

Biano perativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi
L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici :
geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:
arch. Laura Tavanti
collaboratori:
ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI
Studio Associato

VOLTERRA

B4

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

Legenda

Sistema della residenza

- R1 La città antica
- R2 I borghi
- R3 I quartieri unitari nel verde
- R4 I tessuti residenziali recenti

Sistema dei luoghi centrali

- L1 Grandi attrezzature
- L2 Luoghi centrali di interesse comunale

Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea

- r2 Lotti residenziali isolati
- r3 Blocchi prevalentemente residenziali
- r4 Blocchi residenziali di edilizia pianificata
- r7 Tessuto sfrangiato di margine
- r10 Campagna abitata
- r11 Campagna urbanizzata

INFRASTRUTTURE VIARIE

- M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie
- M2 Strade di collegamento e di penetrazione
- M2.1 Strade locali
- M4 Ferrovia dismessa Saline - Volterra

SISTEMA AMBIENTALE

- V2 Fascia di transizione e della biodiversità
- V8 Capisaldi del verde urbano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)

- A Agglomerati urbani di carattere storico
- B Zone edificate diverse dalle zone A
- D Zone per insediamenti industriali, artig. e comm.
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature di interesse generale

INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- rc risanamento conservativo
- re restauro
- r1 ristruttur. ed. conservativa tipo 1
- r2 ristruttur. ed. conservativa tipo 2
- r3 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 3
- r4/ru ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 4
- r5 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 5
- ru ristrutturazione urbanistica

SCHEDE NORMATIVE

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza

- R Residenza

Attività commerciali

- Tc2 Medie strutture di vendita

Attività turistico ricettive

- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
- Tr2 Campeggi
- Tr4 Strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva

Attività direzionali e di servizio

- Tu Attività direzionali e di servizio

Servizi e attrezzature di interesse pubblico

- Sb Servizi per l'istruzione di base
- Si Servizi per l'istruzione superiore
- Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sh Servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- So Servizi ospedalieri
- Sr Servizi religiosi
- Ps Campi sportivi scoperti
- Ss Servizi sportivi coperti
- Vg Giardini
- Vp Parchi
- Vpr Verde privato
- Pz Piazze e spazi pedonali
- Sc Servizi cimiteriali
- St Servizi tecnici
- Su Università e servizi universitari
- M
- Tc/Tu
- Mc Parcheggi coperti
- Ms Parcheggi scoperti
- Msc Area di sosta dei camper

Risalita meccanizzata

- Vincolo cimiteriale

1 2
3 4

1. Sistema sottosistema ambito
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo

