

# Biano operativo

## COMUNE DI VOLTERRA

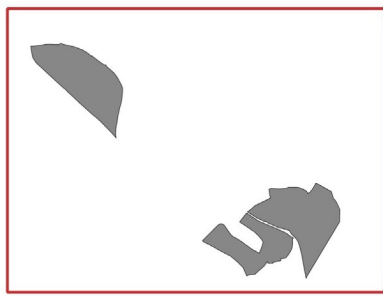
Il Sindaco: Giacomo Santi  
 L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia  
 Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori  
 Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

**Progettazione urbanistica:**  
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai  
 arch. Roberta Ciccarelli

**Aspetti geologici:**  
 geol. Emilio Pistilli

**Aspetti idraulici:**  
 ing. Jacopo Taccini

**Studio sulle barriere architettoniche:**  
 arch. Laura Tavanti  
 collaboratori:  
 ing. Silvia Bertocci



**GEOPROGETTI**  
 Studio Associato

PRATO D'ERA-SAN QUIRICO

SCALA 1:2.000

### B<sub>9</sub> USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

#### LEGENDA

**Sistema della produzione**  
 P2 Aree produttive a carattere artigianale e misto  
 P2.1 Prato d'Era

**Sistema della residenza**  
 R3 I quartieri unitari nel verde  
 R4 I tessuti residenziali recenti

**Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea**  
 p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare  
 r10 Campagna abitata

**Sistema della mobilità**  
 M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie  
 M2.1 Strade locali

**Sistema Ambientale**  
 V3.1 Corridoio dell'Era  
 V7.1 Percorsi principali di collegamento territoriale (la strada verde)  
 V7.3 Percorsi di collegamento locale

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)**  
 B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A  
 D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali  
 E Zone destinate ad usi agricoli

- SCHEDE NORMATIVE
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo
- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenza
- R Residenza
- I Attività industriali e artigianali
- I Attività industriali e artigianali
- Ia impianti produttivi al servizio dell'agricoltura
- Servizi e attrezzature di interesse pubblico
- Sr Servizi religiosi
- Ms Parcheggi scoperti
- Spazi aperti privati**
- Vpr Verde privato
- Perimetro del territorio urbanizzato art.224 della LR 65/2014

1	2
3	4

1. Sistema sottosistema ambito
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**  
 r12 ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1  
 r13 ristrutturazione edilizia ricostruttiva di tipo 3

