

# Biano operativo

## COMUNE DI VOLTERRA

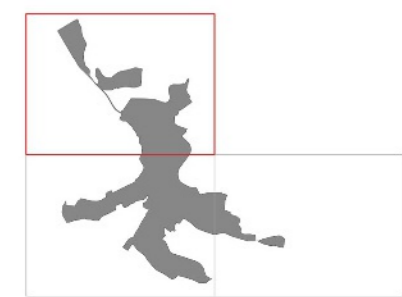
Il Sindaco: Giacomo Santi  
 L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia  
 Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori  
 Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

**Progettazione urbanistica:**  
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai  
 arch. Roberta Ciccarelli

**Aspetti geologici:**  
 geol. Emilio Pistilli

**Aspetti idraulici:**  
 ing. Jacopo Taccini

**Studio sulle barriere architettoniche:**  
 arch. Laura Tavanti  
 collaboratori:  
 ing. Silvia Bertocci



**GEOPROGETTI**  
 Studio Associato

SALINE

# B5

USI DEL SUOLO  
 E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

**Legenda**

**Sistema dei luoghi centrali**

- L1 grandi attrezzature
- L2 luoghi centrali d'interesse comunale

**Sistema della produzione**

- P1 capisaldi della produzione

**Sistema Ambientale**

- V3 corridoi e connessioni fluviali
- V7.3 percorsi di collegamento locale

**Sistema della residenza**

- R2 i borghi
- R3 i quartieri unitari nel verde
- R4 i tessuti residenziali recenti
- R5 i tessuti misti

**Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea**

- r3 Blocchi prevalentemente residenziali
- r5 Tessuto puntiforme
- r6 Tessuto a tipologie miste
- r7 Tessuto sfrangiato di margine
- r8 Tessuto lineare
- p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare

**Sistema della mobilità**

- M1 strade di attraversamento
- M2 strade di collegamento principali
- M2.1 strade locali
- M3 ferrovia

**INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- rc - risanamento conservativo
- re - restauro
- ri2 - ristruttur. ed. conservativa di tipo 2
- ri5/ru - ristruttur. ed. ricostruttiva di tipo 5
- Av2/20% - sostituzione edilizia/% in ampliamento

**SCHEDE NORMATIVE**

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo

**DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**

**Residenza - R**

- R Residenza
- Vpr Verde privato

**Attività turistico ricettive - Tr**

- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere

**Attività direzionali e di servizio - Tu**

- Tu - Attività direzionali e di servizio

**Attività commerciali al dettaglio - Tc**

- Tc Attività commerciali al dettaglio

**Attività industriali e artigianali - I**

- I Attività industriali e artigianali

**Servizi e attrezzature di interesse pubblico - S**

- Ms Parcheggi scoperti
- Vg Giardini
- Ps Campi sportivi scoperti
- Ss Servizi sportivi coperti
- St Servizi tecnici
- Sb Servizi per l'istruzione di base
- Sr Servizi religiosi
- Sc Servizi cimiteriali
- Vincolo cimiteriale

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)**

- A Agglomerati urbani di carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

1 | 2  
3 | 4

1. Sistema sottosistema ambito  
 +  
 Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea  
 2. Destinazione d'uso esclusiva  
 3. Zona omogenea DM 1444/68  
 4. Intervento edilizio esclusivo

