

Regolamento Urbanistico

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Settore 3 "Uso e assetto del Territorio"
Claudia Peruzzi

Alessia Bellucci, Daniele Fabbri, Marco Leo, Piero Santini

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito R

Destinazione d'uso Rc

socialdesign

Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / LoP Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tomeli con Davide Malossi

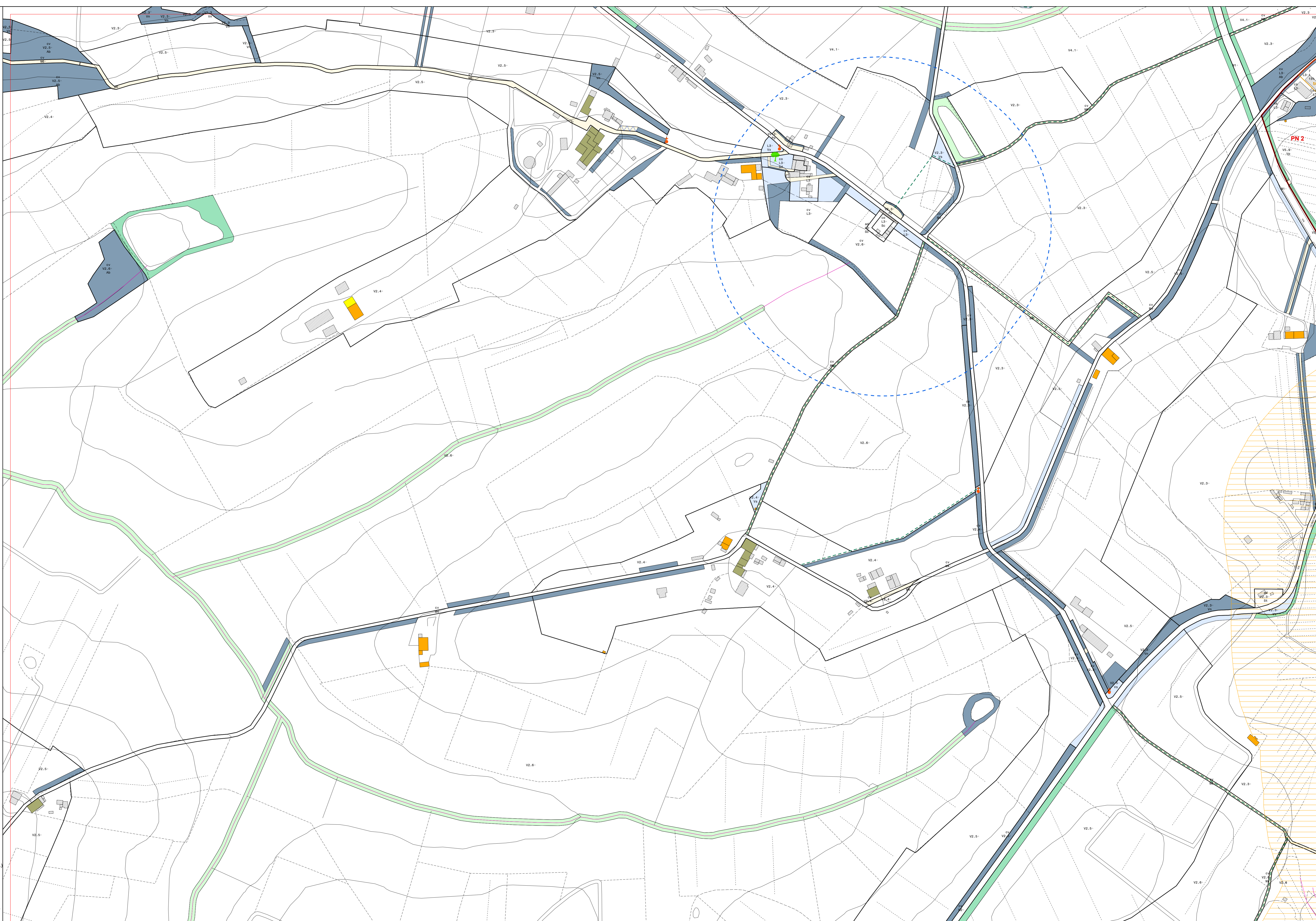
VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

- Sistemi, sottosistemi e ambiti
- Sistema ambientale (V)
 - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composite
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
 - V3 Aree perurbane di transizione
 - V4 Connessioni fluviali
 - V4.1 Corridoio torrente Vinci
 - V4.2 Corridoio torrente Streda
 - V4.3 Corridoio rio di S. Amanso
 - V4.4 Corridoio rio dei Monticini
 - V4.5 Corridoio fiume Arno
 - V5 Capisaldi del verde territoriale
 - V5.1 Aree attrezzate le Croci
 - V5.2 Parco del Barco Mediceo
 - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
 - V5.4 Il percorso di Anchiano
 - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
 - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
 - V5.7 Il parco di Villa Martelli
 - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
 - V5.9 Giardino di Leonardo
 - V6 Capisaldi del verde urbano
 - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
 - V6.2 La cittadella dello sport di Petroio
 - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
 - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
 - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistema dei luoghi centrali (L)
 - L1 Centri civici
 - L2 Attrezzature urbane e territoriali
 - L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)
 - R1 Città storica
 - R2 Città in agguanta
 - R3 Città degli interventi unitari
 - R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)
 - P1 Capisaldi della produzione
 - P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)
 - M1 Strade di attraversamento
 - M2 Strade di connessione e di penetrazione
 - M3 Strade attrezzate
 - M4 Strade della rete dei collegamenti locali
 - M5 Strade di organizzazione e accesso
 - M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso
- Attività agricole e funzioni connesse (A)
 - Ab boschi e arbusteti
 - At aree terrazzate
- Attività terziarie (T)
 - Tc attività commerciali
 - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
 - Tr attività turistico - ricettive
 - Tu attività direzionali
- Mobilità (M)
 - Ms strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenze (R)
 - Re residenza
- Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)
 - Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Su servizi per l'istruzione universitaria
 - Sr servizi sociali e ricreativi
 - Ss servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnici e amministrativi

- Parametri e indici
 - es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
 - es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (if mc/mq.)
 - es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq)
 - superficie coperta (Sc)
- Indirizzi progettuali
 - ingombro massimo
 - allineamento
 - parcheggi privati
- Progetto di suolo
- Materiali
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vn bande verdi naturali
 - Vs sosta attrezzata
 - Vx verde privato
 - Pz piazze e spazi pavimentati
 - Pp parcheggi
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pe ecostazioni
- Trattamenti
 - prato e prato arborato
 - orti
 - siepi e cespuglieti
 - area alberata
 - area permeabile
 - area semipermeabile
 - area pavimentata
 - bande polivalenti
 - percorso pedonale
 - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
 - sentieri
- vincolo cimiteriale
- sezione stradale
- passaggio coperto
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fascie di rispetto elettrodotti (D.P.A.)

- Categorie di intervento
 - co conservazione
 - cs
 - ma
 - mc mantenimento
 - mr
 - ad adeguamento
 - tr. n. trasformazione
- progetto norma (PN n°)
- piano attuativo (PA n°)
- piano attuativo o intervento diretto convenzionato (PA n°)
- aree da sottoporre a progetto norma (PX n°)

- Invarianti
 - Emergenze arboree
 - I luoghi dell'arte contemporanea
 - Mulino esistente
 - Mulino scomparso
 - Tabernacoli, croci
 - Fontanili, vasche e cisterne
 - Fonti, sorgenti
 - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 - Sito di interesse archeologico
- Boni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)
- Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
- Aree destinate a casse di espansione
- Aree di compensazione dei volumi in esondazione
- Fascie di rispetto dei corsi d'acqua
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e porte del Barco Reale Mediceo
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Fascie di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
- Area Anpil (perimetro proposto)



PN 2