

# B i a n o p e r a t i v o

**COMUNE DI VOLTERRA**

**ALLEGATO 1 ALLE NTA:  
SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI SPECIALISTICI,  
VILLE ED EDIFICI RURALI DI PREGIO**

# Bianco Operativo

## COMUNE DI VOLTERRA

**Il Sindaco:** Giacomo Santi  
**L'assessore al Governo del Territorio:** Roberto Castiglia  
**Il Responsabile del Procedimento:** arch. Alessandro Bonsignori  
**Il Garante della Comunicazione:** geom. Vinicio Ceccarelli

**Progettazione urbanistica:**  
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai  
arch. Roberta Ciccarelli

**Aspetti geologici :**  
geol. Emilio Pistilli

**Aspetti idraulici:**  
ing. Jacopo Taccini

**Studio sulle barriere architettoniche:**  
arch. Laura Tavanti  
collaboratori:  
ing. Silvia Bertocci



**GEOPROGETTI**  
*Studio Associato*

**ALLEGATO 1 ALLE NTA:  
SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI SPECIALISTICI,  
VILLE ED EDIFICI RURALI DI PREGIO**

Scheda n° 1	Casa colonica Stallina .....	10
Scheda n° 2	Villa alle Monache (Casa alle Monache) .....	11
Scheda n° 3	Casa colonica il Podere .....	13
Scheda n° 4	Casa all'Olmo.....	14
Scheda n° 5	Podere San Giuseppe .....	15
Scheda n° 6	Podere Boldria .....	16
Scheda n° 7	Podere Canonici .....	17
Scheda n° 9	Podere Barbialla .....	18
Scheda n° 10	Podere Poppiano .....	19
Scheda n° 12	Scornellino .....	20
Scheda n° 13	Casa colonica Poderino.....	21
Scheda n° 15	Ex edificio industriale .....	22
Scheda n° 17	Podere San Giovanni.....	23
Scheda n° 18	Casa Bianca di Sopra .....	24
Scheda n° 20	Villa di Fatagliano.....	25
Scheda n° 21	Casa Montebono.....	26
Scheda n° 22	Podere Morteto .....	27
Scheda n° 23	Villa di Venzano .....	28
Scheda n° 24	Casa il Vile .....	29
Scheda n° 26	Podere Colombaie .....	30
Scheda n° 27	Podere Bugini (Bucine).....	31
Scheda n° 28	Podere Pian della Casa .....	32
Scheda n° 29	Podere il Luoghino di Sopra.....	33
Scheda n° 30	Podere Colombaia Vecchia.....	34
Scheda n° 31	Podere il Luoghino di Sotto .....	35
Scheda n° 32	Podere Gabbialla .....	36
Scheda n° 34	Podere del Pino.....	37
Scheda n° 35	Casa colonica Barbaiano (Vigna nuova).....	38
Scheda n° 36	Podere la Piana.....	39
Scheda n° 37	Podere i Capannini.....	40
Scheda n° 38	Podere Catignano .....	41
Scheda n° 39	Podere Casa al Pazzo .....	42
Scheda n° 40	Podere del Capannone .....	43
Scheda n° 42	Castello dei Vescovi di Volterra .....	44
Scheda n° 44	Podere Campore.....	45
Scheda n° 46	Casa Padronale Dispensa di Tatti .....	46
Scheda n° 47	Podere Scopeto .....	47
Scheda n° 48	Podere Caprareccia .....	48
Scheda n° 49	Podere la Valle.....	49
Scheda n° 50	Villa di Tignano.....	50
Scheda n° 51	Ruderi di Porciniano.....	52
Scheda n° 52	Podere Renaio .....	53
Scheda n° 53	Podere Loghe.....	54

Scheda n° 54	Castello di Luppiano.....	55
Scheda n° 55	Villa delle Casette .....	56
Scheda n° 56	Mazzolla .....	57
Scheda n° 57	Ponsano .....	58
Scheda n° 58	Podere Menaluta (Menancila).....	60
Scheda n° 59	Podere Sorvena .....	61
Scheda n° 60	Podere Colombaie .....	62
Scheda n° 61	Casa colonica Mesciatico di Sotto .....	63
Scheda n° 62	Casa colonica Poggio Marzocchio.....	64
Scheda n° 63	Podere la Casa (Podere la Casa Nuova).....	65
Scheda n° 64	Podere Casalino del Novelloci .....	66
Scheda n° 65	Casa colonica Colombaino .....	67
Scheda n° 66	Podere Casallario (San Mario).....	68
Scheda n° 67	Casalino d'Ormanni.....	69
Scheda n° 68	Peruccio (Pescucci) .....	70
Scheda n° 69	Villa delle Guadalupe .....	71
Scheda n° 70	Podere della Casanuova.....	72
Scheda n° 71	Casa colonica il Poderino.....	73
Scheda n° 72	Casa colonica il Casone.....	74
Scheda n° 73	Casa colonica la Fonte.....	75
Scheda n° 74	Podere il Forno.....	76
Scheda n° 75	Casa colonica Rioddi II .....	77
Scheda n° 76	Rioddi .....	78
Scheda n° 77	Podere Poggiarone .....	79
Scheda n° 78	Casa colonica Marmaio.....	80
Scheda n° 79	Podere San Matteo II .....	81
Scheda n° 80	Villa Santinovi.....	82
Scheda n° 81	Podere Cinarino .....	83
Scheda n° 82	Podere Cinari .....	84
Scheda n° 83	Casa colonica Parellina.....	85
Scheda n° 86	Podere Gellino .....	86
Scheda n° 87	Oratorio di Monte Terzi .....	87
Scheda n° 88	Podere Monte Terzi.....	88
Scheda n° 89	Casa colonica Renaio di Sotto.....	89
Scheda n° 90	Casa colonica Vignaccia.....	90
Scheda n° 92	Podere l'Orto .....	91
Scheda n° 93	Podere Colombaia .....	92
Scheda n° 94	Podere della Buca.....	93
Scheda n° 95	Podere Poggio ai Cuculi.....	94
Scheda n° 97	Villa Borghini (ex Villa Zanetti) .....	95
Scheda n° 98	Casa Canello.....	96
Scheda n° 100	Podere le Stalle .....	88
Scheda n° 101	Podere Ser Ripoli.....	89

Scheda n° 102 Casa colonica Gesseri.....	90
Scheda n° 103 Villa di Ariano.....	91
Scheda n° 104 Podere la Serra.....	92
Scheda n° 105 Villa Torricella.....	93
Scheda n° 106 Casa colonica il Poggino.....	94
Scheda n° 107 Oratorio di San Iacopo.....	95
Scheda n° 108 Podere Spicchiaiola.....	96
Scheda n° 109 Podere Spicchiaiolina.....	97
Scheda n° 110 Podere Spicchiaiolona.....	98
Scheda n° 111 Podere Fogliano.....	99
Scheda n° 112 Podere Lischeto.....	100
Scheda n° 113 Podere Marcampo.....	101
Scheda n° 114 Casa colonica Caggio.....	102
Scheda n° 117 Podere Cisterna (Citerna).....	103
Scheda n° 118 Villa Fattoria San Luigi.....	104
Scheda n° 119 Casa colonica Colombaione.....	105
Scheda n° 120 Casa colonica Casanuova.....	106
Scheda n° 121 Villa Grande.....	107
Scheda n° 122 Casa colonica Fraggina di Sotto.....	108
Scheda n° 123 La Colombaia.....	109
Scheda n° 124 Podere la Polveraia.....	110
Scheda n° 125 Casa Cafaggiolo.....	111
Scheda n° 126 Podere di Doccia.....	113
Scheda n° 127 Casa colonica Fraggina di Sopra.....	114
Scheda n° 128 Casa colonica Querci.....	115
Scheda n° 129 Casa colonica il Cipresso.....	116
Scheda n° 130 Casa colonica l'Opera.....	117
Scheda n° 131 Casa colonica Pian d'Ormanno II.....	118
Scheda n° 132 Villa Padronale le Colombaie.....	119
Scheda n° 133 Oratorio di Santa Attinia e Griciniana.....	121
Scheda n° 134 Montebadoni.....	122
Scheda n° 135 Casa colonica il Fagiano.....	123
Scheda n° 136 Podere il Piano.....	124
Scheda n° 137 Casa Diacciano e Diaccianino.....	125
Scheda n° 138 Casa colonica Poggiarone.....	126
Scheda n° 139 Podere la Vigna.....	127
Scheda n° 140 Molino del Comune.....	128
Scheda n° 141 Podere Docciarello di Sotto.....	129
Scheda n° 142 Podere Docciarello di Sopra.....	131
Scheda n° 143 Podere della Torricella (Villa di Valle).....	132
Scheda n° 144 Molinuzzo (Molino di valle).....	133
Scheda n° 145 Podere le Conce I.....	134
Scheda n° 146 Molino dell'Inferno.....	135

Scheda n° 147 Molino del Paradiso .....	136
Scheda n° 148 Casa colonica le Conce II .....	137
Scheda n° 149 Casa colonica Portone.....	138
Scheda n° 150 Casa colonica presso il cimitero .....	139
Scheda n° 151 Osteriaccia .....	140
Scheda n° 152 Casa colonica Portone I.....	141
Scheda n° 153 Podere San Michele (Valli di Sotto).....	142
Scheda n° 154 Casa colonica l'Uffiziatura.....	143
Scheda n° 155 Casa colonica Tracolle .....	144
Scheda n° 156 Casa Nuova di Sotto.....	145
Scheda n° 157 Villa Ricciarelli-Margherita .....	146
Scheda n° 158 Oratorio di Santa Margherita .....	147
Scheda n° 159 Casa colonica Santa Margherita .....	148
Scheda n° 160 Villa Santa Margherita .....	149
Scheda n° 161 Podere Santa Margherita.....	150
Scheda n° 162 Podere la Pergola .....	151
Scheda n° 163 Casa colonica Marmini di Sotto .....	151
Scheda n° 164 Casa colonica i Marmini di Sopra .....	152
Scheda n° 165 Casa colonica la Paiola I .....	153
Scheda n° 166 Villa di Lecceto.....	154
Scheda n° 167 Casa colonica Pescaia II .....	155
Scheda n° 168 Podere Porta Docciola.....	156
Scheda n° 169 Casa colonica Pinzano II .....	157
Scheda n° 170 Casa colonica Ulimeto di Sopra .....	158
Scheda n° 171 Molino Docciola .....	159
Scheda n° 172 Podere Rivolta .....	160
Scheda n° 174 Villa Inghirami .....	161
Scheda n° 176 Podere la Cella .....	162
Scheda n° 177 Podere il Poggio .....	163
Scheda n° 178 Podere Ulimeto .....	164
Scheda n° 179 Podere l'Orzanese .....	165
Scheda n° 180 Molin Bianco .....	166
Scheda n° 181 Podere Fontibella.....	167
Scheda n° 182 Edificio rurale Ulimeto III.....	168
Scheda n° 183 Casa Ulimeto IV .....	169
Scheda n° 184 Casa colonica Ulimeto I .....	170
Scheda n° 185 Casa colonica Santa Cristina.....	171
Scheda n° 186 Villa Bellucci.....	171
Scheda n° 187 Podere Palazzino.....	172
Scheda n° 189 Villa Palazzino o La Palazzina.....	173
Scheda n° 190 Casa colonica San Lorenzino I .....	174
Scheda n° 191 Casa colonica San Lorenzino II .....	175
Scheda n° 192 Casa Fornacchia.....	176

Scheda n° 193 Casa colonica Fornacchina .....	177
Scheda n° 194 Villa gli Allori.....	178
Scheda n° 195 Podere Corrente I .....	179
Scheda n° 196 Podere Corrente II .....	180
Scheda n° 196 Podere Corrente II .....	181
Scheda n° 199 Molino Rossi .....	182
Scheda n° 200 Podere l'Apparita .....	183
Scheda n° 201 Casa colonica il Poderino .....	184
Scheda n° 202 Podere Correntino .....	185
Scheda n° 203 San Lorenzo a Strada.....	186
Scheda n° 204 Podere Colombaino .....	187
Scheda n° 205 Podere Ulivacci.....	188
Scheda n° 206 Podere Bellosguardo .....	189
Scheda n° 207 Podere la Villa.....	190
Scheda n° 209 Villa Padronale Podere della Rocca .....	191
Scheda n° 210 Villa il Palagione .....	192
Scheda n° 211 Podere della Nunziata .....	193
Scheda n° 212 Cappella della Nunziata.....	194
Scheda n° 213 Podere Colombaina di Celli .....	195
Scheda n° 214 Podere Palazzina.....	196
Scheda n° 215 Chiesa di San Antonino .....	197
Scheda n° 216 Fattoria di Fibbiano .....	198
Scheda n° 217 Podere Castagneto.....	199
Scheda n° 218 Podere Grignano .....	200
Scheda n° 219 Molino d'Escaia .....	201
Scheda n° 220 Villa Sant'Anastasio .....	202
Scheda n° 221 Podere la Rosola .....	203
Scheda n° 222 Podere il Corto .....	204
Scheda n° 223 Pignano.....	205
Scheda n° 224 Podere Castellaccia.....	206
Scheda n° 225 Podere Casorelle .....	207
Scheda n° 226 Podere Rastrello .....	208
Scheda n° 227 Fattoria di Monte Miccioli .....	209
Scheda n° 228 Casa colonica Rucciano .....	210
Scheda n° 229 Casa colonica Piancorboli .....	211
Scheda n° 230 Chiesa di San Lorenzo .....	212
Scheda n° 232 Podere Gello.....	213
Scheda n° 234 Podere Persignanone .....	214
Scheda n° 235 Podere Persignano .....	215
Scheda n° 236 Fognano.....	216
Scheda n° 237 Chiesa Romanica di Santa Lucia.....	221
Scheda n° 238 Podere Lavaiano.....	222
Scheda n° 239 Casa colonica Coiani I .....	223

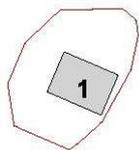
Scheda n° 240 Casa colonica Coiani II .....	224
Scheda n° 241 Casa colonica Coiani III .....	225
Scheda n° 242 Villa Ciapetti .....	226
Scheda n° 243 Casa colonica Caserta .....	227
Scheda n° 244 Casa colonica il Frantoio .....	228
Scheda n° 245 Casa colonica il Fornello .....	229
Scheda n° 246 Casa colonica la Stregaia .....	230
Scheda n° 247 Casa Piemonte .....	231
Scheda n° 249 Oratorio di Santa Barbara .....	232
Scheda n° 250 Casa colonica le Gualchiere .....	233
Scheda n° 251 Casa colonica Cupoli .....	234
Scheda n° 252 Casa Corticella .....	235
Scheda n° 253 Podere la Rocca .....	236
Scheda n° 254 Villa San Cipriano .....	237
Scheda n° 255 Villa Fagianino .....	238
Scheda n° 256 Podere di Filetiro .....	239
Scheda n° 257 Podere l'Affrico .....	240
Scheda n° 258 Podere il Palagio .....	241
Scheda n° 259 Podere Casale .....	242
Scheda n° 260 Villa di Montaperti .....	243
Scheda n° 261 Villa Cerbaiola .....	244
Scheda n° 262 Cortilla (Palazzo Gentilizio) .....	245
Scheda n° 264 Chiesa di San Quirico .....	246
Scheda n° 265 Molino di San Quirico .....	247
Scheda n° 266 Podere Cillieri .....	248
Scheda n° 267 Podere Maiano .....	249
Scheda n° 268 Podere del Loghino .....	251
Scheda n° 269 Chiesa di Santa Barbara .....	252
Scheda n° 270 Podere Maianino .....	253
Scheda n° 271 Casa colonica Torricella .....	254
Scheda n° 272 Oratorio di Sant'Ottaviano .....	255
Scheda n° 273 Podere le Capanne .....	257
Scheda n° 274 Villa Campani-Garuglieri .....	258
Scheda n° 275 Casa San Nicola .....	259
Scheda n° 276 Podere Oliveto .....	260
Scheda n° 277 Ulignano .....	261
Scheda n° 278 Chiesa della Nera .....	262
Scheda n° 279 Podere Fornaci di Sotto .....	263
Scheda n° 280 Podere Cafaggiolo .....	264
Scheda n° 281 Podere Casa al Rosso .....	265
Scheda n° 282 Podere Casa al Bosco .....	266
Scheda n° 283 Casa colonica il Palazzetto .....	267
Scheda n° 284 Podere l'Escaia .....	268

Scheda n° 285 Podere il Palagio.....	269
Scheda n° 286 Villa di Sensano .....	271
Scheda n° 287 Podere di Cusignano .....	272
Scheda n° 289 Podere Magiona .....	273
Scheda n° 290 Podere Magioncina.....	274
Scheda n° 291 Podere Malarampa .....	275
Scheda n° 292 Podere Telluccio .....	276
Scheda n° 293 Podere Buon Riposo.....	277
Scheda n° 294 Casa colonica la Querce.....	278
Scheda n° 295 Podere Zoccolo.....	279
Scheda n° 296 Podere di Prati .....	281
Scheda n° 297 Podere di Solaio .....	282
Scheda n° 298 Podere Granaio .....	283
Scheda n° 299 Fattoria di San Donnino .....	284
Scheda n° 300 Villa Maffei .....	285
Scheda n° 301 Podere Finocchiaia .....	286
Scheda n° 303 Casette d'Era .....	287
Scheda n° 304 Casa colonica il Mulinetto .....	288
Scheda n° 305 Podere Riparbella .....	289
Scheda n° 306 Casa colonica Colle Vicchi .....	290
Scheda n° 307 Molino d'Era .....	291
Scheda n° 308 Podere Piambaldino .....	293
Scheda n° 309 Casa colonica Fregione .....	294
Scheda n° 311 Casa colonica l'Orologio .....	295
Scheda n° 313 Oratorio Madonna della Neve.....	296
Scheda n° 314 Podere la Pieve .....	297
Scheda n° 315 Pieve di San Giovanni .....	298
Scheda n° 316 Podere la Casetta .....	299
Scheda n° 317 Podere Mezzomonte.....	300
Scheda n° 318 Podere Cotone.....	301
Scheda n° 319 Podere San Biagio.....	302
Scheda n° 320 Podere Rezzo .....	303
Scheda n° 321 Casa Ruffilli.....	304
Scheda n° 322 Podere Capriggine.....	305
Scheda n° 323 Podere di Chiassale.....	306
Scheda n° 324 Podere Colombaino .....	310
Scheda n° 325 Podere Cozzano .....	311
Scheda n° 326 Villa Cozzano .....	312
Scheda n° 348 Santa Rosanna .....	313
Scheda n° 360 Podere Castello .....	314
Scheda n° 371 Podere Cavallaro .....	315
Scheda n° 389 Il Callone .....	316
Scheda n° 396 .....	317

Scheda n° 399 Podere San Piero .....	318
Scheda n° 400 Colonia Tanzi.....	321
Scheda n° 402 Casa Gattera.....	322
Scheda n° 404 Podere la Casetta .....	323
Scheda n° 410 Podere Fatagliano .....	324
Scheda n° 411 Casa di Venzano .....	325
Scheda n° 417 Casa Terminella.....	326
Scheda n° 420 Casa colonica Ulimeto V.....	327
Scheda n° 425 Podere Pinzano .....	328
Scheda n° 435 Casa colonica Casanuova I.....	329
Scheda n° 438 I Molini.....	330
Scheda n° 451 Podere la Valle .....	331
Scheda n° 457 Casa Pretenzano .....	331
Scheda n° 460 Podere del Loghino.....	332
Scheda n° 467 Podere Palagetto .....	333
Scheda n° 490 Il Monte .....	334
Scheda n° 497 Podere Casanova .....	335
Scheda n° 498 Podere Ripi .....	336
Scheda n° 499 Podere la Fornace .....	337
Scheda n° 504 Podere le Stalle .....	338
Scheda n° 505 Podere Carmaino.....	339
Scheda n° 508 Casa la Cappella .....	341
Scheda n° 510 Podere le Rocche .....	342
Scheda n° 514 Podere Casanova .....	343
Scheda n° 515 Podere Santa Maria.....	344
Scheda n° 516 Casetta.....	345
Scheda n° 531 Podere la Catena.....	346
Scheda n° 535 Podere il Piano .....	347
Scheda n° 541 Caprareccia.....	348
Scheda n° 542 Casa al Rospo .....	349
Scheda n° 545 Podere Santa Lucia .....	351
Scheda n° 548 Podere Pian di Zoccoli.....	352
Scheda n° 556 Podere Casa Nuova .....	353
Scheda n° 561 Podere Orgiaglia.....	354
Scheda n° 568 Podere Ginepraia.....	355
Scheda n° 571 Podere la Verina .....	356
Scheda n° 576 Pod.Foglianino .....	357
Scheda n° 577 Podere Casa Nova .....	358
Scheda n° 580 Podere di Montesino.....	359
Scheda n° 584 Casa Nuova .....	360
Scheda n° 586 Casa colonica Luogo del Cinci .....	361
Scheda n° 589 vicino Villa Allori.....	362
Scheda n° 592 Villa di Valle .....	363

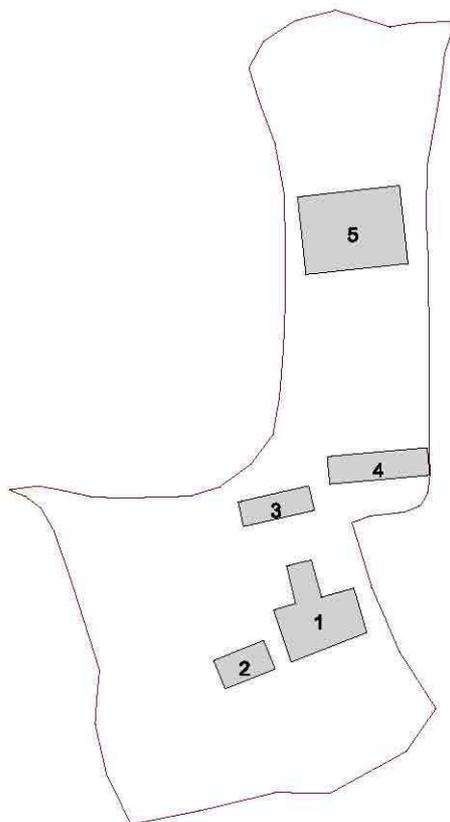
Scheda n° 597 Casa colonica Valle (Casetta I) .....	364
Scheda n° 599 Podere Pian dei Noci .....	365
Scheda n° 601 Casa colonica Ulimeto I .....	366
Scheda n° 602 La Buca .....	367
Scheda n° 606 Casanova di Doccia .....	368
Scheda n° 609 Casa colonica vicino Santa Caterina .....	369
Scheda n° 614 Podere San Lorenzo .....	371
Scheda n° 615 Il Crocifisso .....	372
Scheda n° 616 Case coloniche Pian d'Ormanno I .....	373
Scheda n° 617 Molino di Somina II .....	374
Scheda n° 619 Villa Lecchetino .....	375

Scheda n° 1 Casa colonica Stallina



intervento edificio n° 1 : ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

Scheda n° 2. Villa alle Monache (Casa alle Monache)



**intervento edificio n° 1** : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle superfetazioni presenti ed in particolare del volume a due piani sul lato nord, anche in altra posizione e forma, purchè sia valutato il rapporto volumetrico, figurativo e percettivo con l'edificio principale (edificio 1) e quello secondario (edificio 2).

**intervento edificio n° 2** : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**intervento edificio n° 3** : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

**intervento edificio n° 4** : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

**intervento edificio n° 5** : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Gli interventi relativi agli edifici 3, 4 e 5 potranno dar luogo, complessivamente, ad una Superficie Utile Lorda pari a 2.250 mq. comprensiva delle superfici accessorie escluse dal computo della Sul di cui alle lettere f), g), h), j), k), l) ed m) del comma 2 dell'art. 57; i nuovi edifici dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate privilegiando il ricorso a materiali della tradizione locale quali pietra e mattoni faccia vista e potranno presentare anche superfici trattate ad intonaco; dovrà però essere escluso il ricorso a forme e caratteri imitativi della tradizione locale e toscana privilegiando viceversa un approccio progettuale che non svilisca e interpreti i caratteri dell'architettura urbana di Volterra. A tale scopo è consentito l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative e non necessariamente legate alla tradizione. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti.

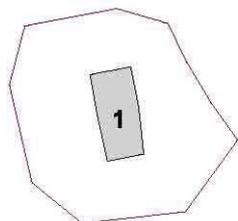
Non è consentita la realizzazione di garage interrati, mentre potranno essere realizzati volumi interrati

con accesso interno ed entro la superficie coperta del nuovo edificio.

Gli interventi non dovranno prevedere rilevanti movimenti terra limitandosi ai soli finalizzati alla realizzazione delle opere di fondazione e di scavo degli eventuali locali interrati. Sono inoltre da escludere sistemazioni degli spazi aperti che introducano modifiche delle pendenze originarie e che prevedano il ricorso a muri di sostegno e contenimento.

Strumento di attuazione: piano attuativo

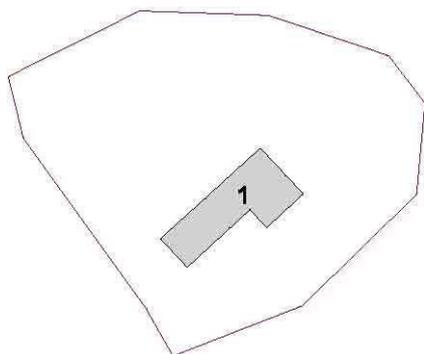
Scheda n° 3. Casa colonica il Podere



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

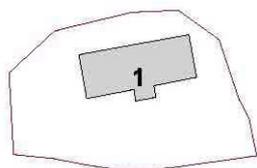
Possibilità di ricostruzione, secondo la tipologia di intervento del Restauro - re - della parte crollata.

Scheda n° 4. Casa all'Olmo



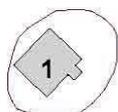
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

Scheda n° 5. Podere San Giuseppe



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

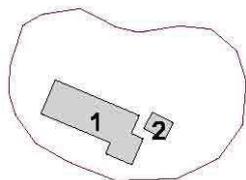
Scheda n° 6. Podere Boldria



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 7. Podere Canonici

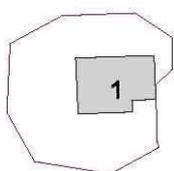


Intervento edificio n.1: Restauro e risanamento conservativo - re

Intervento edificio n.2: Restauro e risanamento conservativo - re

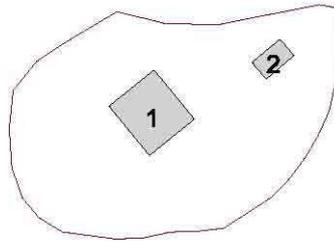
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 9 Podere Barbiolla



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

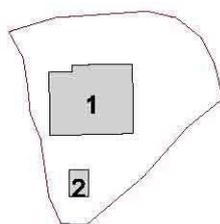
Scheda n° 10 Podere Poppiano



Intervento edificio n.1: restauro e risanamento conservativo – re  
Intervento edificio n.2: restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

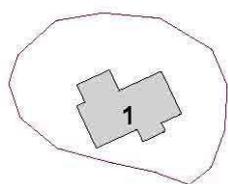
Scheda n° 12 Scornellino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

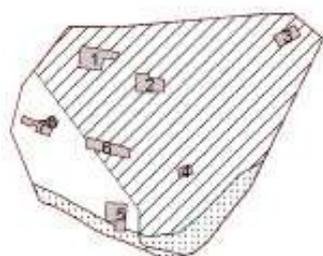
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 13. Casa colonica Poderino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 15 Ex edificio industriale



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

**intervento edificio n° 1** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 2** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 3** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 4** : manutenzione ordinaria e straordinaria

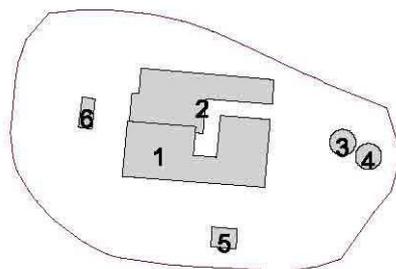
**intervento edificio n° 5** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 6** : manutenzione ordinaria e straordinaria

**intervento edificio n° 7** : manutenzione ordinaria e straordinaria

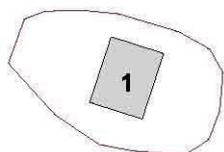
**intervento edificio n° 8** : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 17 Podere San Giovanni



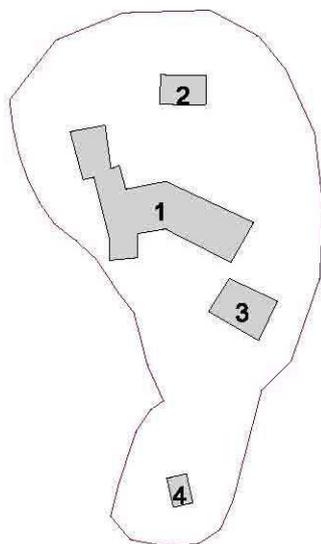
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo – rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 18 Casa Bianca di Sopra



intervento edificio n°1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

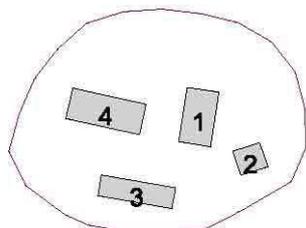
Scheda n° 20 Villa di Fatagliano



Intervento edificio n.1: Restauro e risanamento conservativo - re  
Intervento edificio n.2: Restauro e risanamento conservativo - re  
Intervento edificio n.3: Restauro e risanamento conservativo - re  
Intervento edificio n.4: Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 21 Casa Montebono



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – re

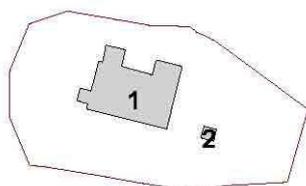
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n. 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

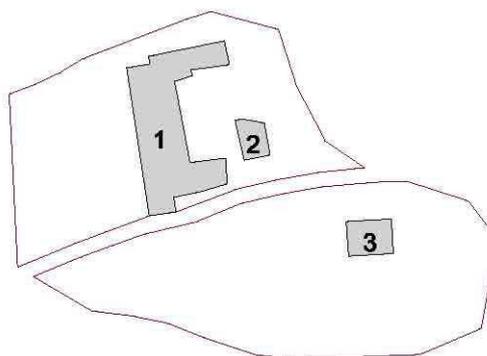
Scheda n° 22 Podere Morteto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

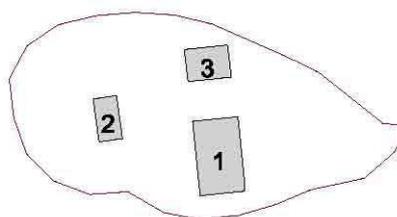
Scheda n° 23 Villa di Venzano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 24 Casa il Vile



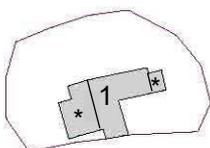
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

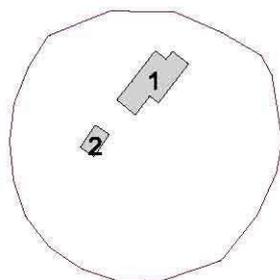
Scheda n° 26 Podere Colombaie



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

E' consentita la demolizione con ricostruzione delle superfetazioni indicate con il simbolo (\*)

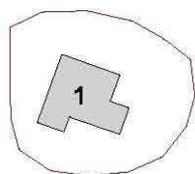
Scheda n° 27 Podere Bugini (Bucine)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

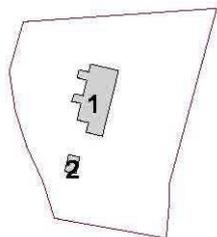
Scheda n° 28 Podere Pian della Casa



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Possibilità di effettuare un intervento di demolizione con ricostruzione della parata, con materiali e tipologie tipiche del contesto.

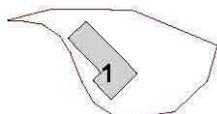
Scheda n° 29 Podere il Luoghino di Sopra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

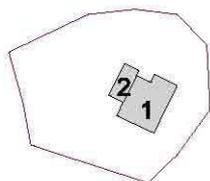
Scheda n° 30 Podere Colombaia Vecchia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito di un intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione del volume addossato all'edificio, per l'intero suo volume, tramite però l'utilizzo di materiali e tipologie tradizionali.

Scheda n° 31 Podere il Luoghino di Sotto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

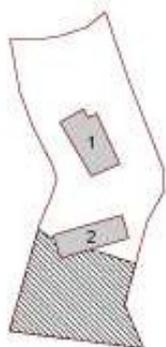
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 32 Podere Gabbialla



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

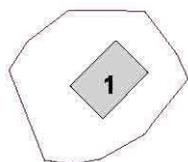
Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

La ricostruzione delle nuove volumetrie non dovrà interessare l'area soggetta a Pericolosità geomorfologia elevata (G.3).

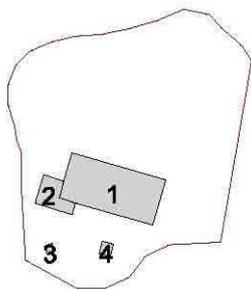
Scheda n° 34 Podere del Pino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 35 Casa colonica Barbaiano (Vigna nuova)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

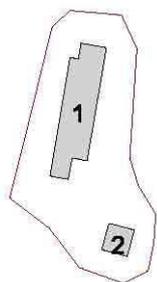
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 36 Podere la Piana

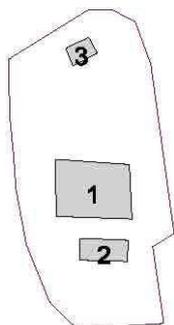


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 37 Podere i Capannini

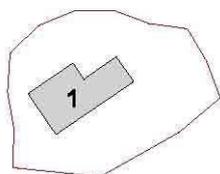


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3

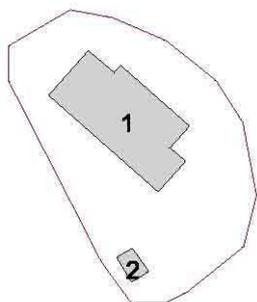
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3

Scheda n° 38 Podere Catignano



**intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5**

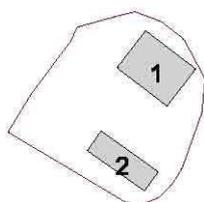
Scheda n° 39 Podere Casa al Pazzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 40 Podere del Capannone



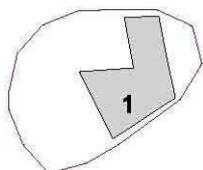
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

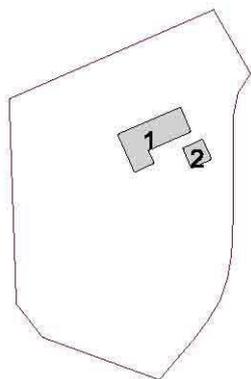
Scheda n° 42 Castello dei Vescovi di Volterra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

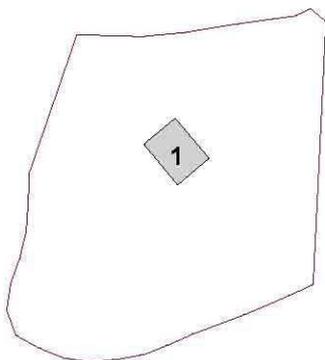
Scheda n° 44 Podere Campore



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

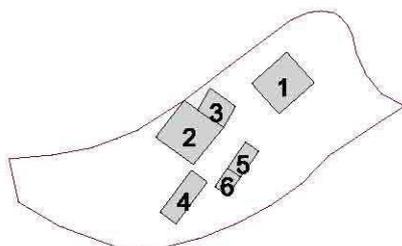
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 46 Casa Padronale Dispensa di Tatti



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – rc

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

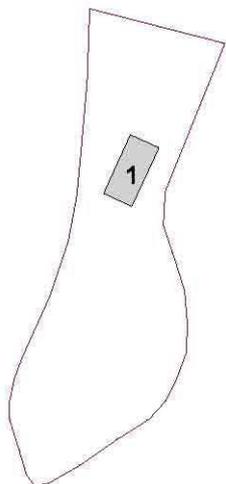
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

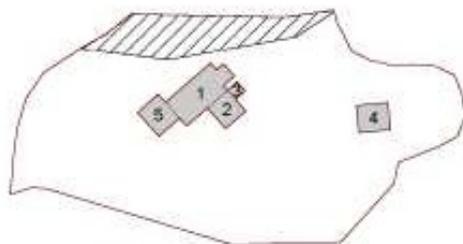
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Per quanto attiene gli edifici ancora da ristrutturare, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 48 Podere Caprareccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

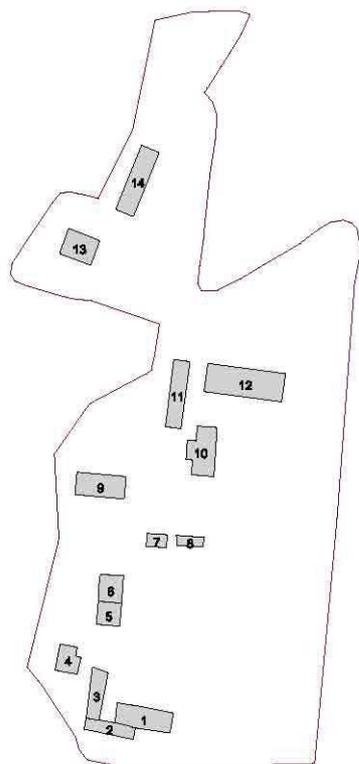


 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originali; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 50 Villa di Tignano



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 12 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 13 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3

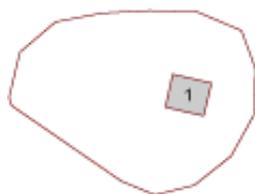
intervento edificio n° 14 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde.

Per gli edifici n.9 e n.12 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi che prevedono la demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma.

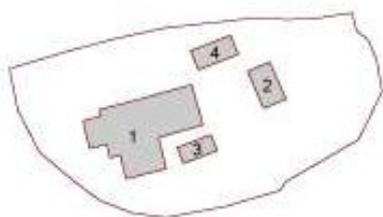
Scheda n° 51 Ruderì di Porciniano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 52 Podere Renaio

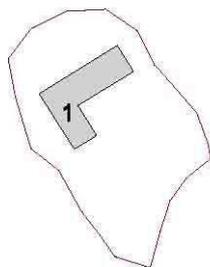


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

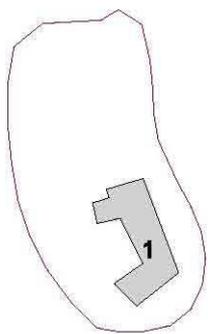
Scheda n° 53 Podere Loghe



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

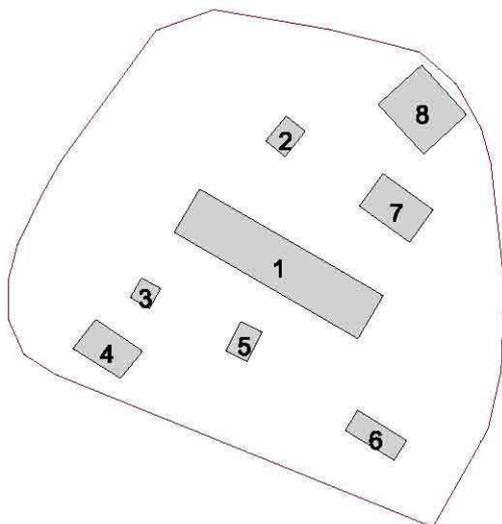
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 54 Castello di Luppiano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 55 Villa delle Casette



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

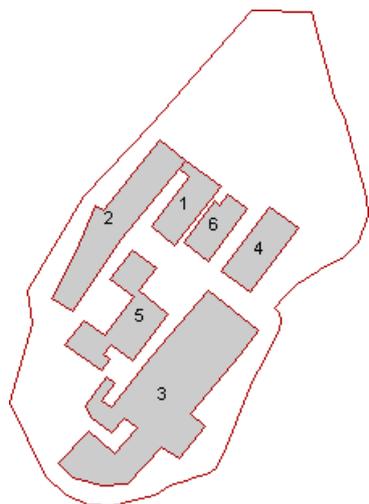
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

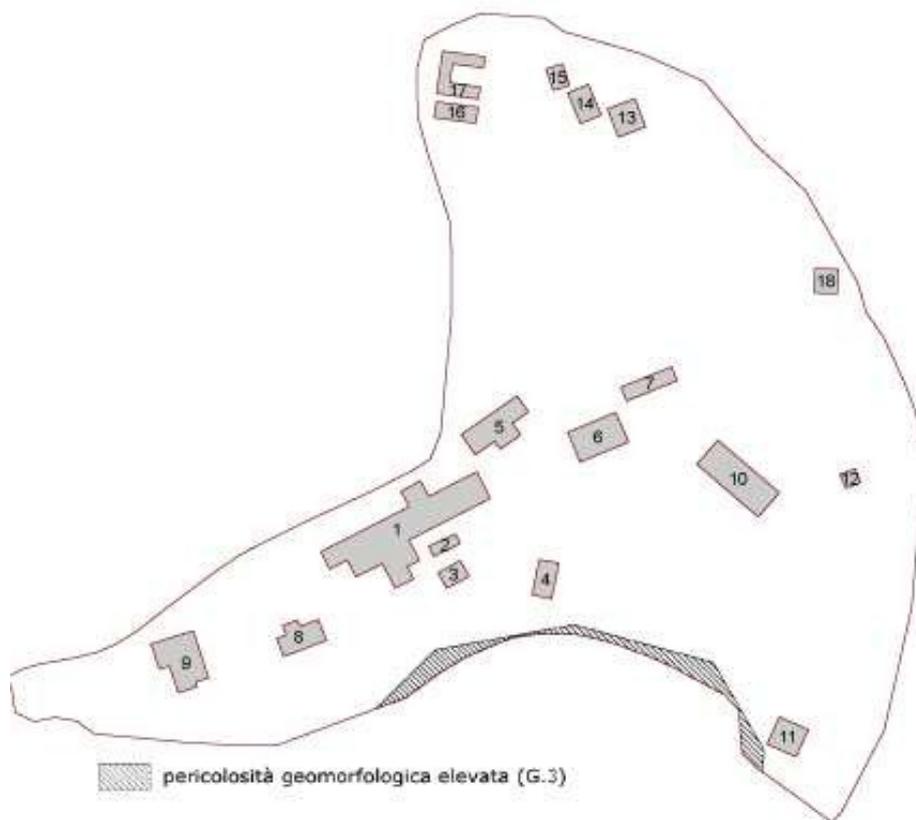
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 56 Mazzolla



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re

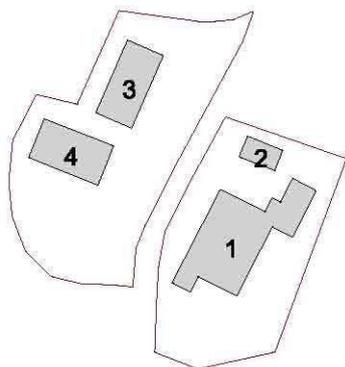


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re
  
- intervento edificio n° 10 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 13 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 14 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 15 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 17 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 18 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri4

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 58 Podere Menaluta (Menancila)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

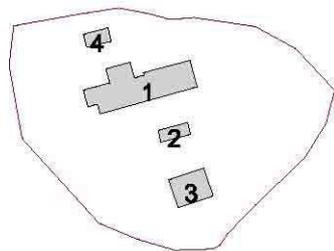
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per gli edifici 3 e 4 il cambio d'uso è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione dei fabbricati.

In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo se si prevede l'intervento di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

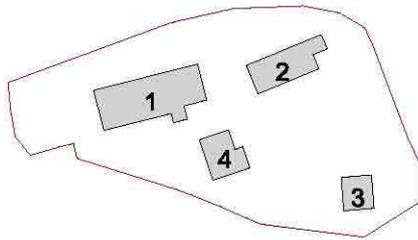
Scheda n° 59 Podere Sorvena



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1  
E' consentito il recupero volumetrico della parte di fabbricato aderente al lato ovest, attraverso la sua demolizione e ricostruzione, in aderenza all'edificio principale (edificio n.1) sullo stesso lato dove attualmente detta struttura appoggia, anche con diversa composizione volumetrica, pur nel rispetto della conformazione volumetrica e della sagoma dell'edificio principale suddetto.

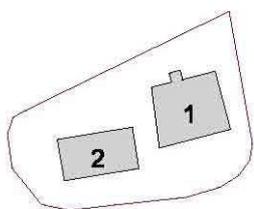
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3  
:

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 61 Casa colonica Mesciatico di Sotto

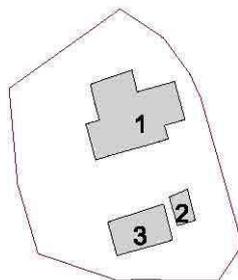


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 62 Casa colonica Poggio Marzocchio

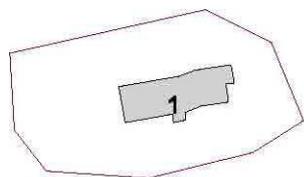


- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

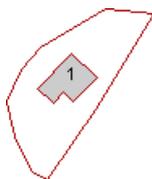
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto. Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 63 Podere la Casa (Podere la Casa Nuova)



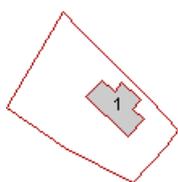
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 64 Podere Casalino del Novelloci



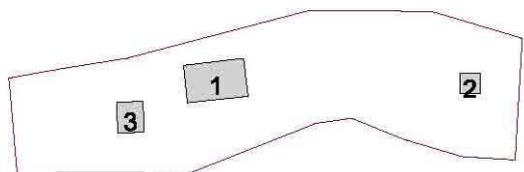
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 65 Casa colonica Colombaino



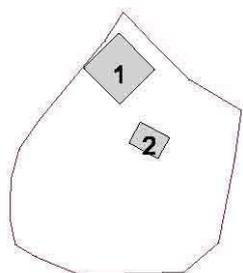
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 66 Podere Casallario (San Mario)



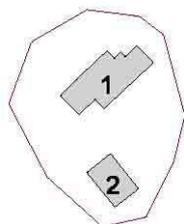
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 67 Casalino d'Ormanni



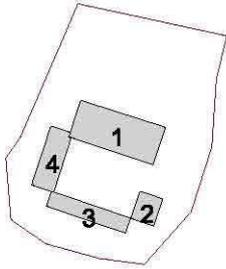
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 68 Peruccio (Pescucci)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

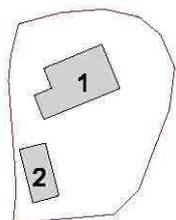
Scheda n° 69 Villa delle Guadalupe



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione esterna e in particolar modo del verde, escludendo, dove non presenti, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 70 Podere della Casanuova



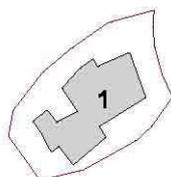
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

La ricostruzione della parte attualmente crollata, deve essere eseguita con materiali tipici e tipologie congrue al contesto.

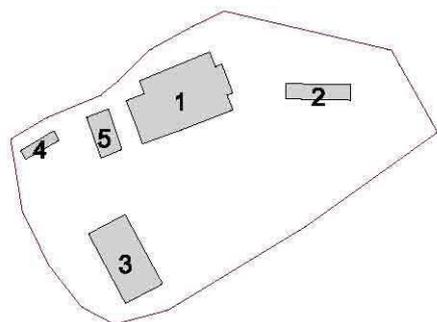
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

La ristrutturazione deve prevedere l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

Scheda n° 71 Casa colonica il Poderino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

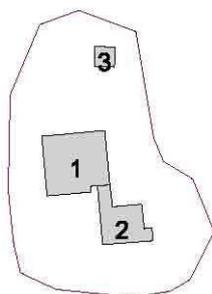


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.  
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

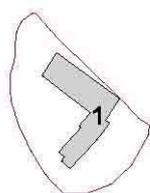
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 73 Casa colonica la Fonte



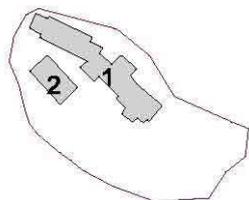
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 74 Podere il Forno



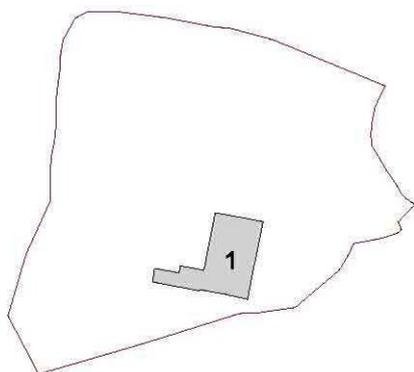
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 75 Casa colonica Rioddi II



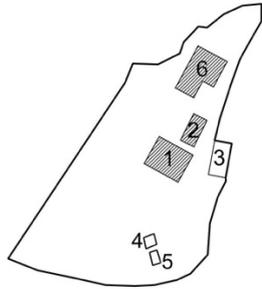
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 76 Rioddi



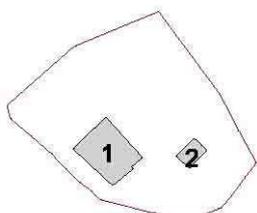
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 77 Podere Poggiarone



- Intervento edificio n° 1: ristrutturazione edilizia ricostruttiva ri4
- Intervento edificio n° 2: ristrutturazione edilizia conservativa ri2
- Intervento edificio n° 3: ristrutturazione edilizia ricostruttiva ri5
- Intervento edificio n° 4: ristrutturazione edilizia ricostruttiva ri5
- Intervento edificio n° 5: ristrutturazione edilizia ricostruttiva ri5
- Intervento edificio n° 6: restauro e risanamento conservativo rc

Scheda n° 78 Casa colonica Marmaio



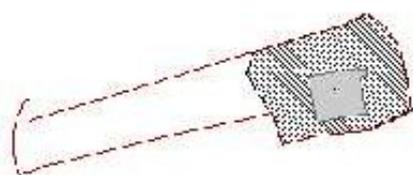
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 79 Podere San Matteo II



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

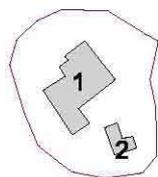
Scheda n° 80 Villa Santinovi



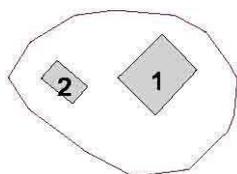
 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 81 Podere Cinarino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

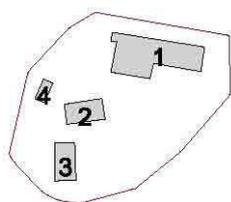


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Dove possibile, si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 83 Casa colonica Parellina

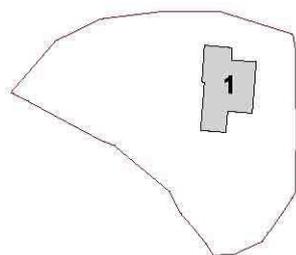


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

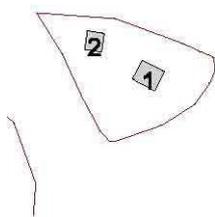
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 86 Podere Gellino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

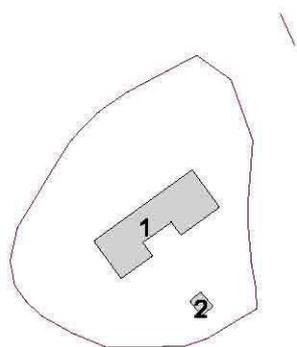
Scheda n° 87 Oratorio di Monte Terzi



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

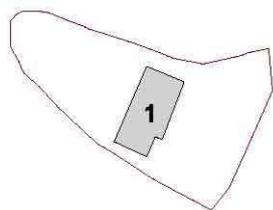
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 88 Podere Monte Terzi



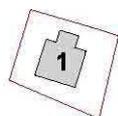
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 89 Casa colonica Renaio di Sotto



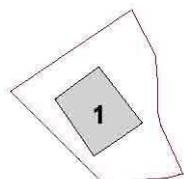
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 90 Casa colonica Vignaccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

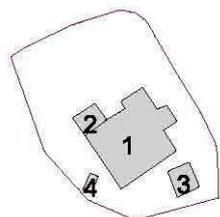
Scheda n° 92 Podere l'Orto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

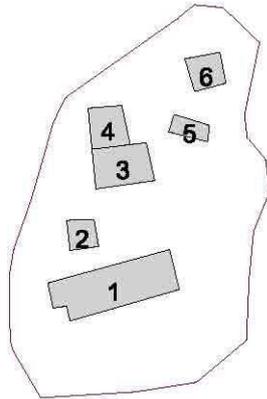
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 93 Podere Colombaia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

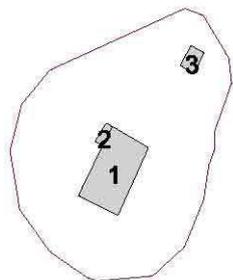
Scheda n° 94 Podere della Buca



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 95 Podere Poggio ai Cuculi

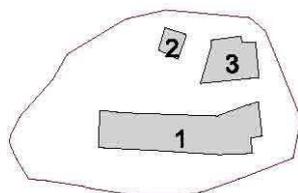


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

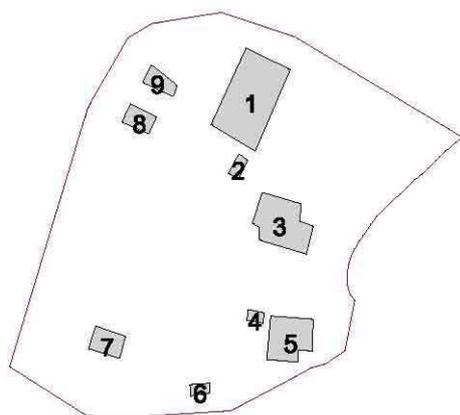
Scheda n° 97 Villa Borghini (ex Villa Zanetti)



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da conservare la piccola porzione di pavimentazione lastricata.  
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 98 Casa Canello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

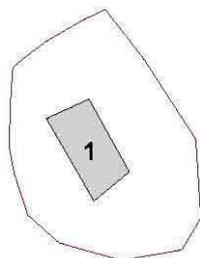
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici n.2, 5, 7 e 9 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione dei fabbricati.

In questo caso, l'intervento dovrà comportare la realizzazione di un unico organismo edilizio di Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dei fabbricati demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

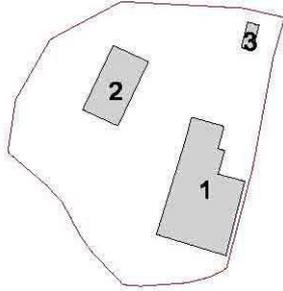
Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 100 Podere le Stalle



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 101 Podere Ser Ripoli



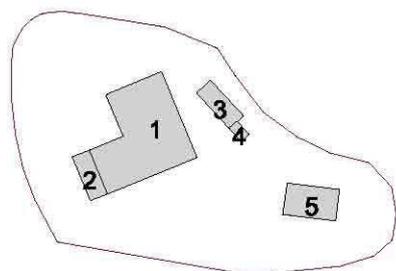
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 102 Casa colonica Gesseri



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

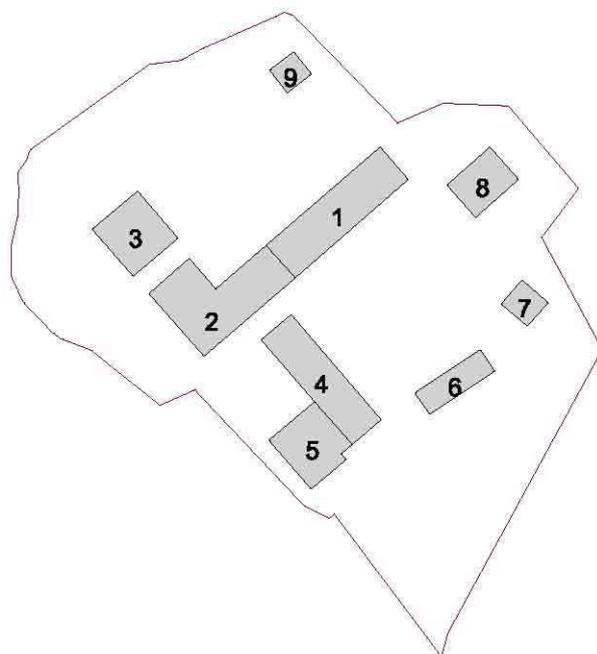
La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 103 Villa di Ariano

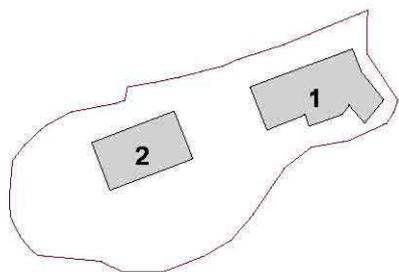


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

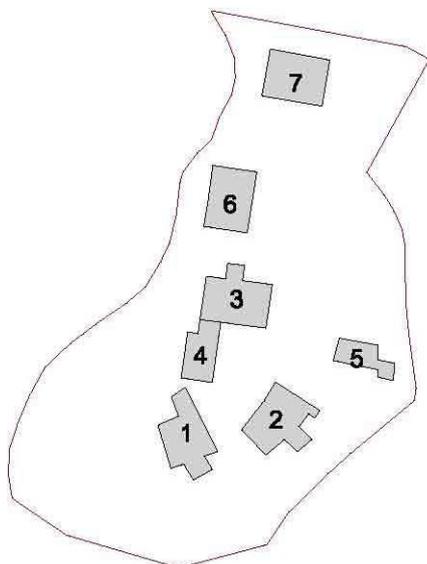
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 104 Podere la Serra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 105 Villa Torricella



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

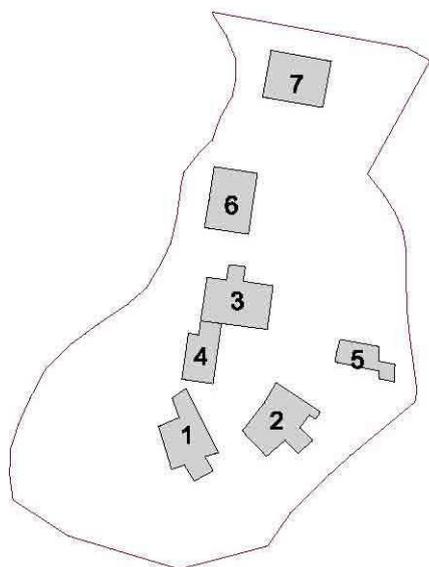
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

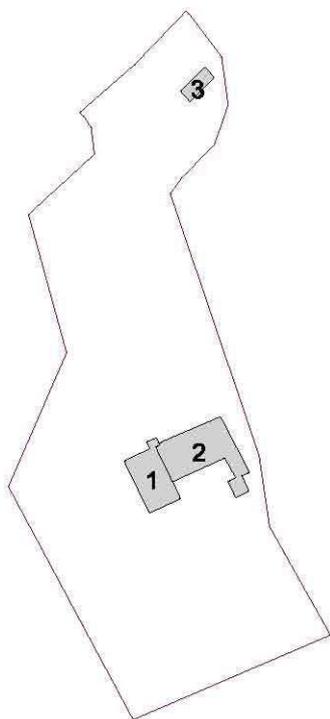
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 106 Casa colonica il Poggino



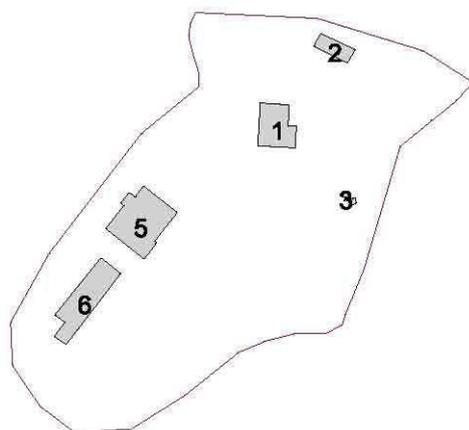
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 107 Oratorio di San Iacopo



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 108 Podere Spicchiaiola



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

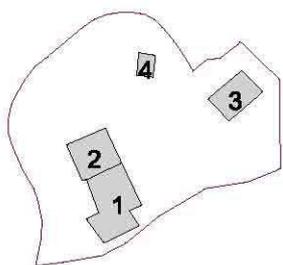
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

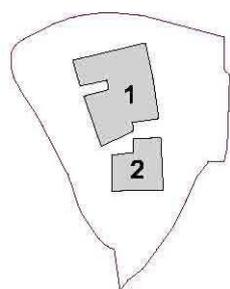
Scheda n° 109 Podere Spicchiaiolina



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

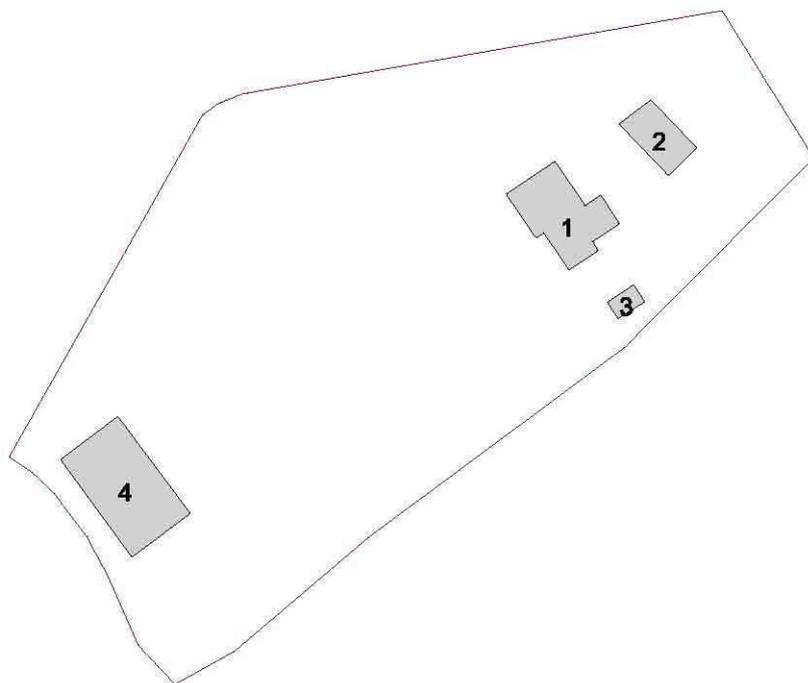
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 110 Podere Spicchiaiolona



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 111 Podere Fogliano

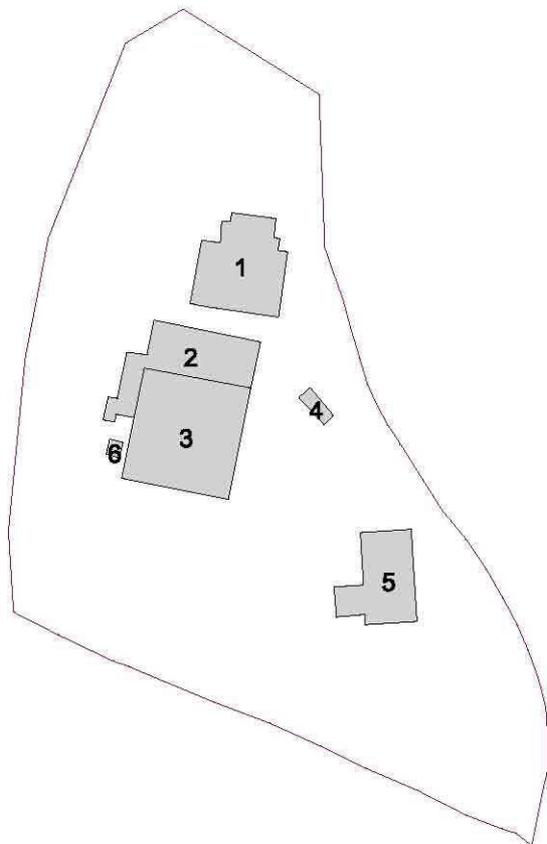


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 112 Podere Lischeto

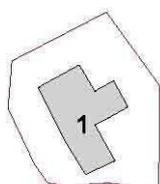


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : Manutenzione ordinaria e straordinaria

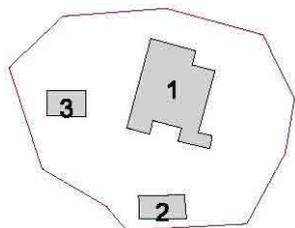
L'intervento relativo all'edificio 3 è dimensionato prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; il nuovo edificio non dovrà comunque comportare una superficie coperta superiore a quella dell'edificio demolito e dovrà essere ubicato entro l'area di pertinenza della scheda. Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti. Contestualmente all'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 dovrà essere recuperata e valorizzata la struttura preesistente oggi inglobata all'interno dell'edificio n.3.

Scheda n° 113 Podere Marcampo



**intervento edificio n° 1** : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

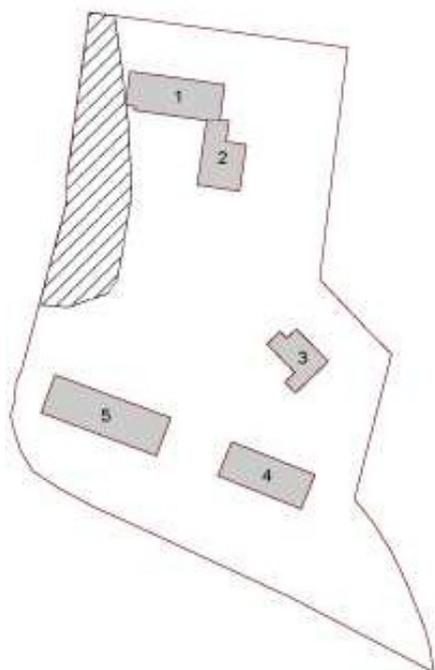
Scheda n° 114 Casa colonica Caggio



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 117 Podere Cisterna (Citerna)

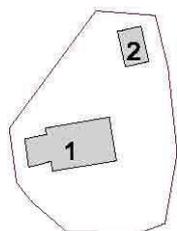


 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

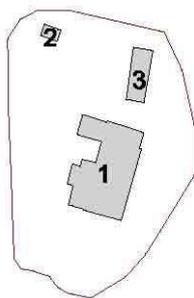
Scheda n° 118 Villa Fattoria San Luigi



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Preservare il selciato del vialetto di fronte all'edificio 1 e la sistemazione esterna del verde

Scheda n° 119 Casa colonica Colombaione

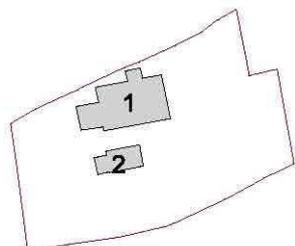


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

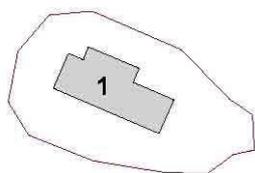
Da conservare la pavimentazione esterna in prossimità dell'edificio principale

Scheda n° 120 Casa colonica Casanuova



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

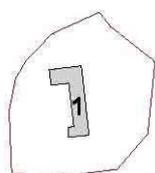
Scheda n° 121 Villa Grande



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

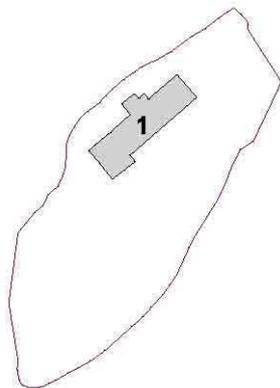
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 122 Casa colonica Fraggina di Sotto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 123 La Colombaia

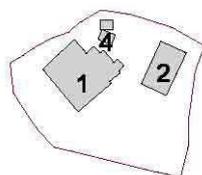


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si consente la sopraelevazione del corpo di fabbrica addossato al lato sud-ovest del fabbricato fino a raggiungere l'altezza del fabbricato principale attuale, mantenendo e prolungando lo stesso tipo di copertura.

In alternativa potrà essere consentito l'ampliamento della superficie di suddetto volume secondario, in tal caso mantenendone la stessa altezza e stessa configurazione della copertura fino ad un massimo di complessivi 100 mq. di SE.

Scheda n° 124 Podere la Polveraia

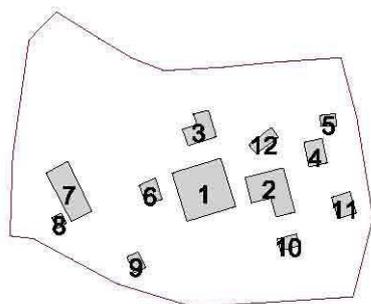


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 125 Casa Cafaggiolo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.11 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

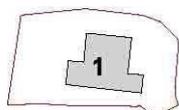
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria

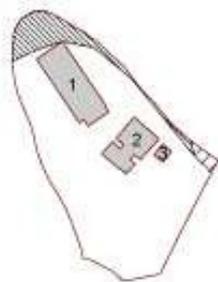
Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 126 Podere di Doccia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

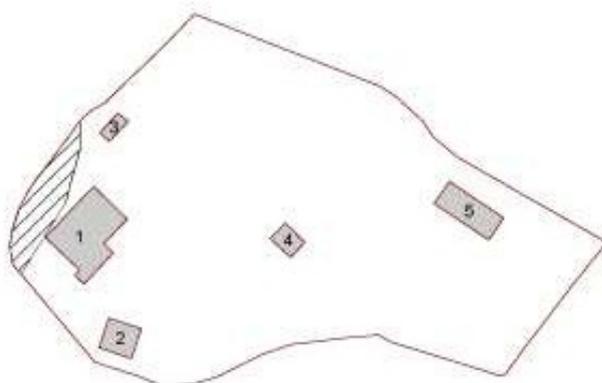
Scheda n° 127 Casa colonica Fraggina di Sopra



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 128 Casa colonica Querci



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

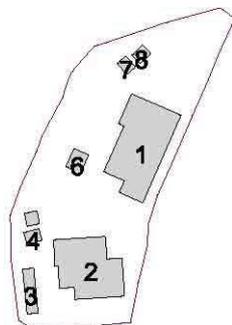
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 129 Casa colonica il Cipresso



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

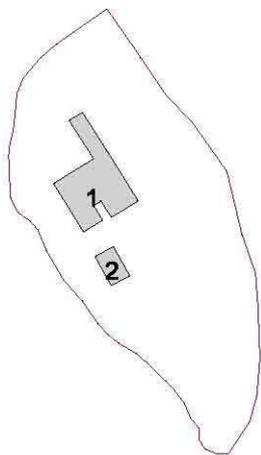
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

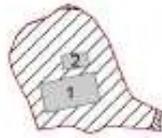
Nel caso di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 dell'edificio n.2, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 130 Casa colonica l'Opera



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 131 Casa colonica Pian d'Ormanno II

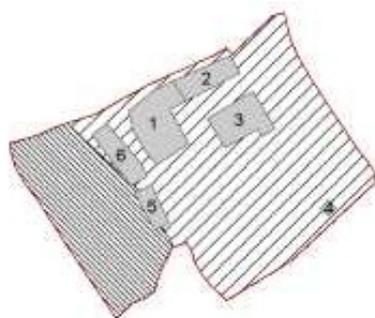


-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 132 Villa Padronale le Colombaie



-  pericolosità geomorfologica elevata (G.3)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

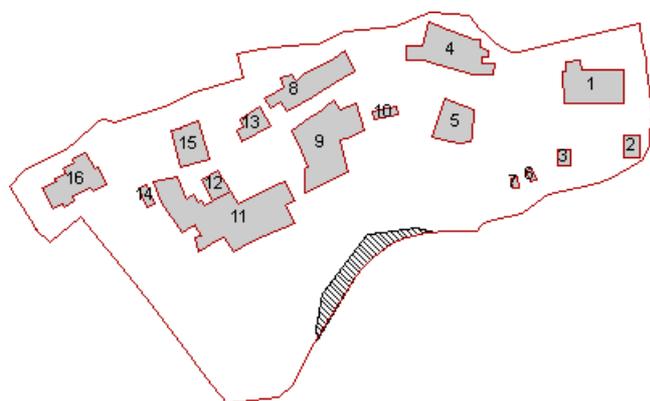
Da conservare l'attuale sistemazione degli spazi aperti

Scheda n° 133 Oratorio di Santa Attinia e Griciniana



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

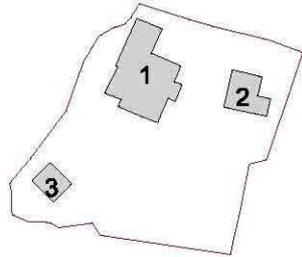
Scheda n° 134 Montebradoni



pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
  
- intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 12 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 13 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 14 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 15 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 135 Casa colonica il Fagiano



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

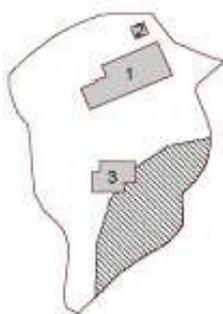
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2 , con mantenimento delle aperture a “salto di gatto”.

Si prescrive la demolizione con ricostruzione della piccola superfetazione addossata all'edificio, andando a ricostruire il volume in aggiunta a quello esistente in adiacenza all'edificio principale.

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive, ove possibile, la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

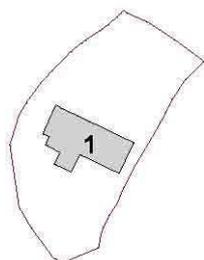
Scheda n° 136 Podere il Piano



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

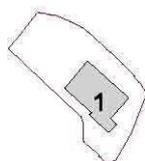
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 137 Casa Diacciano e Diaccianino



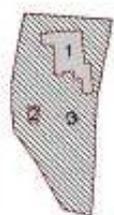
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 138 Casa colonica Poggiarone



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

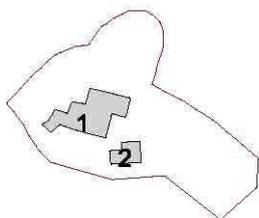
Scheda n° 139 Podere la Vigna



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

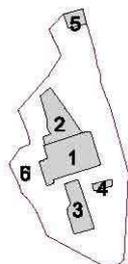
Scheda n° 140 Molino del Comune



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Manutenere anche la scalinata in laterizio di collegamento tra gli ed. 1 e 2  
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 141 Podere Docciarello di Sotto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 142 Podere Docciarello di Sopra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

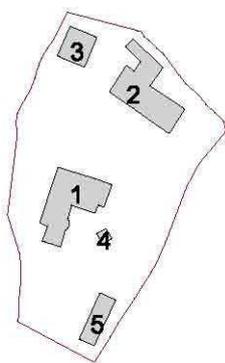
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 143 Podere della Torricella (Villa di Valle)



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

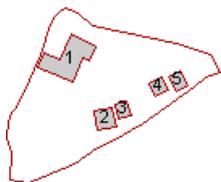
Scheda n° 144 Molinuzzo (Molino di valle)



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 145 Podere le Conce I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

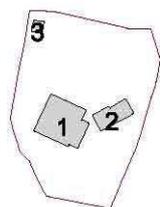
Scheda n° 146 Molino dell'Inferno



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

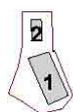
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 147 Molino del Paradiso



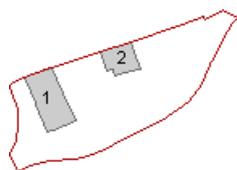
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 148 Casa colonica le Conce II



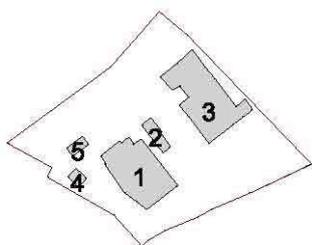
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 149 Casa colonica Portone



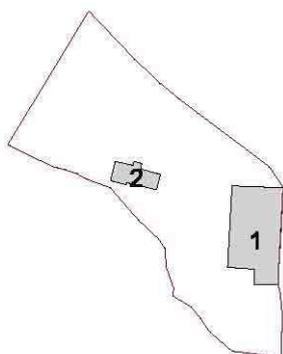
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 150 Casa colonica presso il cimitero



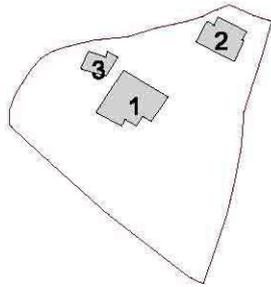
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 151 Osteriaccia



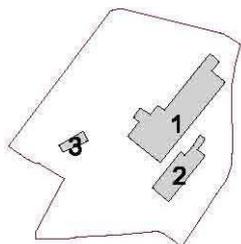
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 152 Casa colonica Portone I



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 153 Podere San Michele (Valli di Sotto)



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

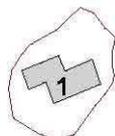
Scheda n° 154 Casa colonica l'Uffiziatura



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

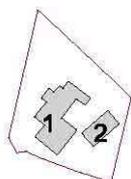
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 155 Casa colonica Tracolle



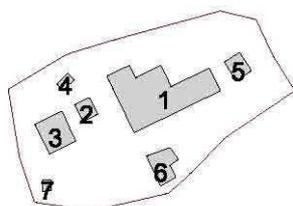
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 156 Casa Nuova di Sotto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 157 Villa Ricciarelli-Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 7. : manutenzione ordinaria e straordinaria

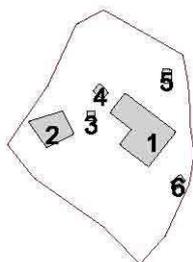
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 158 Oratorio di Santa Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 159 Casa colonica Santa Margherita

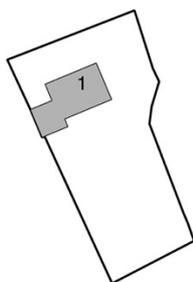


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

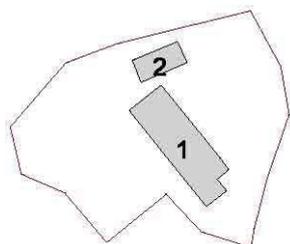
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 160 Villa Santa Margherita



Intervento edificio n° 1: ristrutturazione conservativa - ri1

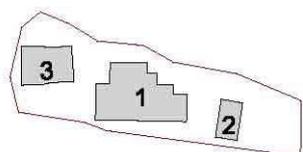
Scheda n° 161 Podere Santa Margherita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

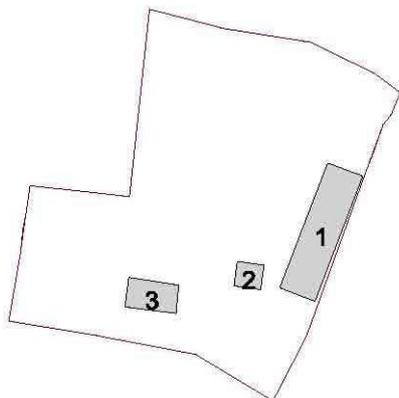
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 162 Podere la Pergola



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

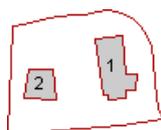
Scheda n° 163 Casa colonica Marmini di Sotto



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da conservare la gradonata esterna e, ove possibile, la manutenzione della sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

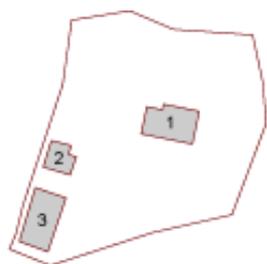
Scheda n° 164 Casa colonica i Marmini di Sopra



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

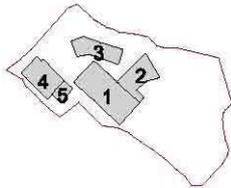
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione della sistemazione esterna e del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 165 Casa colonica la Paiola I



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

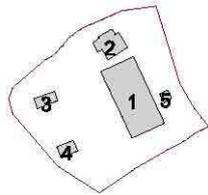
Scheda n° 166 Villa di Lecceto



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Si prescrive la manutenzione della gradonata esterna e della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

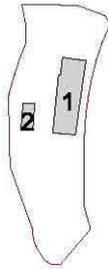
Scheda n° 167 Casa colonica Pescaia II



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

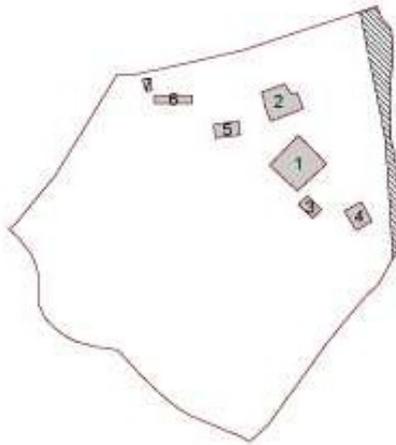
Manutenere la pavimentazione esterna in pietra, in adiacenza all'ed. 1

Scheda n° 168 Podere Porta Docciola



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 169 Casa colonica Pinzano II

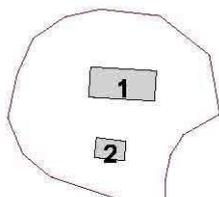


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

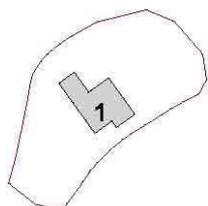
Scheda n° 170 Casa colonica Ulimeto di Sopra



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

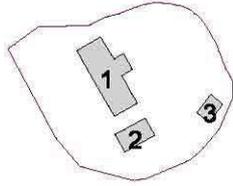
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 171 Molino Doccia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 172 Podere Rivolta

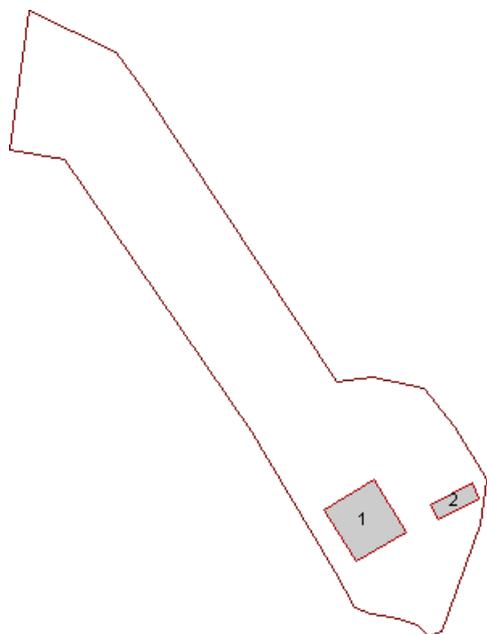


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3. : manutenzione ordinaria e straordinaria

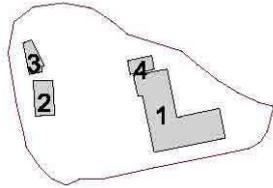
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 174 Villa Inghirami



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 176 Podere la Cella

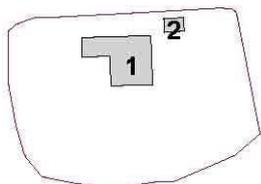


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

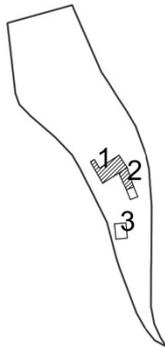
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 177 Podere il Poggio



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

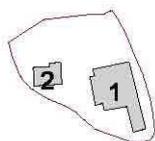
Scheda n° 178 Podere Ulimeto



- Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5  
Intervento edificio n°2: manutenzione ordinaria e straordinaria  
Intervento edificio n°3: manutenzione ordinaria e straordinaria

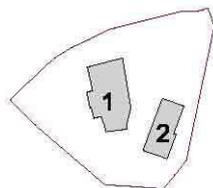
Scheda n° 179 Podere l'Orzanese

/



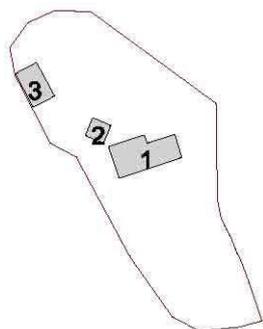
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 180 Molin Bianco



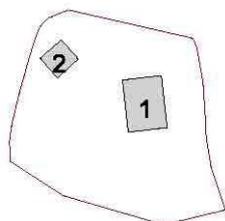
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 181 Podere Fontibella



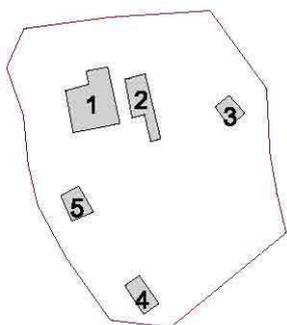
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 182 Edificio rurale Ulimeto III



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

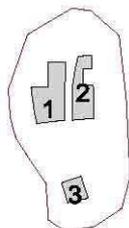
Scheda n° 183 Casa Ulimeto IV



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 184 Casa colonica Ulimeto I

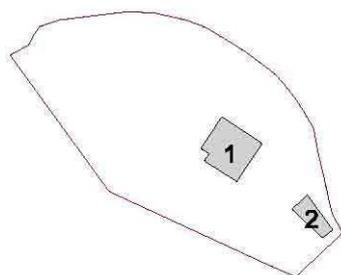


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

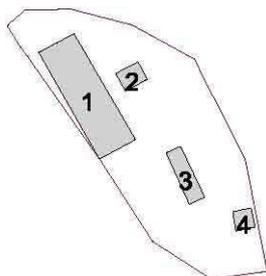
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 185 Casa colonica Santa Cristina



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 186 Villa Bellucci

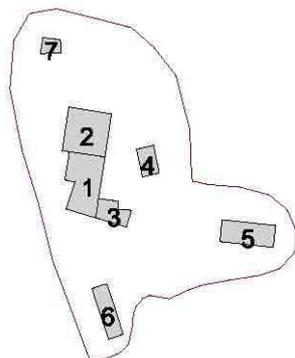


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

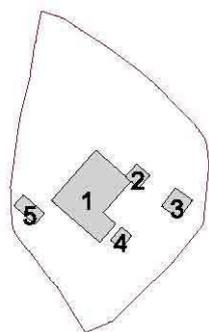
Mantenere la pavimentazione esterna, prospiciente l'edificio 1

Scheda n° 187 Podere Palazzino



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

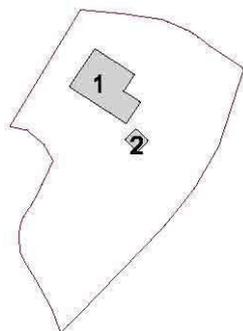
Scheda n° 189 Villa Palazzino o La Palazzina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

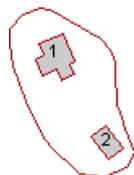
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 190 Casa colonica San Lorenzino I



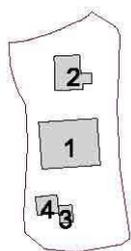
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 191 Casa colonica San Lorenzino II



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 192 Casa Fornacchia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

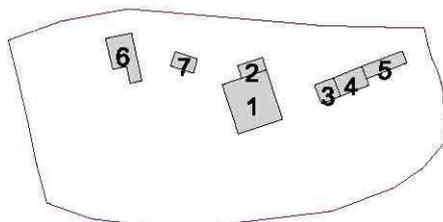
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

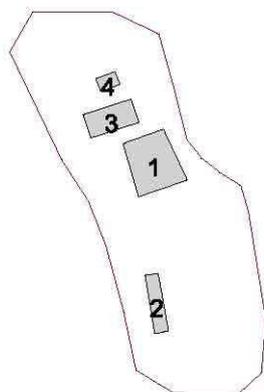
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 193 Casa colonica Fornacchina



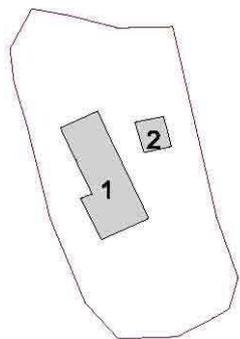
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 194 Villa gli Allori



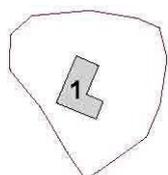
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 195 Podere Corrente I



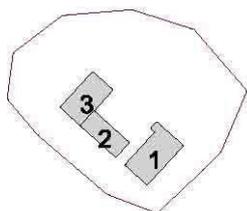
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 196 Podere Corrente II



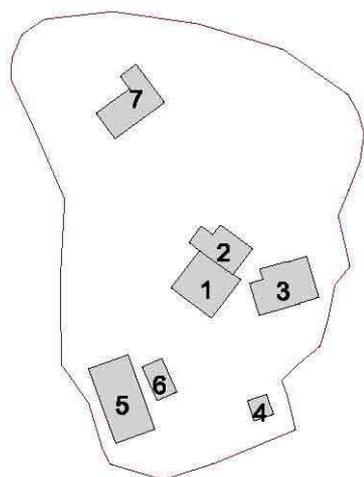
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 196 Podere Corrente II



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 199 Molino Rossi



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

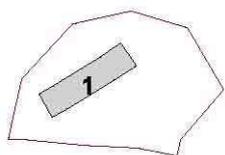
Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume, comunque, non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

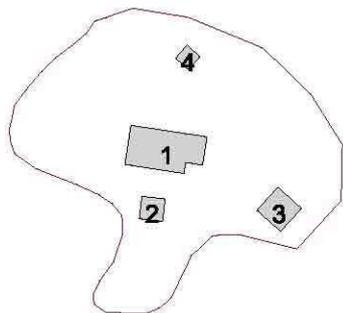
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 200 Podere l'Apparita



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 201 Casa colonica il Poderino



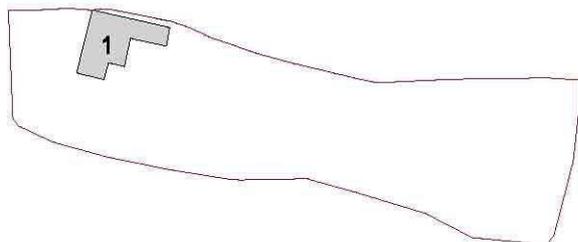
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

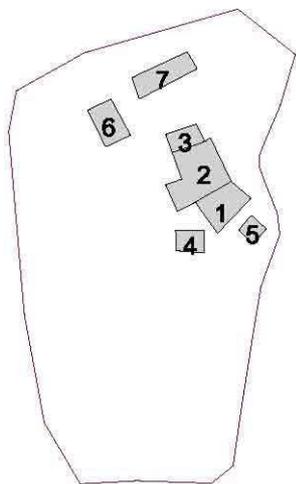
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 202 Podere Correntino



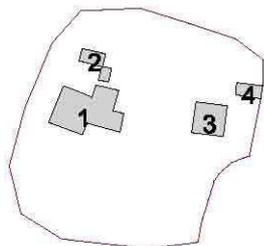
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 203 San Lorenzo a Strada



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 204 Podere Colombaino



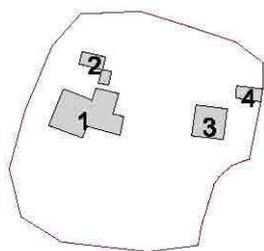
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

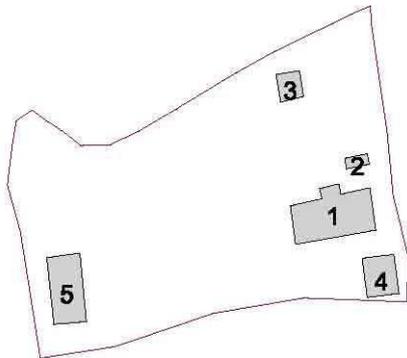
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 205 Podere Ulivacci



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 206 Podere Bellosguardo



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

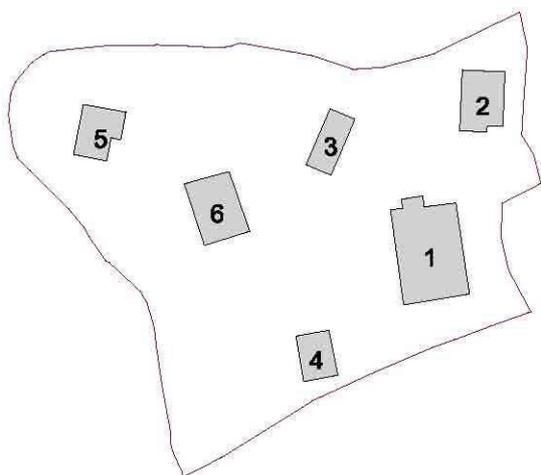
E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5**

Scheda n° 207 Podere la Villa



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.4 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

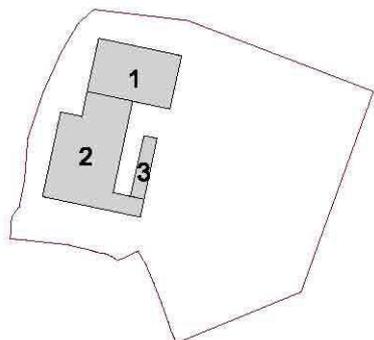
In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

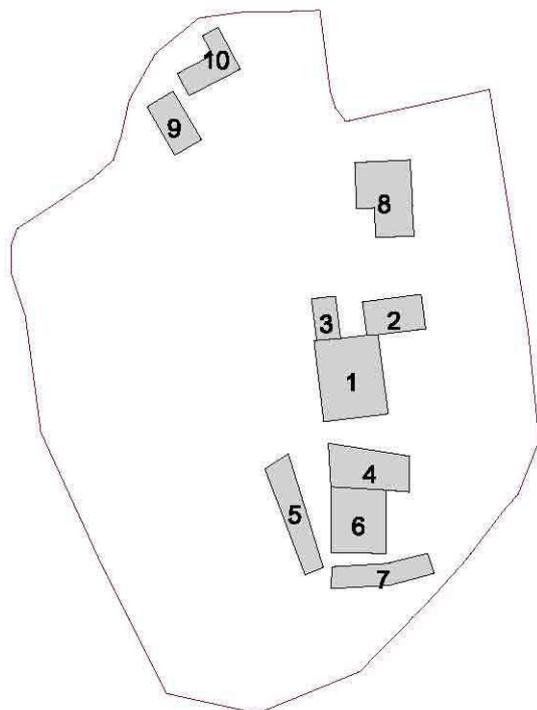
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 209 Villa Padronale Podere della Rocca



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 210 Villa il Palagione

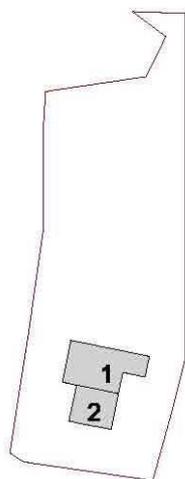


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re
  
- intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

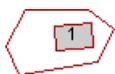
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 211 Podere della Nunziata



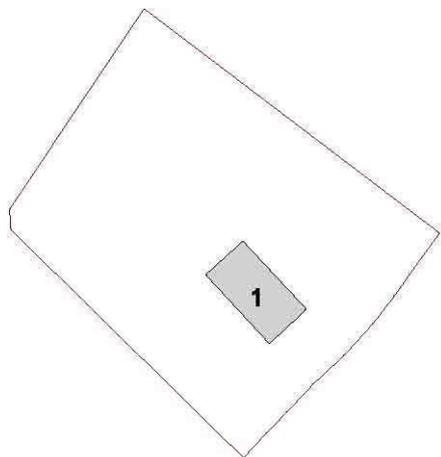
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 212 Cappella della Nunziata



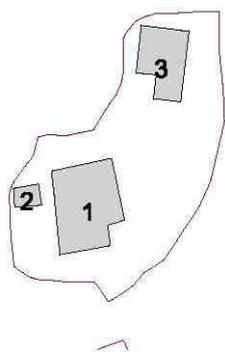
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 213 Podere Colombaina di Celli



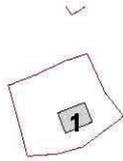
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 214 Podere Palazzina



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

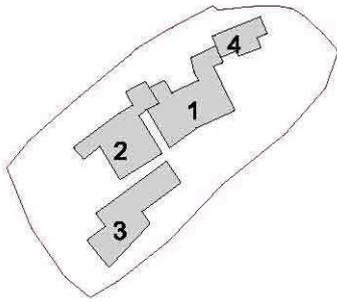
Scheda n° 215 Chiesa di San Antonino



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

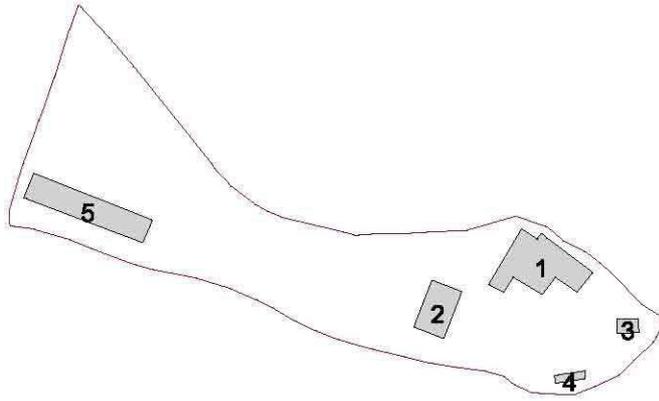
Scheda n° 216 Fattoria di Fibbiano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive la ricostruzione dei volumi aggiunti, attualmente non congrui, con l'utilizzo di materiali e tipologie tipiche del contesto.

Scheda n° 217 Podere Castagneto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

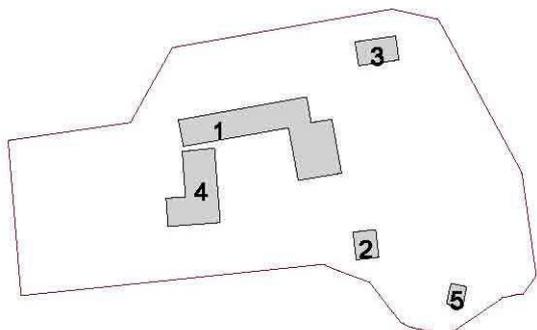
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 218 Podere Grignano



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

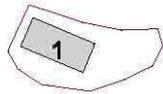
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

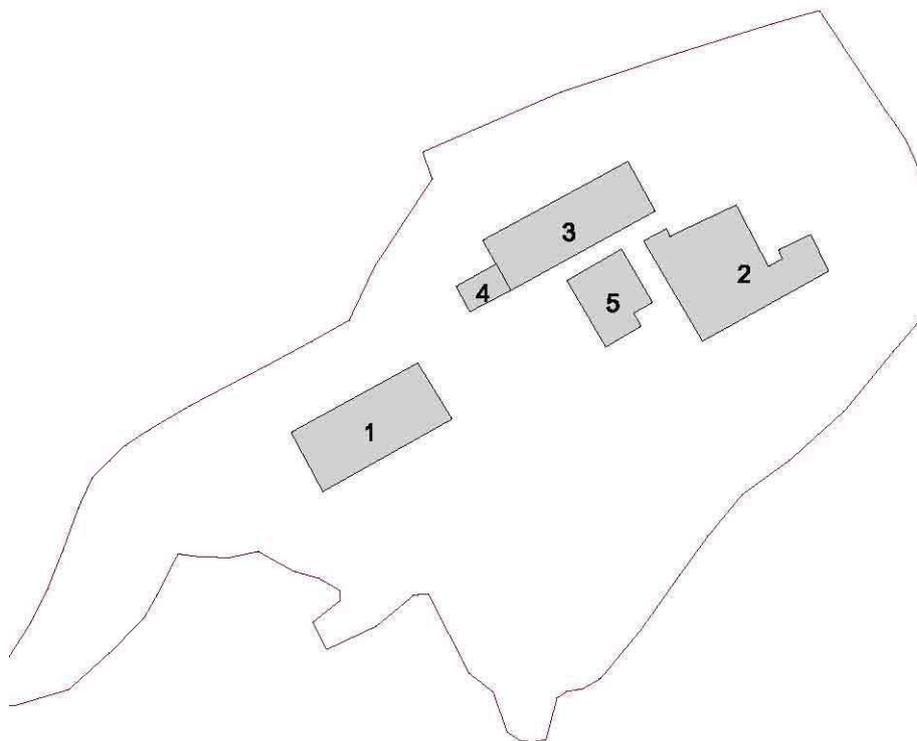
Scheda n° 219 Molino d'Escaia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

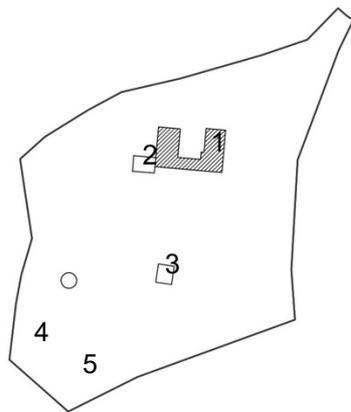
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 220 Villa Sant'Anastasio



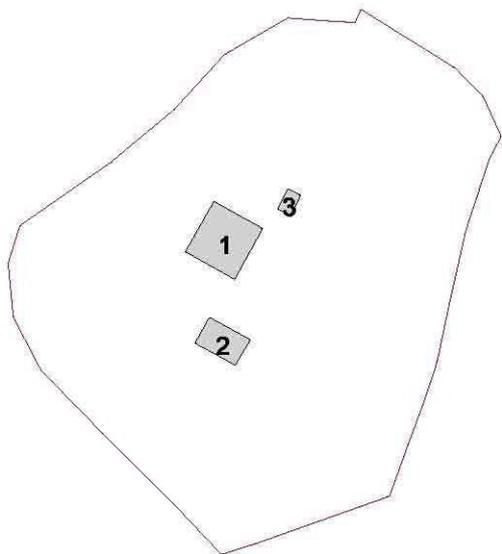
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 221 Podere la Rosola



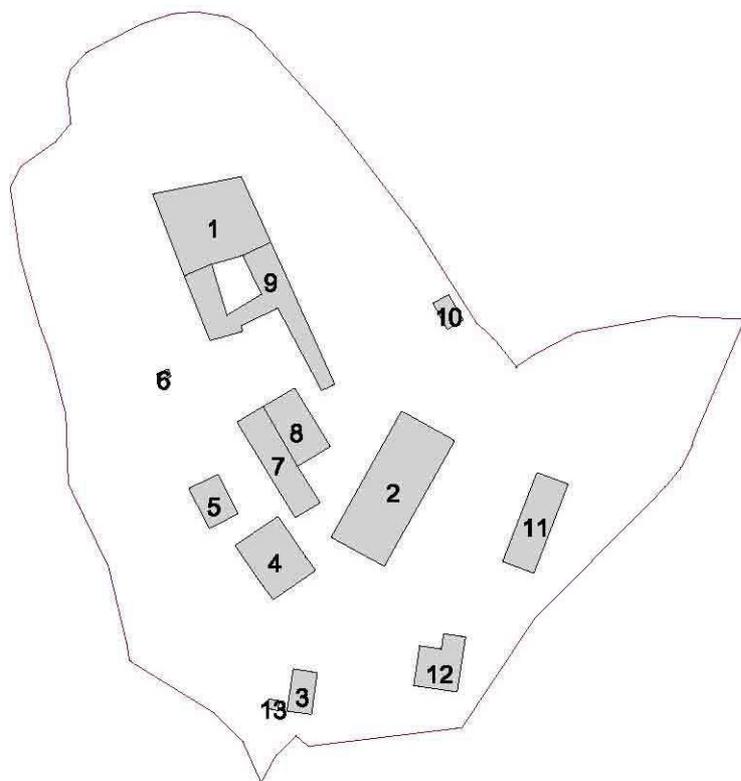
- Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°2: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°3: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5
- Intervento edificio n°4: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1
- Intervento edificio n°5: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri1

Scheda n° 222 Podere il Corto



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 223 Pignano

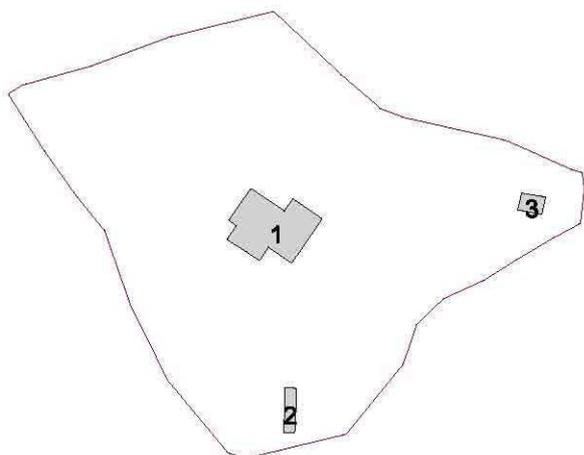


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 11 : Restauro e risanamento conservativo - re  
Intervento edificio n° 12 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 13 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la realizzazione, nel resede di pertinenza, di un manufatto con struttura metallica (o di legno) e partizioni in vetro con tipologia assimilabile ai tradizionali "giardini d'inverno" con Superficie non superiore a 50 mq.

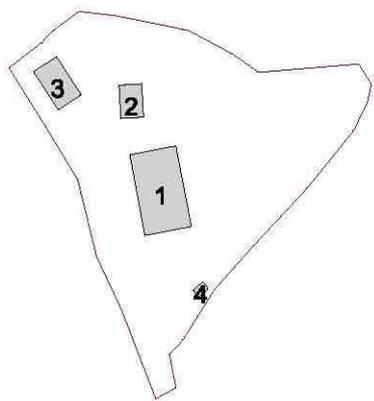
Scheda n° 224 Podere Castellaccia



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

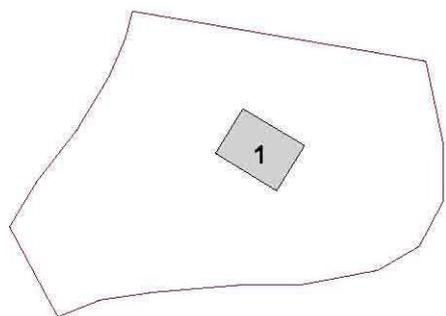
Scheda n° 225 Podere Casorelle



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

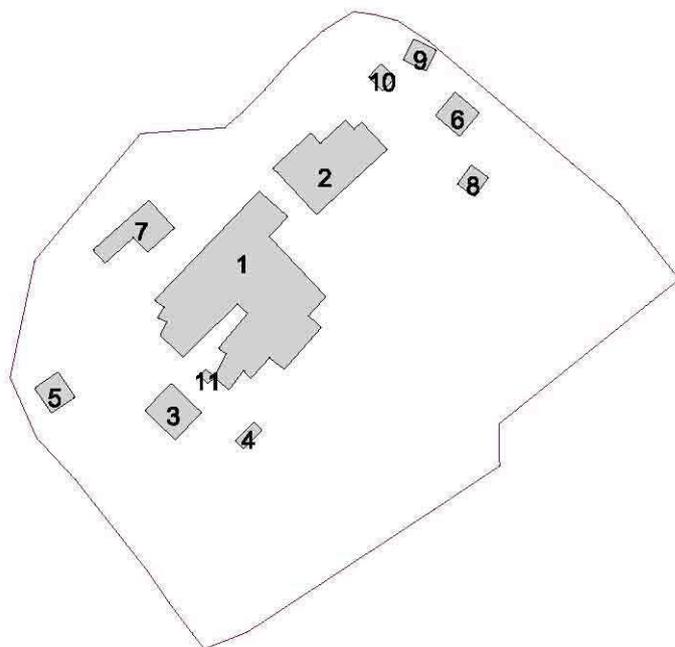
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 226 Podere Rastrello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 227 Fattoria di Monte Miccioli



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

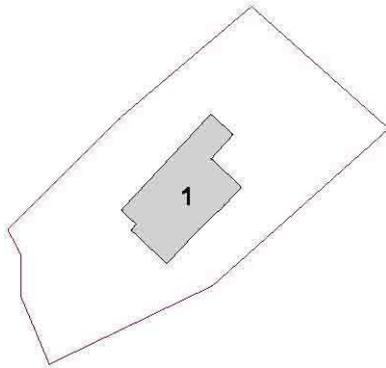
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 10 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

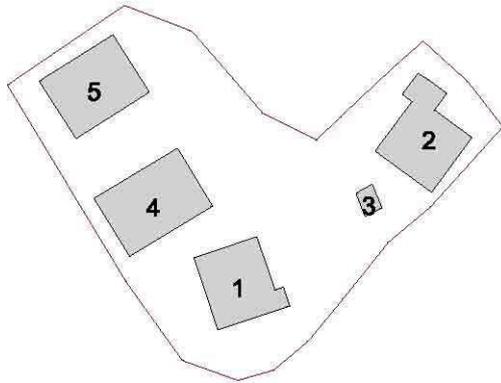
Scheda n° 228 Casa colonica Rucciano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 229 Casa colonica Piancorboli



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Il cambio d'uso degli edifici n.3, 4 e 5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento d'attuazione: piano attuativo.

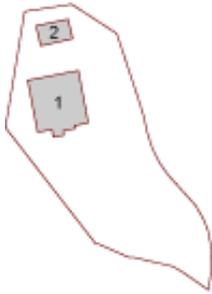
Scheda n° 230 Chiesa di San Lorenzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

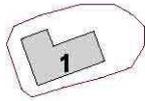
Scheda n° 232 Podere Gello



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

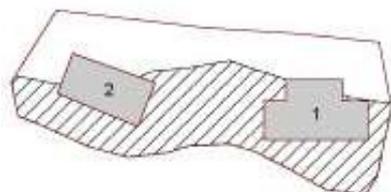
Scheda n° 234 Podere Persignanone



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

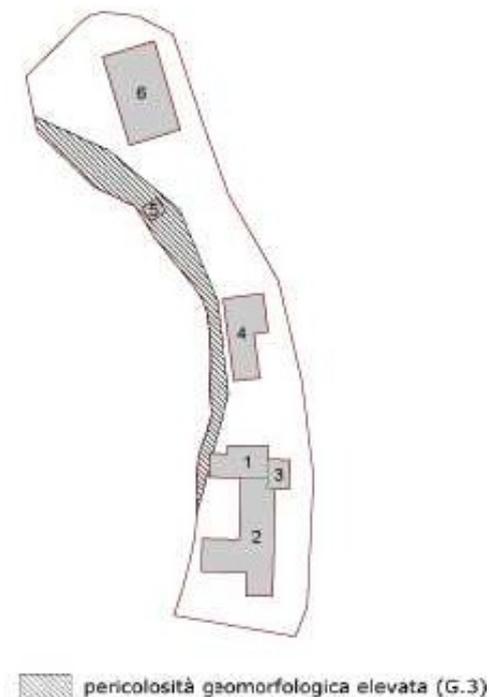
Scheda n° 235 Podere Persignano



 pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 236 Fognano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Nell'ambito del recupero è da prevedersi la sostituzione dei materiali incongrui (ad esempio la tamponatura e le superfetazioni).

intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e

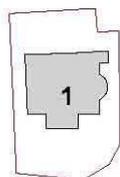
volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Nel caso di intervento di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma dell'edificio 6, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

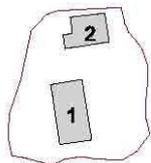
Scheda n° 237 Chiesa Romanica di Santa Lucia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

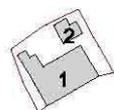
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 238 Podere Lavaiano



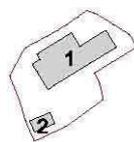
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 239 Casa colonica Coiani I



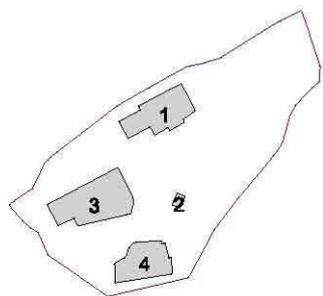
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 240 Casa colonica Coiani II



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

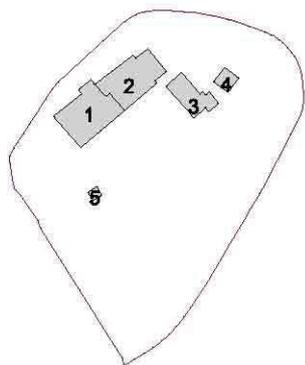
Scheda n° 241 Casa colonica Coiani III



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinari

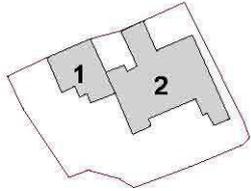
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 242 Villa Ciapetti



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 243 Casa colonica Caserta



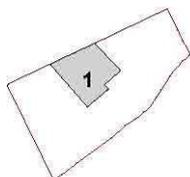
Intervento edificio n.1: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Intervento edificio n.2: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

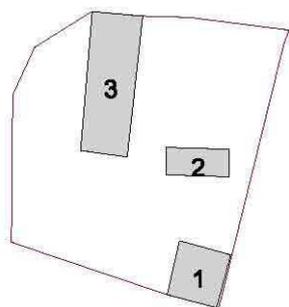
La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 244 Casa colonica il Frantoio



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 245 Casa colonica il Fornello



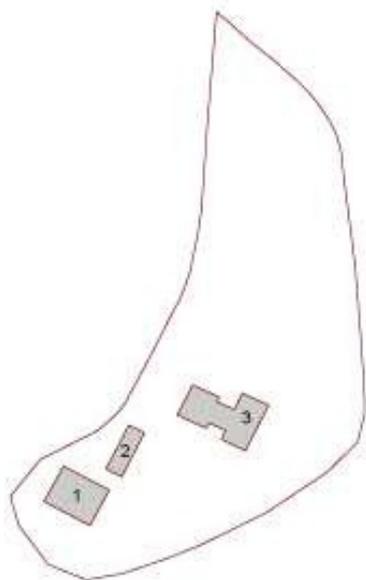
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Da mantenere il piccolo selciato perimetrale-fronte strada

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

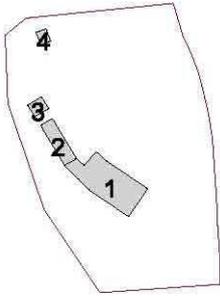
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 246 Casa colonica la Stregaia



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2

Scheda n° 247 Casa Piemonte



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 249 Oratorio di Santa Barbara

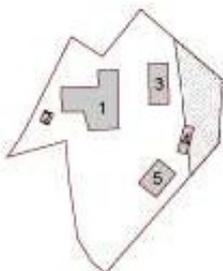


pericolosità idraulica elevata (I.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

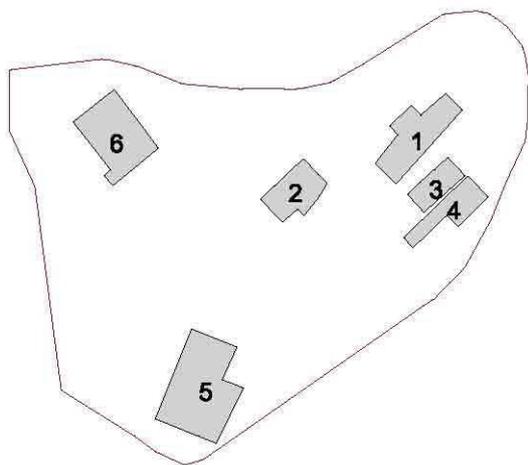
Scheda n° 250 Casa colonica le Gualchiere



 pericolosità idraulica molto elevata (1.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

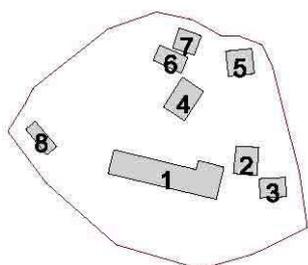
Scheda n° 251 Casa colonica Cupoli



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

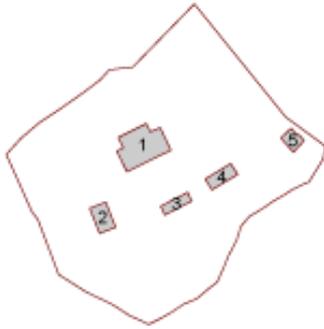
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 252 Casa Corticella



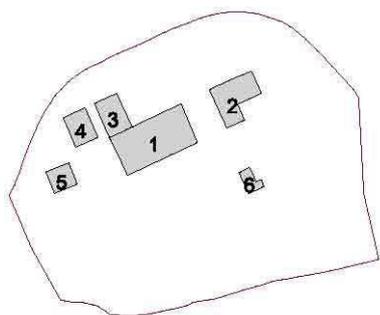
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 253 Podere la Rocca



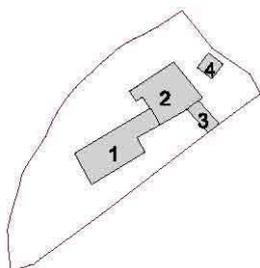
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 254 Villa San Cipriano



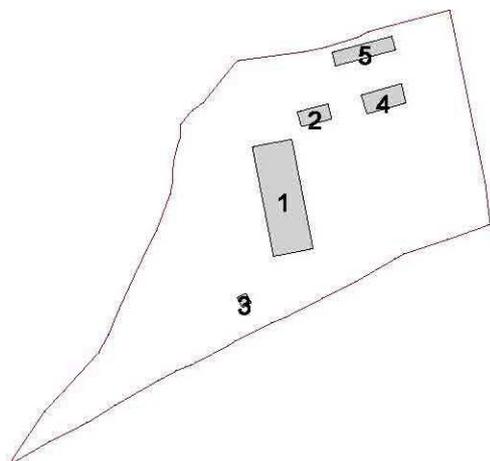
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 255 Villa Fagianino



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 256 Podere di Filetiro



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

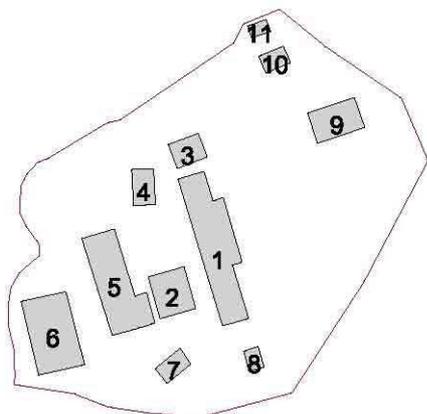
Scheda n° 257 Podere l'Affrico



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive il mantenimento della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 258 Podere il Palagio



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Possibilità di demolizione con ricostruzione anche con modifica della sagoma, della superfetazione addossata all'edificio, con ricostruzione che utilizzi materiali e tipologie tipiche del contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

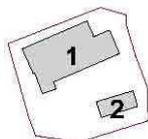
Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

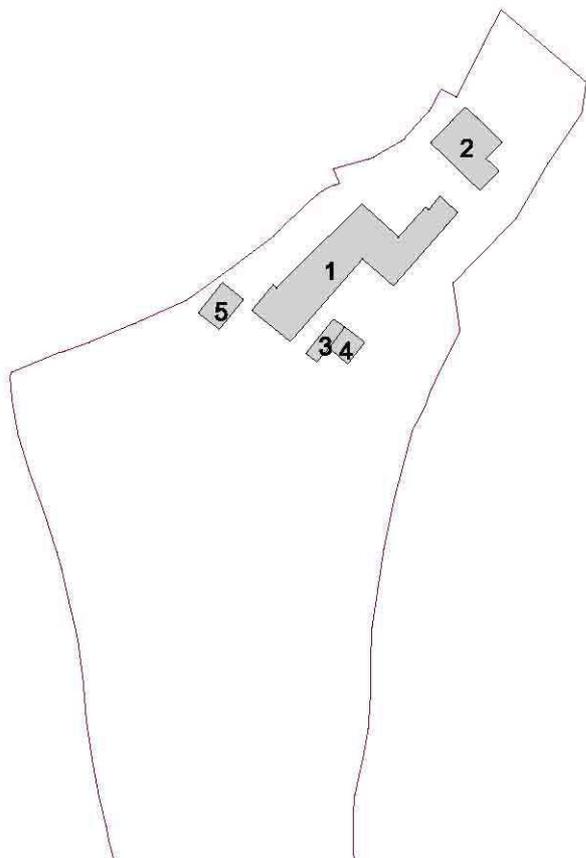
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 11 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 259 Podere Casale



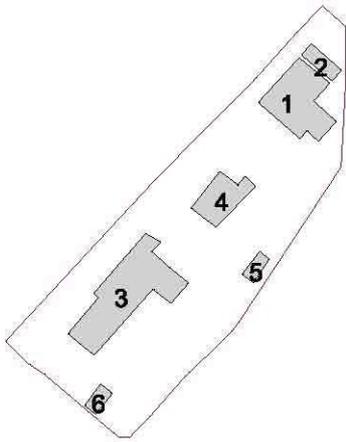
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 260 Villa di Montaperti



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 261 Villa Cerbaiola



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

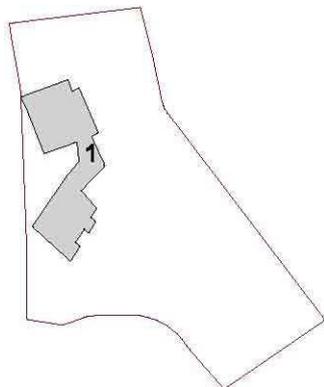
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

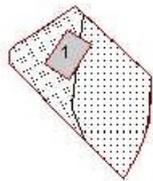
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 262 Cortilla (Palazzo Gentilizio)



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

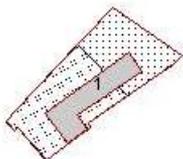
Scheda n° 264 Chiesa di San Quirico



- pericolosità idraulica elevata (I.3)
- pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

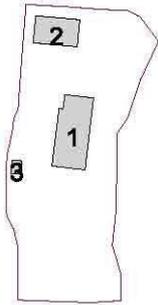
Scheda n° 265 Molino di San Quirico



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

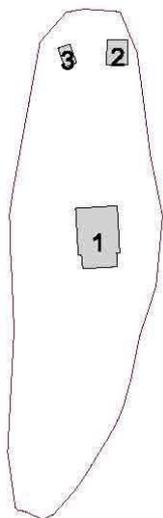
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 266 Podere Cillieri



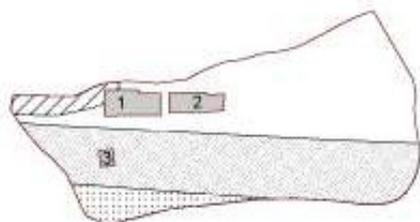
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 267 Podere Maiano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

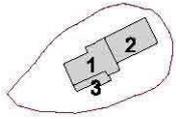
Scheda n° 268 Podere del Loghino



-  pericolosità idraulica elevata (I.3)
-  pericolosità idraulica molto elevata (I.4)
-  pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

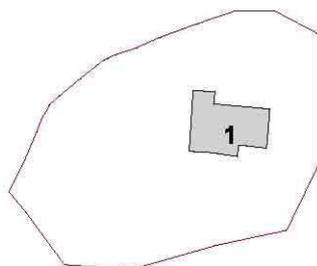
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 269 Chiesa di Santa Barbara



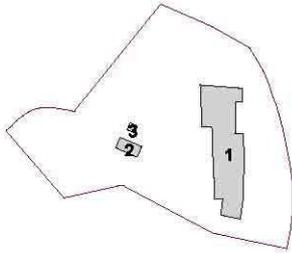
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 270 Podere Maianino



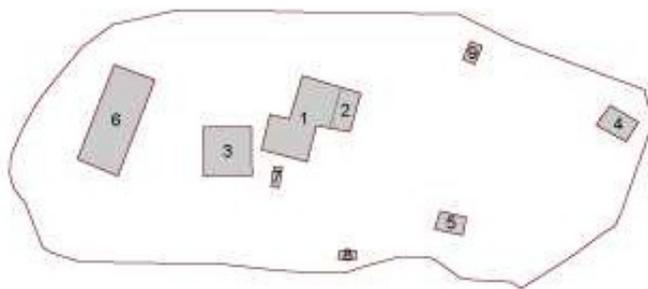
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 271 Casa colonica Torricella



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 272 Oratorio di Sant'Ottaviano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

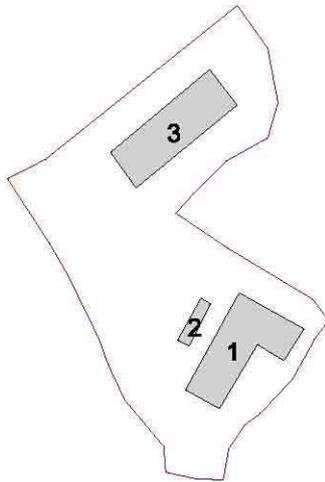
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma dell'edificio n.6, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

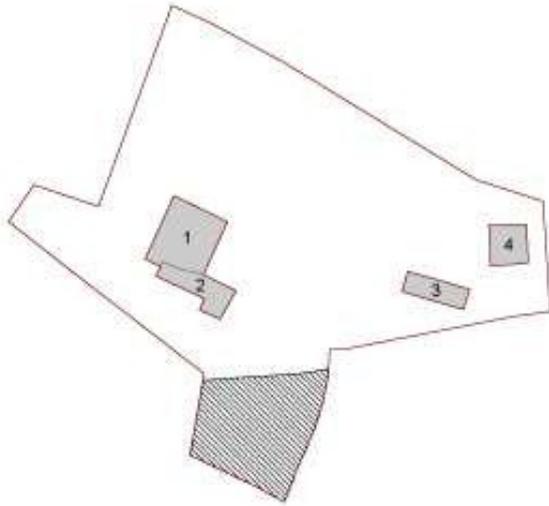
Scheda n° 273 Podere le Capanne



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto. Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 274 Villa Campani-Garuglieri

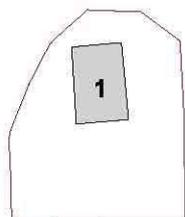


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

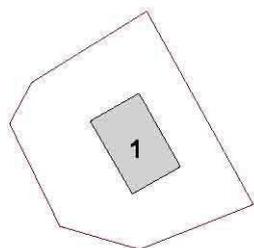
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 275 Casa San Nicola



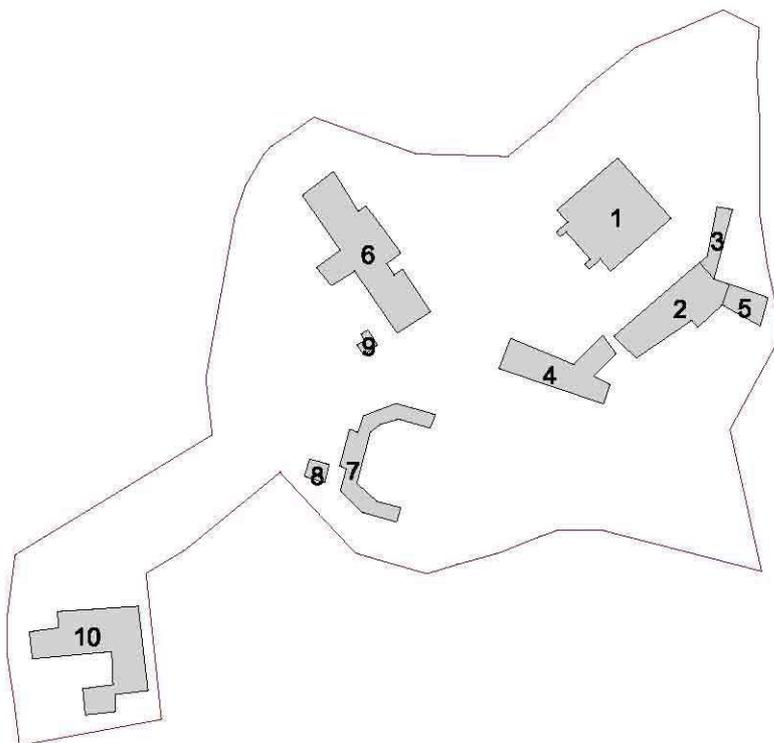
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 276 Podere Oliveto



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

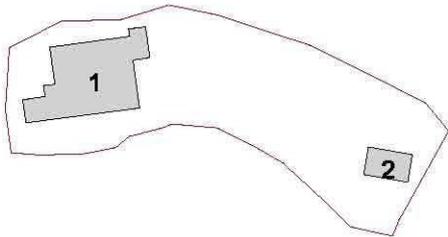
Scheda n° 277 Uignano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
  
- intervento edificio n° 10 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

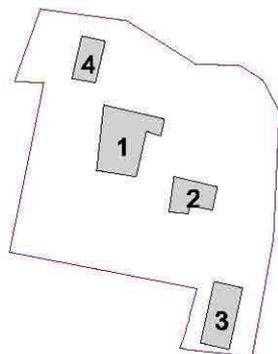
Scheda n° 278 Chiesa della Nera



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 279 Podere Fornaci di Sotto



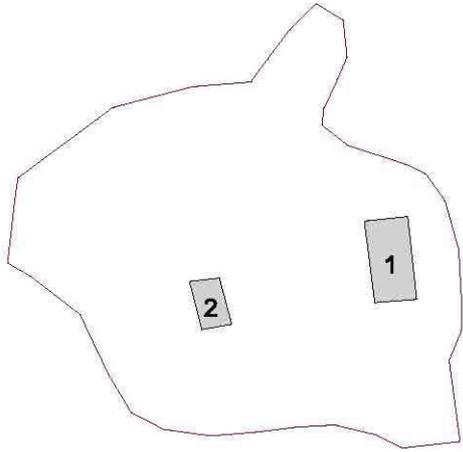
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

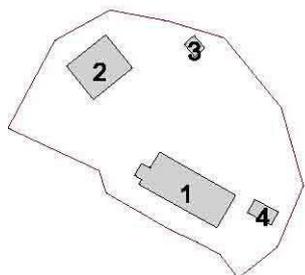
intervento edificio n° 4. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 280 Podere Cafaggiolo



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

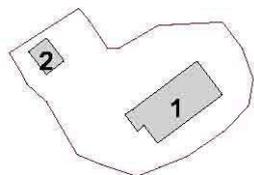
Scheda n° 281 Podere Casa al Rosso



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

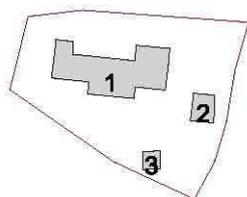
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 282 Podere Casa al Bosco



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 283 Casa colonica il Palazzetto



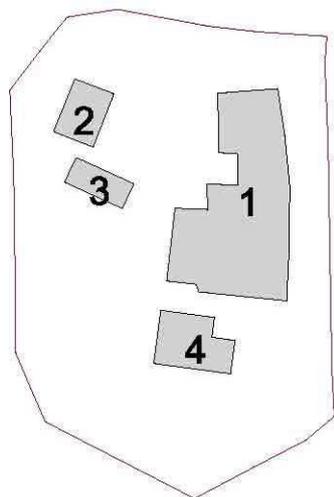
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 284 Podere l'Escaia

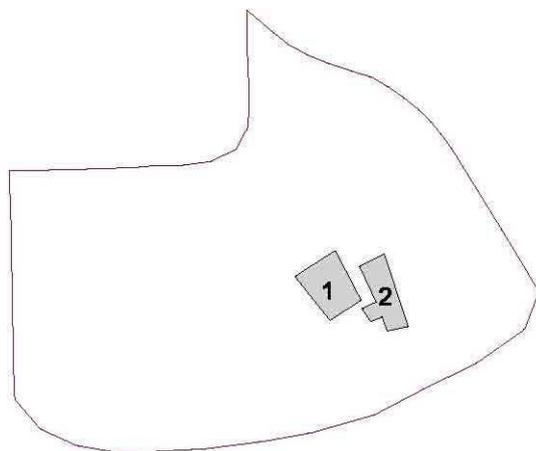


- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

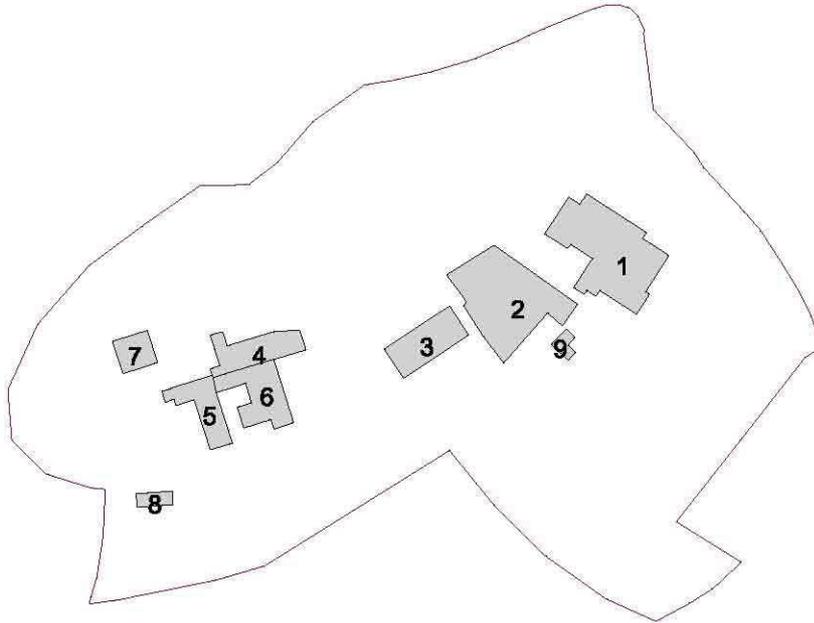
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 285 Podere il Palagio



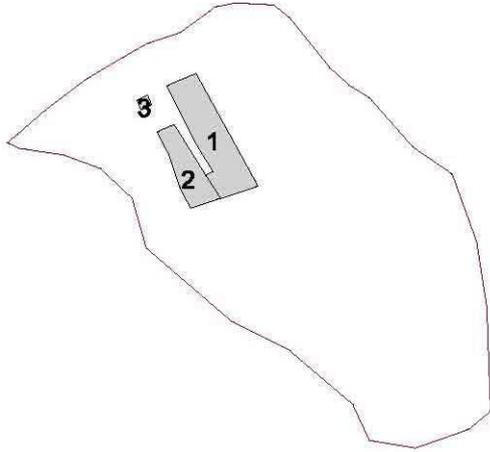
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 286 Villa di Sensano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 8 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - re

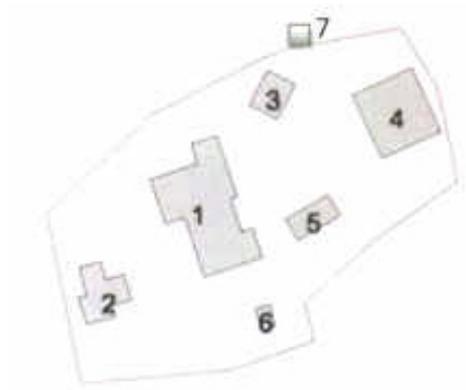
Scheda n° 287 Podere di Cusignano



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 289 Podere Magiona



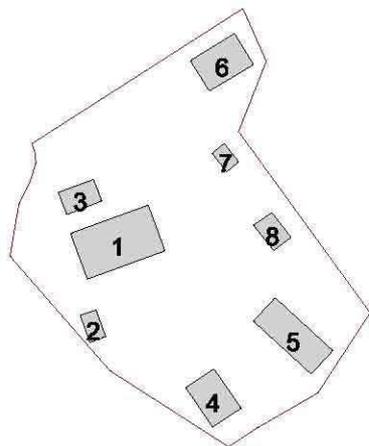
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri2  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
Intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per tutti gli altri edifici presenti nell'area di pertinenza e non evidenziati nella presente scheda;  
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

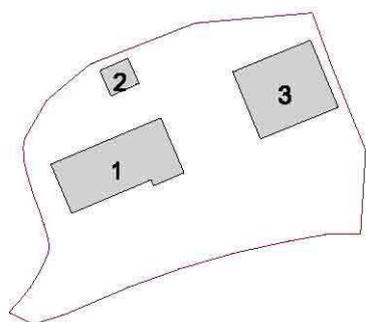
Scheda n° 290 Podere Magioncina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 291 Podere Malarampa

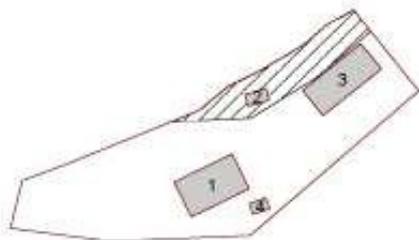


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

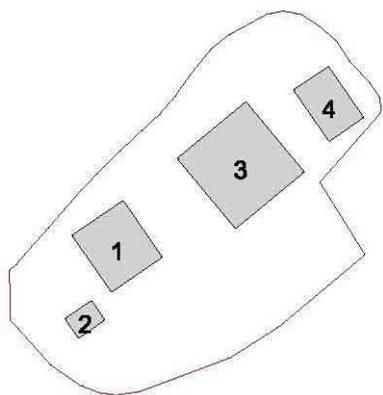
Scheda n° 292 Podere Telluccio



pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 293 Podere Buon Riposo



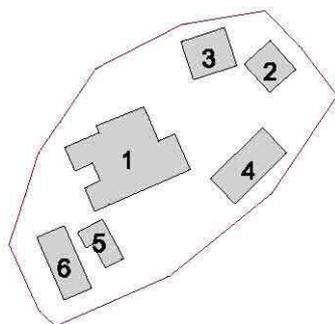
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per la tettoia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In quest'ultimo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo; la porzione occupata dalla tettoia non deve essere considerata ai fini del suddetto dimensionamento. La nuova volumetria, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 294 Casa colonica la Querce

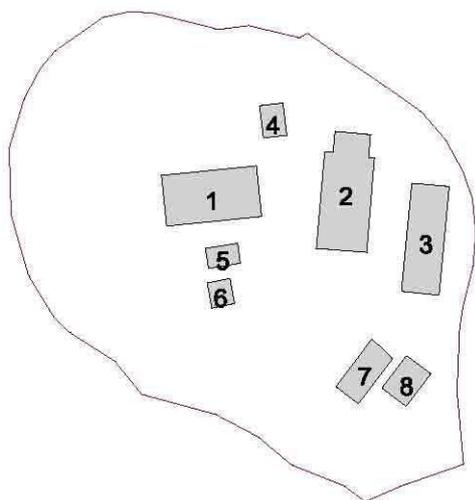


intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 295 Podere Zoccolo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

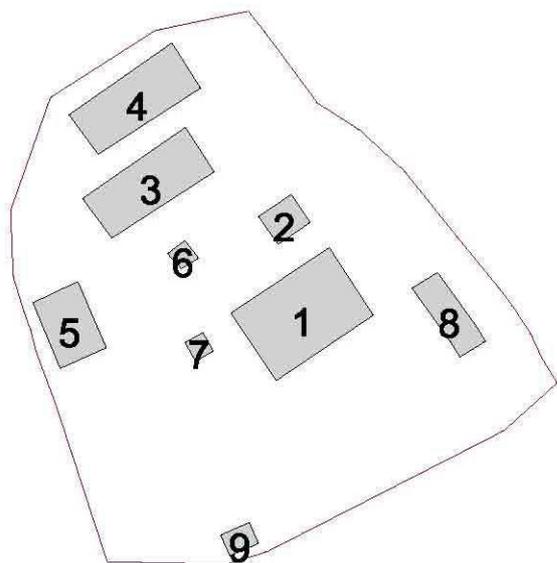
intervento edificio n° 3. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 7. : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici 2, 3 e 8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma..

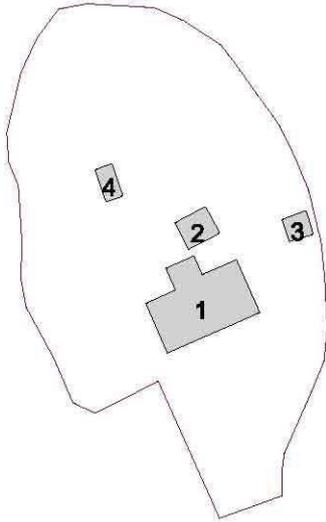
Scheda n° 296 Podere di Prati



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

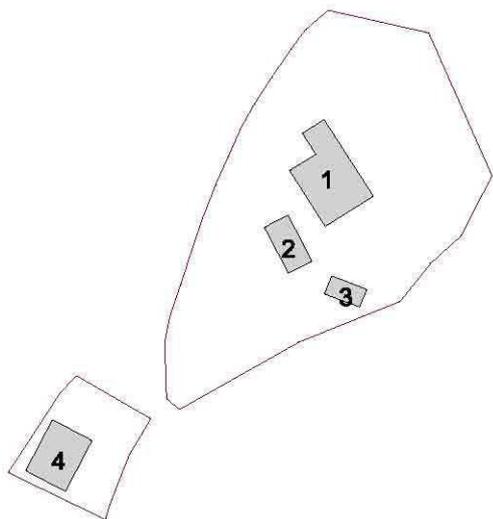
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 297 Podere di Solaio



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

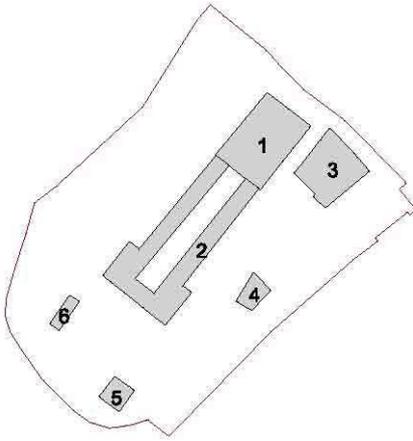
Scheda n° 298 Podere Granaio



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

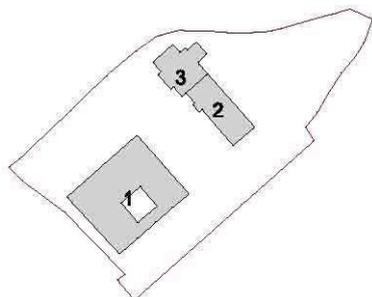
Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo l'inserimento di marciapiedi in adiacenza agli edifici.

Scheda n° 299 Fattoria di San Donnino



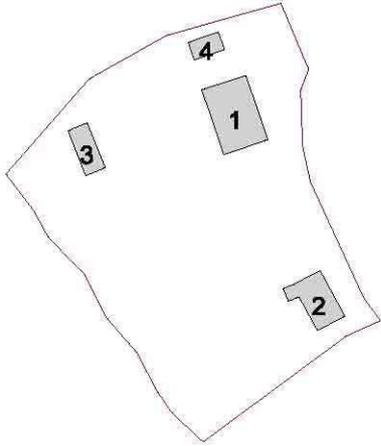
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 300 Villa Maffei



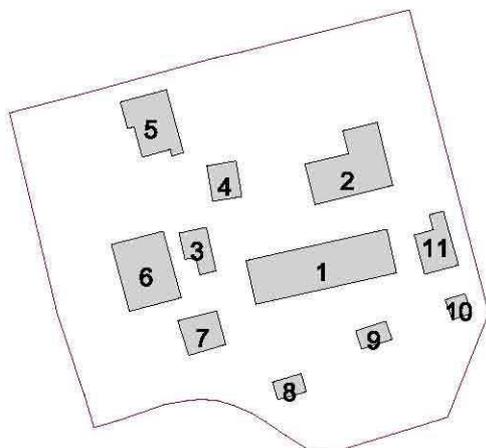
- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 301 Podere Finocchiaia



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

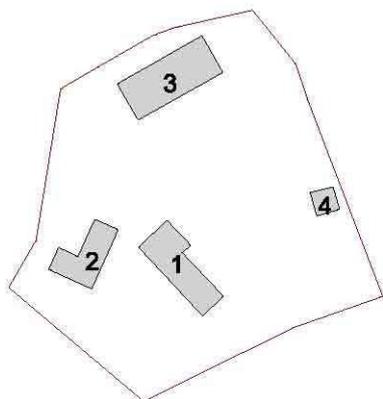
Scheda n° 303 Casette d'Era



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 11 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 304 Casa colonica il Mulinetto

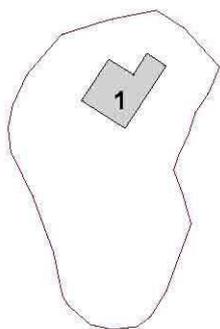


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Demolizione con ricostruzione anche con modifica della sagoma del volume di recente costruzione, addossato all'edificio

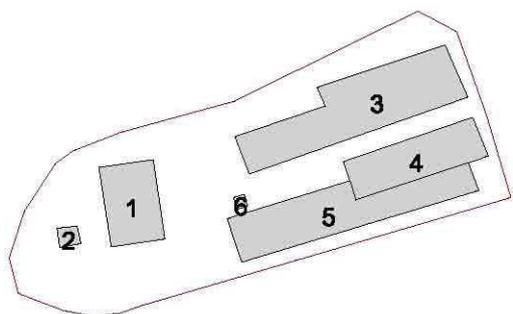
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 305 Podere Riparbella



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

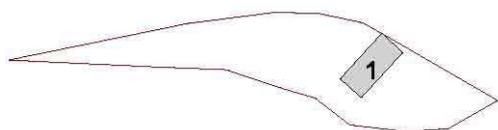
Scheda n° 306 Casa colonica Colle Vicchi



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo – ri3
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 5 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 6 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Eventuale spostamento dell'edificio 2 in altro luogo all'interno della pertinenza. In tal caso l'intervento dovrà essere eseguito con i principi e regole della demolizione con fedele ricostruzione.

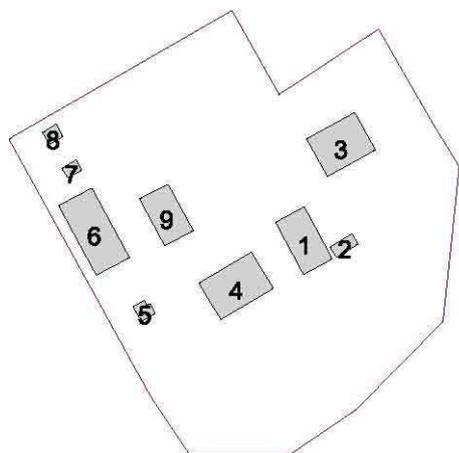
Scheda n° 307 Molino d'Era



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3

E' consentita in fase di ricostruzione una leggera traslazione dell'edificio che però dovrà mantenere l'attuale orientamento.

Scheda n° 308 Podere Piambaldino

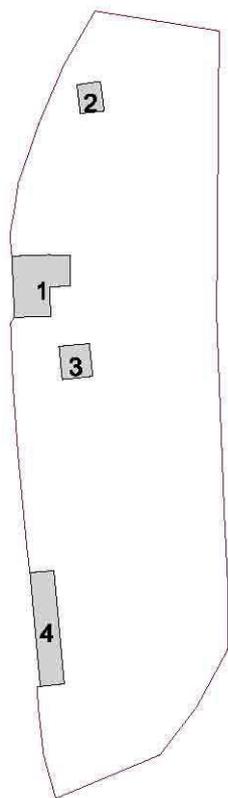


intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.  
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

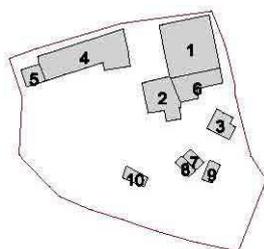
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 309 Casa colonica Fregione



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 311 Casa colonica l'Orologio



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Sostituzione della tamponatura delle aperture con infisso.

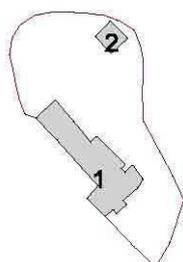
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 10 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 313 Oratorio Madonna della Neve



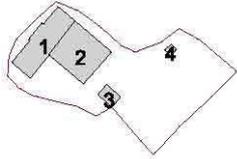
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

Scheda n° 314 Podere la Pieve



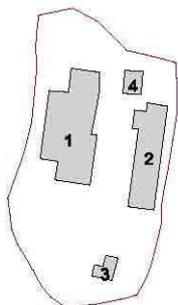
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 315 Pieve di San Giovanni



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
  
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

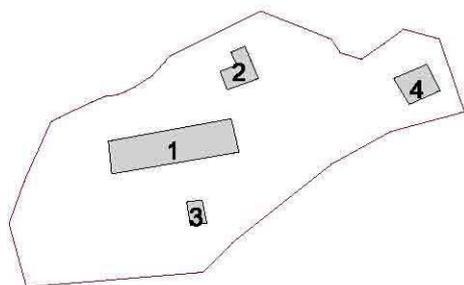
Scheda n° 316 Podere la Casetta



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

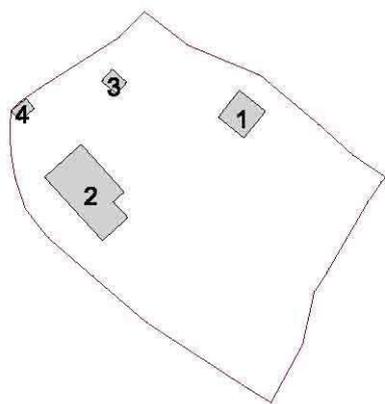
Scheda n° 317 Podere Mezzomonte



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originali; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 318 Podere Cotone



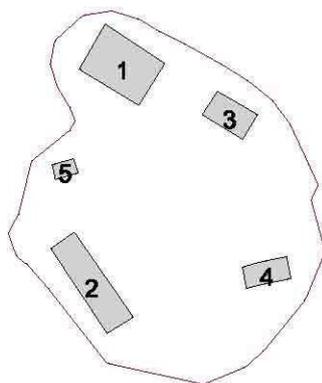
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 319 Podere San Biagio



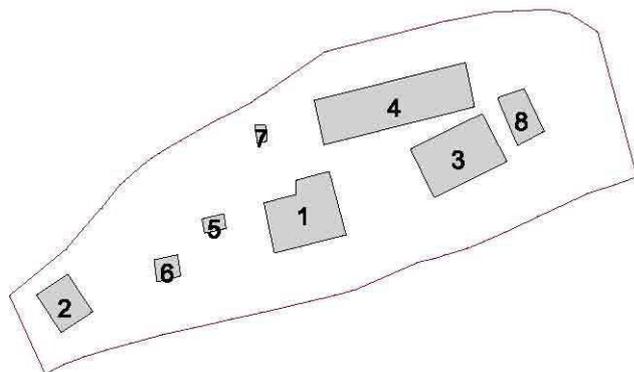
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 320 Podere Rezzo



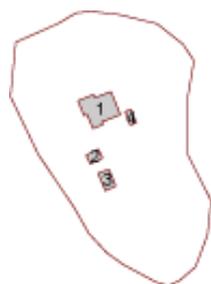
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.4 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

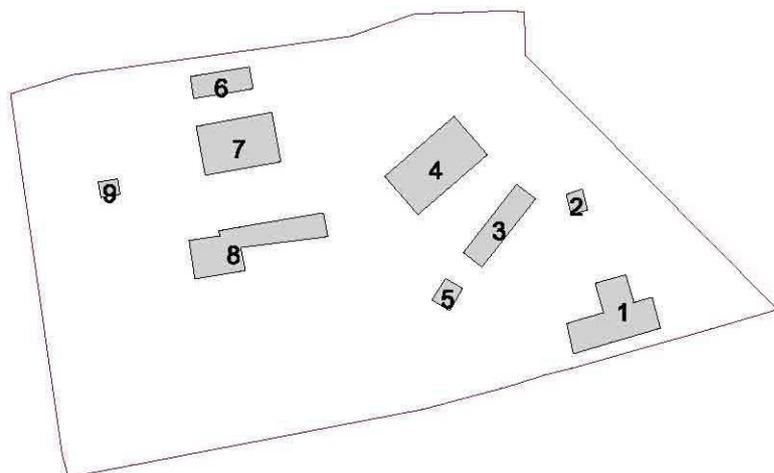
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 321 Casa Ruffilli



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 322 Podere Capriggine



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

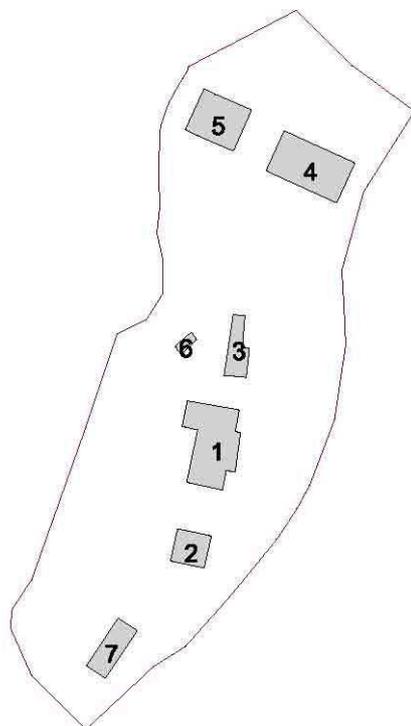
intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 323 Podere di Chiassale



- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

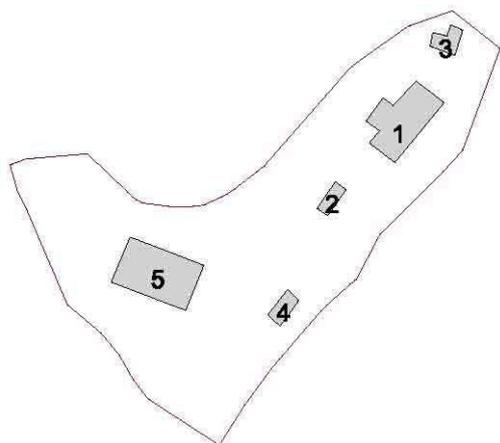
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.5 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

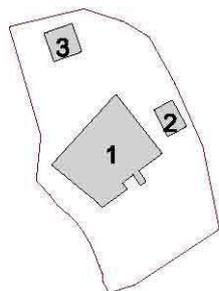
Scheda n° 324 Podere Colombaino



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

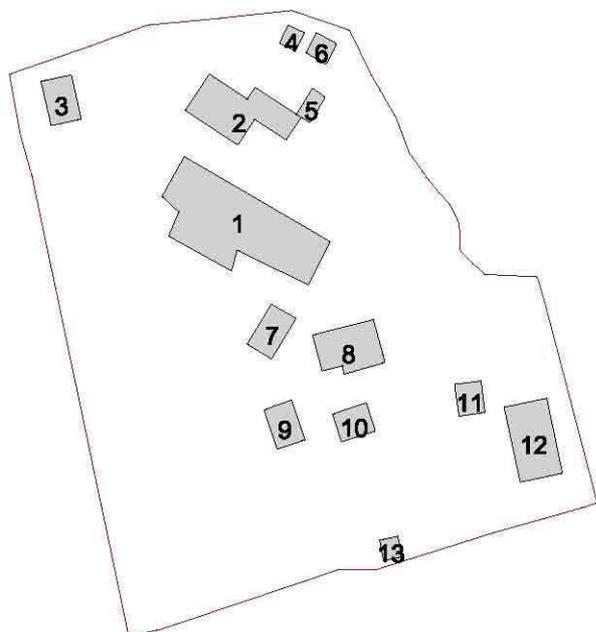
Il cambio d'uso dell'edificio n.3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato.

In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Strumento di attuazione: piano attuativo

Scheda n° 326 Villa Cozzano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re  
intervento edificio n° 4 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 6. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 7 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 9 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 10. : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 11. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

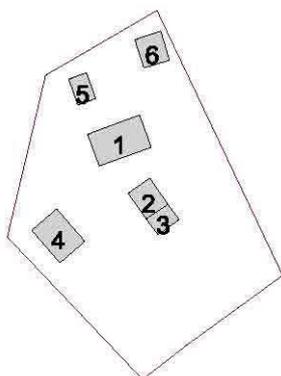
Il cambio d'uso dell'edificio n.11 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 12 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 13 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 348 Santa Rosanna



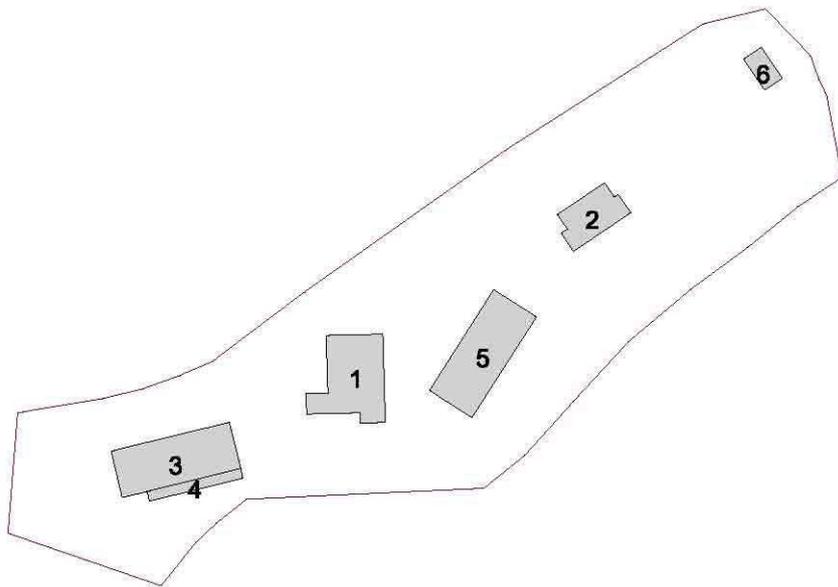
- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 360 Podere Castello



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 4. : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

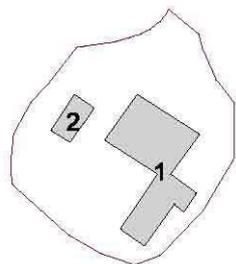
intervento edificio n° 6. : manutenzione ordinaria e straordinaria

Per gli edifici n.3 e 5 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 senza cambio di destinazione d'uso oppure interventi di riutilizzo mediante ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

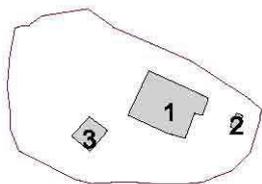
Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma degli edifici n.3 e/o 5, lo strumento di attuazione è un piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 371 Podere Cavallaro



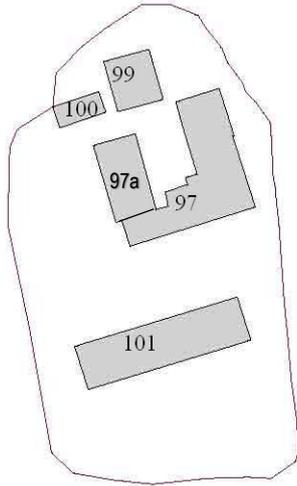
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 389 Il Callone



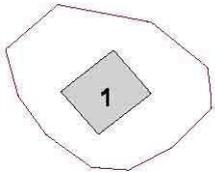
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 396



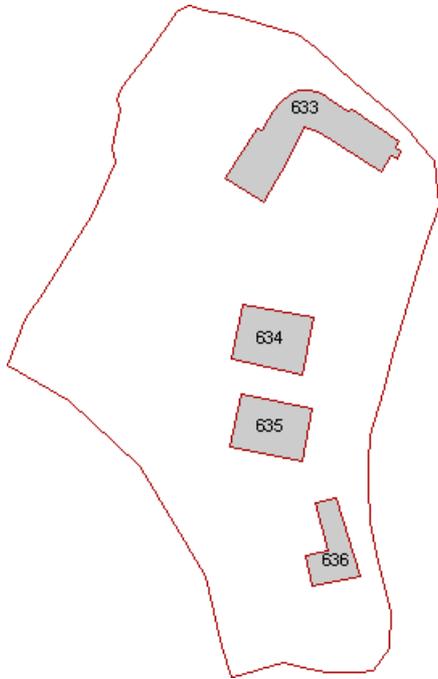
**intervento edificio n° 97 :** Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
**intervento edificio n° 97a:** Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri4  
**intervento edificio n° 99 :** Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5  
**intervento edificio n° 100:** Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
**intervento edificio n° 101:** manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 399 Podere San Piero



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 400 Colonia Tanzi



intervento edificio n° 633: Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

intervento edificio n° 634: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 635: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

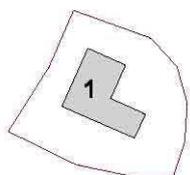
intervento edificio n° 636: Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1

Gli interventi relativi agli edifici 634 e 635 sono dimensionati prendendo a riferimento la Superficie Utile Lorda legittima esistente; i nuovi edifici non dovranno comunque comportare una superficie coperta superiore a quella degli edifici demoliti e dovranno essere ubicati entro l'area di pertinenza della scheda.

Dovranno essere privilegiate tipologie edilizie compatte e integrate al contesto escludendo modelli riferibili al contesto urbanizzato, in particolar modo nella sistemazione degli spazi aperti.

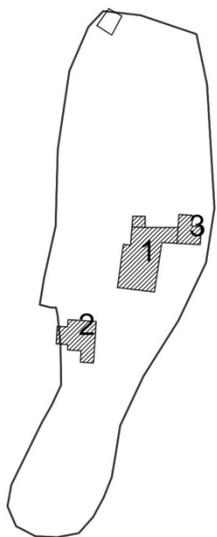
Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 402 Casa Gattera



intervento edificio n° 1 : ricostruzione di edifici diruti – art.10 delle NTA

Scheda n° 404 Podere la Casetta

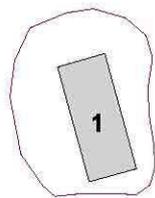


Intervento edificio n°1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri2

Intervento edificio n°2: manutenzione ordinaria e straordinaria

Intervento edificio n°3: manutenzione ordinaria e straordinaria

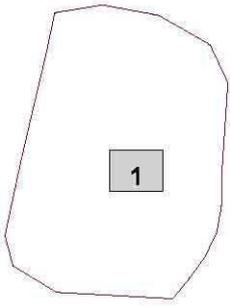
Scheda n° 410 Podere Fatagliano



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

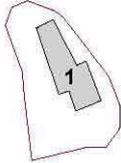
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 411 Casa di Venzano



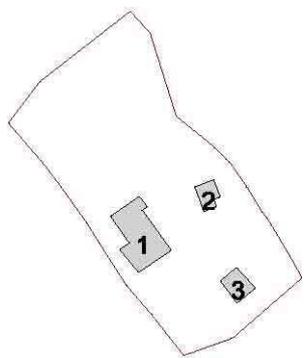
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 417 Casa Terminella



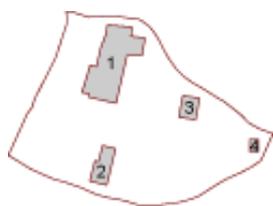
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 420 Casa colonica Ulimeto V



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

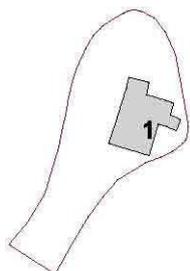
Scheda n° 425 Podere Pinzano



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 435 Casa colonica Casanuova I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

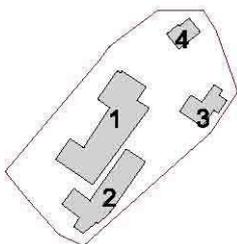
Scheda n° 438 I Molini



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

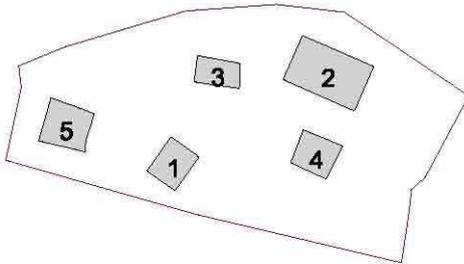
Scheda n° 451 Podere la Valle



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 457 Casa Pretenzano



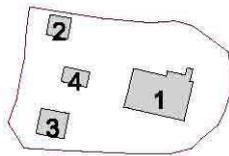
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 460 Podere del Loghino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

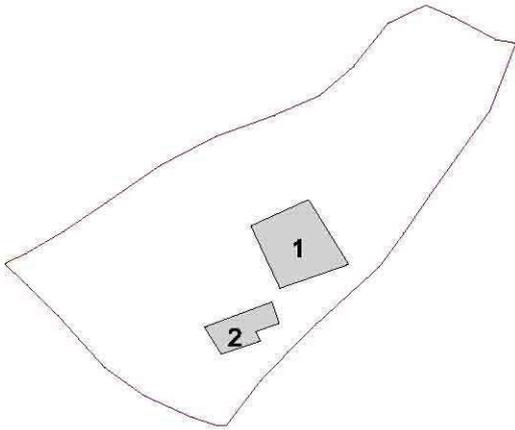
Il cambio d'uso dell'edificio n.2 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) e volume non superiori a quelli dell'edificio demolito.

La nuova volumetria dovrà essere realizzata impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

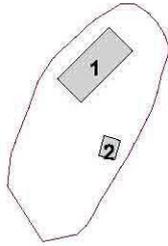
Scheda n° 467 Podere Palagetto



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3

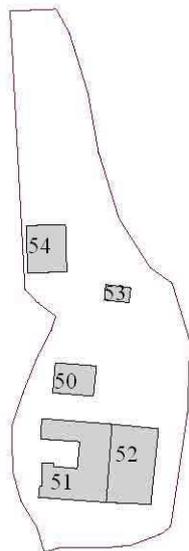
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri3

Scheda n° 490 Il Monte



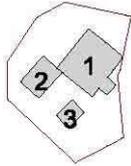
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 497 Podere Casanova



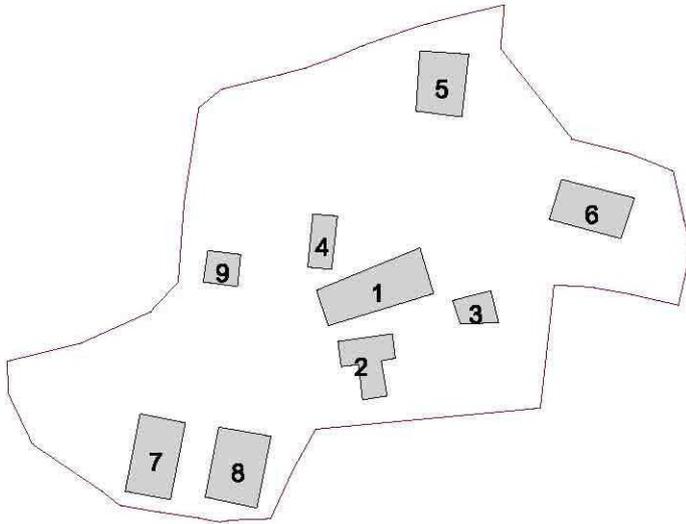
- intervento edificio n° 50 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 51 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3
- intervento edificio n° 52 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri3
- intervento edificio n° 53 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 54 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Scheda n° 498 Podere Ripi



intervento edificio n° 1	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3	: Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 499 Podere la Fornace



- intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5
- intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria
- intervento edificio n° 8. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 70% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

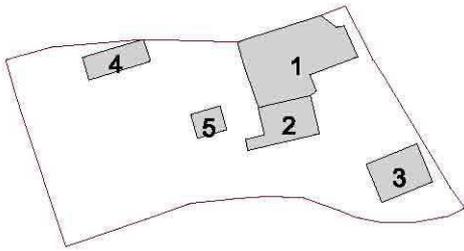
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Per tutti gli altri edifici presenti nell'area di pertinenza e non evidenziati nella presente scheda;  
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva – ri5

Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 504 Podere le Stalle



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa – ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

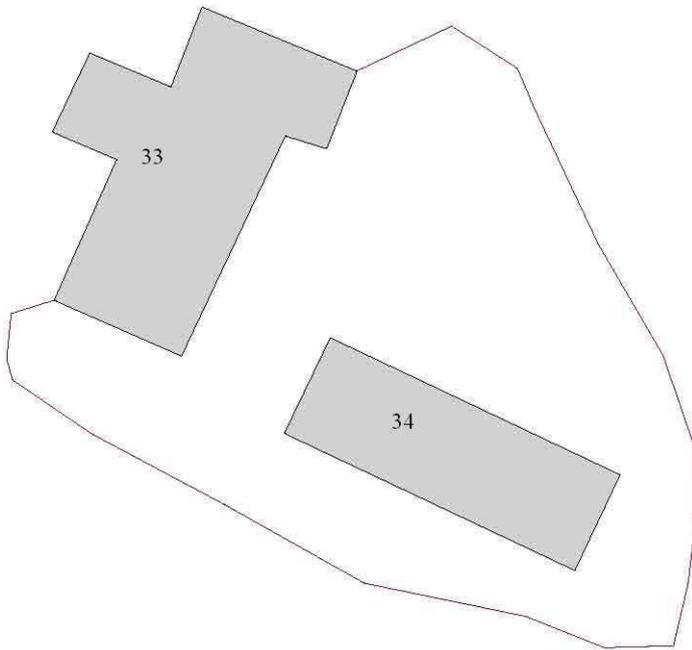
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso degli edifici 2 e 3 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, la nuova volumetria, realizzata a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore all'80% di quella degli edifici demoliti e volume comunque non superiore a quello di questi ultimi.

Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

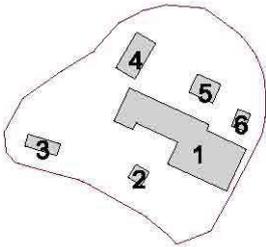
Nel caso di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma degli edifici 2 e/o 3, strumento di attuazione: piano attuativo esteso a tutta l'area di pertinenza.

Scheda n° 505 Podere Carmaino



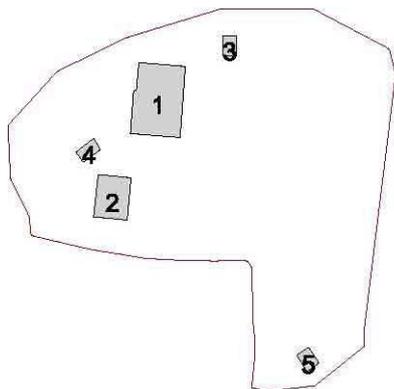
intervento edificio n° 33 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 34 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 508 Casa la Cappella



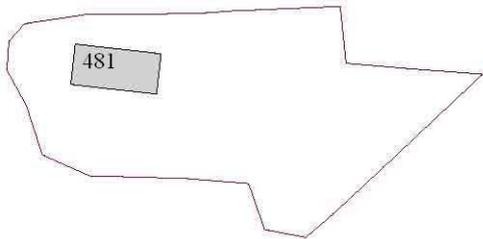
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 3 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 4 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 5 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 6 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |

Scheda n° 510 Podere le Rocche



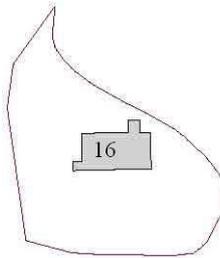
intervento edificio n° 1	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 2	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 3	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 4	: Restauro e risanamento conservativo - rc
intervento edificio n° 5	: Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 514 Podere Casanova



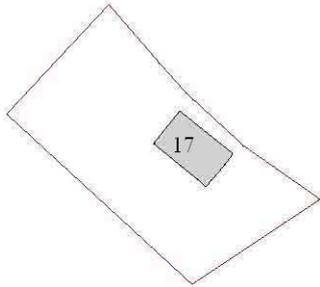
intervento edificio n° 481: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 515 Podere Santa Maria



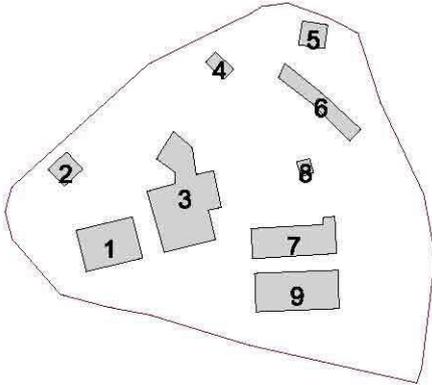
intervento edificio n° 16 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 516 Casetta



intervento edificio n° 17 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 531 Podere la Catena



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

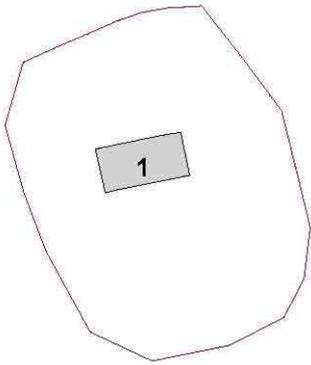
Il cambio d'uso dell'edificio n.7 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

intervento edificio n° 8 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 9 : manutenzione ordinaria e straordinaria

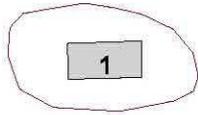
Strumento di attuazione: piano attuativo per gli interventi di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma.

Scheda n° 535 Podere il Piano



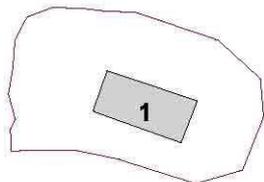
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 541 Caprareccia



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

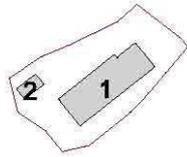
Scheda n° 542 Casa al Rospo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

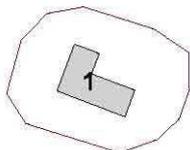
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 545 Podere Santa Lucia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

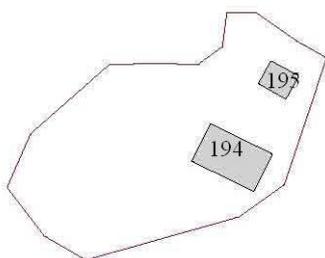
Scheda n° 548 Podere Pian di Zoccoli



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 556 Podere Casa Nuova

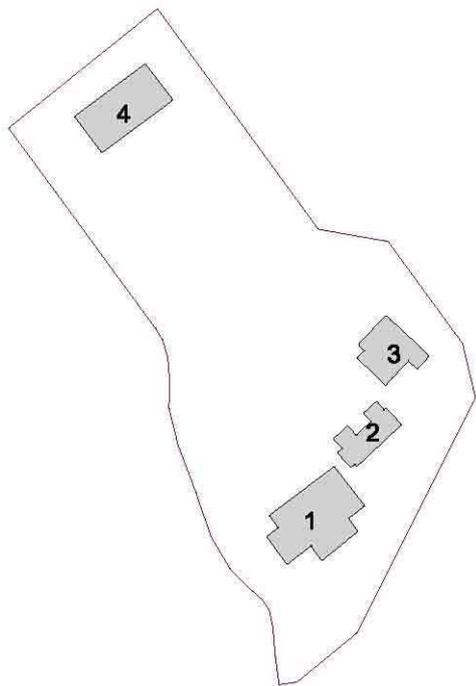


intervento edificio n° 194: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

intervento edificio n° 195: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Per quanto riguarda il rudere sul lato nord-ovest dell'edificio n.194 se ne consente il recupero secondo quanto prescritto dall'art.10 delle NTA

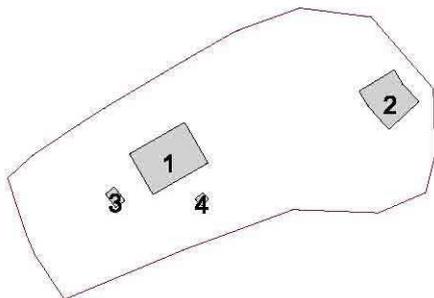
Scheda n° 561 Podere Orgiaglia



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

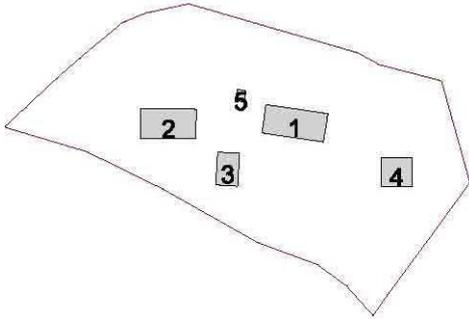
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 568 Podere Ginepraia



- |                          |  |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 2 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 3 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |
| intervento edificio n° 4 | : Restauro e risanamento conservativo - rc |

Scheda n° 571 Podere la Verina



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

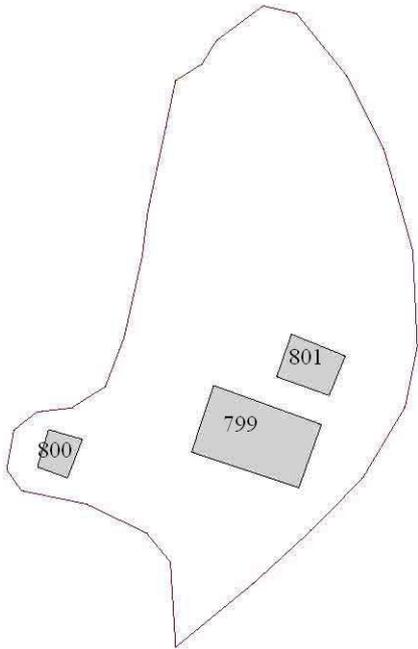
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 576 Pod.Fogliano



intervento edificio n° 799: Restauro e risanamento conservativo - rc

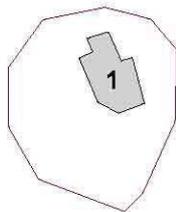
intervento edificio n° 800: Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

intervento edificio n° 801: Restauro e risanamento conservativo – re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

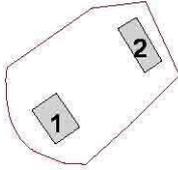
Scheda n° 577 Podere Casa Nova



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

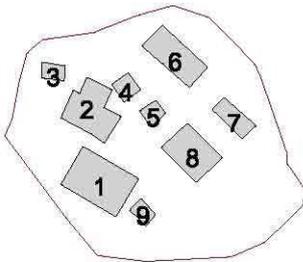
Scheda n° 580 Podere di Montesino



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - re

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base delle porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n° 584 Casa Nuova



intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

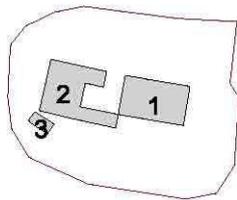
intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 6 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 7 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 8 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.8 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 80% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

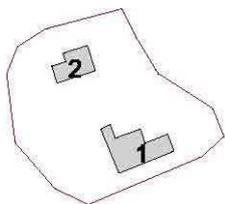
intervento edificio n° 9 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 586 Casa colonica Luogo del Cinci



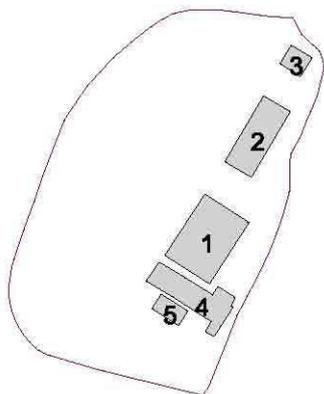
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5  
intervento edificio n° 3. : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Scheda n° 589 vicino Villa Allori



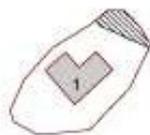
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1  
intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 592 Villa di Valle



- |                          |   |
|--------------------------|---|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc      |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5 |
| intervento edificio n° 3 | : Restauro e risanamento conservativo - rc      |
| intervento edificio n° 4 | : manutenzione ordinaria e straordinaria        |
| intervento edificio n° 5 | : manutenzione ordinaria e straordinaria        |

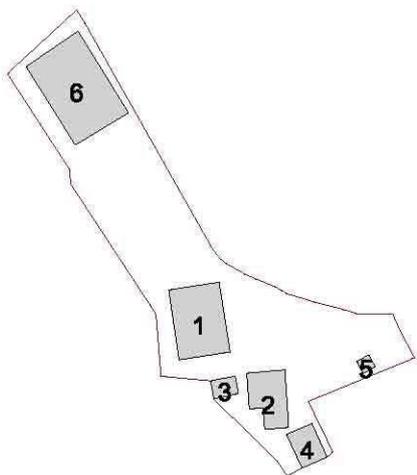
Scheda n° 597 Casa colonica Valle (Casetta I)



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 599 Podere Pian dei Noci



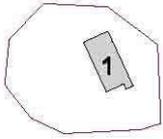
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 5 : manutenzione ordinaria e straordinaria  
intervento edificio n° 6 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Il cambio d'uso dell'edificio n.6 è consentito solo attraverso un intervento che preveda la demolizione con ricostruzione del fabbricato. In questo caso, il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (Sul) non superiore al 50% di quella dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo.

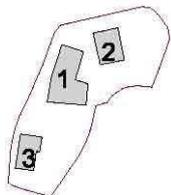
Il nuovo fabbricato, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n° 601 Casa colonica Ulimeto I



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 602 La Buca



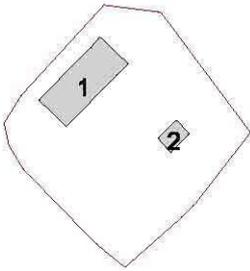
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

intervento edificio n° 3 : manutenzione ordinaria e straordinaria

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 606 Casanova di Doccia



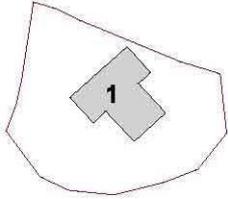
intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc  
intervento edificio n° 2 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 609 Casa colonica vicino Santa Caterina



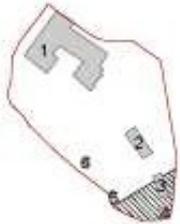
intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Scheda n° 614 Podere San Lorenzo



intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 615 Il Crocifisso

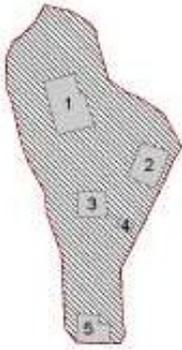


 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| intervento edificio n° 1 | : Restauro e risanamento conservativo - rc     |
| intervento edificio n° 2 | : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1 |
| intervento edificio n° 3 | : manutenzione ordinaria e straordinaria       |
| intervento edificio n° 4 | : manutenzione ordinaria e straordinaria       |
| intervento edificio n° 5 | : manutenzione ordinaria e straordinaria       |
| intervento edificio n° 6 | : manutenzione ordinaria e straordinaria       |

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

Scheda n° 616 Case coloniche Pian d'Ormanno I



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

- intervento edificio n° 1 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 2 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 3 : Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
- intervento edificio n° 4 : manutenzione ordinaria e straordinaria
  
- intervento edificio n° 5 : Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - ri5

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione del verde, escludendo, ove possibile, l'inserimento di marciapiedi in adiacenza all'edificio.

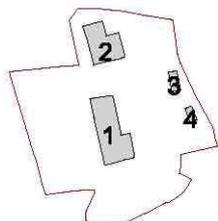
Scheda n° 617 Molino di Somina II



 pericolosità geomorfologica elevata (G.3)

intervento edificio n° 1 : Restauro e risanamento conservativo - rc

Scheda n° 619 Villa Leccetino



intervento edificio n° 1	: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 2	: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 3	: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1
intervento edificio n° 4	: Ristrutturazione edilizia conservativa - ri1

Per i seguenti contesti non è stato possibile effettuare nessun tipo di ricognizione a causa della loro generalizzata inaccessibilità. Risultando, almeno dalla documentazione disponibile, contesti di pregio, in attesa di poter reperire informazioni utili ad una loro classificazione tipologica, architettonica e funzionale e conseguentemente poter assegnare a ciascun contesto la tipologia d'intervento più appropriata, il Piano Operativo stabilisce per essi una norma transitoria e di salvaguardia così come riportata all'art. 126 delle NTA. In tali contesti, in relazione all'applicazione di tale norma sono consentiti i soli interventi di restauro e risanamento conservativo per gli edifici ad uso residenziale e manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli altri.

Le aree di pertinenza relative a tali contesti sono individuate nelle tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento e di attuazione" con specifico perimetro e numero identificativo e risultano le seguenti:

- Scheda n.8
- Scheda n. 11
- Scheda n. 14
- Scheda n. 25
- Scheda n. 41
- Scheda n. 43
- Scheda n. 45
- Scheda n. 84
- Scheda n. 91
- Scheda n. 96
- Scheda n. 99
- Scheda n. 116
- Scheda n. 175
- Scheda n. 188
- Scheda n. 198
- Scheda n. 263
- Scheda n. 288
- Scheda n. 310
- Scheda n. 312
- Scheda n. 421
- Scheda n. 428
- Scheda n. 546
- Scheda n. 547
- Scheda n. 579
- Scheda n. 600