

# Biano operativo

## COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi  
 L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia  
 Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori  
 Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:  
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mignani  
 arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:  
 geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:  
 ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:  
 arch. Laura Tavanti  
 collaboratori:  
 ing. Silvia Bertocci



**GEOPROGETTI**  
 Studio Associato

### VILLAMAGNA

## B8 USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

#### Legenda

- |  |   |
|--|---|
| <b>Sistema ambientale</b>  | <b>SCHEDE NORMATIVE</b>   |
| V5 aree agricole coltivate - ambito dell'agricolo composito                  | Le Aree di Trasformazione - AT                                  |
|  | AT ID Intervento di tipo diretto                                |
|  | AT PUC Progetto unitario convenzionato                          |
|  | AT PA Piano Attuativo   |
| <b>Sistema dei luoghi centrali</b>   |   |
| L2 luoghi centrali d'interesse comunale                                      |   |
| <b>Sistema della residenza</b>   | <b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>                             |
| R2 i borghi  | Vg Giardini   |
| R4 i tessuti residenziali recenti  | Ms Parcheggi scoperti   |
|  | Sb Servizi per l'istruzione di base                             |
|  | Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi                      |
|  | Sc Servizi cimiteriali  |
|  | Sr Servizi religiosi  |
|  | St Servizi tecnici  |
| <b>Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea</b>                             | <b>Spazi aperti privati</b>                                     |
| r7 - tessuto sfrangiato di margine   | Vpr - verde privato   |
| r8 - tessuto lineare   |   |
| r10 - campagna abitata   |   |
| as - addizioni singole   |   |
| <b>Sistema della mobilità</b>  | <b>Vincoli cimiteriali</b>                                      |
| M2 strade di collegamento principali   | Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014) |
| M2.1 strade locali   |   |
| <b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)</b>                               |   |
| A Agglomerati urbani di carattere storico e di particolare pregio ambientale |   |
| B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A              |   |
| C Zone destinate a nuovi complessi insediativi                               |   |
| E Zone destinate ad usi agricoli   |   |
- 
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Sistema sottosistema ambito                       | 2. Destinazione d'uso esclusiva  |
| Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea            | 3. Zone omogenee DM 1444/68      |
| r1 ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1  | 4. Intervento edilizio esclusivo |
| r2 ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 2  |                                  |
| r3 ristrutturazione edilizia ricostruttiva di tipo 3 |                                  |

