



Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Boschicchio

Settore 3 "Uso e assetto del territorio"
Claudia Prenzani
Alessia Bellucci, Daniele Fabbri, Marco Leo, Piero Santini

Dicembre 2014

Fattibilità geologica, idraulica e sismica
Tavola 4

scala 1:5000

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi del D.P.G.R. n. 55/R/11
13^a e 14^a Variante al Regolamento Urbanistico
Stato variato

Progettista
Arch. Andrea Giraldi

Collaboratori:
Geol. Alberto Tomai
Ing. David Malossi (idraulica)

con Arch. Alessandro Mannelli - Studio di Architettura Mannelli e Meroni
Arch. Fabio Meroni

Aspetti geologici
Geol. Andrea Giamignani

Aspetti idraulici
Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria

Maggio 2023

Progetto e coordinamento urbanistico:
Goffredo Serini e Claudio Zagaglia (SocialDesign)

STUDIO DI GEOLOGIA Dott. Geol. Alberto Tomai - 59100 PRATO - Via del Vergaio, 19 - atomei@libero.it - tel/fax 0574 41843
c.f. 11M0UR1R1060612D

LEGENDA

Tipi di intervento ammessi	Geologica				Idraulica				Sismica			
	G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
Mantenimento ordinario (MO)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Mantenimento straordinario (MS)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Risparmio e risanamento conservativo (RiC/RiC2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ristrutturazione edilizia (RiR/RiR2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Demolizione senza ricostruzione (D)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Mantenimento straordinario (MS)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Risparmio e risanamento conservativo (RiC/RiC2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ristrutturazione edilizia (RiR/RiR2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ristrutturazione edilizia (RiR/RiR2) con incremento di carico urbano e sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Mantenimento straordinario (MS)	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
Risparmio e risanamento conservativo (RiC/RiC2)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione edilizia (RiR/RiR2) con aumento di carico urbano e sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Interventi di ampliamento (Am)												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Sostituzione edilizia (So)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Nuova edificazione (Ne)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione urbanistica	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Area cedente ad ampliamento e/o ingrandimenti di sedi stradali esistenti e/o realizzazione di nuovi lotti all'interno di viabilità di ingresso/uscita, nuova viabilità, facciate a stralocciata, nuova viabilità, piazze, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione superiore a 200mq, parcheggi in frangia di corsi d'acqua	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3*	F4**	F1	F2	F3	F4
Altre attività che comportano impatto sulla stabilità dei terreni scavi e sbancamenti: di qualsiasi genere con: H<3,0 m	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
interi, riperti e riavuti di qualsiasi genere con: H<3,0 m	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
interi, riperti e riavuti di qualsiasi genere con: H>3,0 m	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
persone pedonali, ciclabili eippone, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione inferiore a 200mq	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
Nuovi annessi rurali, garage, box auto, piscine, telai con: sup < 50 mq sup > 50 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
box per cavalli, stalle, serre, coperti all'aperto (escalci locali di servizio), impianti idroelettrici a terra, manufatti precari, con: sup < 50 mq 50 < sup < 200 mq sup > 200 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
impianti tecnici e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, elettrodoti) interni, assiditi	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F4
impianti ed apparati per radio, impianti di telecomunicazioni, elettrodoti	F1	F2	F3	F4	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4	F4
laghetti per l'accumulo di acqua	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F2	F3	F1	F2	F3	F4

* qualora ammessi dalla L.R. 21/12
** sarà comunque dovere del professionista valutare lo specifico contesto di pericolosità locale, eseguendo gli opportuni studi e conseguenti interventi di messa in sicurezza anche per altezze minori di 3 metri
** vedi casistica di cui all'Art. 156 punti 1 e 2 delle NTA, rispettivamente per F4 e F3

