

Il Sindaco: Giacomo Santi
L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione: geom. Vinicio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
 responsabile incaricato: arch. Antonio Mugnai
 arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici :
 geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
 ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:
 arch. Laura Tavanti
 collaboratori:
 ing. Silvia Bertocci



GEOPROGETTI
 Studio Associato



VOLTERRA

B1 USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

SCALA 1:2.000

Legenda

- | | |
|--|---|
| <p>Sistema della residenza</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 La città antica R2 I borghi R3 I quartieri unitari nel verde R4 I tessuti residenziali recenti <p>Sistema dei luoghi centrali</p> <ul style="list-style-type: none"> L1 Grandi attrezzature L2 Luoghi centrali di interesse comunale <p>Tessuti dell'urbanizzazione contemporanea</p> <ul style="list-style-type: none"> r2 Lotti residenziali isolati r3 Blocchi prevalentemente residenziali r4 Blocchi residenziali di edilizia pianificata r7 Tessuto strangiato di margine r10 Campagna abitata r11 Campagna urbanizzata <p>INFRASTRUTTURE VIARIE</p> <ul style="list-style-type: none"> M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie M2 Strade di collegamento e di penetrazione M2.1 Strade locali M4 Ferrovia dismessa Saline - Volterra <p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> V2 Fascia di transizione e della biodiversità V8 Capisaldi del verde urbano <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Agglomerati urbani di carattere storico B Zone edificate diverse dalle zone A D Zone per insediamenti industriali, artig. e comm. E Zone destinate ad usi agricoli F Zone destinate ad attrezzature di interesse generale <p>INTERVENTI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> ro risanamento conservativo re restauro r1 ristruttur. ed. conservativa tipo 1 r2 ristruttur. ed. conservativa tipo 2 r3 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 3 r4/ru ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 4 r5 ristruttur. ed. ricostruttiva tipo 5 ru ristrutturazione urbanistica | <p>SCHEDE NORMATIVE</p> <p>AREE DI TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> AT ID Intervento di tipo diretto AT PUC Progetto unitario convenzionato AT PA Piano Attuativo <p>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</p> <p>Residenza</p> <ul style="list-style-type: none"> R Residenza <p>Attività commerciali</p> <ul style="list-style-type: none"> Tc2 Medie strutture di vendita <p>Attività turistico ricettive</p> <ul style="list-style-type: none"> Tr1 Alberghi, motel, villaggi albergo e residenze turistico-alberghiere Tr2 Campeggi Tr4 Strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva <p>Attività direzionali e di servizio</p> <ul style="list-style-type: none"> Tu Attività direzionali e di servizio <p>Servizi e attrezzature di interesse pubblico</p> <ul style="list-style-type: none"> Sb Servizi per l'istruzione di base Si Servizi per l'istruzione superiore Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi Sh Servizi per l'assistenza socio-sanitaria So Servizi ospedalieri Sr Servizi religiosi Ps Campi sportivi scoperti Ss Servizi sportivi coperti Vg Giardini Vp Parchi Vpr Verde privato Pz Piazze e spazi pedonali Sc Servizi cimiteriali St Servizi tecnici Su Università e servizi universitari M ToTu Mc Parcheggi coperti Ms Parcheggi scoperti <p>ZONIZZAZIONE FUNZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> Msc Area di sosta dei camper |
|--|---|

1 2
 3 4

- 1. Sistema sottosistema ambito
- 2. Tessuto dell'urbanizzazione contemporanea
- 3. Zona omogenea DM 1444/68
- 4. Intervento edilizio esclusivo

