



Tav. n.42

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000



13° e 14° Variante al Regolamento Urbanistico
Stato variato

Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

Progettista
Arch. Andrea Girali

con Arch. Alessandro Mannelli - Studio di Architettura Mannelli e Mezzani

Arch. Fabio Altieri

Aspetti geologici
Geol. Andrea Carmignani

Aspetti idraulici
Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria

Settembre 2023

Schema disposizione sggie
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito P

Destinazione d'uso Rc

con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / L&P Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tomel con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
V2 Aree agricole coltivate
V2.1 Aree collinari terrazzate
V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
V2.3 Aree pedecollinari composite
V2.4 Aree di crinale
V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
V2.7 Aree agricole speciali
V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
V3 Aree perurbane di transizione
V3.1 Conessioni fluviali
V4.1 Corridoio torrente Vinci
V4.2 Corridoio torrente Streda
V4.3 Corridoio rio di S. Amiano
V4.4 Corridoio rio dei Montoni
V4.5 Corridoio fiume Arno
V5 Capisaldi del verde territoriale
V5.1 Aree attrezzate le Croci
V5.2 Parco del Barco Mediceo
V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
V5.4 Il percorso di Anichiano
V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
V5.7 Il parco di Villa Martelli
V5.8 Centro di equitazione del Vinci
V5.9 Giardino di Leonardo
V6 Capisaldi del verde urbano
V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
V6.2 La cittadella dello sport di Petroio
V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
V6.4 Il parco del castello di Vitolini
V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (if mc/mq.)
es. 25 rapporto di copertura (Rc mq/mq)
superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
allineamento
parcheggi privati

Progetto di suolo

- giardini
parchi
bande verdi naturali
sosta attrezzata
verde privato
piazze e spazi pavimentati
parcheggi
impianti sportivi scoperti
ecostazioni

Trattamenti

- prato e prato arborato
orti
siepi e cespuglietti
area alberata
area permeabile
area semipermeabile
area pavimentata
bande polivalenti
percorso pedonale
pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
sentieri

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
L2 Attrezzature urbane e territoriali
L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)

- R1 Città storica
R2 Città in agguanta
R3 Città degli interventi unitari
R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
P2 Aree industriali e artigianali
P3 Aree produttive speciali oleificio Montalbano

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di attraversamento
M2 Strade di connessione e di penetrazione
M3 Strade attrezzate
M4 Strade della rete dei collegamenti locali
M5 Strade di organizzazione e accesso
M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab boschi e arbusteti
At aree terrazzate

Attività terziarie (T)

- Tc attività commerciali
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico - ricettive
Tu attività direzionali

Mobilità (M)

- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)

- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Su servizi per l'istruzione universitaria
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi

Categorie di intervento

- co conservazione
cs
ma
mc mantenimento
me
ad adeguamento
trasformazione

PN n°

progetto norma

PA n°

piano attuativo

PA n°

piano attuativo o intervento diretto convenzionato

PX n°

area da sottoporre a progetto norma

Invalianzi

- Emergenze arboree
luoghi dell'arte contemporanea
Mulino esistente
Mulino scomparso
Tabernacoli, croci
Fontanili, vasche e cisterne
Fonti sorgenti
Emergenze geomorfologiche (PTCP)
Sito di interesse archeologico

Beni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)

- Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
Aree destinate a casse di espansione
Aree di compensazione dei volumi in esondazione
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Muri dei terrazzamenti
Muro e porte del Barco Reale Mediceo
Reticolo idrografico delle acque pubbliche
Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
Area Anpil (perimetro proposto)

