

# Regolamento Urbanistico

## Piano Regolatore Generale del Comune di Volterra

Il Sindaco: Cesare Bartaloni  
L'assessore all'Urbanistica: Andrea Cinotti  
Il responsabile del procedimento: Vinicio Ceccarelli  
Il garante per la comunicazione: Massimo Cecchelli

*aprile 2009*  
*con le modifiche introdotte in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni*

progetto: LdP Associati · architettura · urbanistica

*gruppo di progettazione:*

Antonio Mugnai (responsabile e coordinatore)  
Stefania Rizzotti  
Pasquale Barone  
Daniele Rallo

*sistema informativo:*

Luca Gentili (LdP Progetti Gis S.r.l.)

*collaboratori:*

Roberta Ciccarelli, Michela Rubegni

*rilievi:*

Manuela Casarano, Jacopo Corsi, Federica Turini

*consulenze:*

Marisa Bonamici · patrimonio archeologico  
Vittoria Calzolari · centro antico e patrimonio architettonico  
Mario Ghio · territorio aperto ed aree extraurbane  
Angelo Angeli e Michela Valentini con Patrizia Politi (SL&A) · ospitalità  
Patrizia Vianello e Franco Rocchi con Luigi Bianchi, Lorenzo Tenerani e Rosa Torre  
(Ambiente S.c.) · valutazioni sulla sostenibilità ambientale  
Maurizio Masini con Serena Palmieri (Università degli Studi di Siena, Dip. di Scienze della Comunicazione)  
e Simona Adurno · comunicazione e partecipazione al processo di pianificazione  
Federico Della Puppa · fattibilità economico finanziaria

*indagini geologiche di supporto:*

Francesca Franchi ed Emilio Pistilli (Geoprogetti)  
Fabrizio Alvares e Luciano Giuntini (Geoser)

Rilievo delle aree urbane

scala 1:2000

Volterra: rilievo del centro antico all'interno delle mura

scala 1:1000

## ZONE EDIFICATE

### Zone residenziali

 Edifici residenziali

### Zone non residenziali

 Industria ed artigianato

 Attrezzature ricettive

 Edifici attività agricola (serre, opifici, allevamento, impianti di stoccaggio,...)

 Edifici dismessi

 Attrezzature commerciali (esposizione e vendita, esercizi pubblici depositi e magazzini)

 Servizi (cultura, culto, spettacolo, sociali e ricreativi, ospedalieri, sanitari, sportivi, cimiteriali, tecnici e amministrativi)

 Complessi direzionali

 Sovrapposizione di funzioni

## ZONE NON EDIFICATE

### Colture

 Seminativo

 Vigneto

 Oliveto

 Frutteto

 Orti

### Aree boscate ed elementi vegetazionali

 Bosco (essenze, tipo di impianto)

 Aiuole spartitraffico

 Prati (parco, giardino, verde attrezzato per il gioco, aree di sosta)

 Incolto

 Alberature a filari (tipo di essenza)

 Alberature isolate, raggruppate o seriali (essenze, strade e/o fossi, perimetrazioni, schermature, etc.)

### Altri elementi del suolo

 Aree non pavimentate

 Aree pavimentate

 Asfalto

 Depositi a cielo aperto

### Manufatti

 Portali, Tabernacoli

 Ponti

 Fontane, fontanili, fonti- descrizione

 Cabine enel o telecom

 Muri

 Recinzioni

 Recinzioni vegetali e siepi

 Terrazzamenti artificiali

### Sistema acque

 Pozzi, sorgenti

 Invasi artificiali

 Zone umide

### Altre indicazioni

 Parcheggio con numero di posti auto

 Percorsi di servizio nei campi

 Percorsi strettamente pedonali o sentieri

 Ingressi e numero degli alloggi

 Accesso ai negozi

 Accessi carrabili

 Accesso magazzino o fondo non utilizzato

 Accesso magazzino o fondo utilizzato

 Numero civico

 Numero dei piani

 Corpo scala

 Garages, baracche, manufatti

 Interesse architettonico

 Parcheggio per portatori di handicap





































































































