

Biano operativo

COMUNE DI VOLTERRA

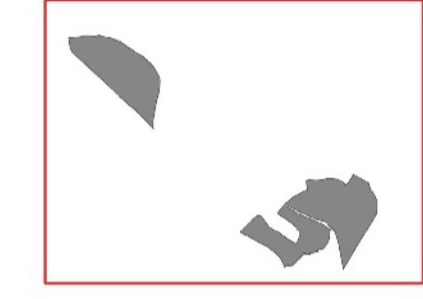
Il Sindaco: Giacomo Santi
 L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
 Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori
 Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
 arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:
 geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
 ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:
 arch. Laura Tavanti
 collaboratori:
 ing. Silvia Bertocci



PRATO D'ERA-SAN QUIRICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

LEGENDA

Sistema della produzione

- P2 Aree produttive a carattere artigianale e misto
- P2.1 Prato d'Era

Sistema della residenza

- R3 I quartieri unitari nel verde
- R4 I tessuti residenziali recenti

Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea

- p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- r10 Campagna abitata

Sistema della mobilità

- M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie
- M2.1 Strade locali

Sistema Ambientale

- V3.1 Corridoio dell'Era
- V7.1 Percorsi principali di collegamento territoriale (la strada verde)
- V7.3 Percorsi di collegamento locale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)

- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E Zone destinate ad usi agricoli

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- ri2 ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1
- ri3 ristrutturazione edilizia ricostruttiva di tipo 3

SCHEDA NORMATIVA

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza

- R Residenza

Attività industriali e artigianali

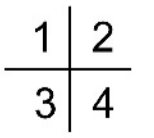
- I Attività industriali e artigianali
- Ia impianti produttivi al servizio dell'agricoltura

Servizi e attrezzature di interesse pubblico

- Sr Servizi religiosi
- Ms Parcheggi scoperti

Spazi aperti privati

- Vpr Verde privato



1. Sistema sottosistema ambito
+
Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo

