54

Scheda n° 54	Castello di Luppiano.....	55
Scheda n° 55	Villa delle Casette	56
Scheda n° 56	Mazzolla	57
Scheda n° 57	Ponsano	58
Scheda n° 58	Podere Menaluta (Menancila).....	60
Scheda n° 59	Podere Sorvena	61
Scheda n° 60	Podere Colombaie	62
Scheda n° 61	Casa colonica Mesciatico di Sotto	63
Scheda n° 62	Casa colonica Poggio Marzocchio.....	64
Scheda n° 63	Podere la Casa (Podere la Casa Nuova).....	65
Scheda n° 64	Podere Casalino del Novelloci	66
Scheda n° 65	Casa colonica Colombaino	67
Scheda n° 66	Podere Casallario (San Mario).....	68
Scheda n° 67	Casalino d'Ormanni.....	69
Scheda n° 68	Peruccio (Pescucci)	70
Scheda n° 69	Villa delle Guadalupe	71
Scheda n° 70	Podere della Casanuova.....	72
Scheda n° 71	Casa colonica il Poderino.....	73
Scheda n° 72	Casa colonica il Casone.....	74
Scheda n° 73	Casa colonica la Fonte.....	75
Scheda n° 74	Podere il Forno.....	76
Scheda n° 75	Casa colonica Rioddi II	77
Scheda n° 76	Rioddi	78
Scheda n° 78	Casa colonica Marmaio.....	79
Scheda n° 79	Podere San Matteo II	80
Scheda n° 80	Villa Santinovi.....	81
Scheda n° 81	Podere Cinarino	82
Scheda n° 82	Podere Cinari	83
Scheda n° 83	Casa colonica Parellina.....	84
Scheda n° 86	Podere Gellino	85
Scheda n° 87	Oratorio di Monte Terzi	86
Scheda n° 88	Podere Monte Terzi.....	87
Scheda n° 89	Casa colonica Renaio di Sotto.....	88
Scheda n° 90	Casa colonica Vignaccia.....	89
Scheda n° 92	Podere l'Orto	90
Scheda n° 93	Podere Colombaia	91
Scheda n° 94	Podere della Buca.....	92
Scheda n° 95	Podere Poggio ai Cuculi.....	93
Scheda n° 97	Villa Borghini (ex Villa Zanetti).....	94
Scheda n° 98	Casa Canello.....	95
Scheda n° 100	Podere le Stalle	88
Scheda n° 101	Podere Ser Ripoli.....	89
Scheda n° 102	Casa colonica Gesseri.....	90

Scheda n° 103 Villa di Ariano	91
Scheda n° 104 Podere la Serra	92
Scheda n° 105 Villa Torricella	93
Scheda n° 106 Casa colonica il Poggino	94
Scheda n° 107 Oratorio di San Iacopo	95
Scheda n° 108 Podere Spicchiaiola	96
Scheda n° 109 Podere Spicchiaiolina	97
Scheda n° 110 Podere Spicchiaiolona	98
Scheda n° 111 Podere Fogliano	99
Scheda n° 112 Podere Lischeto	100
Scheda n° 113 Podere Marcampo	101
Scheda n° 114 Casa colonica Caggio	102
Scheda n° 117 Podere Cisterna (Cisterna)	103
Scheda n° 118 Villa Fattoria San Luigi	104
Scheda n° 119 Casa colonica Colombaione	105
Scheda n° 120 Casa colonica Casanuova	106
Scheda n° 121 Villa Grande	107
Scheda n° 122 Casa colonica Fraggina di Sotto	108
Scheda n° 123 La Colombaia	109
Scheda n° 124 Podere la Polveraia	110
Scheda n° 125 Casa Cafaggiolo	111
Scheda n° 126 Podere di Doccia	113
Scheda n° 127 Casa colonica Fraggina di Sopra	114
Scheda n° 128 Casa colonica Querci	115
Scheda n° 129 Casa colonica il Cipresso	116
Scheda n° 130 Casa colonica l'Opera	117
Scheda n° 131 Casa colonica Pian d'Ormanno II	118
Scheda n° 132 Villa Padronale le Colombaie	119
Scheda n° 133 Oratorio di Santa Attinia e Griciniana	121
Scheda n° 134 Montebadoni	122
Scheda n° 135 Casa colonica il Fagiano	123
Scheda n° 136 Podere il Piano	124
Scheda n° 137 Casa Diacciano e Diaccianino	125
Scheda n° 138 Casa colonica Poggiarone	126
Scheda n° 139 Podere la Vigna	127
Scheda n° 140 Molino del Comune	128
Scheda n° 141 Podere Docciareello di Sotto	129
Scheda n° 142 Podere Docciareello di Sopra	131
Scheda n° 143 Podere della Torricella (Villa di Valle)	132
Scheda n° 144 Molinuzzo (Molino di valle)	133
Scheda n° 145 Podere le Conce I	134
Scheda n° 146 Molino dell'Inferno	135
Scheda n° 147 Molino del Paradiso	136

Scheda n° 148 Casa colonica le Conce II	137
Scheda n° 149 Casa colonica Portone.....	138
Scheda n° 150 Casa colonica presso il cimitero	139
Scheda n° 151 Osteriaccia	140
Scheda n° 152 Casa colonica Portone I.....	141
Scheda n° 153 Podere San Michele (Valli di Sotto).....	142
Scheda n° 154 Casa colonica l'Uffiziatura.....	143
Scheda n° 155 Casa colonica Tracolle	144
Scheda n° 156 Casa Nuova di Sotto	145
Scheda n° 157 Villa Ricciarelli-Margherita	146
Scheda n° 158 Oratorio di Santa Margherita	147
Scheda n° 159 Casa colonica Santa Margherita	148
Scheda n° 161 Podere Santa Margherita.....	149
Scheda n° 162 Podere la Pergola	150
Scheda n° 163 Casa colonica Marmini di Sotto	151
Scheda n° 164 Casa colonica i Marmini di Sopra	152
Scheda n° 165 Casa colonica la Paiola I	153
Scheda n° 166 Villa di Lecceto.....	154
Scheda n° 167 Casa colonica Pescaia II	155
Scheda n° 168 Podere Porta Doccia.....	156
Scheda n° 169 Casa colonica Pinzano II	157
Scheda n° 170 Casa colonica Ulimeto di Sopra	158
Scheda n° 171 Molino Doccia	159
Scheda n° 172 Podere Rivolta	160
Scheda n° 174 Villa Inghirami	161
Scheda n° 176 Podere la Cella	162
Scheda n° 177 Podere il Poggio	163
Scheda n° 178 Podere Ulimeto	164
Scheda n° 179 Podere l'Orzanese	165
Scheda n° 180 Molin Bianco	166
Scheda n° 181 Podere Fontibella.....	167
Scheda n° 182 Edificio rurale Ulimeto III.....	168
Scheda n° 183 Casa Ulimeto IV	169
Scheda n° 184 Casa colonica Ulimeto I	170
Scheda n° 185 Casa colonica Santa Cristina.....	171
Scheda n° 186 Villa Bellucci.....	171
Scheda n° 187 Podere Palazzino.....	172
Scheda n° 189 Villa Palazzino o La Palazzina.....	173
Scheda n° 190 Casa colonica San Lorenzino I	174
Scheda n° 191 Casa colonica San Lorenzino II	175
Scheda n° 192 Casa Fornacchia.....	176
Scheda n° 193 Casa colonica Fornacchina	177
Scheda n° 194 Villa gli Allori.....	178

Scheda n° 195 Podere Corrente I	179
Scheda n° 196 Podere Corrente II	180
Scheda n° 196 Podere Corrente II	181
Scheda n° 199 Molino Rossi	182
Scheda n° 200 Podere l'Apparita	183
Scheda n° 201 Casa colonica il Poderino	184
Scheda n° 202 Podere Correntino	185
Scheda n° 203 San Lorenzo a Strada	186
Scheda n° 204 Podere Colombaino	187
Scheda n° 205 Podere Ulivacci	188
Scheda n° 206 Podere Bellosguardo	189
Scheda n° 207 Podere la Villa	190
Scheda n° 209 Villa Padronale Podere della Rocca	191
Scheda n° 210 Villa il Palagione	192
Scheda n° 211 Podere della Nunziata	193
Scheda n° 212 Cappella della Nunziata	194
Scheda n° 213 Podere Colombaina di Celli	195
Scheda n° 214 Podere Palazzina	196
Scheda n° 215 Chiesa di San Antonino	197
Scheda n° 216 Fattoria di Fibbiano	198
Scheda n° 217 Podere Castagneto	199
Scheda n° 218 Podere Grignano	200
Scheda n° 219 Molino d'Escaia	201
Scheda n° 220 Villa Sant'Anastasio	202
Scheda n° 221 Podere la Rosola	203
Scheda n° 222 Podere il Corto	204
Scheda n° 223 Pignano	205
Scheda n° 224 Podere Castellaccia	206
Scheda n° 225 Podere Casorelle	207
Scheda n° 226 Podere Rastrello	208
Scheda n° 227 Fattoria di Monte Miccioli	209
Scheda n° 228 Casa colonica Rucciano	210
Scheda n° 229 Casa colonica Piancorboli	211
Scheda n° 230 Chiesa di San Lorenzo	212
Scheda n° 232 Podere Gello	213
Scheda n° 234 Podere Persignanone	214
Scheda n° 235 Podere Persignano	215
Scheda n° 236 Fognano	216
Scheda n° 237 Chiesa Romanica di Santa Lucia	221
Scheda n° 238 Podere Lavaiano	222
Scheda n° 239 Casa colonica Coiani I	223
Scheda n° 240 Casa colonica Coiani II	224
Scheda n° 241 Casa colonica Coiani III	225

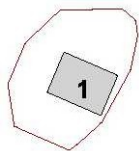
Scheda n° 242 Villa Ciapetti	226
Scheda n° 243 Casa colonica Caserta	227
Scheda n° 244 Casa colonica il Frantoio	228
Scheda n° 245 Casa colonica il Fornello	229
Scheda n° 246 Casa colonica la Stregaia	230
Scheda n° 247 Casa Piemonte	231
Scheda n° 249 Oratorio di Santa Barbara	232
Scheda n° 250 Casa colonica le Gualchiere	233
Scheda n° 251 Casa colonica Cupoli	234
Scheda n° 252 Casa Corticella	235
Scheda n° 253 Podere la Rocca	236
Scheda n° 254 Villa San Cipriano	237
Scheda n° 255 Villa Fagianino	238
Scheda n° 256 Podere di Filetiro	239
Scheda n° 257 Podere l'Affrico	240
Scheda n° 258 Podere il Palagio	241
Scheda n° 259 Podere Casale	242
Scheda n° 260 Villa di Montaperti	243
Scheda n° 261 Villa Cerbaiola	244
Scheda n° 262 Cortilla (Palazzo Gentilizio)	245
Scheda n° 264 Chiesa di San Quirico	246
Scheda n° 265 Molino di San Quirico	247
Scheda n° 266 Podere Cillieri	248
Scheda n° 267 Podere Maiano	249
Scheda n° 268 Podere del Loghino	251
Scheda n° 269 Chiesa di Santa Barbara	252
Scheda n° 270 Podere Maianino	253
Scheda n° 271 Casa colonica Torricella	254
Scheda n° 272 Oratorio di Sant'Ottaviano	255
Scheda n° 273 Podere le Capanne	257
Scheda n° 274 Villa Campani-Garuglieri	258
Scheda n° 275 Casa San Nicola	259
Scheda n° 276 Podere Oliveto	260
Scheda n° 277 Uignano	261
Scheda n° 278 Chiesa della Nera	262
Scheda n° 279 Podere Fornaci di Sotto	263
Scheda n° 280 Podere Cafaggiolo	264
Scheda n° 281 Podere Casa al Rosso	265
Scheda n° 282 Podere Casa al Bosco	266
Scheda n° 283 Casa colonica il Palazzetto	267
Scheda n° 284 Podere l'Escaia	268
Scheda n° 285 Podere il Palagio	269
Scheda n° 286 Villa di Sensano	271

Scheda n° 287 Podere di Cusignano	272
Scheda n° 289 Podere Magiona	273
Scheda n° 290 Podere Magioncina.....	274
Scheda n° 291 Podere Malarampa	275
Scheda n° 292 Podere Telluccio	276
Scheda n° 293 Podere Buon Riposo.....	277
Scheda n° 294 Casa colonica la Querce.....	278
Scheda n° 295 Podere Zoccolo.....	279
Scheda n° 296 Podere di Prati	281
Scheda n° 297 Podere di Solaio	282
Scheda n° 298 Podere Granaio	283
Scheda n° 299 Fattoria di San Donnino	284
Scheda n° 300 Villa Maffei	285
Scheda n° 301 Podere Finocchiaia	286
Scheda n° 303 Casette d'Era	287
Scheda n° 304 Casa colonica il Mulinetto	288
Scheda n° 305 Podere Riparbella	289
Scheda n° 306 Casa colonica Colle Vicchi	290
Scheda n° 307 Molino d'Era	291
Scheda n° 308 Podere Piambaldino	293
Scheda n° 309 Casa colonica Fregione	294
Scheda n° 311 Casa colonica l'Orologio	295
Scheda n° 313 Oratorio Madonna della Neve.....	296
Scheda n° 314 Podere la Pieve	297
Scheda n° 315 Pieve di San Giovanni	298
Scheda n° 316 Podere la Casetta	299
Scheda n° 317 Podere Mezzomonte.....	300
Scheda n° 318 Podere Cotone.....	301
Scheda n° 319 Podere San Biagio.....	302
Scheda n° 320 Podere Rezzo	303
Scheda n° 321 Casa Ruffilli.....	304
Scheda n° 322 Podere Capriggine.....	305
Scheda n° 323 Podere di Chiassale.....	306
Scheda n° 324 Podere Colombaino	310
Scheda n° 325 Podere Cozzano	311
Scheda n° 326 Villa Cozzano	312
Scheda n° 348 Santa Rosanna	313
Scheda n° 360 Podere Castello	314
Scheda n° 371 Podere Cavallaro	315
Scheda n° 389 Il Callone	316
Scheda n° 396	317
Scheda n° 399 Podere San Piero	318
Scheda n° 400 Colonia Tanzi	321

Scheda n° 402 Casa Gattera.....	322
Scheda n° 404 Podere la Casetta	323
Scheda n° 410 Podere Fatagliano	324
Scheda n° 411 Casa di Venzano	325
Scheda n° 417 Casa Terminella.....	326
Scheda n° 420 Casa colonica Ulimeto V.....	327
Scheda n° 425 Podere Pinzano	328
Scheda n° 435 Casa colonica Casanuova I.....	329
Scheda n° 438 I Molini.....	330
Scheda n° 451 Podere la Valle	331
Scheda n° 457 Casa Pretenzano	331
Scheda n° 460 Podere del Loghino.....	332
Scheda n° 467 Podere Palagetto	333
Scheda n° 490 Il Monte	334
Scheda n° 497 Podere Casanova	335
Scheda n° 498 Podere Ripi	336
Scheda n° 499 Podere la Fornace	337
Scheda n° 504 Podere le Stalle	338
Scheda n° 505 Podere Carmaino.....	339
Scheda n° 508 Casa la Cappella	341
Scheda n° 510 Podere le Rocche	342
Scheda n° 514 Podere Casanova	343
Scheda n° 515 Podere Santa Maria.....	344
Scheda n° 516 Casetta.....	345
Scheda n° 531 Podere la Catena.....	346
Scheda n° 535 Podere il Piano	347
Scheda n° 541 Caprareccia.....	348
Scheda n° 542 Casa al Rospo	349
Scheda n° 545 Podere Santa Lucia	351
Scheda n° 548 Podere Pian di Zoccoli.....	352
Scheda n° 556 Podere Casa Nuova	353
Scheda n° 561 Podere Orgiaglia.....	354
Scheda n° 568 Podere Ginepraia.....	355
Scheda n° 571 Podere la Verina	356
Scheda n° 576 Pod.Foglianino	357
Scheda n° 577 Podere Casa Nova	358
Scheda n° 580 Podere di Montesino.....	359
Scheda n° 584 Casa Nuova	360
Scheda n° 586 Casa colonica Luogo del Cinci	361
Scheda n° 589 vicino Villa Allori.....	362
Scheda n° 592 Villa di Valle	363
Scheda n° 597 Casa colonica Valle (Casetta I)	364
Scheda n° 599 Podere Pian dei Noci.....	365

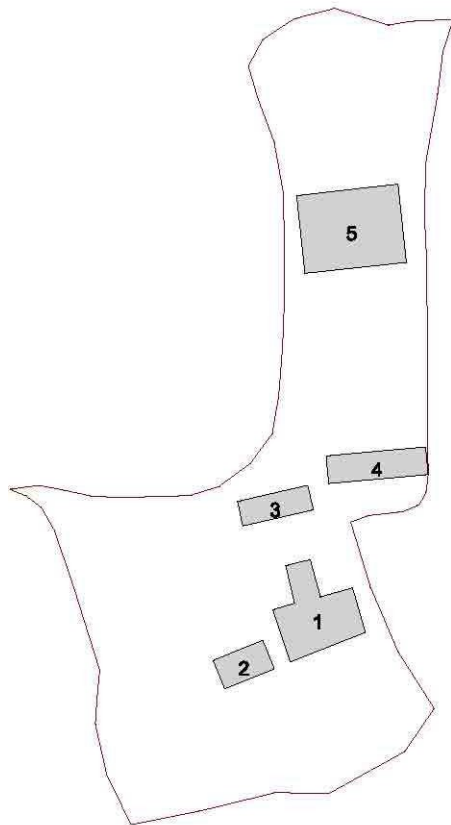
Scheda n° 601 Casa colonica Ulimeto I	366
Scheda n° 602 La Buca.....	367
Scheda n° 606 Casanova di Doccia.....	368
Scheda n° 609 Casa colonica vicino Santa Caterina.....	369
Scheda n° 614 Podere San Lorenzo.....	371
Scheda n° 615 Il Crocifisso	372
Scheda n° 616 Case coloniche Pian d'Ormanno I	373
Scheda n° 617 Molino di Somina II	374
Scheda n° 619 Villa Lecchetino.....	375

Scheda n° 1 Casa colonica Stallina



intervento edificio n° 1 : ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

Scheda n° 2. Villa alle Monache (Casa alle Monache)



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle superfetazioni presenti ed in particolare del volume a due piani sul lato nord, anche in altra posizione e forma, purchè sia valutato il rapporto volumetrico, figurativo e percettivo con l'edificio principale (edificio 1) e quello secondario (edificio 2).

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Gli interventi relativi agli edifici 3, 4 e 5 potranno dar luogo, complessivamente, ad una Superficie Utile Lorda pari a 2.250 mq. comprensiva delle superfici accessorie escluse dal computo della Sul di cui alle lettere f), g), h), j), k), l) ed m) del comma 2 dell'art. 57; i nuovi edifici dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate privilegiando il ricorso a materiali della tradizione locale quali pietra e mattoni faccia vista e potranno presentare anche superfici trattate ad intonaco; dovrà però essere escluso il ricorso a forme e caratteri imitativi della tradizione locale e toscana privilegiando viceversa un approccio progettuale che non svilisca e interpreti i caratteri dell'architettura urbana di Volterra. A tale scopo è consentito l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative e non necessariamente legate alla tradizione. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti.

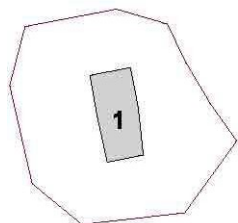
Non è consentita la realizzazione di garage interrati, mentre potranno essere realizzati volumi interrati

con accesso interno ed entro la superficie coperta del nuovo edificio.

Gli interventi non dovranno prevedere rilevanti movimenti terra limitandosi ai soli finalizzati alla realizzazione delle opere di fondazione e di scavo degli eventuali locali interrati. Sono inoltre da escludere sistemazioni degli spazi aperti che introducano modifiche delle pendenze originarie e che prevedano il ricorso a muri di sostegno e contenimento.

Strumento di attuazione: piano attuativo

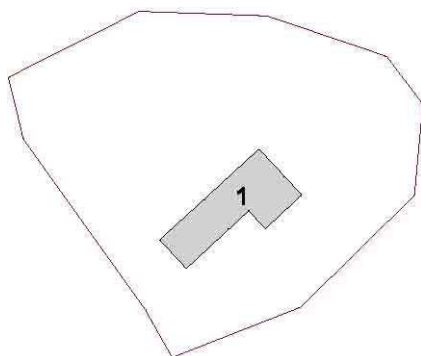
Scheda n° 3. Casa colonica il Podere



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

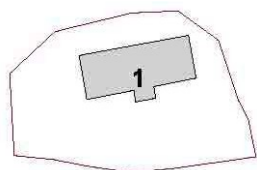
Possibilità di ricostruzione, secondo la tipologia di intervento del Restauro - re - della parte crollata.

Scheda n° 4. Casa all'Olmo



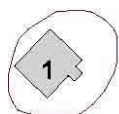
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

Scheda n° 5. Podere San Giuseppe



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

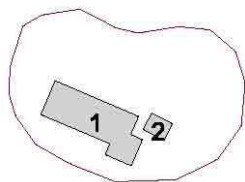
Scheda n° 6. Podere Boldria



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 7. Podere Canonici

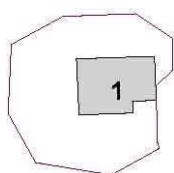


Intervento edificio n.1: Restauro e risanamento conservativo - re

Intervento edificio n.2: Restauro e risanamento conservativo - re

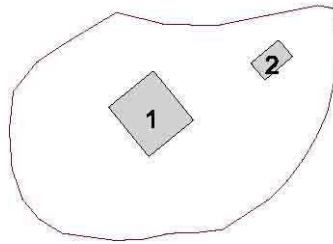
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 9 Podere Barbiolla



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

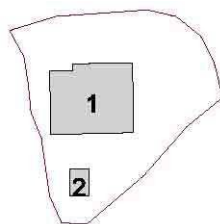
Scheda n° 10 Podere Poppiano



Intervento edificio n.1: restauro e risanamento conservativo – re
Intervento edificio n.2: restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

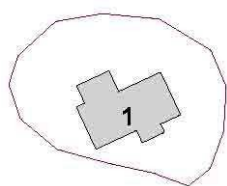
Scheda n° 12 Scornellino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

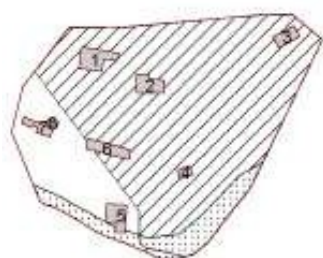
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1



Scheda n° 13. Casa colonica Poderino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 15 Ex edificio industriale



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

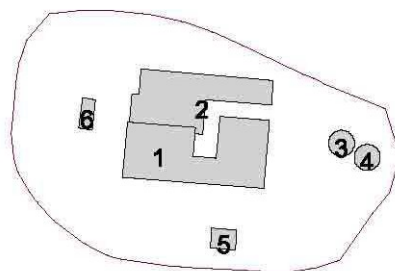
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

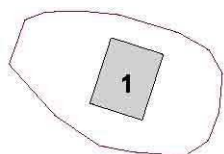
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 17 Podere San Giovanni



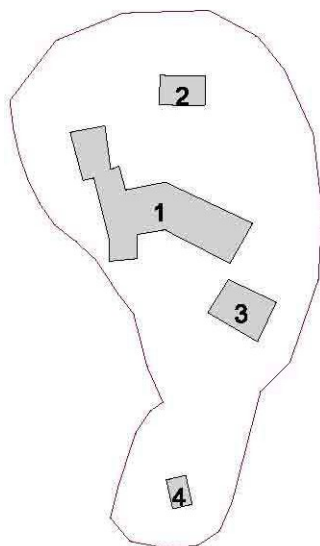
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo – rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 18 Casa Bianca di Sopra



intervento edificio n°1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

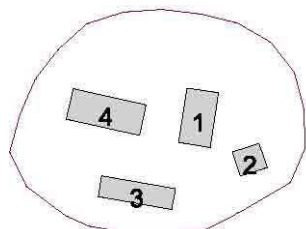
Scheda n° 20 Villa di Fatagliano



Intervento edificio n.1: Restauro e risanamento conservativo - re
Intervento edificio n.2: Restauro e risanamento conservativo - re
Intervento edificio n.3: Restauro e risanamento conservativo - re
Intervento edificio n.4: Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 21 Casa Montebono



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – re

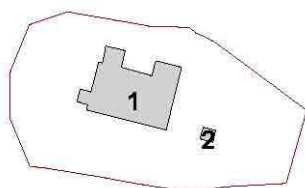
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n. 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

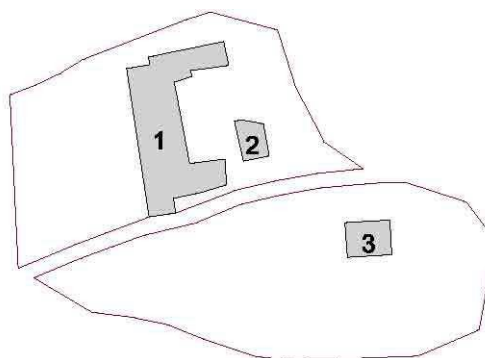
Scheda n° 22 Podere Morteto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

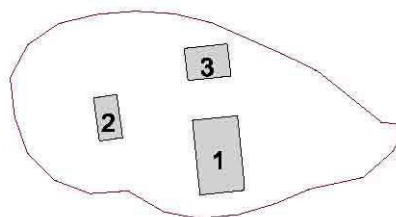
Scheda n° 23 Villa di Venzano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 24 Casa il Vile



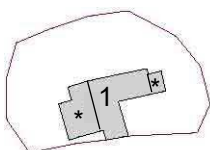
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

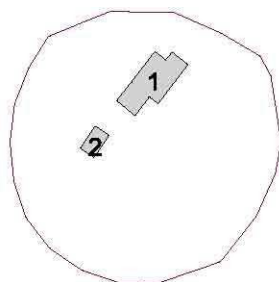
Scheda n° 26 Podere Colombaie



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

E' consentita la demolizione con ricostruzione delle superfetazioni indicate con il simbolo (*)

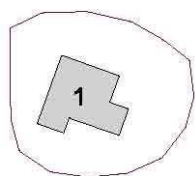
Scheda n° 27 Podere Bugini (Bucine)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

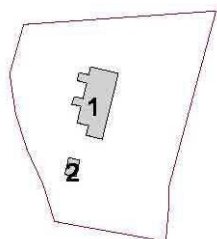
Scheda n° 28 Podere Pian della Casa



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Possibilità di effettuare un intervento di demolizione con ricostruzione della parata, con materiali e tipologie tipiche del contesto.

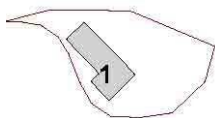
Scheda n° 29 Podere il Luoghino di Sopra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

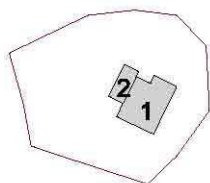
Scheda n° 30 Podere Colombaia Vecchia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito di un intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione del volume addossato all'edificio, per l'intero suo volume, tramite però l'utilizzo di materiali e tipologie tradizionali.

Scheda n° 31 Podere il Luoghino di Sotto



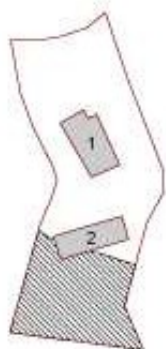
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

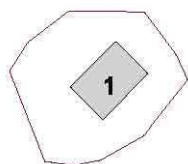
Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

La ricostruzione delle nuove volumetrie non dovrà interessare l'area soggetta a Pericolosità geomorfologia elevata (G.3).

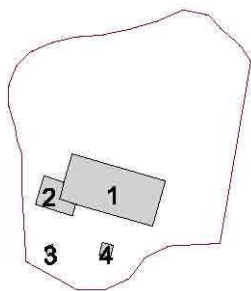
Scheda n° 34 Podere del Pino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 35 Casa colonica Barbaiano (Vigna nuova)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

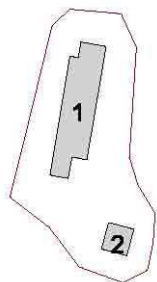
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 36 Podere la Piana

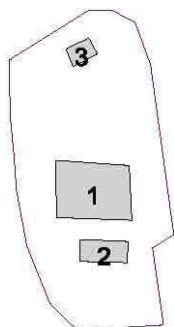


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

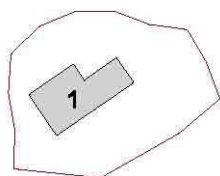
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 37 Podere i Capannini



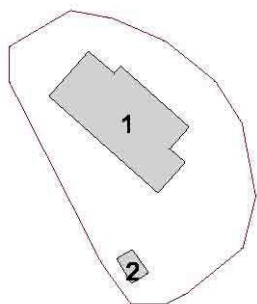
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 38 Podere Catignano



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

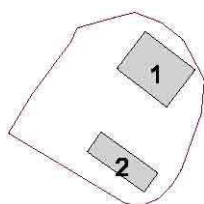
Scheda n° 39 Podere Casa al Pazzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 40 Podere del Capannone



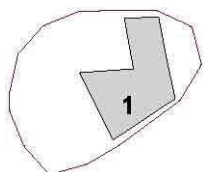
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

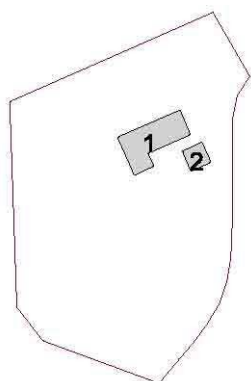
Scheda n° 42 Castello dei Vescovi di Volterra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

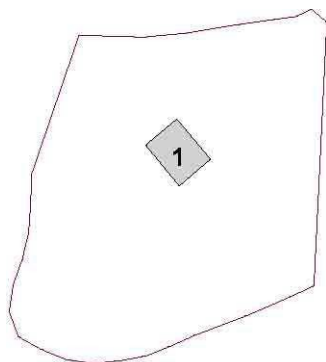
Scheda n° 44 Podere Campore



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

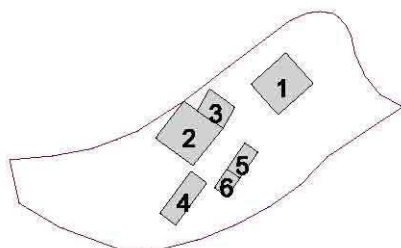
Scheda n° 46 Casa Padronale Dispensa di Tatti



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 47 Podere Scopeto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – rc

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

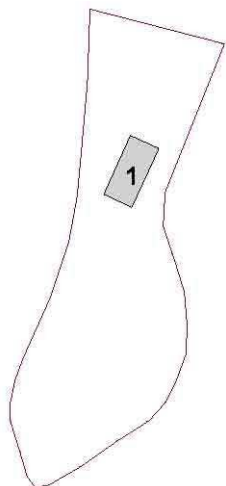
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

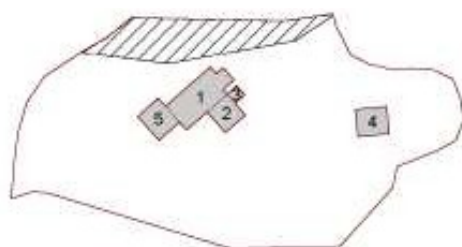
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Per quanto attiene gli edifici ancora da ristrutturare, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 48 Podere Caprareccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

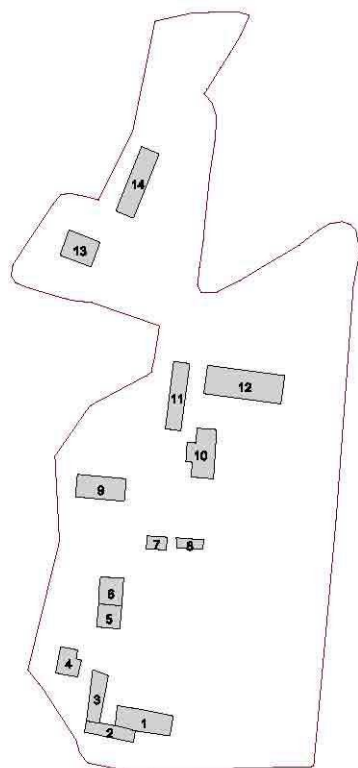


 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 50 Villa di Tignano



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 12 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 13 : Restauro e risanamento conservativo – rc

intervento edificio n° 14 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde.

Per gli edifici n.9 e n.12 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi che prevedono la demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma.

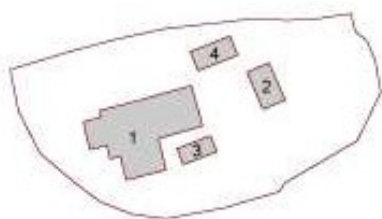
Scheda n° 51 Ruderì di Porciniano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 52 Podere Renaio

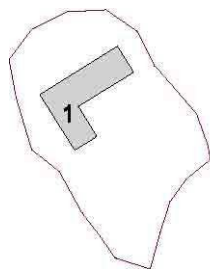


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originali; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

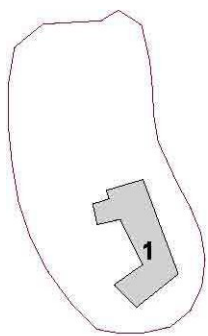
Scheda n° 53 Podere Loghe



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

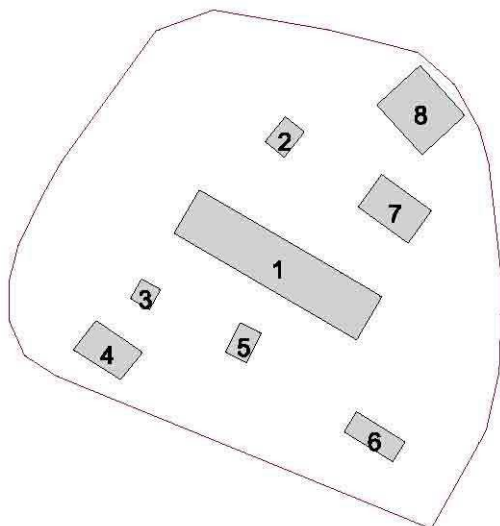
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 54 Castello di Luppiano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 55 Villa delle Casette



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

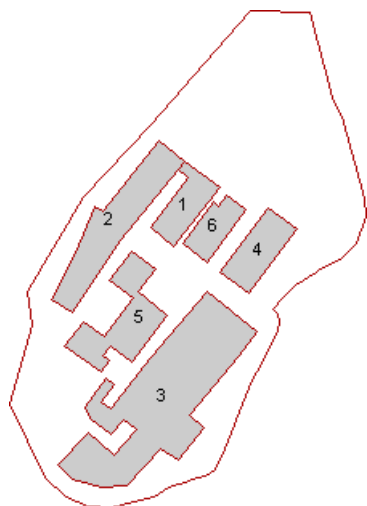
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

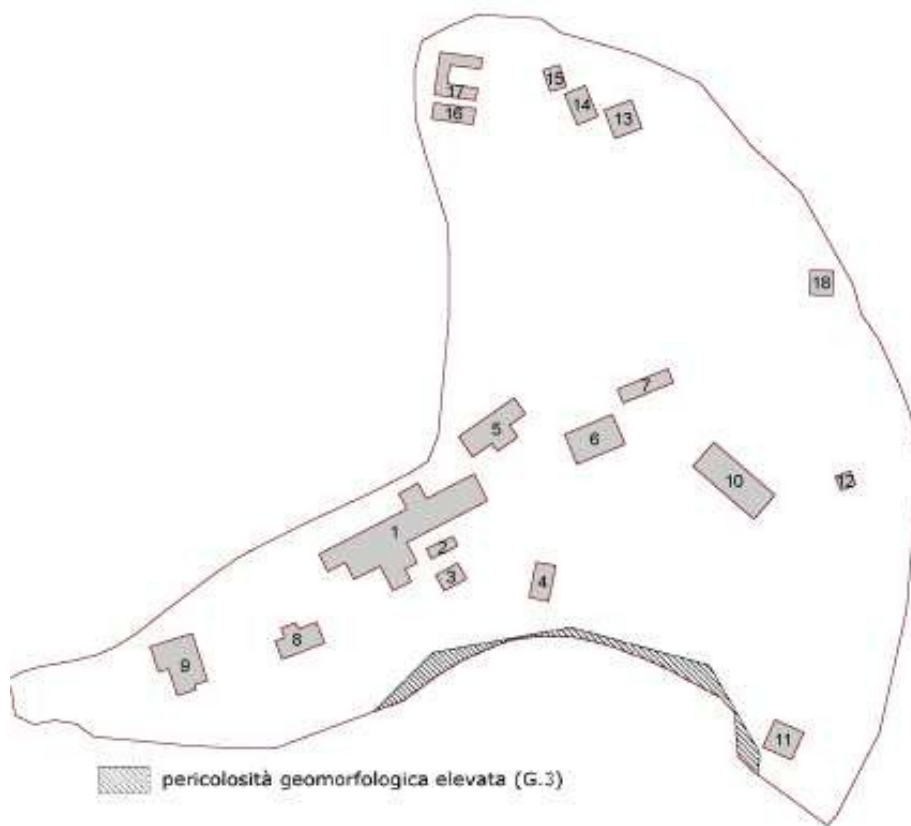
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 56 Mazzolla



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

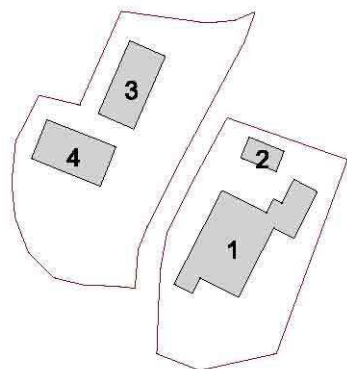
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

- intervento edificio n° 10 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 13 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 14 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 15 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 17 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 18 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 58 Podere Menaluta (Menancila)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

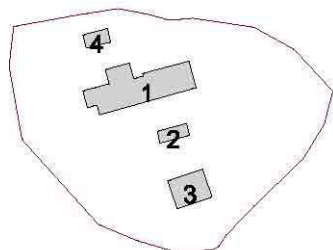
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per gli edifici 3 e 4 il cambio d'uso è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione dei fabbricati.

In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo se si prevede l'intervento di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 59 Podere Sorvena

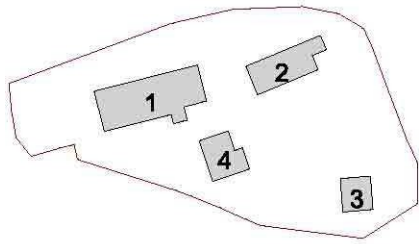


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 60 Podere Colombaie



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

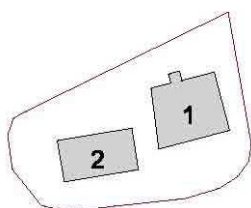
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 61 Casa colonica Mesciatico di Sotto

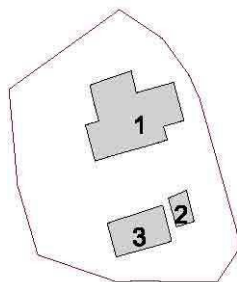


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 62 Casa colonica Poggio Marzocchio

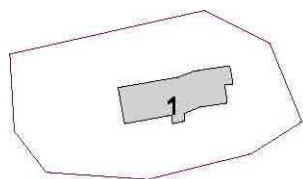


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

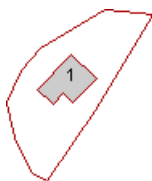
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto. Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 63 Podere la Casa (Podere la Casa Nuova)



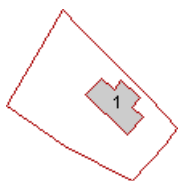
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 64 Podere Casalino del Novelloci



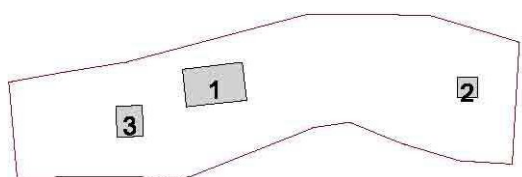
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 65 Casa colonica Colombaino



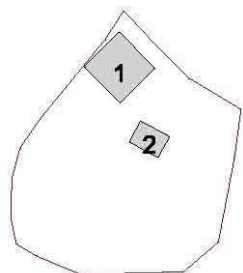
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 66 Podere Casallario (San Mario)



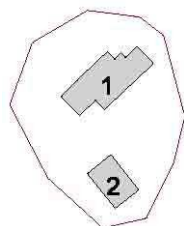
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 67 Casalino d'Ormanni



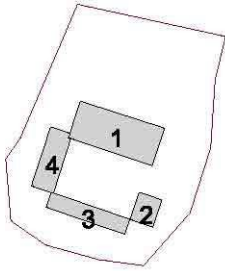
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 68 Peruccio (Pescucci)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

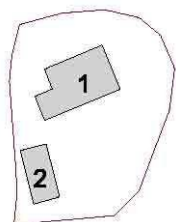
Scheda n° 69 Villa delle Guadalupe



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione esterna e in particolar modo del verde, escludendo, dove non presenti, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 70 Podere della Casanuova



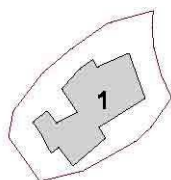
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

La ricostruzione della parte attualmente crollata, deve essere eseguita con materiali tipici e tipologie congrue al contesto.

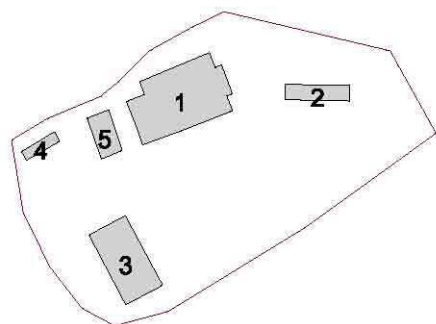
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

La ristrutturazione deve prevedere l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

Scheda n° 71 Casa colonica il Poderino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1



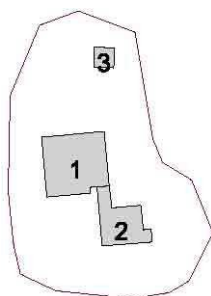
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

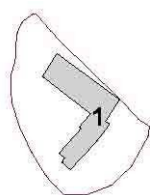
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 73 Casa colonica la Fonte



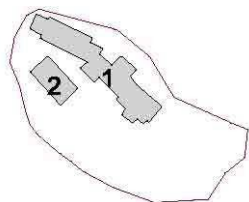
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 74 Podere il Forno



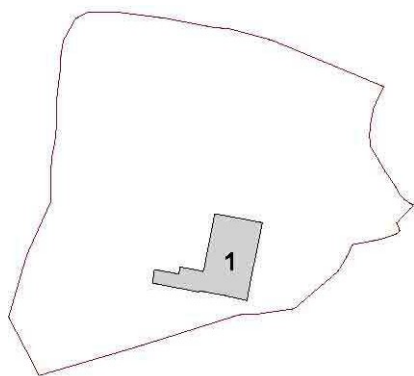
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 75 Casa colonica Rioddi II



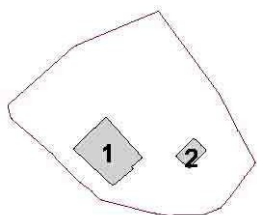
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 76 Rioddi



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 78 Casa colonica Marmaio



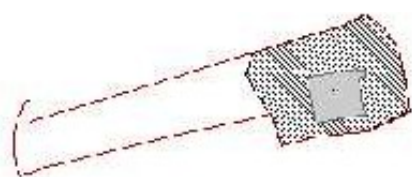
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc


Scheda n° 79 Podere San Matteo II



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

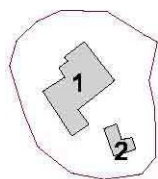
Scheda n° 80 Villa Santinovi



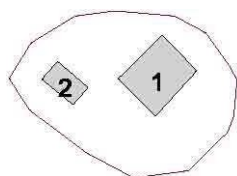
 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 81 Podere Cinarino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

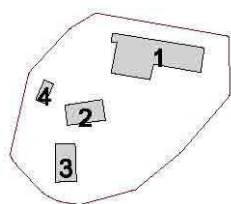


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Dove possibile, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 83 Casa colonica Parellina

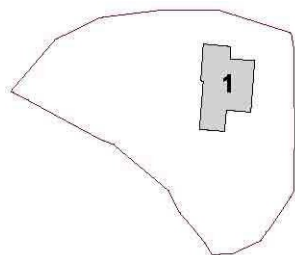


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

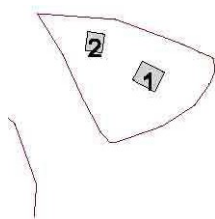
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 86 Podere Gellino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

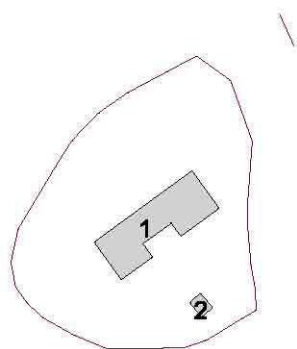
Scheda n° 87 Oratorio di Monte Terzi



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

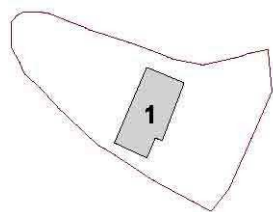
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 88 Podere Monte Terzi



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 89 Casa colonica Renaio di Sotto



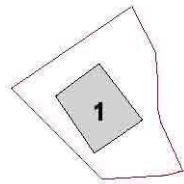
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 90 Casa colonica Vignaccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

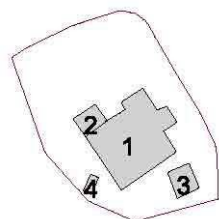
Scheda n° 92 Podere l'Orto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

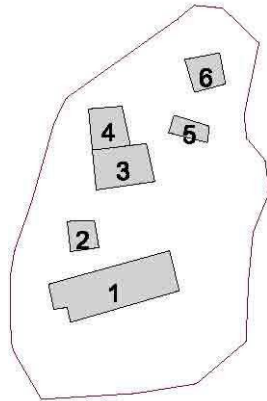
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 93 Podere Colombaia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

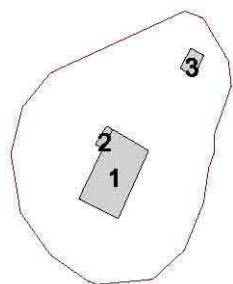
Scheda n° 94 Podere della Buca



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 95 Podere Poggio ai Cuculi

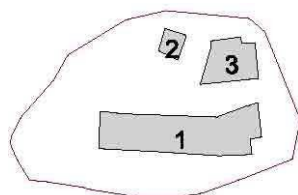


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

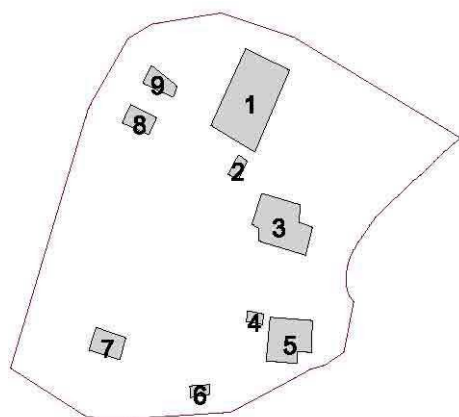
Scheda n° 97 Villa Borghini (ex Villa Zanetti)



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da conservare la piccola porzione di pavimentazione lastricata.
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 98 Casa Canello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

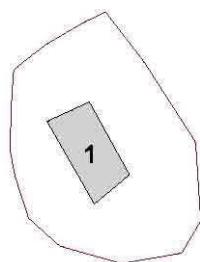
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici n.2, 5, 7 e 9 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione dei fabbricati.

In questo caso, l'intervento dovrà comportare la realizzazione di un unico organismo edilizio di Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dei fabbricati demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

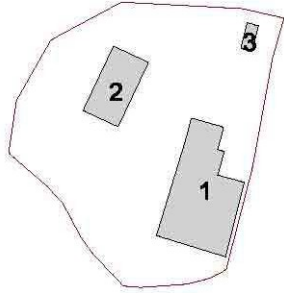
Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 100 Podere le Stalle



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 101 Podere Ser Ripoli



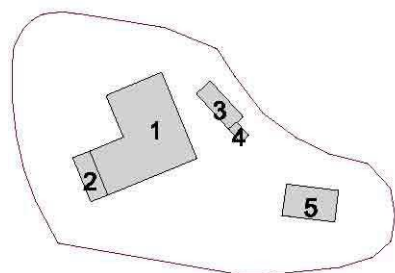
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 102 Casa colonica Gesseri



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

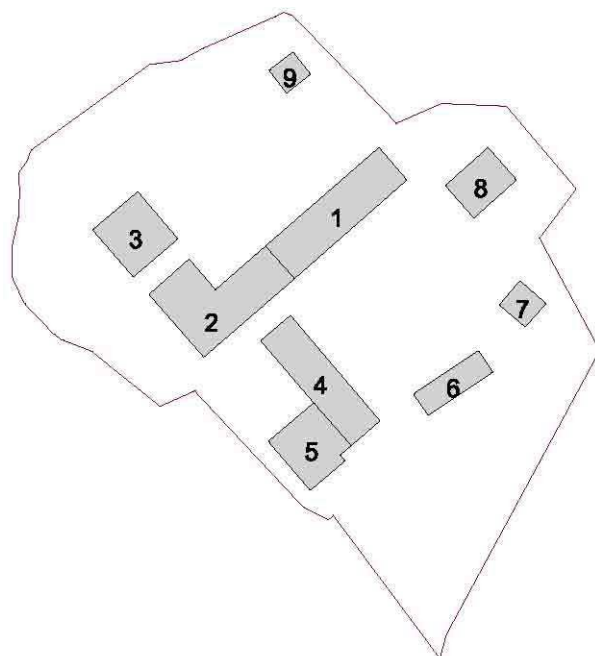
La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 103 Villa di Ariano

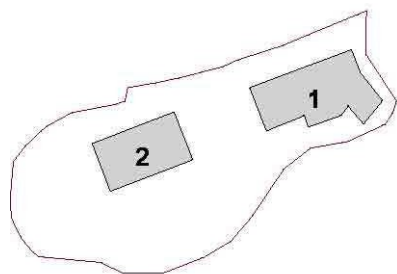


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

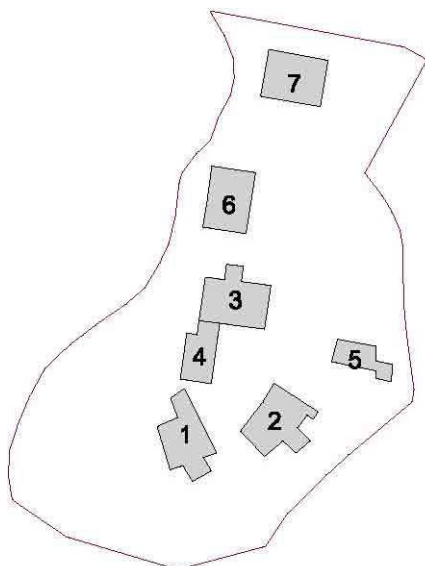
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 104 Podere la Serra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 105 Villa Torricella



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

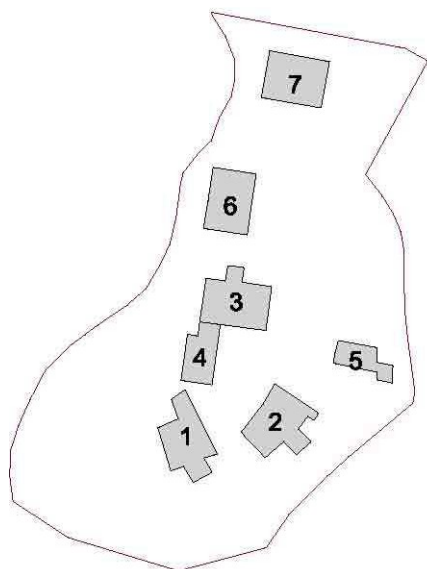
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

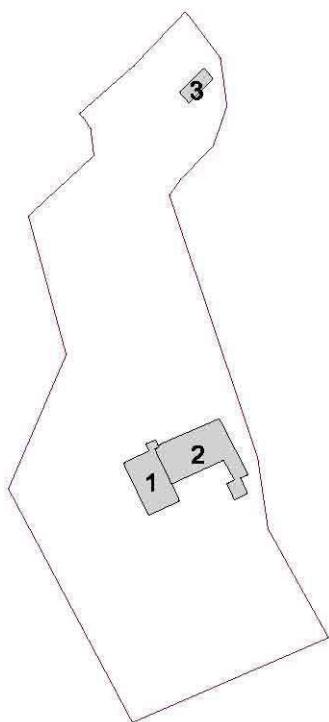
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 106 Casa colonica il Poggino



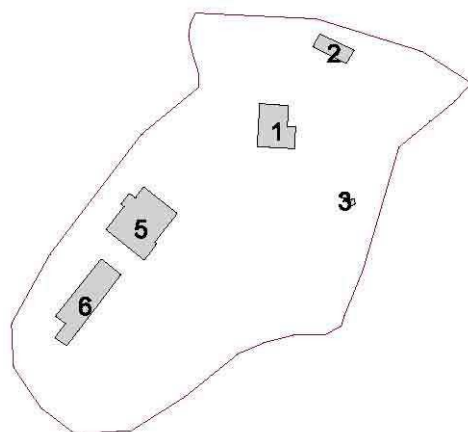
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 107 Oratorio di San Iacopo



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

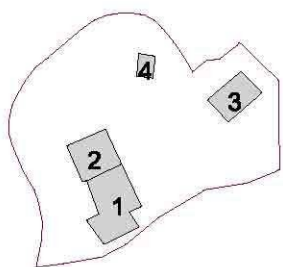
Scheda n° 108 Podere Spicchiaiola



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 109 Podere Spicchiaiolina

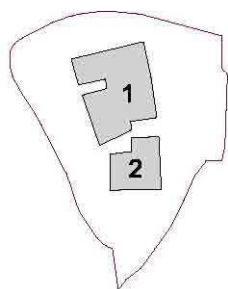


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

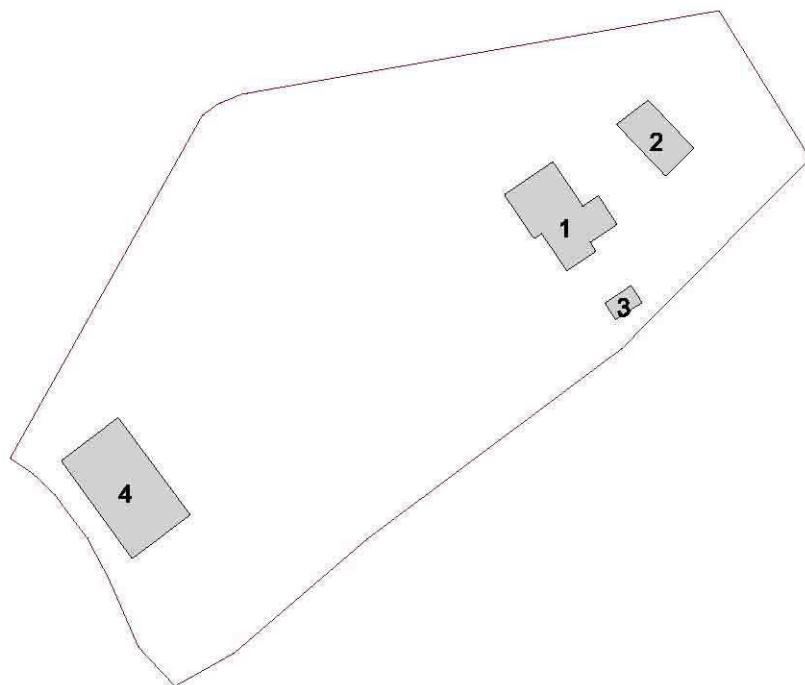
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 110 Podere Spicchiaiolona



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 111 Podere Fogliano

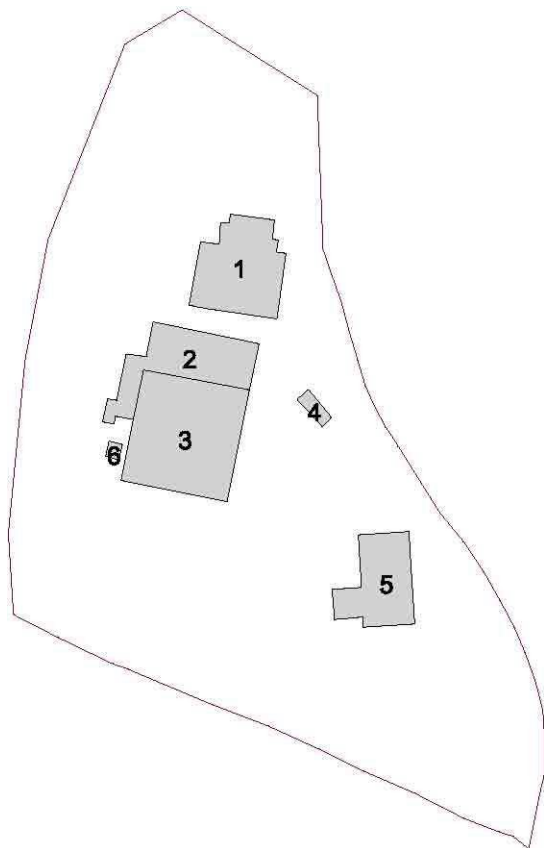


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 112 Podere Lischeto

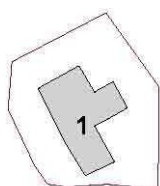


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : Manutenzione ordinaria e straordinaria

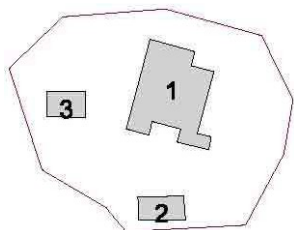
L'intervento relativo all'edificio 3 è dimensionato prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; il nuovo edificio non dovrà comunque comportare una superficie coperta superiore a quella dell'edificio demolito e dovrà essere ubicato entro l'area di pertinenza della scheda. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti. Contestualmente all'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 dovrà essere recuperata e valorizzata la struttura preesistente oggi inglobata all'interno dell'edificio n.3.

Scheda n° 113 Podere Marcampo



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

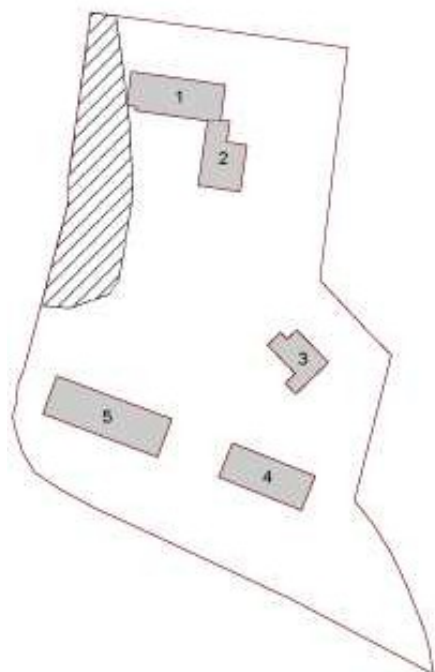
Scheda n° 114 Casa colonica Caggio



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 117 Podere Cisterna (Citerna)

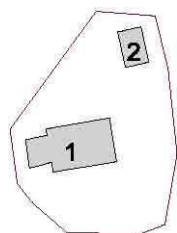


 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

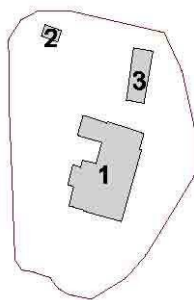
Scheda n° 118 Villa Fattoria San Luigi



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Preservare il selciato del vialetto di fronte all'edificio 1 e la sistemazione esterna del verde

Scheda n° 119 Casa colonica Colombaione

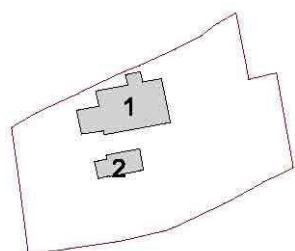


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

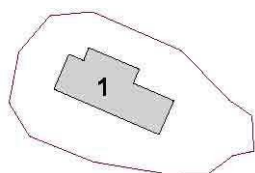
Da conservare la pavimentazione esterna in prossimità dell'edificio principale

Scheda n° 120 Casa colonica Casanuova



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

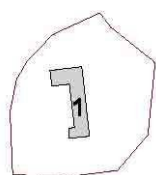
Scheda n° 121 Villa Grande



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

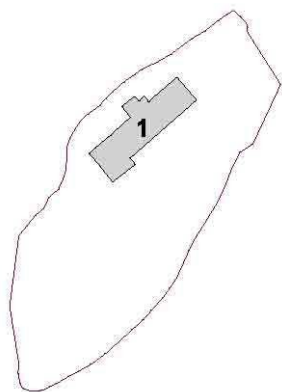
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 122 Casa colonica Fraggina di Sotto



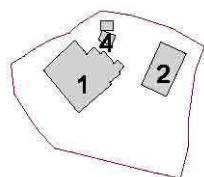
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 123 La Colombaia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 124 Podere la Polveraia

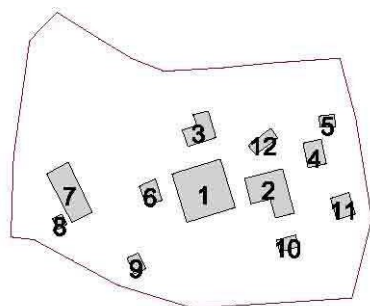


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 125 Casa Cafaggiolo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.11 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

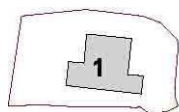
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria

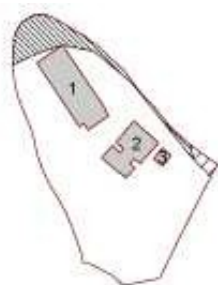
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 126 Podere di Doccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

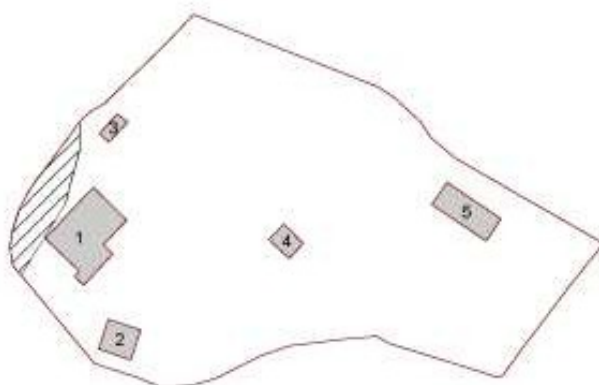
Scheda n° 127 Casa colonica Fraggina di Sopra



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 128 Casa colonica Querci



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

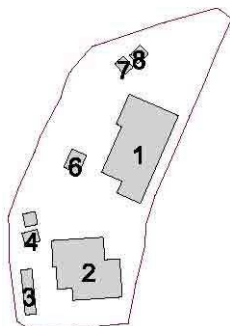
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 129 Casa colonica il Cipresso



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

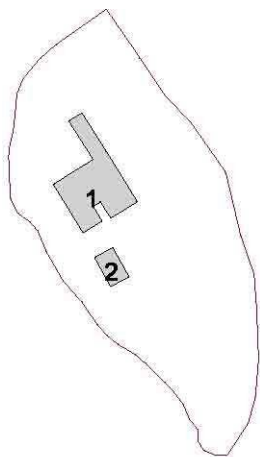
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel caso di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 dell'edificio n.2, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 130 Casa colonica l'Opera



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 131 Casa colonica Pian d'Ormanno II

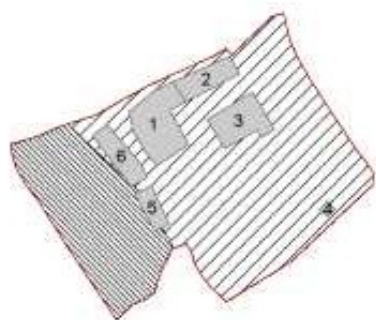


-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 132 Villa Padronale le Colombaie



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da conservare l'attuale sistemazione degli spazi aperti

Scheda n° 133 Oratorio di Santa Attinia e Griciniana



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 134 Montebradoni



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

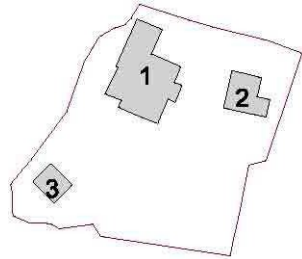
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

- intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 12 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 13 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 14 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 15 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 135 Casa colonica il Fagiano



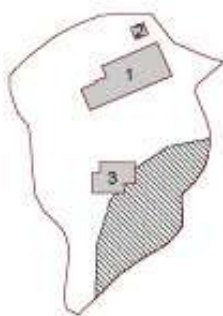
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

Si prescrive la demolizione con ricostruzione della piccola superfetazione addossata all'edificio, andando a ricostruire il volume in aggiunta a quello esistente in adiacenza all'edificio principale.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

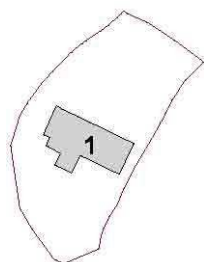
Scheda n° 136 Podere il Piano



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

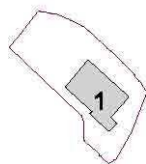
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 137 Casa Diacciano e Diaccianino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1


Scheda n° 138 Casa colonica Poggiarone



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

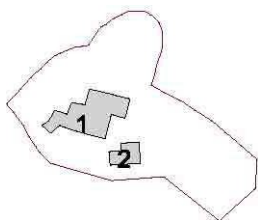
Scheda n° 139 Podere la Vigna



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

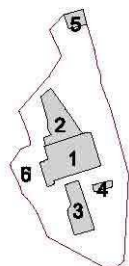
Scheda n° 140 Molino del Comune



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Manutenere anche la scalinata in laterizio di collegamento tra gli ed. 1 e 2
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 141 Podere Docciarello di Sotto

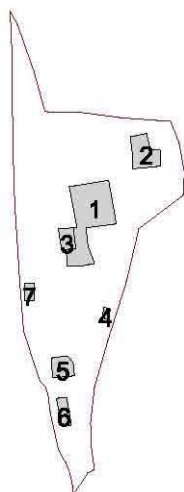


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 142 Podere Docciarello di Sopra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

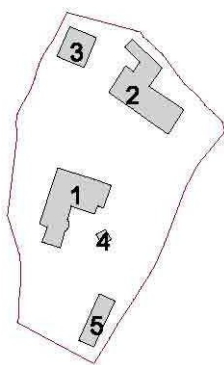
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 143 Podere della Torricella (Villa di Valle)



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

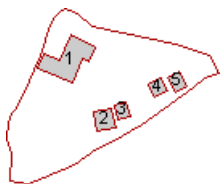
Scheda n° 144 Molinuzzo (Molino di valle)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 145 Podere le Conce I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

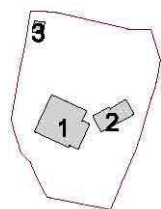
Scheda n° 146 Molino dell'Inferno



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

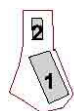
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 147 Molino del Paradiso



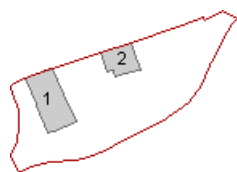
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 148 Casa colonica le Conce II



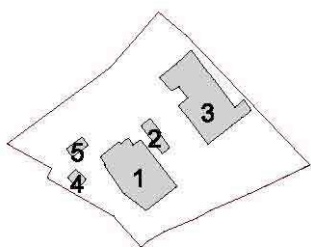
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 149 Casa colonica Portone



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

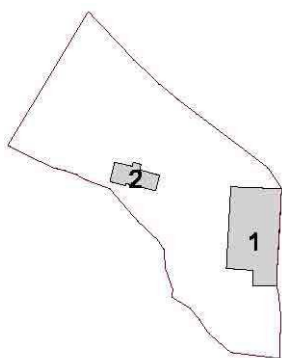
Scheda n° 150 Casa colonica presso il cimitero



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

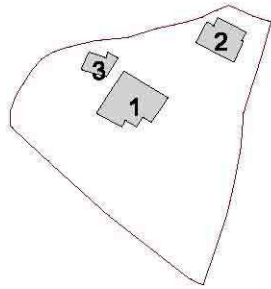
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 151 Osteriaccia



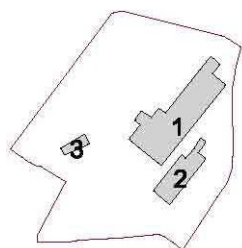
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 152 Casa colonica Portone I



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1


Scheda n° 153 Podere San Michele (Valli di Sotto)



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

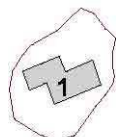
Scheda n° 154 Casa colonica l'Uffiziatura



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

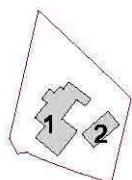
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 155 Casa colonica Tracolle



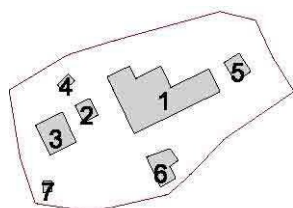
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 156 Casa Nuova di Sotto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 157 Villa Ricciarelli-Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 7. : manutenzione ordinaria e straordinaria

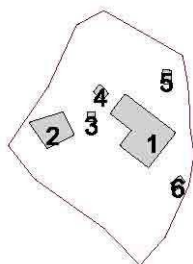
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 158 Oratorio di Santa Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 159 Casa colonica Santa Margherita

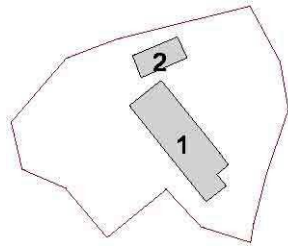


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

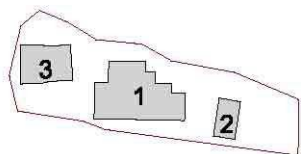
Scheda n° 161 Podere Santa Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

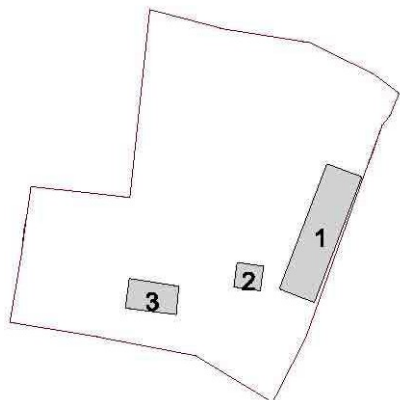
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 162 Podere la Pergola



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

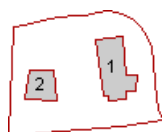
Scheda n° 163 Casa colonica Marmini di Sotto



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da conservare la gradonata esterna e, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

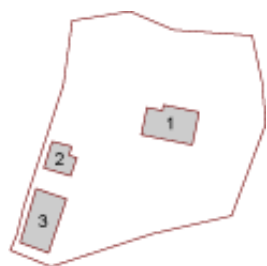
Scheda n° 164 Casa colonica i Marmini di Sopra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

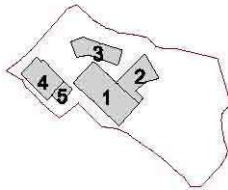
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione della sistemazione esterna e del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 165 Casa colonica la Paiola I



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

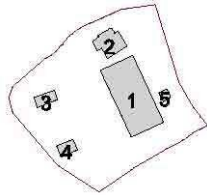
Scheda n° 166 Villa di Lecceto



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della gradonata esterna e della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 167 Casa colonica Pescaia II

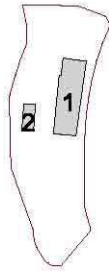


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

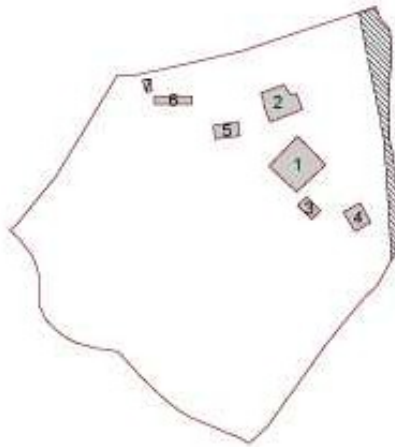
Manutenere la pavimentazione esterna in pietra, in adiacenza all'ed. 1

Scheda n° 168 Podere Porta Docciola



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 169 Casa colonica Pinzano II

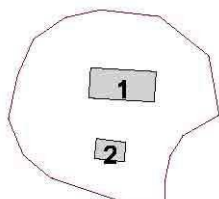


pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

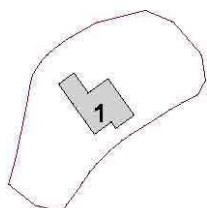
Scheda n° 170 Casa colonica Ulimeto di Sopra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

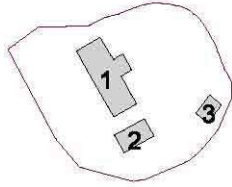
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 171 Molino Doccia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 172 Podere Rivolta

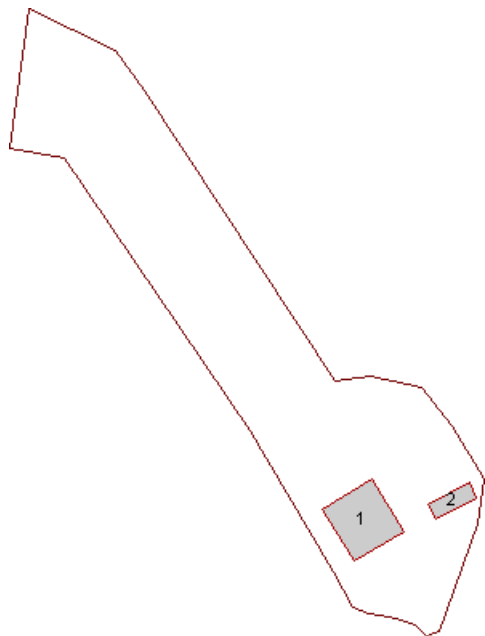


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3. : manutenzione ordinaria e straordinaria

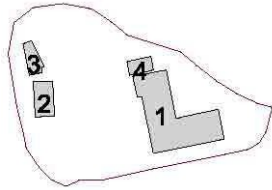
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 174 Villa Inghirami



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 176 Podere la Cella

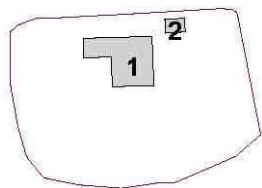


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

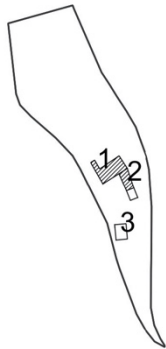
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 177 Podere il Poggio



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

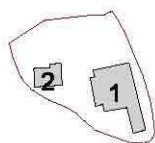
Scheda n° 178 Podere Ulimeto



- Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5
- Intervento edificio n°2: manutenzione ordinaria e straordinaria
- Intervento edificio n°3: manutenzione ordinaria e straordinaria

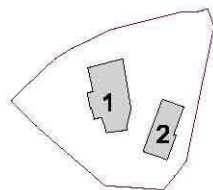
Scheda n° 179 Podere l'Orzanese

/



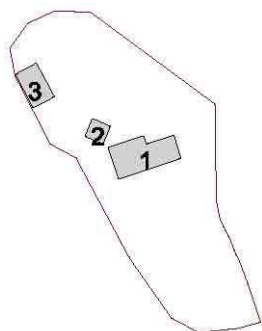
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 180 Molin Bianco



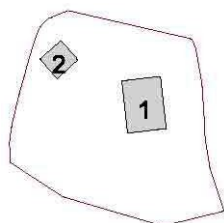
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 181 Podere Fontibella



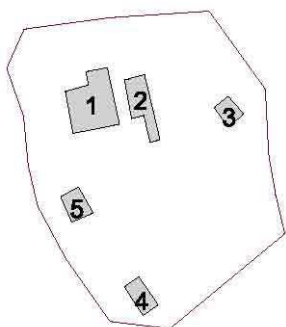
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 182 Edificio rurale Ulimeto III



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 183 Casa Ulimeto IV

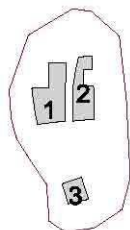


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 184 Casa colonica Ulimeto I

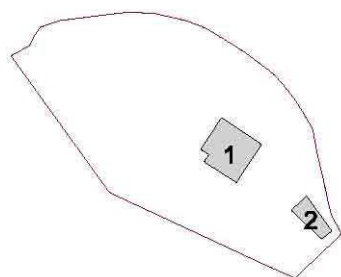


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

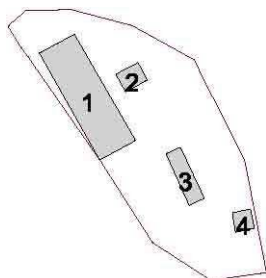
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 185 Casa colonica Santa Cristina



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 186 Villa Bellucci

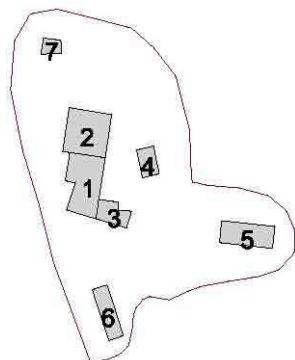


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Mantenere la pavimentazione esterna, prospiciente l'edificio 1

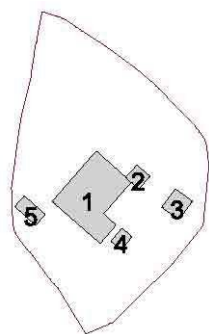
Scheda n° 187 Podere Palazzino



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

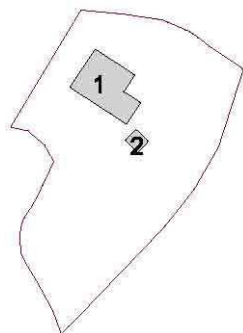
Scheda n° 189 Villa Palazzino o La Palazzina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 190 Casa colonica San Lorenzino I



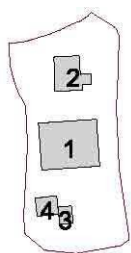
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 191 Casa colonica San Lorenzino II



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 192 Casa Fornacchia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

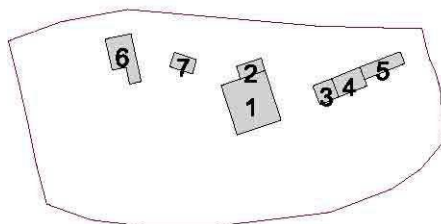
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

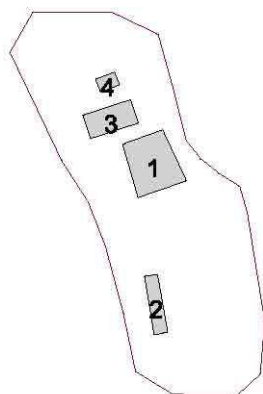
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 193 Casa colonica Fornacchina



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

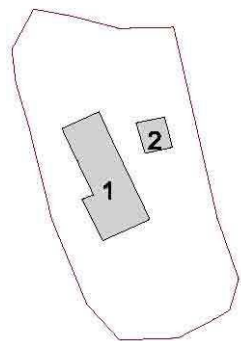
Scheda n° 194 Villa gli Allori



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

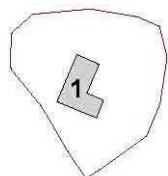
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 195 Podere Corrente I



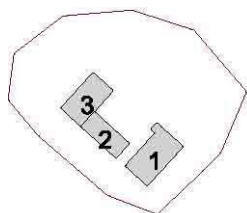
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 196 Podere Corrente II



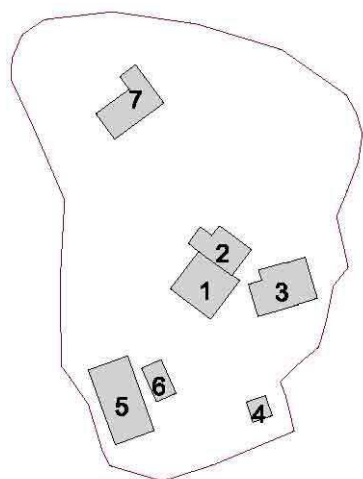
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 196 Podere Corrente II



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 199 Molino Rossi



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

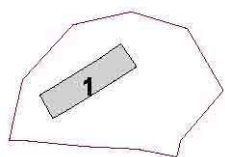
Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

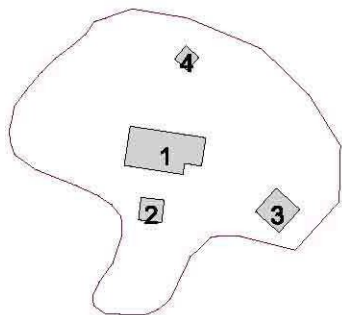
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 200 Podere l'Apparita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

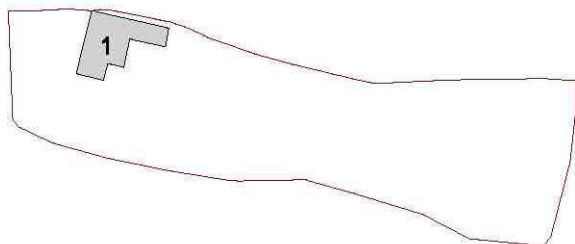
Scheda n° 201 Casa colonica il Poderino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

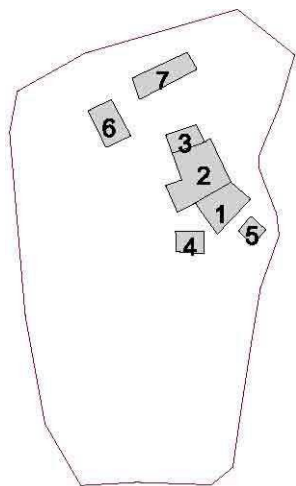
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 202 Podere Correntino



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

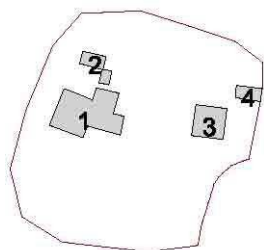
Scheda n° 203 San Lorenzo a Strada



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 204 Podere Colombaino



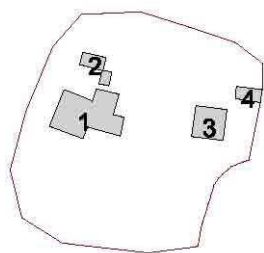
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

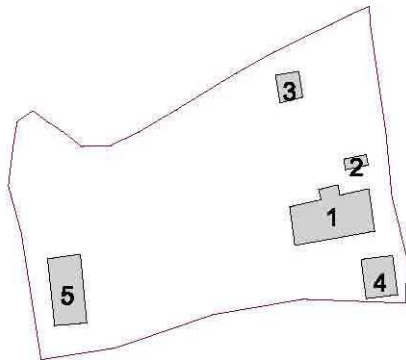
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 205 Podere Ulivacci



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 206 Podere Bellosguardo



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

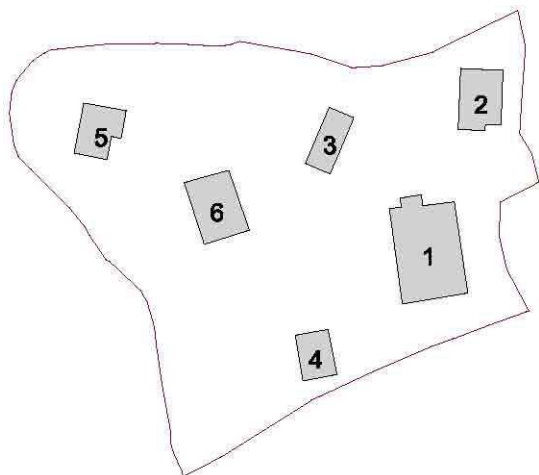
E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5**

Scheda n° 207 Podere la Villa



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.4 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

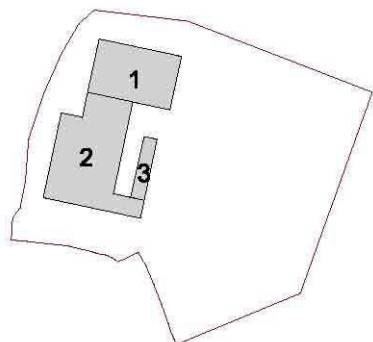
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

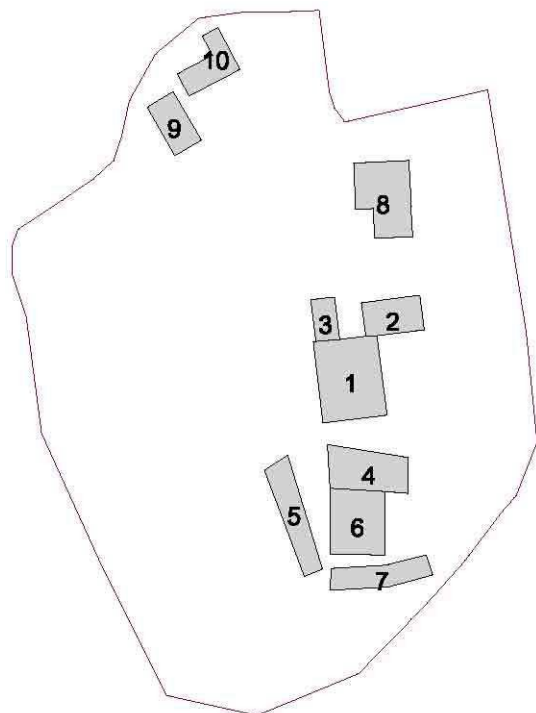
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 209 Villa Padronale Podere della Rocca



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 210 Villa il Palagione



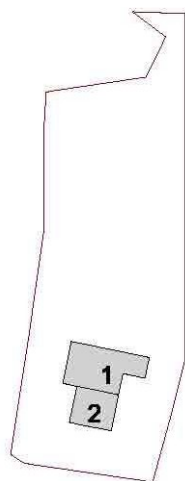
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 211 Podere della Nunziata



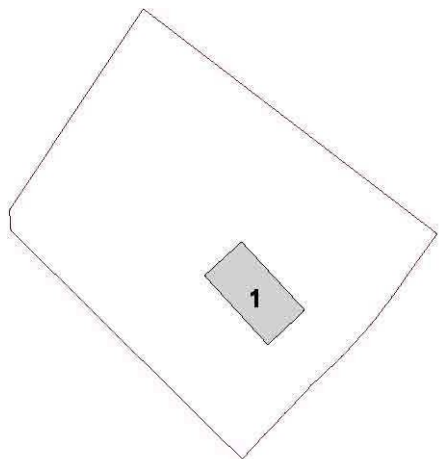
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 212 Cappella della Nunziata



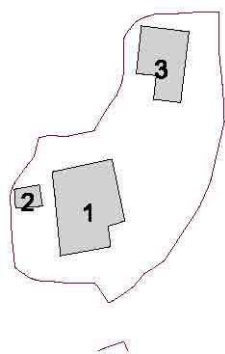
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 213 Podere Colombaina di Celli



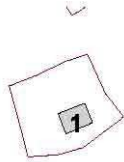
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 214 Podere Palazzina



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

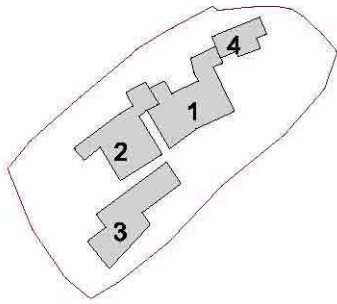
Scheda n° 215 Chiesa di San Antonino



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

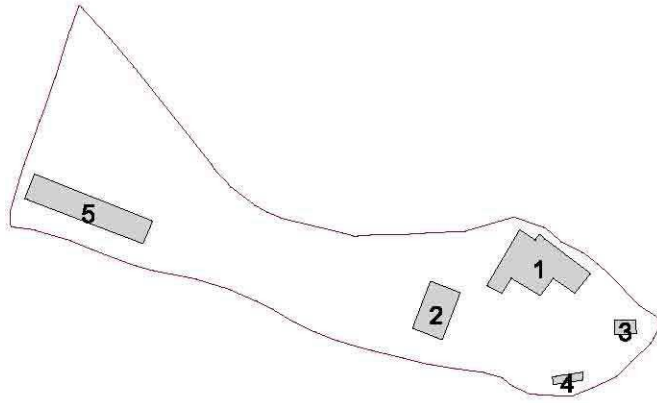
Scheda n° 216 Fattoria di Fibbiano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

Scheda n° 217 Podere Castagneto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

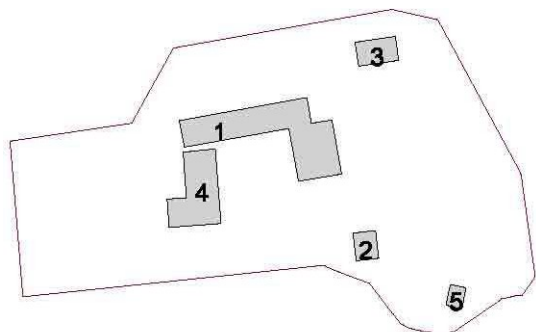
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 218 Podere Grignano

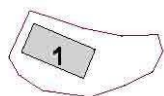


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

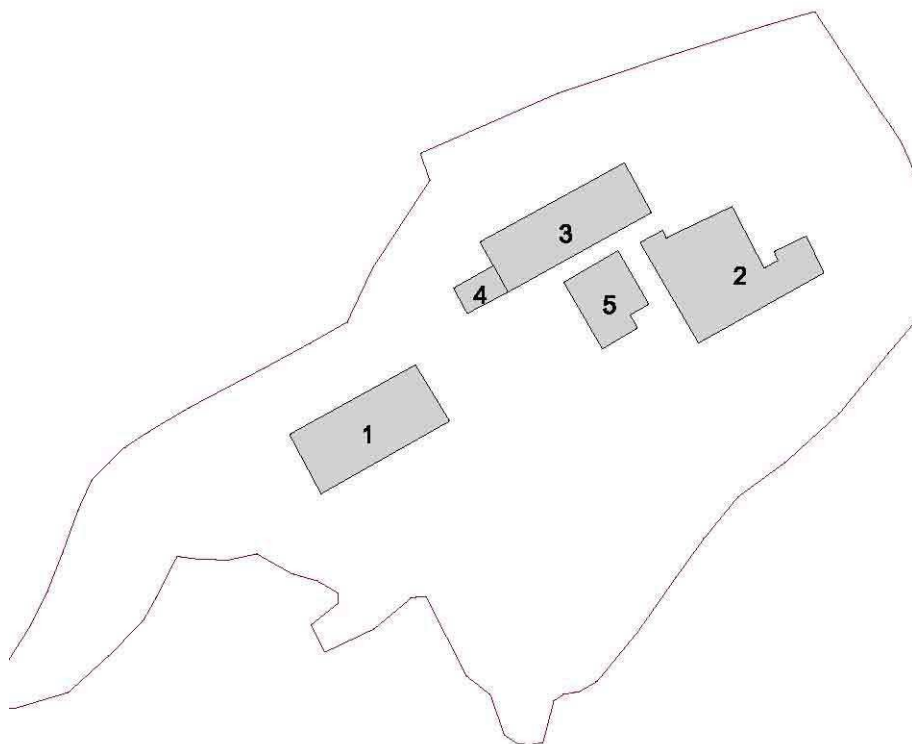
Scheda n° 219 Molino d'Escaia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

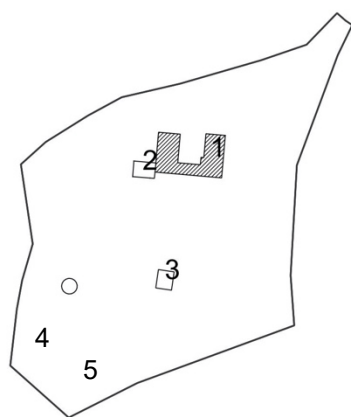
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 220 Villa Sant'Anastasio



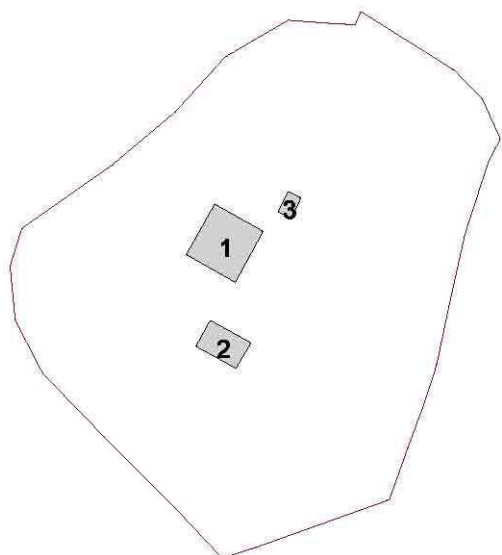
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 221 Podere la Rosola



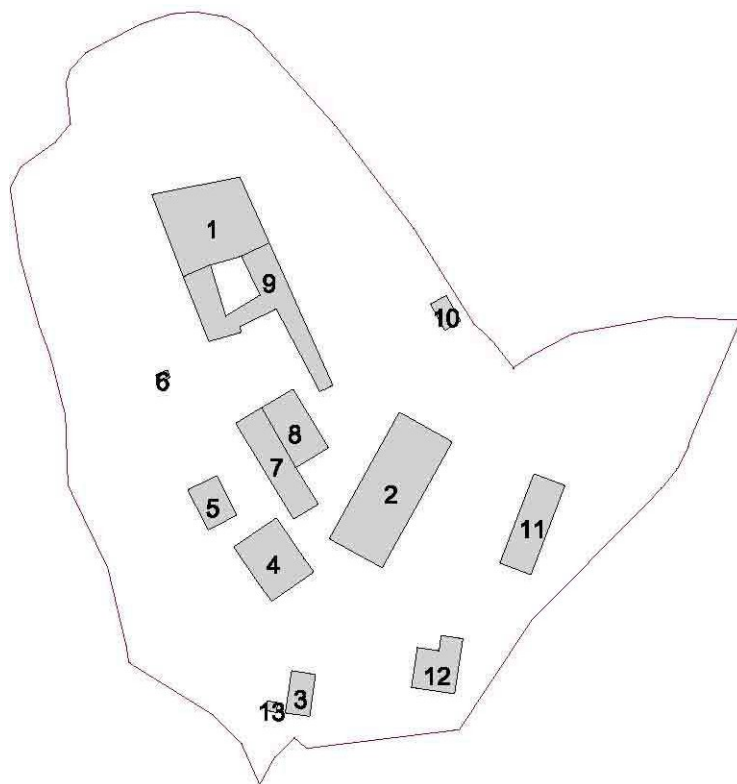
- Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°2: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°3: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5
- Intervento edificio n°4: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°5: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1

Scheda n° 222 Podere il Corto



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 223 Pignano

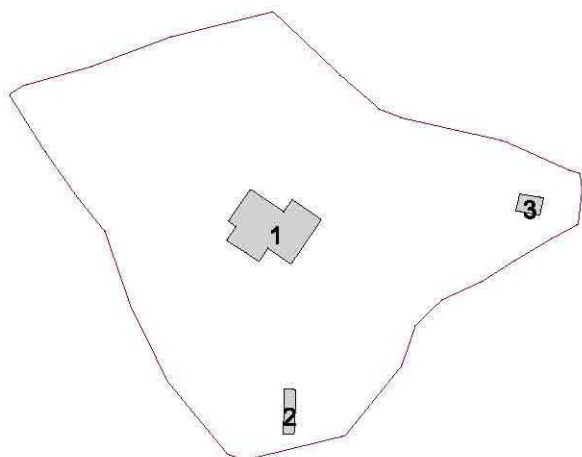


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 11 : Restauro e risanamento conservativo - re
Intervento edificio n° 12 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 13 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la realizzazione, nel resede di pertinenza, di un manufatto con struttura metallica (o di legno) e partizioni in vetro con tipologia assimilabile ai tradizionali "giardini d'inverno" con Superficie non superiore a 50 mq.

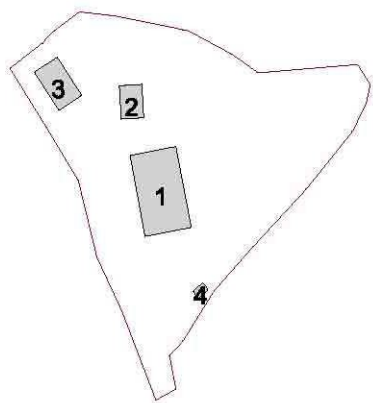
Scheda n° 224 Podere Castellaccia



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

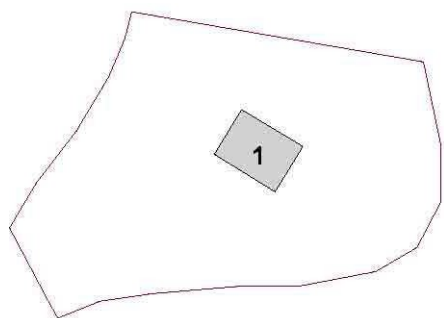
Scheda n° 225 Podere Casorelle



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

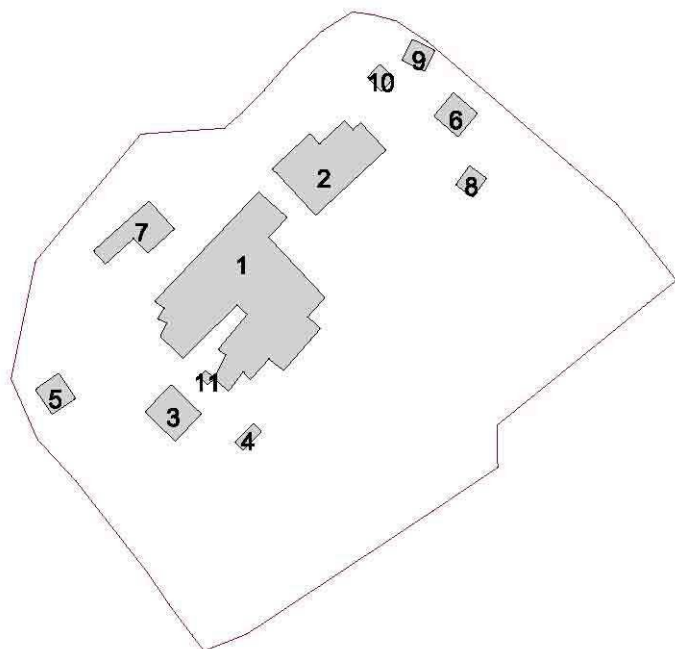
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 226 Podere Rastrello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 227 Fattoria di Monte Miccioli



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

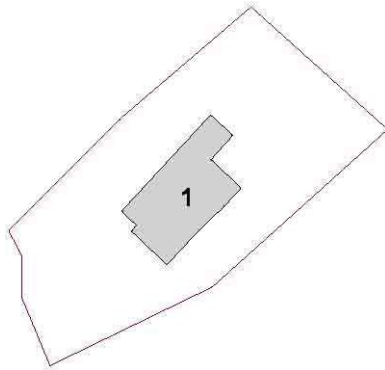
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 10 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

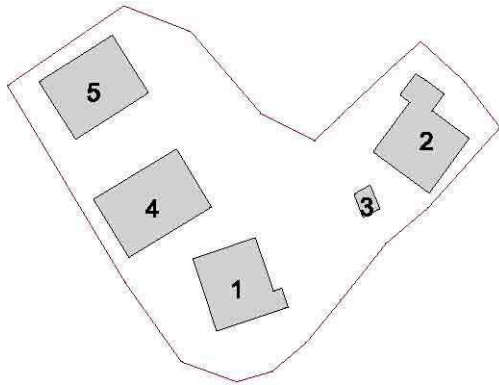
Scheda n° 228 Casa colonica Rucciano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 229 Casa colonica Piancorboli



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Il cambio d'uso degli edifici n.3, 4 e 5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento d'attuazione: piano attuativo.

Scheda n° 230 Chiesa di San Lorenzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

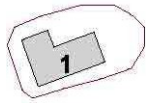
Scheda n° 232 Podere Gello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

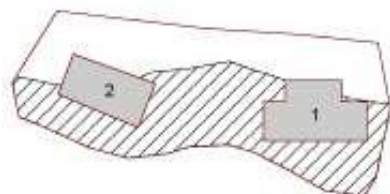
Scheda n° 234 Podere Persignanone



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

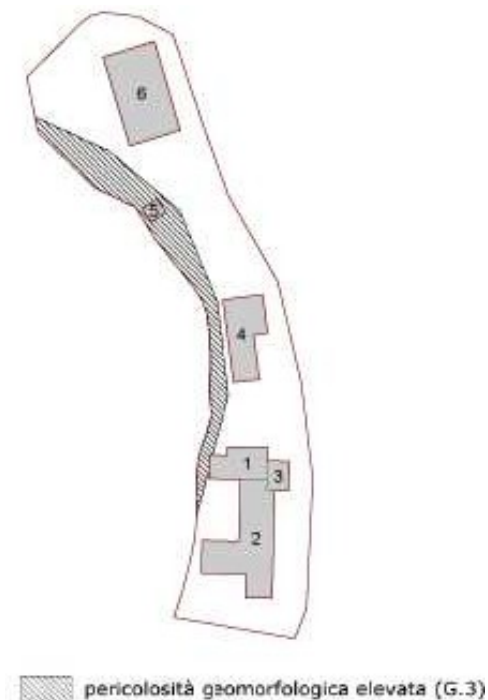
Scheda n° 235 Podere Persignano



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 236 Fognano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito del recupero è da prevedersi la sostituzione dei materiali incongrui (ad esempio la tamponatura e le superfetazioni).

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e

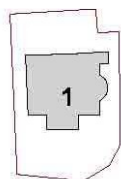
volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Nel caso di intervento di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma dell'edificio 6, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

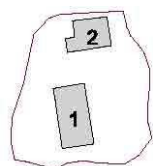
Scheda n° 237 Chiesa Romanica di Santa Lucia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

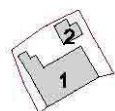
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 238 Podere Lavaiano



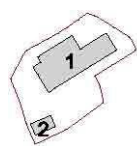
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 239 Casa colonica Coiani I



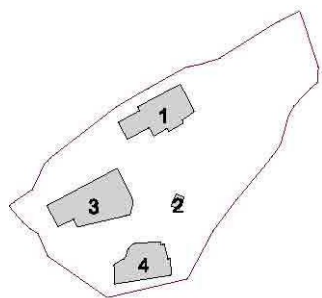
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 240 Casa colonica Coiani II



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

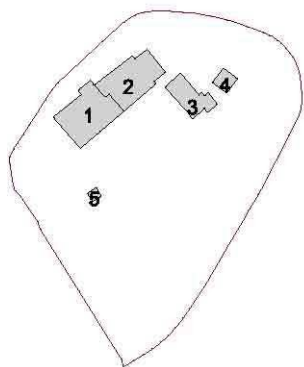
Scheda n° 241 Casa colonica Coiani III



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinari

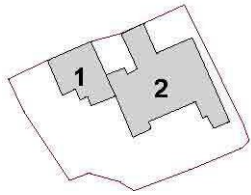
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 242 Villa Ciapetti



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 243 Casa colonica Caserta



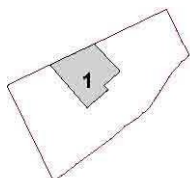
Intervento edificio n.1: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Intervento edificio n.2: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

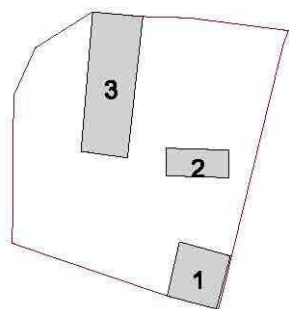
La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 244 Casa colonica il Frantoio



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 245 Casa colonica il Fornello



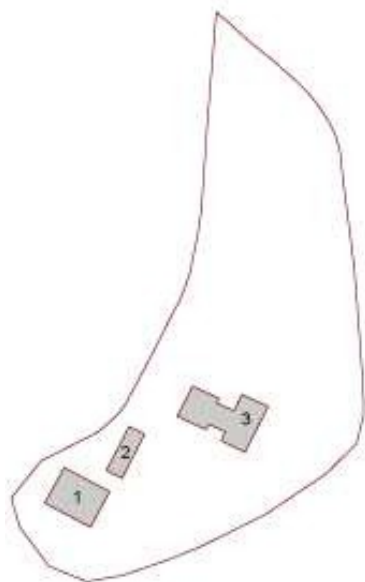
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da mantenere il piccolo selciato perimetrale-fronte strada

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

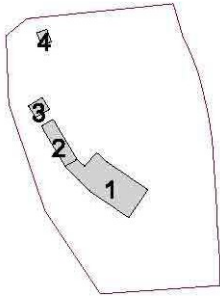
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 246 Casa colonica la Stregaia



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 247 Casa Piemonte



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 249 Oratorio di Santa Barbara

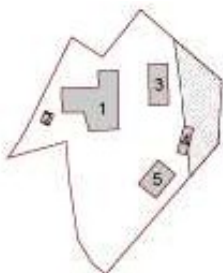


pericolosità idraulica elevata (I.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

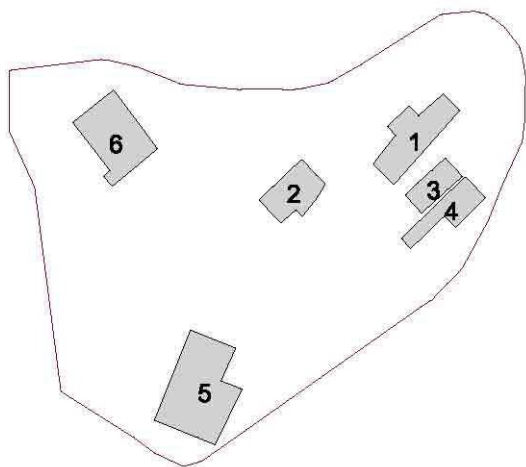
Scheda n° 250 Casa colonica le Gualchiere



 pericolosità idraulica molto elevata (1.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

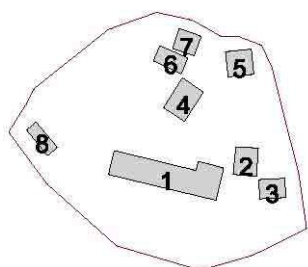
Scheda n° 251 Casa colonica Cupoli



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 252 Casa Corticella



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

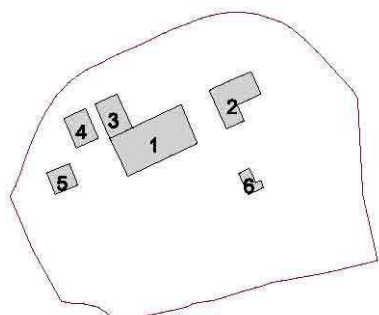
Scheda n° 253 Podere la Rocca



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

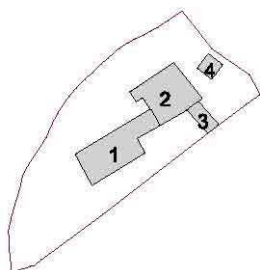
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 254 Villa San Cipriano



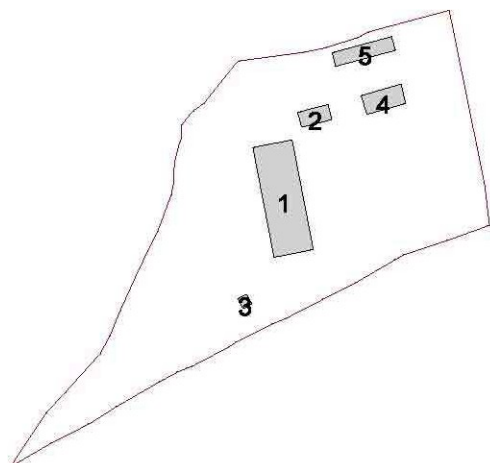
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 255 Villa Fagianino



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 256 Podere di Filetiro



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 257 Podere l'Affrico

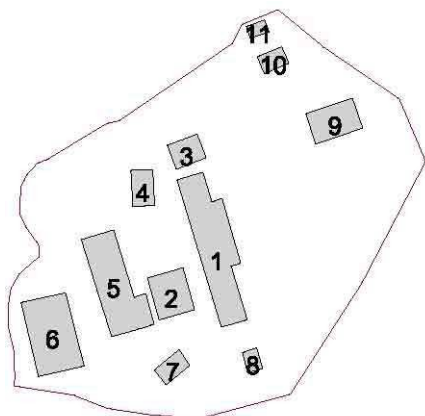


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 258 Podere il Palagio



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Possibilità di demolizione con ricostruzione anche con modifica della sagoma, della superfetazione addossata all'edificio, con ricostruzione che utilizzi materiali e tipologie tipiche del contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

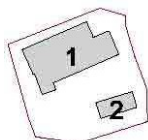
Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

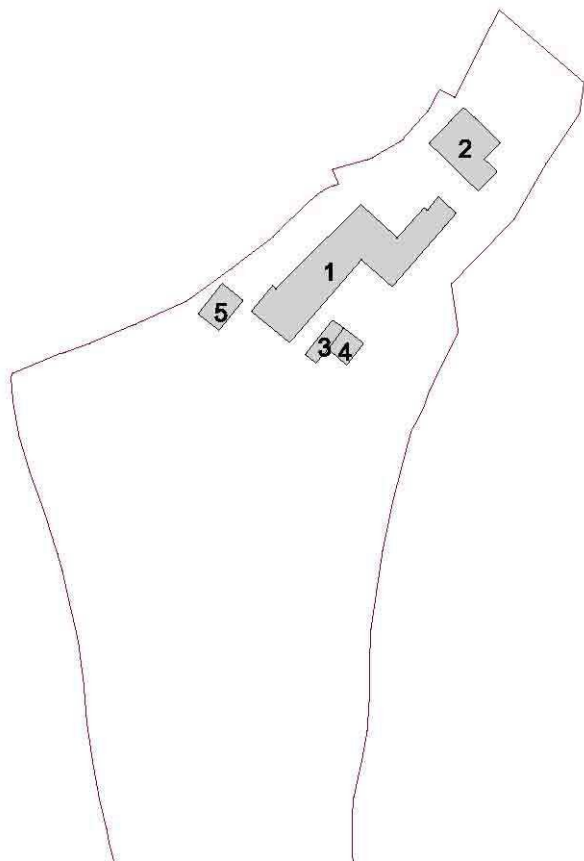
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 259 Podere Casale



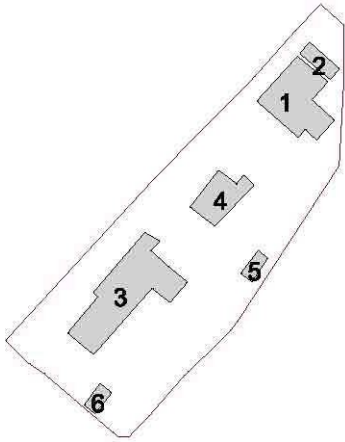
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 260 Villa di Montaperti



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 261 Villa Cerbaiola



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

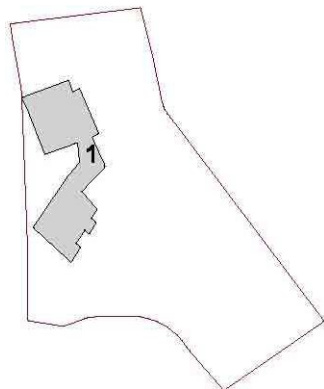
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

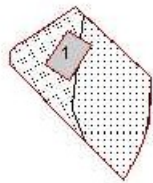
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 262 Cortilla (Palazzo Gentilizio)



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

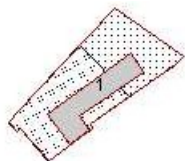
Scheda n° 264 Chiesa di San Quirico





- pericolosità idraulica elevata (I.3)
- pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

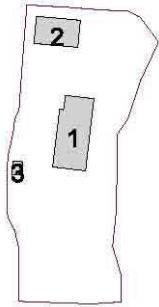
Scheda n° 265 Molino di San Quirico



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 266 Podere Cillieri

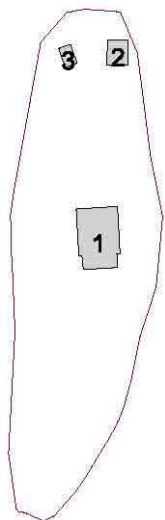


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

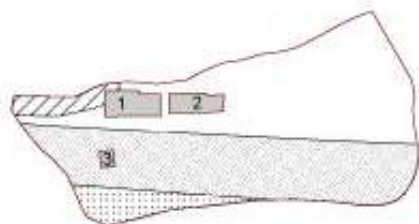
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5




Scheda n° 267 Podere Maiano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

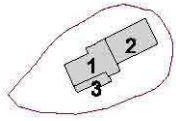
Scheda n° 268 Podere del Loghino



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

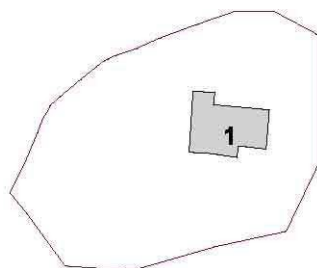
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 269 Chiesa di Santa Barbara



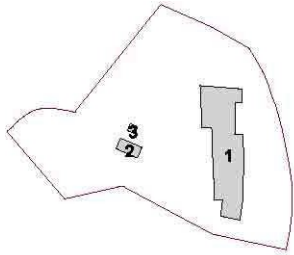
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 270 Podere Maianino



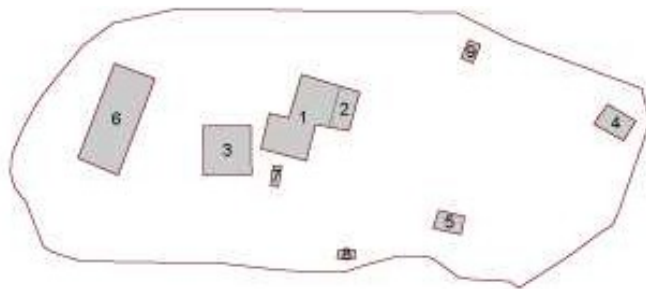
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 271 Casa colonica Torricella



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 272 Oratorio di Sant'Ottaviano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

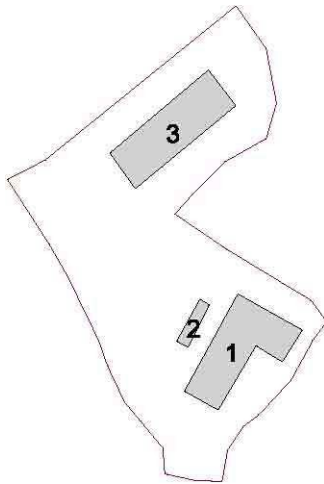
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma dell'edificio n.6, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

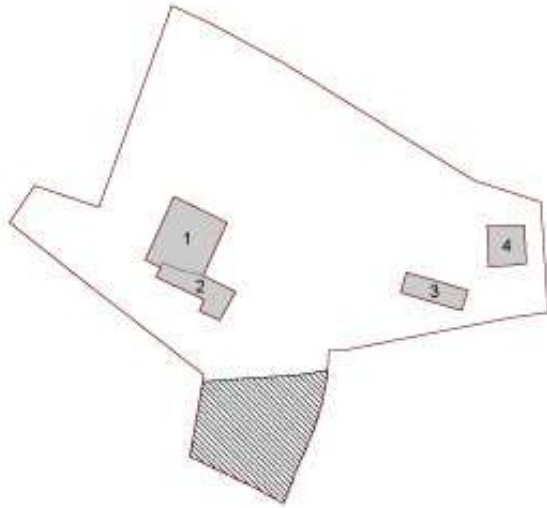
Scheda n° 273 Podere le Capanne



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto. Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 274 Villa Campani-Garuglieri

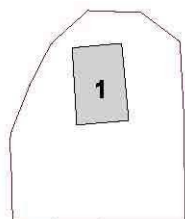


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

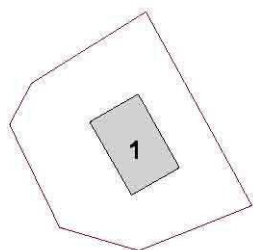
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 275 Casa San Nicola



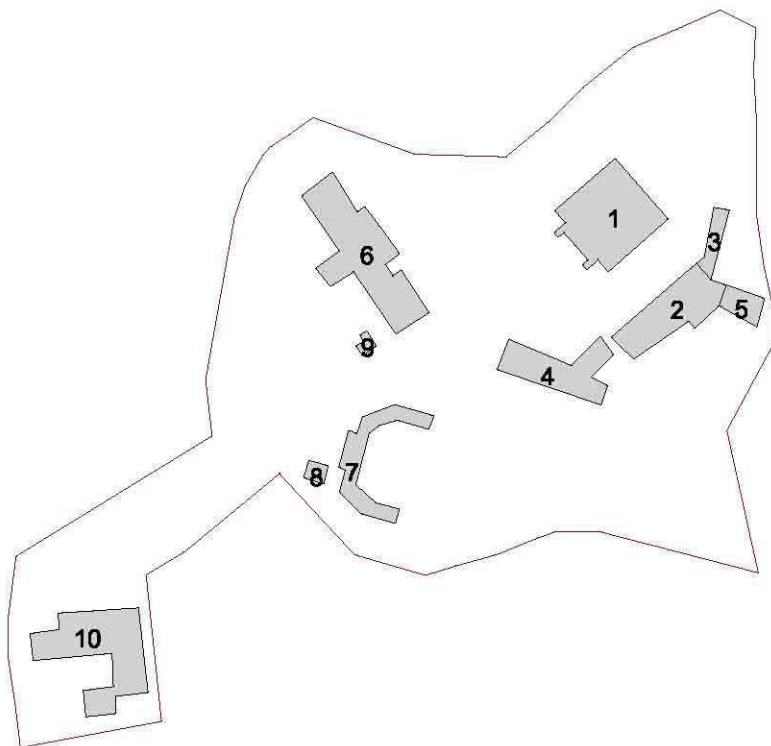
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 276 Podere Oliveto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 277 Uignano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

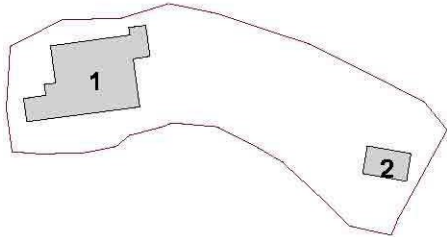
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

- intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

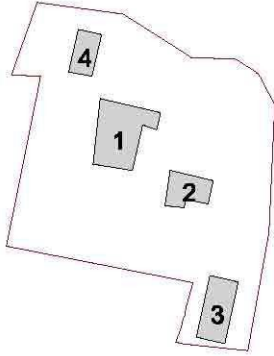
Scheda n° 278 Chiesa della Nera



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

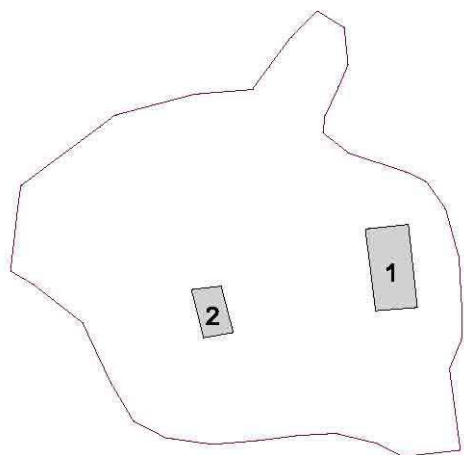
Scheda n° 279 Podere Fornaci di Sotto



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

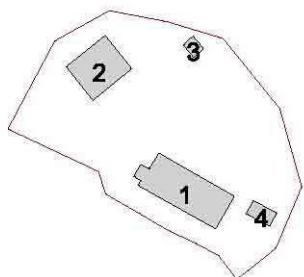
- intervento edificio n° 4. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 280 Podere Cafaggiolo



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 281 Podere Casa al Rosso

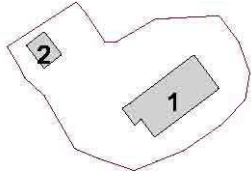


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

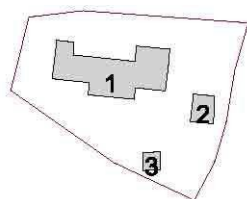
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 282 Podere Casa al Bosco



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 283 Casa colonica il Palazzetto



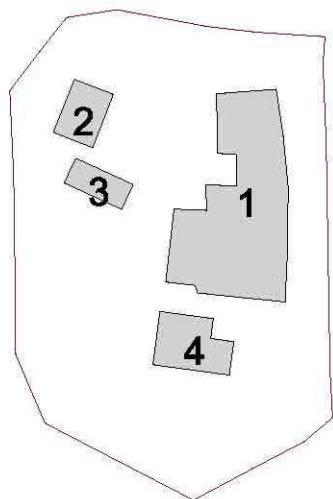
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 284 Podere l'Escaia

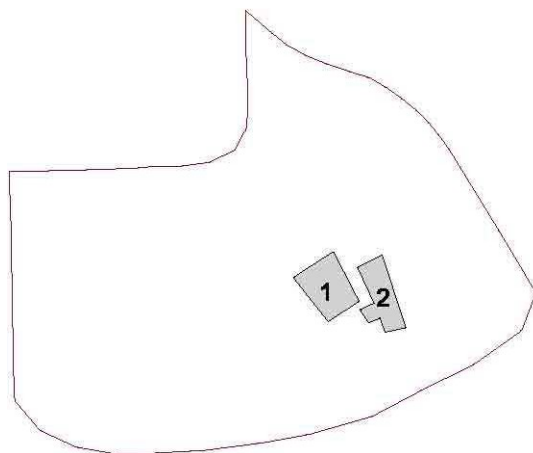


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

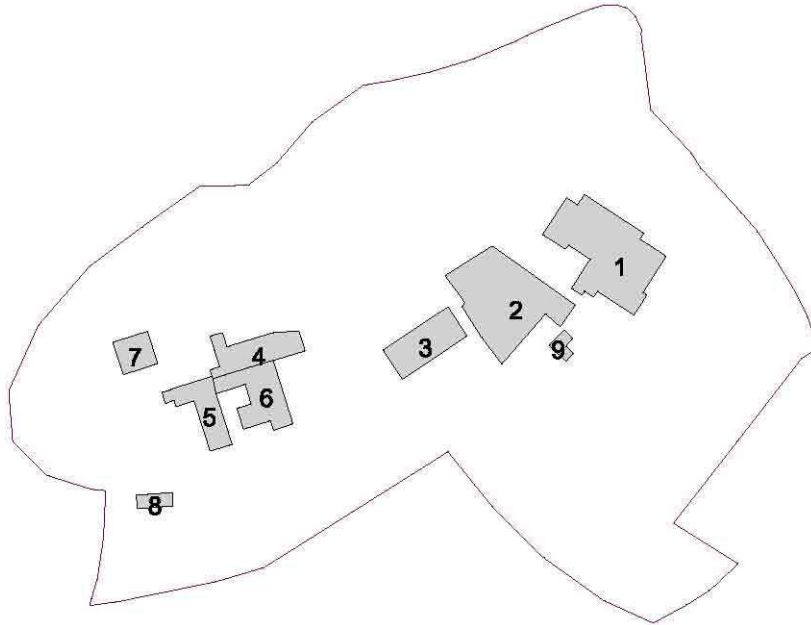
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 285 Podere il Palagio



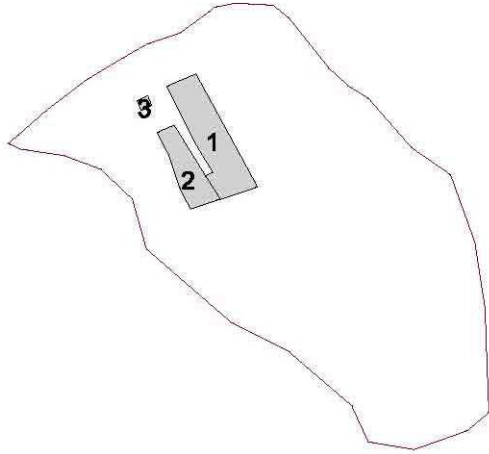
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 286 Villa di Sensano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

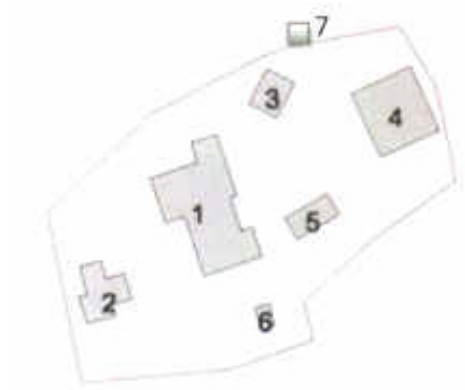
Scheda n° 287 Podere di Cusignano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 289 Podere Magiona



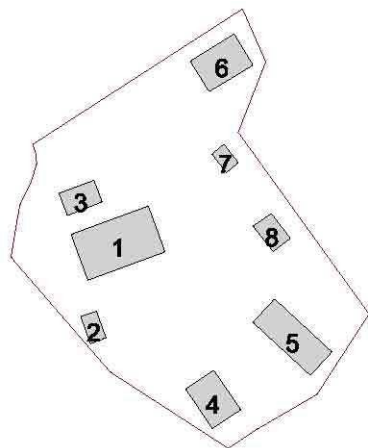
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
Intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per tutti gli altri edifici presenti nell'area di pertinenza e non evidenziati nella presente scheda;
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

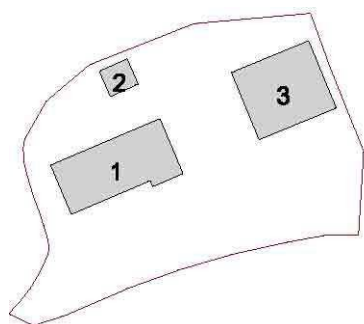
Scheda n° 290 Podere Magioncina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 291 Podere Malarampa

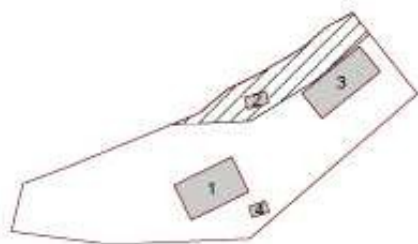


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 292 Podere Telluccio

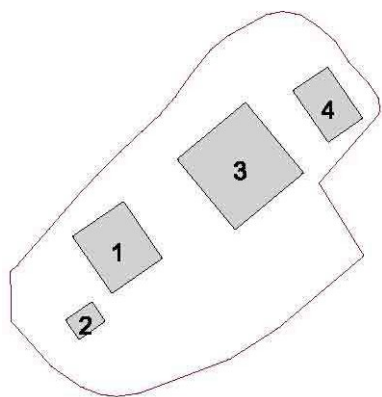


pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 293 Podere Buon Riposo



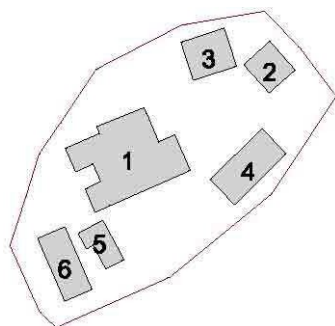
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 294 Casa colonica la Querce

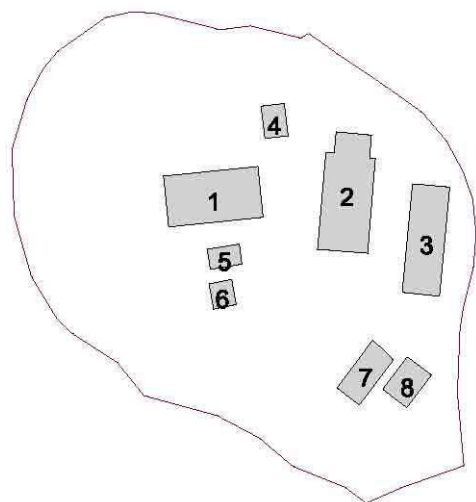


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 295 Podere Zoccolo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

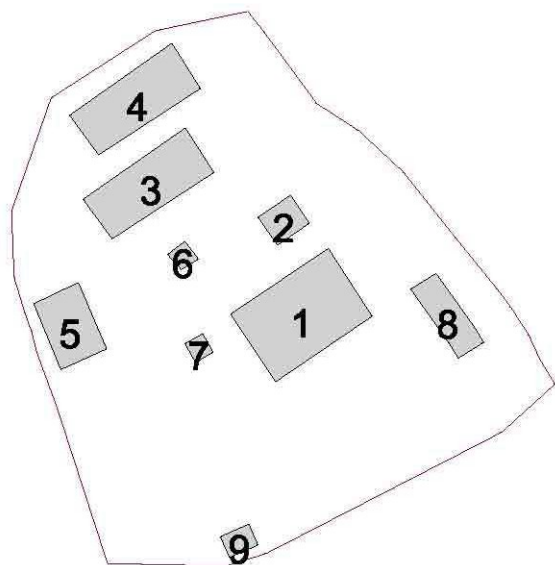
intervento edificio n° 3. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 7. : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici 2, 3 e 8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma..

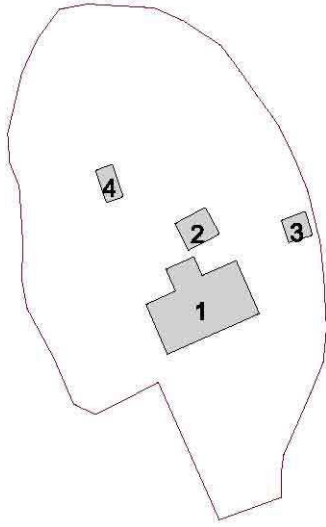
Scheda n° 296 Podere di Prati



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

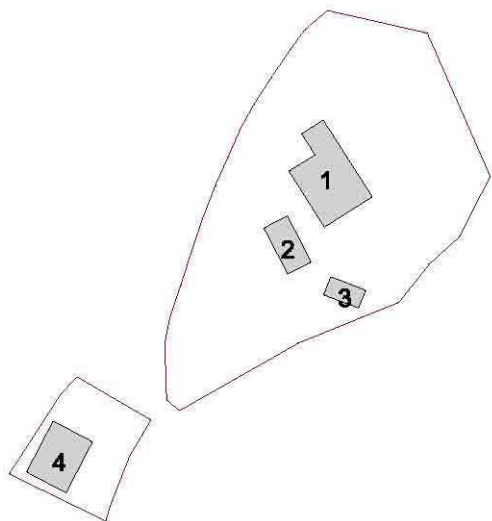
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 297 Podere di Solaio



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 298 Podere Granaio



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

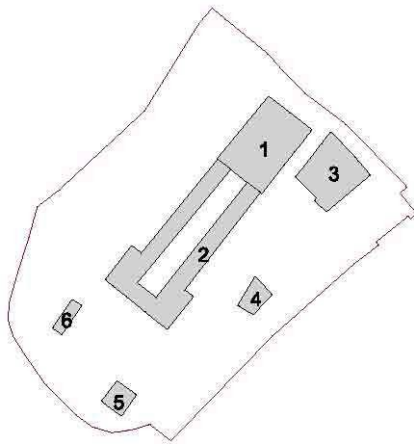
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

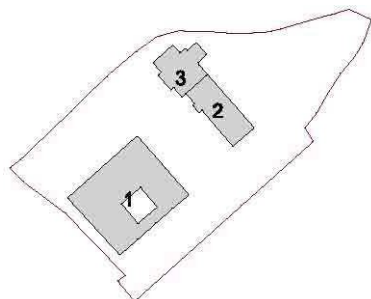
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 299 Fattoria di San Donnino



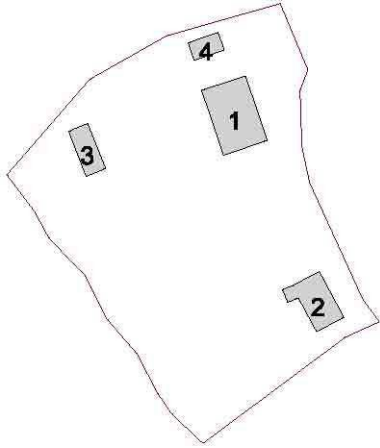
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 300 Villa Maffei



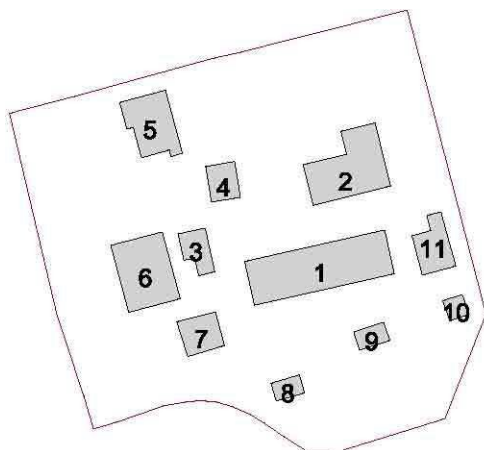
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 301 Podere Finocchiaia



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

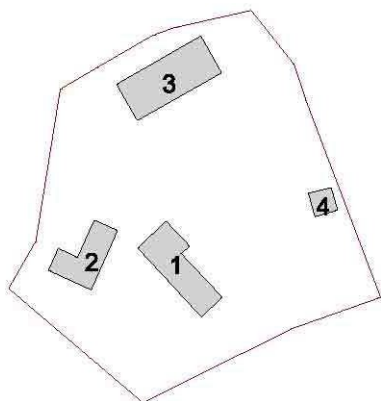
Scheda n° 303 Casette d'Era



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 304 Casa colonica il Mulinetto

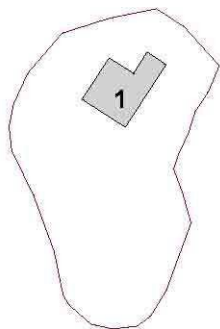


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Demolizione con ricostruzione anche con modifica della sagoma del volume di recente costruzione, addossato all'edificio

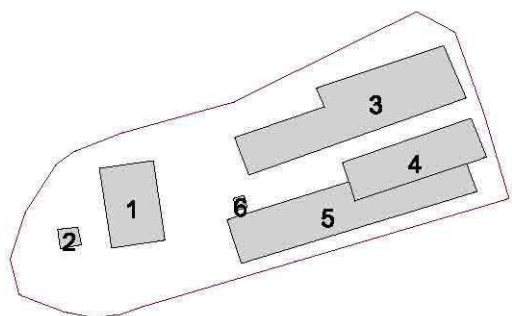
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 305 Podere Riparbella



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

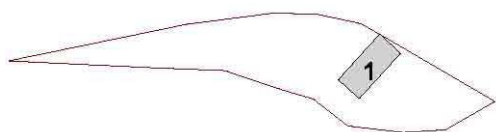
Scheda n° 306 Casa colonica Colle Vicchi



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – ri3
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Eventuale spostamento dell'edificio 2 in altro luogo all'interno della pertinenza. In tal caso l'intervento dovrà essere eseguito con i principi e regole della demolizione con fedele ricostruzione.

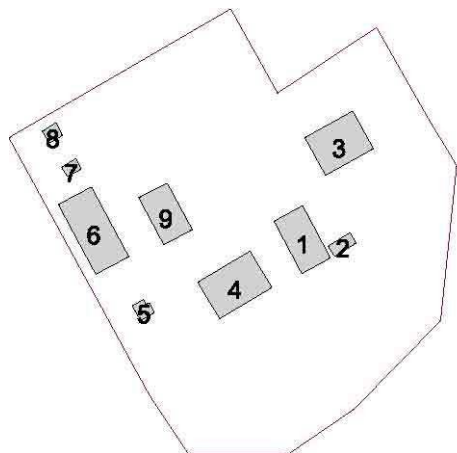
Scheda n° 307 Molino d'Era



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3

E' consentita in fase di ricostruzione una leggera traslazione dell'edificio che però dovrà mantenere l'attuale orientamento.

Scheda n° 308 Podere Piambaldino



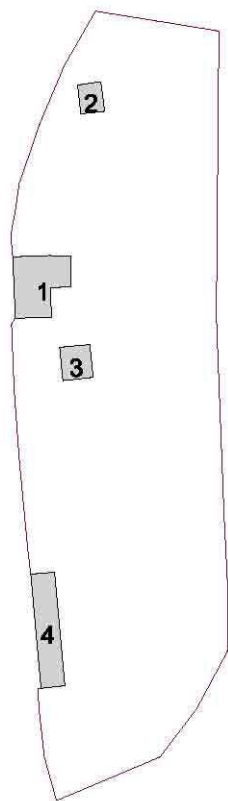
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

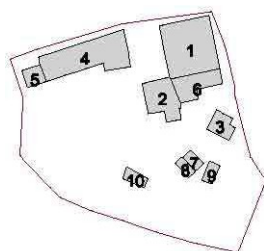
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 309 Casa colonica Fregione



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 311 Casa colonica l'Orologio

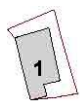


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Sostituzione della tamponatura delle aperture con infisso.

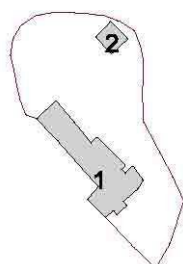
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 313 Oratorio Madonna della Neve



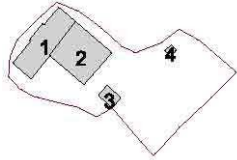
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 314 Podere la Pieve



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

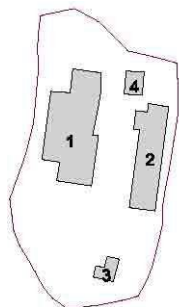
Scheda n° 315 Pieve di San Giovanni



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

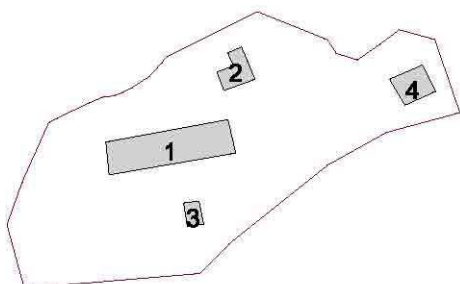
Scheda n° 316 Podere la Casetta



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

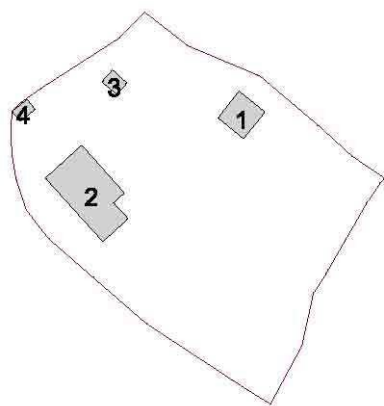
Scheda n° 317 Podere Mezzomonte



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

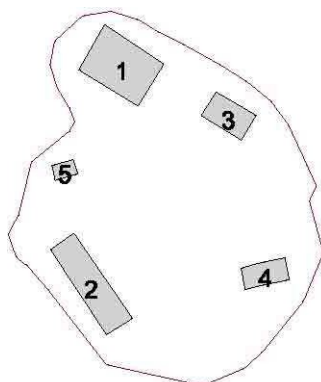
Scheda n° 318 Podere Cotone



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 319 Podere San Biagio



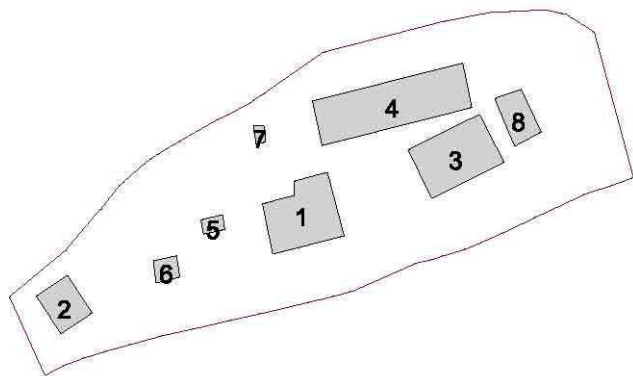
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 320 Podere Rezzo



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
Il cambio d'uso dell'edificio n.4 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

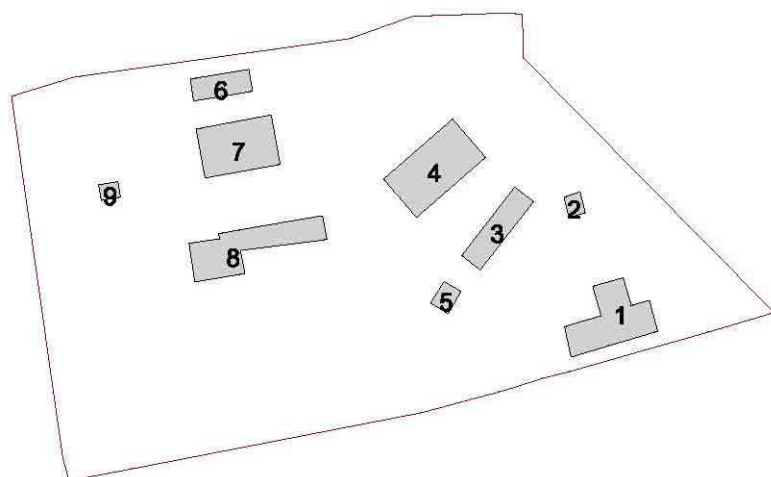
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 321 Casa Ruffilli



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 322 Podere Capriggine



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

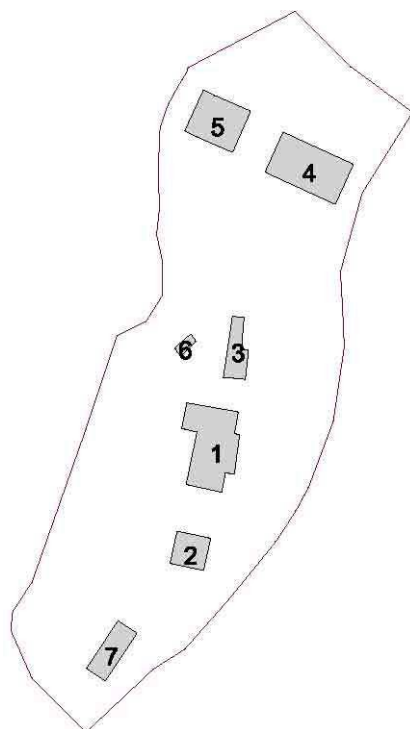
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 323 Podere di Chiassale



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

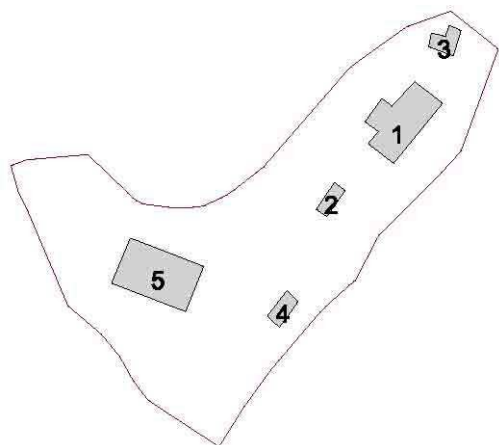
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

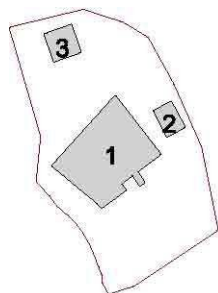
Scheda n° 324 Podere Colombaino



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

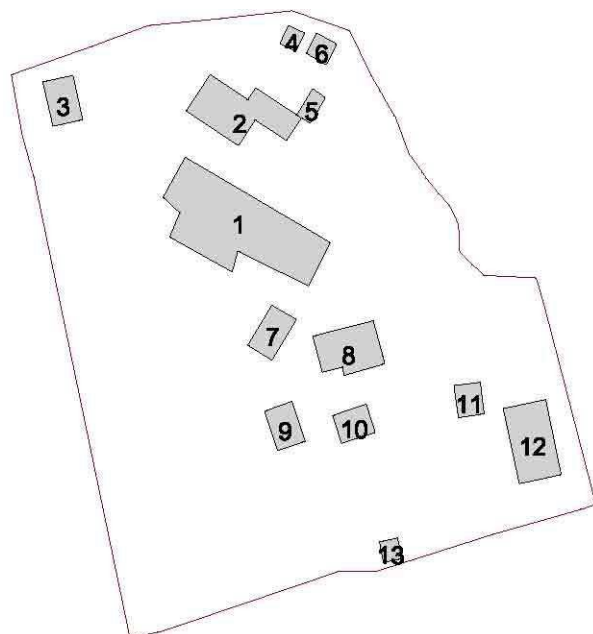
Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo

Scheda n° 326 Villa Cozzano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 6. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 10. : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 11. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

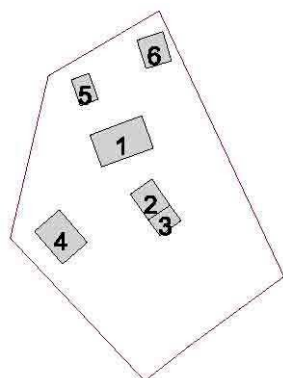
Il cambio d'uso dell'edificio n.11 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 13 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 348 Santa Rosanna



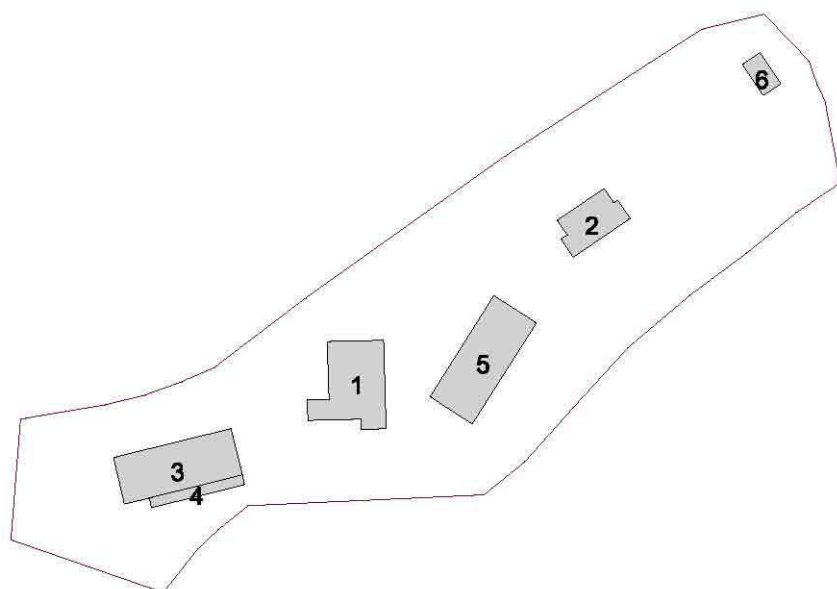
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 360 Podere Castello



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

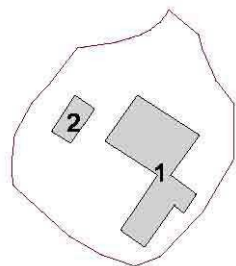
intervento edificio n° 6. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Per gli edifici n.3 e 5 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

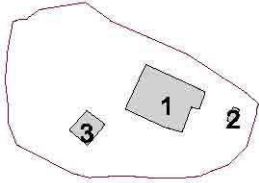
Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma degli edifici n.3 e/o 5, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 371 Podere Cavallaro



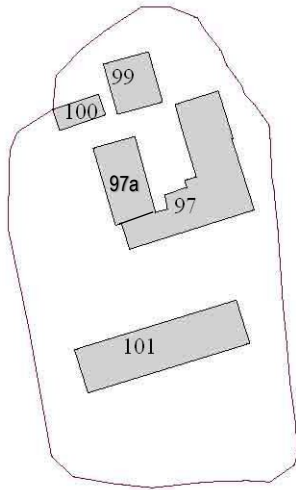
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 389 Il Callone



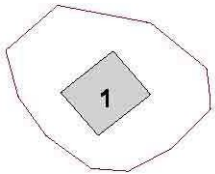
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 396



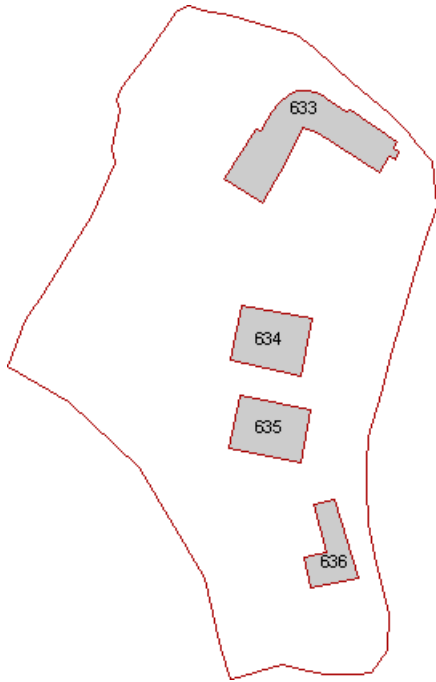
intervento edificio n° 97 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 97a: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri4
intervento edificio n° 99 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5
intervento edificio n° 100: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 101: manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 399 Podere San Piero



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 400 Colonia Tanzi



intervento edificio n° 633: Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

intervento edificio n° 634: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 635: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

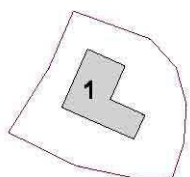
intervento edificio n° 636: Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

Gli interventi relativi agli edifici 634 e 635 sono dimensionati prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; i nuovi edifici non dovranno comunque comportare una superficie coperta superiore a quella degli edifici demoliti e dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda.

Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti.

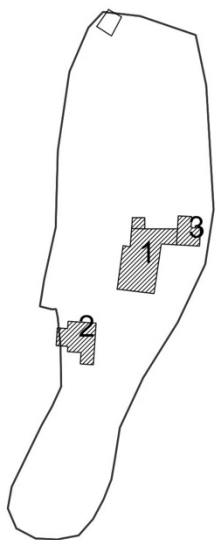
Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 402 Casa Gattera



intervento edificio n° 1 : ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

Scheda n° 404 Podere la Casetta

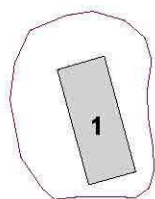


Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri2

Intervento edificio n°2: manutenzione ordinaria e straordinaria

Intervento edificio n°3: manutenzione ordinaria e straordinaria

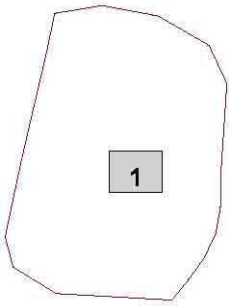
Scheda n° 410 Podere Fatagliano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

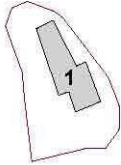
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 411 Casa di Venzano



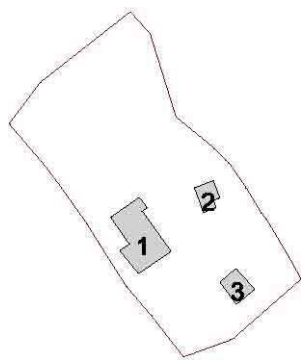
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 417 Casa Terminella



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 420 Casa colonica Ulimeto V



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

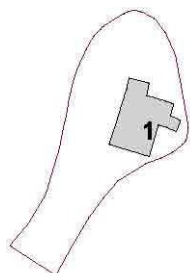
Scheda n° 425 Podere Pinzano



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 435 Casa colonica Casanuova I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

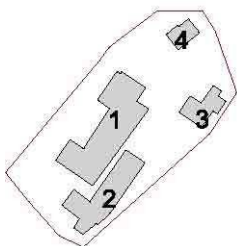
Scheda n° 438 I Molini



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

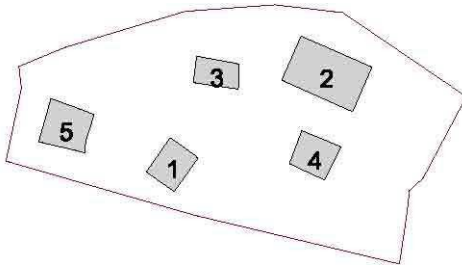
Scheda n° 451 Podere la Valle



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 457 Casa Pretenzano



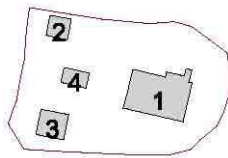
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 460 Podere del Loghino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

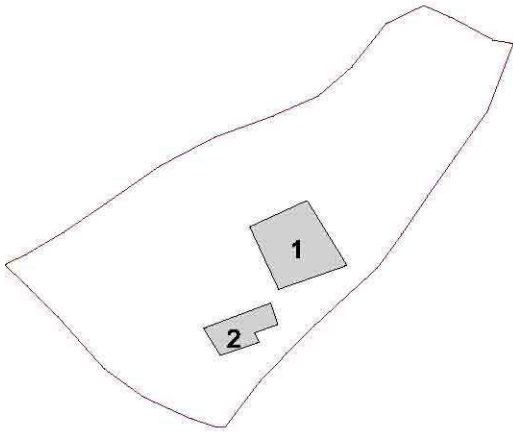
Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

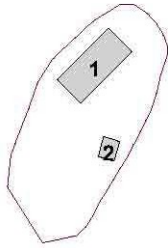
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 467 Podere Palagetto



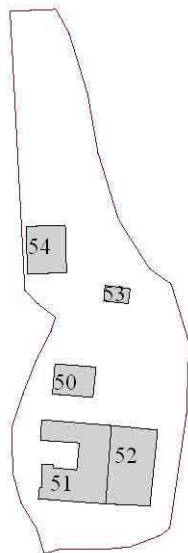
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 490 Il Monte



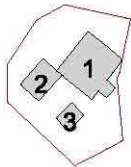
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 497 Podere Casanova



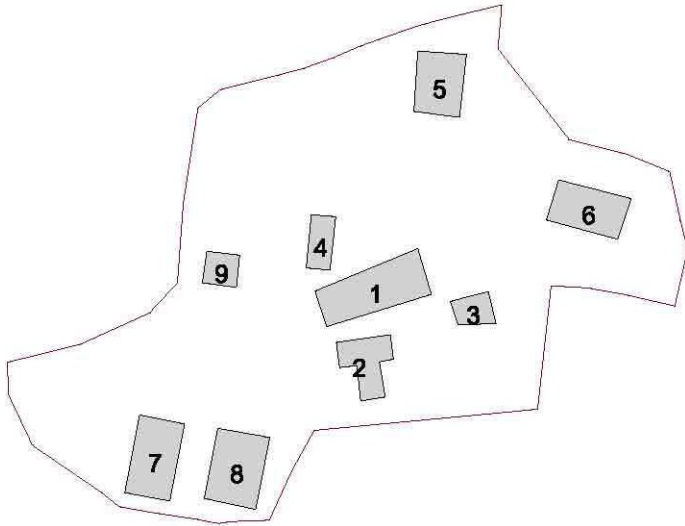
- intervento edificio n° 50 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 51 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3
- intervento edificio n° 52 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3
- intervento edificio n° 53 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 54 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 498 Podere Ripi



intervento edificio n° 1	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3	: Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 499 Podere la Fornace



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

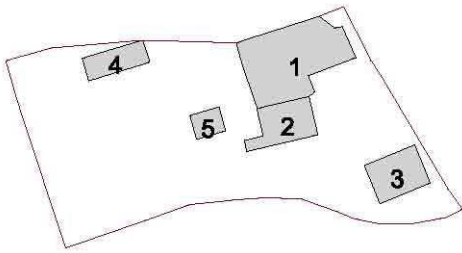
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per tutti gli altri edifici presenti nell'area di pertinenza e non evidenziati nella presente scheda;
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 504 Podere le Stalle



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

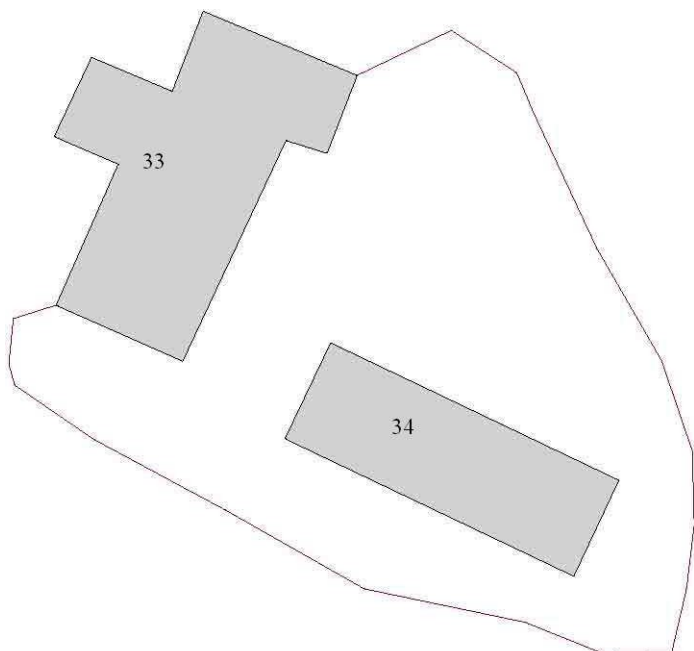
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici 2 e 3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

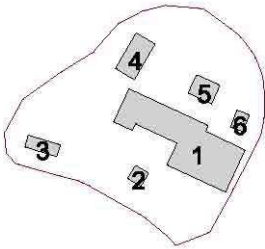
Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma degli edifici 2 e/o 3, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 505 Podere Carmaino



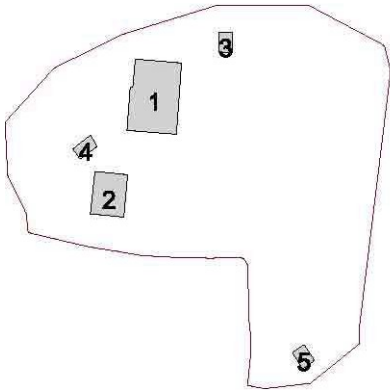
intervento edificio n° 33 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 34 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 508 Casa la Cappella



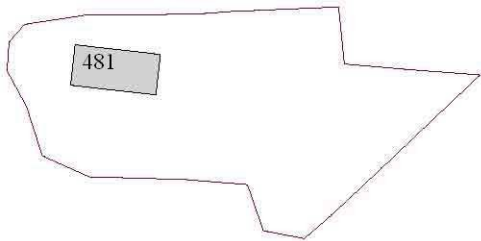
- | | |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 3 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 4 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 5 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 6 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |

Scheda n° 510 Podere le Rocche



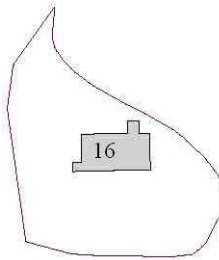
- | | |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 2 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 3 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 4 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 5 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |

Scheda n° 514 Podere Casanova



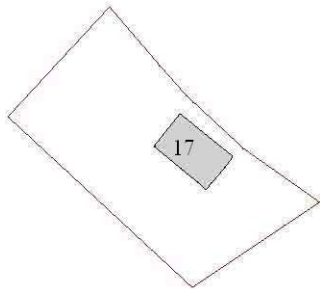
intervento edificio n° 481: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 515 Podere Santa Maria



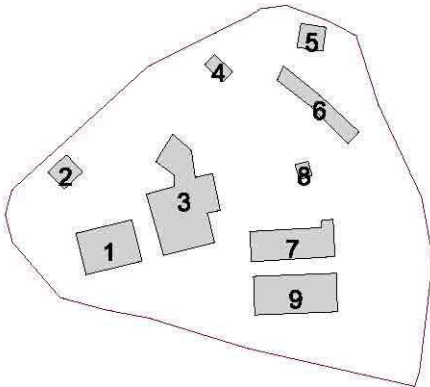
intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 516 Casetta



intervento edificio n° 17 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 531 Podere la Catena



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

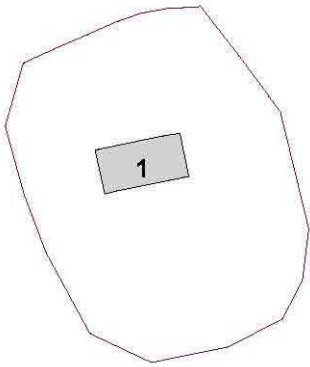
Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

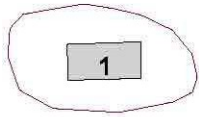
Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 535 Podere il Piano



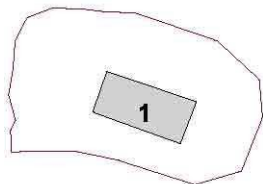
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 541 Caprareccia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

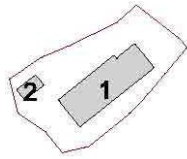
Scheda n° 542 Casa al Rospo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

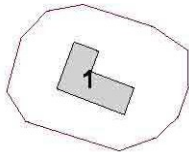
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 545 Podere Santa Lucia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

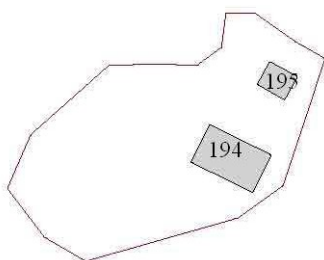
Scheda n° 548 Podere Pian di Zoccoli



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

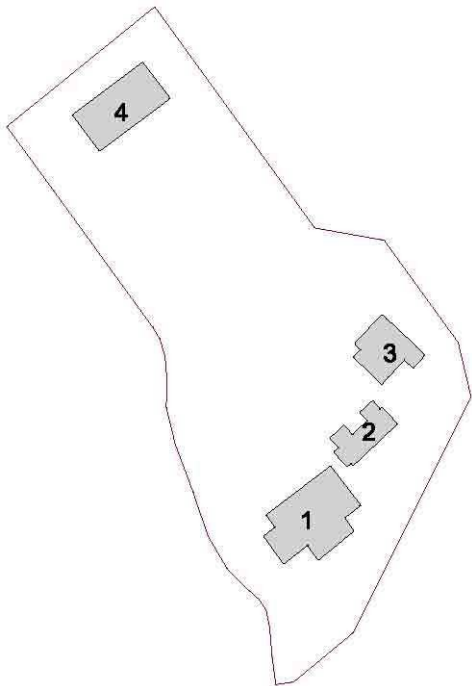
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 556 Podere Casa Nuova



intervento edificio n° 194: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 195: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

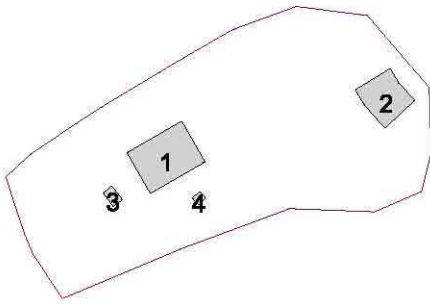
Scheda n° 561 Podere Orgiaglia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

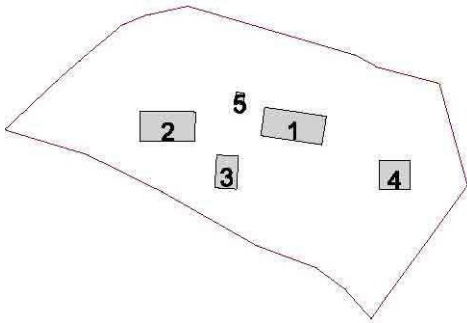
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 568 Podere Ginepraia



- | | |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 2 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 3 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 4 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |

Scheda n° 571 Podere la Verina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

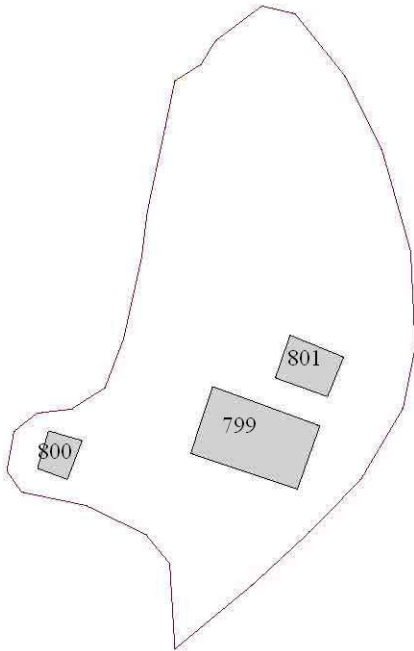
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 576 Pod.Fogliano



intervento edificio n° 799: Restauro e risanamento conservativo - rc

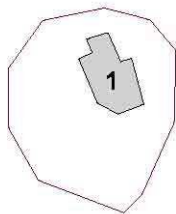
intervento edificio n° 800: Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 801: Restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

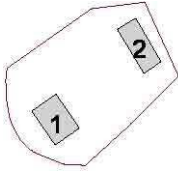
Scheda n° 577 Podere Casa Nova



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

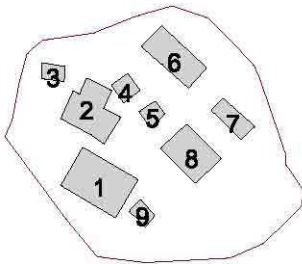
Scheda n° 580 Podere di Montesino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 584 Casa Nuova



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

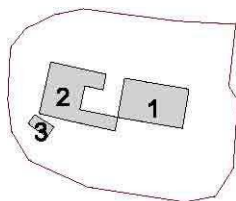
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

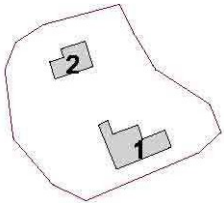
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 586 Casa colonica Luogo del Cinci



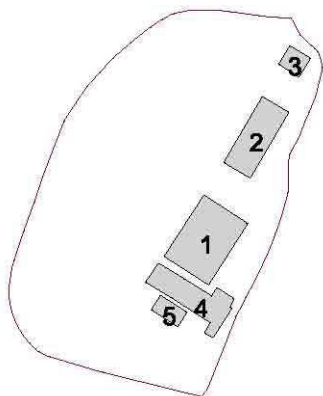
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
intervento edificio n° 3. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 589 vicino Villa Allori



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 592 Villa di Valle



- | | |
|--------------------------|---|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 |
| intervento edificio n° 3 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 4 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |
| intervento edificio n° 5 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |

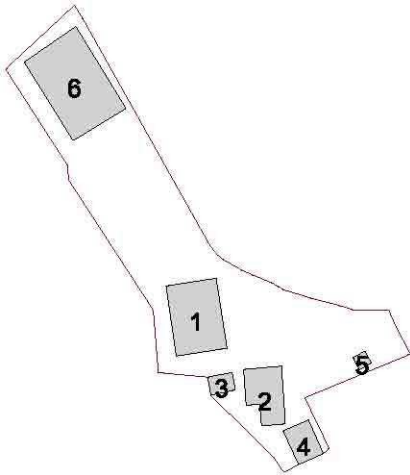
Scheda n° 597 Casa colonica Valle (Casetta I)



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 599 Podere Pian dei Noci



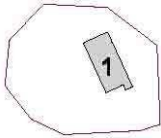
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

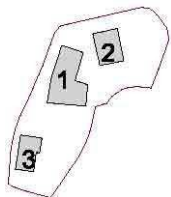
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 601 Casa colonica Ulimeto I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 602 La Buca



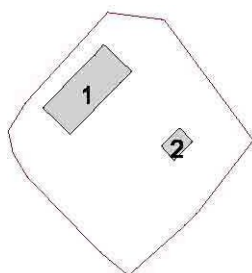
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 606 Casanova di Doccia



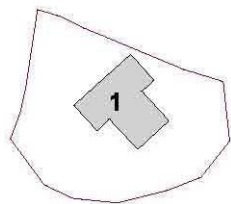
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 609 Casa colonica vicino Santa Caterina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 614 Podere San Lorenzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 615 Il Crocifisso



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- | | |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 3 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |
| intervento edificio n° 4 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |
| intervento edificio n° 5 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |
| intervento edificio n° 6 | : manutenzione ordinaria e straordinaria |

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 616 Case coloniche Pian d'Ormanno I



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

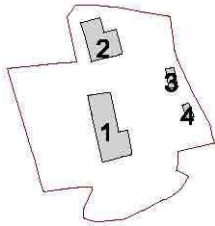
Scheda n° 617 Molino di Somina II



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 619 Villa Lecetino



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Per i seguenti contesti non è stato possibile effettuare nessun tipo di ricognizione a causa della loro generalizzata inaccessibilità. Risultando, almeno dalla documentazione disponibile, contesti di pregio, in attesa di poter reperire informazioni utili ad una loro classificazione tipologica, architettonica e funzionale e conseguentemente poter assegnare a ciascun contesto la tipologia d'intervento più appropriata, il Piano Operativo stabilisce per essi una norma transitoria e di salvaguardia così come riportata all'art. 126 delle NTA. In tali contesti, in relazione all'applicazione di tale norma sono consentiti i soli interventi di restauro e risanamento conservativo per gli edifici ad uso residenziale e manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli altri.

Le aree di pertinenza relative a tali contesti sono individuate nelle tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento e di attuazione" con specifico perimetro e numero identificativo e risultano le seguenti:

- Scheda n.8
- Scheda n. 11
- Scheda n. 14
- Scheda n. 25
- Scheda n. 41
- Scheda n. 43
- Scheda n. 45
- Scheda n. 77
- Scheda n. 84
- Scheda n. 85
- Scheda n. 91
- Scheda n. 96
- Scheda n. 99
- Scheda n. 116
- Scheda n. 160
- Scheda n. 175
- Scheda n. 188
- Scheda n. 198
- Scheda n. 263
- Scheda n. 288
- Scheda n. 310
- Scheda n. 312
- Scheda n. 421
- Scheda n. 428
- Scheda n. 546
- Scheda n. 547
- Scheda n. 579
- Scheda n. 600