

Biano Operativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi
L'assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
 arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:
 geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
 ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:
 arch. Laura Tavanti
 collaboratori:
 ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI
 Studio Associato

SALINE

SCALA 1:2.000

B7

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

Sistema dei luoghi centrali

- L1 grandi attrezzature
- L2 luoghi centrali d'interesse comunale

Sistema della produzione

- P1 capsaldi della produzione

Sistema Ambientale

- V3 corridoi e connessioni fluviali
- V7.3 percorsi di collegamento locale

Sistema della residenza

- R2 i borghi
- R3 i quartieri unitari nel verde
- R4 i tessuti residenziali recenti
- R5 i tessuti misti

Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea

- r3 Blocchi prevalentemente residenziali
- r5 Tessuto puntiforme
- r6 Tessuto a tipologie miste
- r7 Tessuto sfrangiato di margine
- r8 Tessuto lineare
- p1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Sistema della mobilità

- M1 strade di attraversamento
- M2 strade di collegamento principali
- M2.1 strade locali
- M3 ferrovia

INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- rc - risanamento conservativo
- re - restauro
- ri2 - ristruttur. ed. conservativa di tipo 2
- ri5/ru - ristruttur. ed. ricostruttiva di tipo 5
- Av2/20% - sostituzione edilizia% in ampliamento

SCHEDE NORMATIVE

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AT ID Intervento di tipo diretto
- AT PUC Progetto unitario convenzionato
- AT PA Piano Attuativo

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza - R

- R Residenza
- Vpr Verde privato

Attività turistico ricettive - Tr

- Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere

Attività direzionali e di servizio - Tu

- Tu - Attività direzionali e di servizio

attività commerciali al dettaglio - Tc

- Tc Attività commerciali al dettaglio

Attività industriali e artigianali - I

- I Attività industriali e artigianali

Servizi e attrezzature di interesse pubblico - S

- Ms Parcheggi scoperti
- Vg Giardini
- Ps Campi sportivi scoperti
- Ss Servizi sportivi coperti
- St Servizi tecnici

ZONIZZAZIONE_PO_SALINE_funzioni

- Sb Servizi per l'istruzione di base
- Sr Servizi religiosi
- Sc Servizi cimiteriali

- Vincolo cimiteriale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)

- A Agglomerati urbani di carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

1	2
3	4

1. Sistema sottosistema ambito Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
2. Destinazione d'uso esclusiva
3. Zona omogenea DM 1444/68
4. Intervento edilizio esclusivo

