

Biano Operativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi
L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Ronzignori
Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
responsabile incaricato: arch. Antonio Mignai
arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:
geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
ing. Jacopo Tacchini

Studio sulle barriere architettoniche:
arch. Laura Tavanti
collaboratori:
ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI
Studio Associato

TERRITORIO RURALE

A1 USI DEL SUOLO
E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:1.000

Legenda

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

Sistema della residenza

R5 - tessuti misti

Sistema della mobilità

M1 - strade di attraversamento (extraurbane princ.)
M2 - strade di collegamento (extraurbane second.)

Sistema ambientale

V1 - riserva di naturalità
V2 - fascia di transizione e della biodiversità
V2.1 - ambito delle aree tartufigene
V3 - corridoi e connessioni fluviali
V3.1 - corridoio dell'Era
V3.2 - corridoio del Cecina
V4 - parco geo-agricolo dei calanchi
V5.1 - aree agricole coltivate: ambito delle colline della Val di Cecina
V5.2 - aree agricole coltivate: ambito dell'agricolo composto
V5.3 - aree agricole coltivate: ambito dell'agricolo dei calanchi
V6.1 - capisaldi del verde territoriale: le Balze
V6.2 - capisaldi del verde territoriale: Poggio S.Martino e Poggio Voltraio
V7 - trama dei collegamenti

TIPI DI PAESAGGIO

a - paesaggi di transizione e della biodiversità
b - paesaggi della bonifica idraulica
c - paesaggi calanchiferi
d - paesaggi delle argille
e - paesaggi agricoli composti

TUTELA DELLE RISORSE NATURALI

A1 - Aree per l'approvvigionamento idrico
ASIP - Aree strategiche per interventi di prevenzione del rischio idraulico
CB - Calanchi e bianche
NC - Siti archeologici necropoli e mura etrusche
TF - aree tartufigene
TF - CB
Reticolo fluviale
arbusteti
filari alberati

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

B - zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A
E - zone destinate ad usi agricoli

TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO RURALE

B - zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A
E - zone destinate ad usi agricoli
E1 - aree di conservazione
E2 - aree di mantenimento e consolidamento
E3 - aree di trasformazione limitata di primo livello
E4 - aree di trasformazione limitata di secondo livello

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ri - ristrutturazione edilizia
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede Normative

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

R - Residenza
Atp - Aree per la trasformazione dei prodotti agricoli
lr - Impianti per autodemolizioni e recupero rifiuti
lr1 - Impianti per recupero rifiuti in bonifica
lfr - Impianti di frantumazione inerti

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Ps - Campi sportivi scoperti
St - Servizi tecnici

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Strada di progetto
Corridoio infrastrutturale

