

Biano perativo

COMUNE DI VOLTERRA

Il Sindaco: Giacomo Santi
L'Assessore al Governo del Territorio: Roberto Castiglia
Il Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Bonsignori
Il Garante della Comunicazione: geom. Vincio Ceccarelli

Progettazione urbanistica:
responsabile incaricato: arch. Antonio Mignali
arch. Roberta Ciccarelli

Aspetti geologici:
geol. Emilio Pistilli

Aspetti idraulici:
ing. Jacopo Taccini

Studio sulle barriere architettoniche:
arch. Laura Tavanti
collaboratori:
ing. Silvia Bertocci



TERRITORIO RURALE
A3 USI DEL SUOLO
SCALA 1:10.000
E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

Sistema della residenza

R5 - tessuti misti

Sistema della mobilità

M1 - strade di attraversamento (extraurbane princ.)
M2 - strade di collegamento (extraurbane second)

Sistema ambientale

V1 - riserva di naturalità
V2 - fascia di transizione e della biodiversità
V2.1 - ambito delle aree tarfugene
V3 - corridoi e connessioni fluviali
V3.1 - corridoio dell'Era
V3.2 - corridoio del Cecina
V4 - parco geo-agricolo dei calanchi
V5.1 - aree agricole coltivate: ambito delle colline della Val di Cecina
V5.2 - aree agricole coltivate: ambito dell'agricolo composito
V5.3 - aree agricole coltivate: ambito dell'agricolo dei calanchi
V6.1 - capsaldi del verde territoriale: le Balze
V6.2 - capsaldi del verde territoriale: Poggio S. Martino e Poggio Voltraio
V7 - trama dei collegamenti

TIPDI PAESAGGIO

a - paesaggi di transizione e della biodiversità
b - paesaggi della bonifica idraulica
c - paesaggi calanchiferi
d - paesaggi delle argille
e - paesaggi agricoli compositi

TUTELA DELLE RISORSE NATURALI

A1 - Aree per l'approvvigionamento idrico
ASIP - Aree strategiche per interventi di prevenzione del rischio idraulico
CB - Calanchi e biancane
NC - Siti archeologici necropoli e mura etrusche
TF - aree tarfugene
TF - CB
Reticolo fluviale
arbuscelli
filari alberati

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

B - zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A
E - zone destinate ad usi agricoli

TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO RURALE

B - zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A
E - zone destinate ad usi agricoli
E1 - aree di conservazione
E2 - aree di mantenimento e consolidamento
E3 - aree di trasformazione limitata di primo livello
E4 - aree di trasformazione limitata di secondo livello

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

R - ristrutturazione edilizia
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede Normative

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

R - Residenza
Atp - Aree per la trasformazione dei prodotti agricoli
Ir - Impianti per autodemolizioni e recupero rifiuti
Irl - Impianti per recupero rifiuti in bonifica
Ifr - Impianti di frantumazione inerti

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Ps - Campi sportivi scoperti
St - Servizi tecnici

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Strada di progetto
Corridoio di salvaguardia

