



Tav. n.38



Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / L&P Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tomel con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi

Giugno 2019

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

13° e 14° Variante al Regolamento Urbanistico
Stato variato

Progettista
Arch. Andrea Girali

con Arch. Alessandro Mannelli - Studio di Architettura Mannelli e Mezzari

Aspetti geologici
Geol. Andrea Carnigniani

Aspetti idraulici
Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria

Settembre 2023

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito I/

Destinazione d'uso I/ Rc

Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
V2 Aree agricole coltivate
V2.1 Aree collinari terrazzate
V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
V2.3 Aree pedecollinari composte
V2.4 Aree di crinale
V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
V2.7 Aree agricole speciali
V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
V3 Aree perurbane di transizione
V4 Conessioni fluviali
V4.1 Corridoio torrente Vinci
V4.2 Corridoio torrente Streda
V4.3 Corridoio rio di S. Amano
V4.4 Corridoio rio dei Montioni
V4.5 Corridoio fiume Arno
V5 Capisaldi del verde territoriale
V5.1 Aree attrezzate Le Croci
V5.2 Parco del Barco Mediceo
V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
V5.4 Il percorso di Anchiano
V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belloguardo
V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
V5.7 Il parco di Villa Martelli
V5.8 Centro di equitazione del Vinci
V5.9 Giardino di Leonardo
V6 Capisaldi del verde urbano
V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
V6.2 La cittadella dello sport di Petrosio
V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
V6.4 Il parco del castello di Vitolini
V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
L2 Attrezzature urbane e territoriali
L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)

- R1 Città storica
R2 Città in agguanta
R3 Città degli interventi unitari
R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
P2 Aree industriali e artigianali
P3 Aree produttiva speciale oleificio Montalbano

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di attraversamento
M2 Strade di connessione e di penetrazione
M3 Strade attrezzate
M4 Strade della rete dei collegamenti locali
M5 Strade di organizzazione e accesso
M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
Aa boschi e arbusteti
At aree terrazzate
Attività terziarie (T)
Tc attività commerciali
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico - ricettive
Tu attività direzionali

Mobilità (M)

- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)

- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Si servizi per l'istruzione universitaria
Sj servizi sociali e ricreativi
Sk servizi sportivi coperti
Sl servizi tecnici e amministrativi

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mq.)
es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq)
superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
allineamento
parcheggi privati

Progetto di suolo

- Materiali
Vg giardini
Vp parchi
Vn bande verdi naturali
Vs sosta attrezzata
Vx verde privato
Pz piazze e spazi pavimentati
Pp parcheggi
Ps impianti sportivi scoperti
Pe ecostazioni

Trattamenti

- prato e prato arborato
orti
siepi e cespuglieti
area alberata
area permeabile
area semipermeabile
area pavimentata
bande polivalenti
percorso pedonale
pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
sentieri

vincolo cimiteriale

- sezione stradale
passaggio coperto
confine comunale
canale infrastrutturale
fasce di rispetto elettrodotto (D.P.A.)

Categorie di intervento

- co conservazione
cs
ma
mc mantenimento
mr
ad adeguamento
trasformazione
PN n° progetto norma
PA n° piano attuativo
PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
PX n° aree da sottoporre a progetto norma

Invarianti

- Emergenze arboree
luoghi dell'arte contemporanea
Mulinio esistente
Mulinio scomparso
Tabernacoli, croci
Fontanili, vasche e cisterne
Fanti sorgenti
Emergenze geomorfologiche (PTCP)
Sito di interesse archeologico
Beni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)
Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
Aree destinate a casse di espansione
Aree di compensazione dei volumi in esondazione
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Muri dei terrazzamenti
Muro e porte del Barco Reale Mediceo
Reticolo idrografico delle acque pubbliche
Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
Area Anpil (perimetro proposto)

