

# Biano operativo

## COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi  
 L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia  
 Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori  
 Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:  
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai  
 arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:  
 geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:  
 ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:  
 arch. Laura Tavanti  
 collaboratori:  
 ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI  
 Studio Associato

### SALINE B6 USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

#### Legenda

- Sistema dei luoghi centrali**
  - L1 grandi attrezzature
  - L2 luoghi centrali d'interesse comunale
- Sistema della produzione**
  - P1 capisaldi della produzione
- Sistema Ambientale**
  - V3 corridoi e connessioni fluviali
  - V7.3 percorsi di collegamento locale
- Sistema della residenza**
  - R2 i borghi
  - R3 i quartieri unitari nel verde
  - R4 i tessuti residenziali recenti
  - R5 i tessuti misti
- Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea**
  - r3 Blocchi prevalentemente residenziali
  - r5 Tessuto puntiforme
  - r6 Tessuto a tipologie miste
  - r7 Tessuto sfrangiato di margine
  - r8 Tessuto lineare
  - p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- Sistema della mobilità**
  - M1 strade di attraversamento
  - M2 strade di collegamento principali
  - M2.1 strade locali
  - M3 ferrovia
- INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
  - rc - risanamento conservativo
  - re - restauro
  - ri2 - ristruttur. ed. conservativa di tipo 2
  - ri5/ru - ristruttur. ed. ricostruttiva di tipo 5
  - Av2/20% - sostituzione edilizia% in ampliamento
- SCHEDE NORMATIVE**
  - AREE DI TRASFORMAZIONE
  - AT ID Intervento di tipo diretto
  - AT PUC Progetto unitario convenzionato
  - AT PA Piano Attuativo
- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
  - Residenza - R**
    - R Residenza
    - Vpr Verde privato
  - Attività turistico ricettive - Tr**
    - Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
  - Attività direzionali e di servizio - Tu**
    - Tu - Attività direzionali e di servizio
  - attività commerciali al dettaglio - Tc**
    - Tc Attività commerciali al dettaglio
  - Attività industriali e artigianali - I**
    - I Attività industriali e artigianali
  - Servizi e attrezzature di interesse pubblico - S**
    - Ms Parcheggi scoperti
    - Vg Giardini
    - Ps Campi sportivi scoperti
    - Ss Servizi sportivi coperti
    - St Servizi tecnici
    - Sb Servizi per l'istruzione di base
    - Sr Servizi religiosi
    - Sc Servizi cimiteriali
  - Vincolo cimiteriale**
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)**
  - A Agglomerati urbani di carattere storico e di particolare pregio ambientale
  - B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
  - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
  - D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
  - E Zone destinate ad usi agricoli
  - F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

1	2
3	4

1. Sistema sottosistema ambito Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo

