

# Biano perativo

## COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi  
L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia  
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori  
Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

**Progettazione urbanistica:**  
responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai  
arch. Roberta Ciccarelli

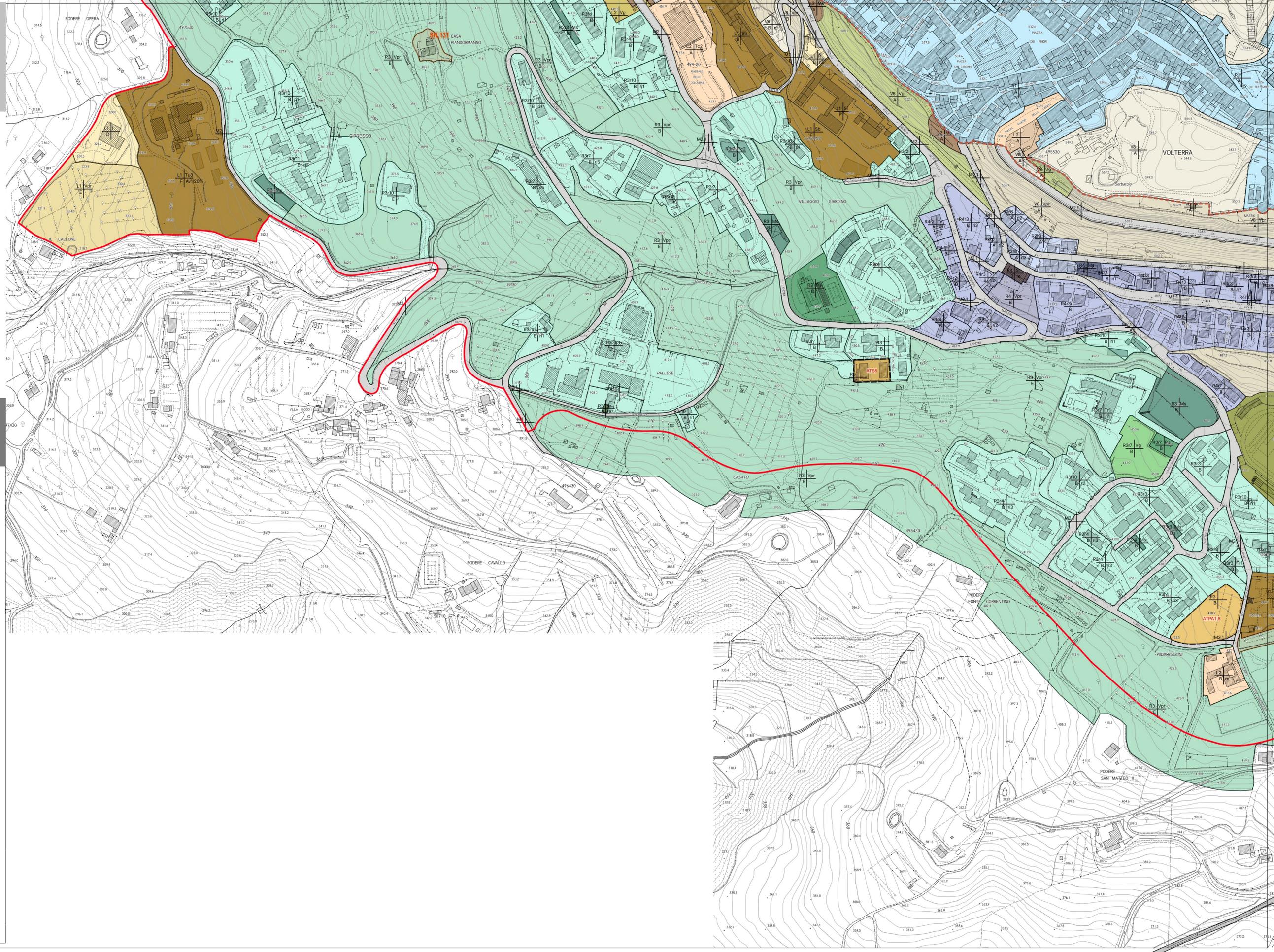
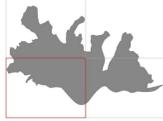
**Aspetti geologici :**  
geol. Emilio Pistilli

**Aspetti idraulici:**  
ing. Jacopo Taccini

**Studio sulle barriere architettoniche:**  
arch. Laura Tavanti  
collaboratori:  
ing. Silvia Bertocci



**GEOPROGETTI**  
Studio Associato



### VOLTERRA

# B4

## USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

### Legenda

- Sistema della residenza**
  - R1 La città antica
  - R2 I borghi
  - R3 I quartieri unitari nel verde
  - R4 I tessuti residenziali recenti
- Sistema dei luoghi centrali**
  - L1 Grandi attrezzature
  - L2 Luoghi centrali di interesse comunale
- Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea**
  - r2 Lotti residenziali isolati
  - r3 Blocchi prevalentemente residenziali
  - r4 Blocchi residenziali di edilizia pianificata
  - r7 Tessuto sfrangiato di margine
  - r10 Campagna abitata
  - r11 Campagna urbanizzata
- INFRASTRUTTURE VIARIE**
  - M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie
  - M2 Strade di collegamento e di penetrazione
  - M2.1 Strade locali
  - M4 Ferrovia dismessa Saline - Volterra
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - V2 Fascia di transizione e della biodiversità
  - V8 Capialsi del verde urbano
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)**
  - A Agglomerati urbani di carattere storico
  - B Zone edificate diverse dalle zone A
  - D Zone per insediamenti industriali, artig. e comm.
  - E Zone destinate ad usi agricoli
  - F Zone destinate ad attrezzature di interesse generale
- INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
  - rc risanamento conservativo
  - re restauro
  - r1 ristruttur. ed. conservativa tipo 1
  - r2 ristruttur. ed. conservativa tipo 2
  - r3 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 3
  - r4/ru ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 4
  - r5 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 5
  - ru ristrutturazione urbanistica
- SCHEDE NORMATIVE**
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
  - AT ID Intervento di tipo diretto
  - AT PUC Progetto unitario convenzionato
  - AT PA Piano Attuativo
- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
  - Residenza**
    - R Residenza
  - Attività commerciali**
    - To2 Medie strutture di vendita
  - Attività turistico ricettive**
    - Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere
    - Tr2 Campeggi
    - Tr4 Strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva
  - Attività direzionali e di servizio**
    - Tu Attività direzionali e di servizio
  - Servizi e attrezzature di interesse pubblico**
    - Sb Servizi per l'istruzione di base
    - Si Servizi per l'istruzione superiore
    - Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
    - Sh Servizi per l'assistenza socio-sanitaria
    - So Servizi ospedalieri
    - Sr Servizi religiosi
    - Ps Campi sportivi scoperti
    - Ss Servizi sportivi coperti
    - Vg Giardini
    - Vp Parchi
    - Vpr Verde privato
    - Pz Piazze e spazi pedonali
    - Sc Servizi cimiteriali
    - St Servizi tecnici
    - Su Università e servizi universitari
  - M**
    - M
    - To/Tu
    - Mc Parcheggi coperti
    - Ms Parcheggi scoperti
  - ZONIZZAZIONE FUNZIONI**
    - Msc Area di sosta dei camper
- Risalita meccanizzata**
- Vincolo cimiteriale**
- Perimetro del centro antico**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.224 della LR 65/2014)**

1 | 2  
3 | 4

1. Sistema sottosistema ambito  
Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea  
2. Destinazione d'uso esclusiva  
3. Zona omogenea DM 1444/68  
4. Intervento edilizio esclusivo