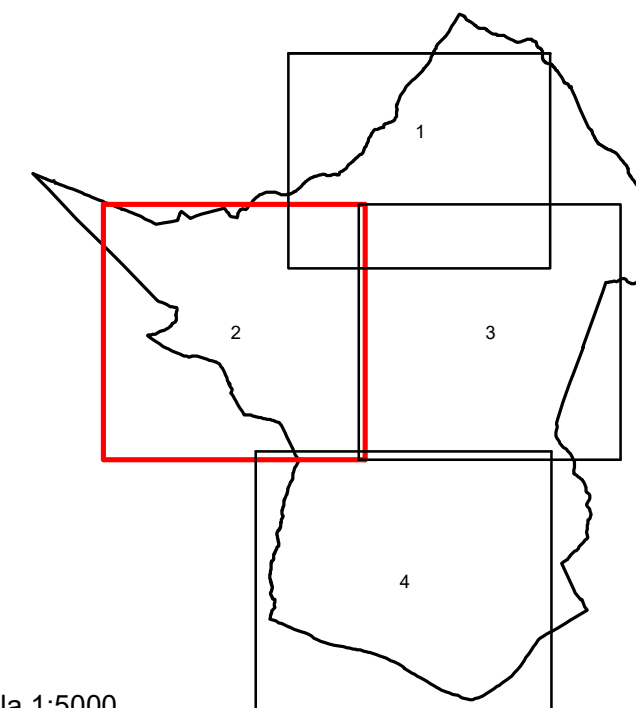


Comune di Vinci

Regolamento Urbanistico



scala 1:5000

Fattibilità geologica, idraulica e sismica
Tavola 2

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi del DPGR n.53/R/11
Geol. Alberto Tomai
Ing. David Malena (struttura)
Collaboratori:
Geol. Nicola Mantovani

15° Variante al Regolamento Urbanistico
stato variato
Arch. Alessandro Lasi e Arch. Giuseppe Piacreva
ingegneri
coll. Geol. Luca Peruzzi
Settembre 2022

Progetto e coordinamento urbanistico:
Goffredo Serrini e Claudio Zagaglia (SocialDesign)

STUDIO DI GEOLOGIA Dott. Geol. Alberto Tomai - 59100 PRATO - Via del Vergato, 19 - atomei@libero.it - tel/fax 0574.41843
c17MQU4761P66101P

LEGENDA

Tipi di intervento ammessi	Geologia				Pericolosità				Sismica			
	G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
Mantenimento ordinario (M0)												
Mantenimento straordinario (M1)												
Restauri e risanamento conservativo (R1/R1C2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ristrutturazione edilizia (R1/R2/R3)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Demolizione senza ricostruzione (D)												
Mantenimento straordinario (M1)												
Restauri e risanamento conservativo (R1/R1C2)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Ristrutturazione edilizia (R1/R2/R3) con sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%												
Mantenimento straordinario (M1)												
Restauri e risanamento conservativo (R1/R1C2)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione edilizia (R1/R2/R3) con aumento di carico urbanistico e sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%												
Mantenimento straordinario (M1)												
Restauri e risanamento conservativo (R1/R1C2)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione edilizia (R1/R2/R3) con aumento di carico urbanistico e sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%												
Interventi di ampliamento (An)												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Sostituzione edilizia (Se)												
inferiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Nuova edificazione (Ne)												
inferiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione urbanistica												
inferiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Area destinata ad ampliamento ed miglioramenti di sedi stradali esistenti ed realizzazione di nuovi brovtratti di viabilità di ingegneria civile, nuova viabilità forestale e antiodore												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Altre attività che comportano impatto sulla stabilità dei terreni scivi e sbandamenti, di qualsiasi genere con: H<3,0 m; H=3,0 m;												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Intenti, sporti e rilievi di qualsiasi genere con: H<3,0 m; H=3,0 m;												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
percorsi pedonali, ciclabili e giovani, nuovi parcheggi ed ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione inferiore a 200mq.												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F4
Nuovi impianti termici, piscine, box auto, piscine, lettore con sup < 50 mq sup > 50 mq												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
box per cavalli, stalle, serre, depositi affollati piccoli locali di servizio, impianti fotovoltaici a terra, manufatti piccoli con sup < 50 mq 50 < sup < 200 mq sup > 200 mq												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F2	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
impianti tecnici e well tecnologiche (acquedotti, fogne, elettrodotti) inferiori a 200mq												
inferiori a 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F4
superiori a 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4
impianti ed apparati per freni, impianti di telecomunicazioni, elettrodotti												
inferiori a 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4
superiori a 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4

* qualora ammessi dalla LR 21/12
(*) Sarà comunque dovere del professionista valutare lo specifico contesto di pericolosità locale, eseguendo gli opportuni studi e conseguenti interventi di messa in sicurezza anche per altezze minori di 3 metri
** vedi tabella di cui all'Art. 156 punti 1 e 2 delle NTA, rispettivamente per F4 e F3.

Classi di fattibilità	geologica	idraulica	sismica
F4 - fattibilità limitata	[Pattern]	[Pattern]	4
F3 - fattibilità condizionata	[Pattern]	[Pattern]	3
F2 - fattibilità con normali vincoli	[Pattern]	[Pattern]	2
F1 - fattibilità senza particolari limitazioni	[Pattern]	[Pattern]	1

- PA10 area soggetta a Progetto Norma con scheda di fattibilità
- PA12 area soggetta a Piano Attuativo con scheda di fattibilità
- IC11* area soggetta a Intervento diretto Convenzionato con scheda di fattibilità
- PA17 area di trasformazione (con scheda di fattibilità)
- PA18 area di completamento e saturazione

[Pattern] fattibilità superata dalla 15° variante al R.U.

