



Tav. n.24



Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

con
Marco Donati, Sara Guarini, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / L&P Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tomel con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi

Giugno 2019

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

15° Variante al Regolamento Urbanistico
Stato variato

Arch. Alessandro Lassi e Arch. Giuseppe Pisacreta
progettisti

dot. Geol. Luca Peruzzi

Settembre 2022

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito F
Destinazione d'uso Rc

Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
 - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composite
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico-ricettivi
 - V3 Aree perurbane di transizione
 - V4 Conessioni fluviali
 - V4.1 Corridoio torrente Vinci
 - V4.2 Corridoio torrente Streda
 - V4.3 Corridoio rio di S. Amansio
 - V4.4 Corridoio rio dei Monticini
 - V4.5 Corridoio fiume Arno
 - V5 Capisaldi del verde territoriale
 - V5.1 Aree attrezzate le Croci
 - V5.2 Parco del Banco Mediceo
 - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
 - V5.4 Il percorso di Anchiano
 - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belloguardo
 - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
 - V5.7 Il parco di Villa Martelli
 - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
 - V5.9 Giardino di Leonardo
 - V6 Capisaldi del verde urbano
 - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
 - V6.2 La cittadella dello sport di Pietrolo
 - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
 - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
 - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città in agglutina
- R3 Città degli interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree produttive speciale oleificio Montalbano

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di attraversamento
- M2 Strade di commissione e di penetrazione
- M3 Strade attrezzate
- M4 Strade della rete dei collegamenti locali
- M5 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

- A Attività agricole e funzioni connesse (A)
 - A0 boschi e arbusteti
 - A1 aree terrazzate

Attività terziarie (T)

- Tc attività commerciali
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico-ricettive
- Tu attività direzionali

Mobilità (M)

- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)

- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Su servizi per l'istruzione universitaria
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
- es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mq.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq)
- superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
- allineamento
- parcheeggi privati

Progetto di suolo

- Materiali
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vn bande verdi naturali
 - Vs sosta attrezzata
 - Vx verde privato
 - Pz piazze e spazi pavimentati
 - Pp parcheggi
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pe ecostazioni

Trattamenti

- prato e prato arborato
- orti
- siepi e cespuglieti
- area alberata
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- bande polivalenti
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri

vincolo cimiteriale

- sezione stradale
- passaggio coperto
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fascie di rispetto elettrodotto (D.P.A.)

Categorie di intervento

- co conservazione
- cs
- ma
- mc mantenimento
- mf
- ad adeguamento
- trasformazione
- PN n° progetto norma
- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
- PX n° aree da sottoporre a progetto norma

Invarianti

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico

- Beni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)
- Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
- Aree destinate a casse di espansione
- Aree di compensazione dei volumi in esondazione
- Fascie di rispetto dei corsi d'acqua
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e porte del Banco Reale Mediceo
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Fascie di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
- ANPIL Area Anpil (perimetro proposto)

