



**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 24 GENNAIO 2014**

**REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE**

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI e questo GIORNO VENTIQUEOTTO del MESE di GENNAIO alle ORE 18,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Vicesindaco, Alberto Casini e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Paolo Frese, Romano Galeotti, Domenico Sammartino.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PARRINI DARIO	N	GALEOTTI ROMANO	S	PINI MAURIZIO	N
VANNI DANIELE	S	HEIMES CLAUDIA	S	PARRI ANDREA	S
SANTINI PAOLO	S	CASINI ALBERTO	S	BARONTI ENZO	N
GUERRINI SILVANO	S	IALLORENZI SARA	S	BONECHI BERNARDO	N
TORCHIA GIUSEPPE	S	CIOLI ADRIANO	S	SAMMARTINO DOMENICO	S
CAVAZZINI DANIELA	S	BOMBARDIERI DOMENICO	S	CAVALLINI ANDREA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	FRESE PAOLO	S	ALFAROLI MILA	S
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		

*E' presente l'assessore esterno TESTI GLORIA.*



COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Il Vice Sindaco Alberto Casini legge un proprio intervento che si allega alla presente.

Nel corso della attuale trattazione entrano i seguenti consiglieri:

ore 19.16, Andrea Parri (presenti 17)

ore 19.25, Andrea Cavallini (presenti 18)

Alle ore 20.37 si interrompe la seduta per riprenderla alle ore 21.30

Il Consigliere Andrea Parri presenta un proprio documento che chiede venga allegato alla presente.

Alle ore 23.35 esce il Cons. Enzo Baronti, e non partecipa alla votazione (presenti 17).

Alle ore 00.57 del 25/01/2014, dopo la trattazione del presente punto, la seduta viene chiusa per proseguire lunedì 27 gennaio 2014, come annunciato nella convocazione, al fine di esaurire gli argomenti iscritti all'ordine del giorno e rimasti da trattare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998, qui integralmente richiamata, è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi; In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999, qui integralmente richiamata;
- con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999, qui integralmente richiamata, sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;
- con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009, qui integralmente richiamata, ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, qui integralmente richiamata, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010;

#### RICORDATO CHE successivamente sono stati svolti e conclusi i seguenti procedimenti:

- Piano Attuativo denominato "Riqualificazione e ampliamento Oleificio Montalbano" con contestuale variante al P.R.G.;
- Variante al P.R.G. in conformità al P.S. anticipatoria del R.U. per inserire la previsione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana al confine con il Comune di Lamporecchio, di tipo normativo per le zone produttive e per stralciare la previsione denominata PN11-via Marmugi;
- Variante al Piano Strutturale per tre piccole aree ricadenti in zona produttiva, limitatamente alla carta della pericolosità idraulica;

#### DATO ATTO CHE è in corso di svolgimento il seguente procedimento di variante al P.R.G. e precisamente:

- Piano Attuativo relativo all'area sportiva ricreativa del golf di Bellosguardo con contestuale variante al P.R.G., adottato con D.C.C. n. 64 del 20.12.2013;



COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

**VISTO CHE:**

- con Deliberazione n. 171 del 03/11/2011 la Giunta Comunale ha dato un atto di indirizzo per l'elaborazione del Regolamento Urbanistico che è stato redatto dalla R.T.I. arch. G.Serrini - arch. C. Zagaglia - LDP Progetti GIS s.r.l. (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.237 del 30.06.2011) oltre al geol. A. Tomei per gli studi geologici (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.448 del 29.12.2011) e alla società Ambiente S.C. per la VAS e la V.I. (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.451 del 29.12.2011);
- con Deliberazione della G.C. n. 210 del 21.12.2012, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e di una variante al P.S. per l'aggiornamento delle carte delle pericolosità e per piccole modifiche normative;
- con Deliberazione del C.C. n.48 del 28.11.2013 è stata adottata la variante al Piano Strutturale sopra richiamata;

**PRESO ATTO** che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 3 – Uso e Assetto del territorio del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, Ufficio Gestione e Tutela Ambientale del Territorio, quale Autorità Competente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con la richiamata Deliberazione di Avvio del Procedimento (Del. G.C.210/12) è stato dato formale avvio anche alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2010, è stato preso atto del "Documento preliminare di VAS", e trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale sono state avviate le consultazioni;
- in data 09.01.2013 il suddetto materiale è stato inviato agli enti elencati nella Deliberazione di cui al punto precedente, unitamente alla stessa deliberazione della G.C. n. 210 del 21.12.2012, con l'indicazione dei termini (90 giorni) per la conclusione delle consultazioni per acquisire i pareri e i contributi da parte degli enti. Inoltre in tale data (09.01.2013) è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Vinci la Deliberazione e tutto il materiale allegato, compreso il "Documento preliminare di VAS".

**RILEVATO CHE** nella Deliberazione di avvio del procedimento sopra richiamata, l'ufficio proponente in accordo con l'Autorità Competente aveva proposto il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale:

- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti Toscana Centro
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL distribuzione
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.

**CONSIDERATO CHE** a seguito dell'avvio del procedimento sono pervenuti n.4 contributi e più precisamente:

1. Autorità di Bacino del Fiume Arno
2. Regione Toscana
3. Soprint. per i beni archeologici della Toscana
4. Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio



COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

**DATO ATTO CHE** gli obiettivi, per quanto riguarda la redazione del Regolamento Urbanistico, sono così sintetizzati:

- fondare la sua legittimità sullo statuto del territorio, nel rispetto delle invarianti strutturali e di parti specifiche del territorio, attraverso la salvaguardia dei suoi "beni";
- individuare e disciplinare il patrimonio storico e culturale, i luoghi per i quali devono essere garantite tutele particolari;
- predisporre specifiche norme, criteri e modalità di attuazione degli interventi previsti per: il Sistema Ambientale, il Sistema della Residenza, il Sistema dei Luoghi Centrali, il Sistema della Produzione, il Sistema della Mobilità;
- dettagliare le prescrizioni relative a Sistemi, Sottosistemi e Ambiti in relazione alle categorie di intervento cui le diverse parti del territorio comunale dovranno sottostare: conservazione, mantenimento, adeguamento, trasformazione;
- individuare e disciplinare le aree da sottoporre a recupero e riqualificazione urbana, le infrastrutture da realizzare all'esterno dei centri abitati, le aree destinate a opere di urbanizzazione primaria e secondaria (viabilità, parcheggi, spazi verdi, ecc.);
- identificare "materiali" e "trattamenti" per il progetto di suolo e indicare le loro caratteristiche;
- definire le regole, le norme e le prescrizioni necessarie a guidare il recupero, la trasformazione e la manutenzione di tessuti e spazi aperti, sviluppando in particolare le azioni e gli interventi connessi agli obiettivi proposti dagli schemi direttori, attraverso piani e progetti destinati ad orientare la riqualificazione e la salvaguardia di alcuni luoghi strategici della città e del territorio;
- calcolare gli standard urbani e territoriali, i servizi e le aree commerciali delle diverse UTOE, correlando gli aspetti quantitativi alle strategie di localizzazione / distribuzione delle attrezzature e degli spazi pubblici connesse al Sistema dei Luoghi Centrali e ai progetti degli schemi direttori;
- disciplinare la distribuzione e la localizzazione delle funzioni;

**PRESO ATTO** che l'ufficio in base a quanto previsto dal DPGR 53/R del 25.10.2011 ha promosso forme di collaborazione con l'Autorità di Bacino ed il Genio Civile, al fine di armonizzare i quadri conoscitivi di riferimento e per il coordinamento necessario per il rilascio degli atti di competenza dei rispettivi enti, indicando ai sensi della L.241/1990 (finalizzate all'aggiornamento delle carte delle pericolosità idraulica, geologica e sismica allegate alla variante al P.S., ma con riflessi anche sul Regolamento urbanistico):

- una prima conferenza dei servizi in data 01.02.2013;
- un tavolo tecnico in data 28.06.2013.

**PRECISATO CHE:**

- l'occasione di procedere in parte congiuntamente ed in parte parallelamente alla redazione del Regolamento Urbanistico ed alla variante al Piano Strutturale ha consentito di avviare un unico percorso partecipativo nel quale affrontare contemporaneamente i temi relativi ai due strumenti urbanistici;
- il processo di partecipazione si è svolto con il coinvolgimento dei cittadini attraverso lo strumento dell'assemblea pubblica e la possibilità di fornire contributi, oltre che con le consuete modalità di presentazione delle richieste, in forma cartacea o inviando una e-mail a [regolamentourbanistico@comune.vinci.fi.it](mailto:regolamentourbanistico@comune.vinci.fi.it) o a [garante@comune.vinci.fi.it](mailto:garante@comune.vinci.fi.it) oppure utilizzando strumenti innovativi come la Mappa della Partecipazione, dove è stato possibile inserire le proprie segnalazioni avendo come riferimento la cartografia e la foto aerea del territorio comunale e dove tutte le istanze (una volta passato un semplice filtro, per evitare abusi) sono state rese visibili da tutti, nell'ottica della massima trasparenza;
- a tale scopo è stata istituita una apposita sezione sul sito Web del comune ed il SIT cui accedere per consultare gli atti dell'amministrazione relativi all'iter di formazione del nuovo strumento urbanistico;
- che risultano pervenute istanze dai cittadini, ognuna delle quali è stata oggetto di registrazione e di valutazione nell'ambito della redazione del Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che il processo partecipativo risulta complessivamente descritto nel Rapporto del Garante della Comunicazione (Allegato B) a cui si rimanda;

**VISTO CHE:**

- in data 18.12.2013 prot. gen. n.31513 la società Ambiente s.c. ha presentato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;



COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

- in data 20.12.2013 prot. gen. n.31776 il dott. Geol. Alberto Tomei ha presentato le indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- in data 20.12.2013 prot. gen. n.31863 gli architetti G.Serrini e C. Zagaglia hanno presentato gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico;

**PRESO ATTO** del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nei quali vengono riportati i contributi pervenuti dando conto di come sono stati valutati e le controdeduzioni;

**VISTO CHE** il presente Regolamento Urbanistico si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa;
2. Norme Tecniche di Attuazione (con allegati Abaco degli interventi sulle strade);
3. Tavole "Usi del suolo e modalità di intervento" (costituite da 43 tavole in scala 1:2000);
4. Tavole "Zone territoriali omogenee" (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
5. Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche contenente la relazione ed il censimento (suddiviso in Sant'Amato, Sovigliana-Spicchio, Stella-Apparita, Toiano, Vinci, Vitolini);
6. Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
7. Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
8. Tavole della fattibilità geologica, idraulica e sismica (costituite da 4 tavole in scala 1:5000);

**CONSIDERATO CHE** la versione originale degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

**PRESO ATTO** che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

**PRESO ATTO** che le aree sopra indicate sono rappresentate nell'elaborato "Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" (costituita da 4 tavole in scala 1:10000);

**PRECISATO CHE** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 8 comma 4 della citata L.R. 30/2005 si procederà alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico in considerazione del fatto che il numero dei destinatari risulta superiore a 50;

**VISTO CHE** ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 14.01.2014 prot. n. 818, è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Regolamento Urbanistico presso il Genio Civile di Firenze e che con nota pervenuta in data 21/01/2014 prot. n. 1641, lo stesso ha comunicato l'Avvio di procedimento, assegnando al Regolamento Urbanistico il numero di deposito 3123 del 16/01/2014, nota agli atti dell'ufficio proponente;

**CONSIDERATO CHE**, secondo quanto disposto dall'art. 58 della L.R. 1/2005, per l'approvazione della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni si applicano le procedure previste all'art. 69 anche contestualmente alle procedure di approvazione del Regolamento urbanistico;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.16 della L.R. 1/2005 (Allegato A, allegata in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

**VISTO** il rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005 (Allegato B, allegato in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) dal quale emergono le attività svolte;

**ACCERTATO CHE** gli elaborati del Regolamento Urbanistico sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nelle sedute del 5, 12 e 25 Novembre 2013 e 4 Dicembre 2013 con parere favorevole;



COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

**VISTA** la Deliberazione n. 8 del 21.01.2014 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati del Regolamento Urbanistico, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

**VISTA** la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni ed i regolamenti attuativi;

**VISTA** la L.R. 30/2005;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il “Rapporto Ambientale di VAS” e la “Sintesi non tecnica”, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**OMESSO** il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE** sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**CON VOTAZIONE** palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 17 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Torchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorenci, Cioli, Bombardieri, Frese, Parri, Sammartino, Cavallini, Alfaroli), votanti 17, voti favorevoli 15 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Torchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorenci, Cioli, Bombardieri, Frese, Cavallini, Alfaroli), voti contrari 2 (Parri, Sammartino)

### DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** che il Regolamento Urbanistico è costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa;
  2. Norme Tecniche di Attuazione (con allegati Abaco degli interventi sulle strade);
  3. Tavole “Usi del suolo e modalità di intervento” (costituite da 43 tavole in scala 1:2000);
  4. Tavole “Zone territoriali omogenee” (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
  5. Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche contenente la relazione ed il censimento (suddiviso in Sant'Amato, Sovigliana-Spicchio, Stella-Apparita, Toiano, Vinci, Vitolini);
  6. Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
  7. Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
  8. Tavole della fattibilità geologica, idraulica e sismica (costituite da 4 tavole in scala 1:5000);
2. **DI PRENDERE ATTO** del “Rapporto Ambientale” e della “Sintesi non tecnica” redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010;
3. **DI ADOTTARE** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico di cui al punto 1), costituito dagli elaborati sopra elencati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;





COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

4. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui al punto 2), elaborati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
5. **DI PRECISARE** che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;
6. **DI PRENDERE ATTO** che le aree sopra indicate sono rappresentate nell'elaborato "Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" (costituite da 4 tavole in scala 1:10000);
7. **DI PRECISARE CHE** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso;
8. **DI DARE MANDATO** all'ufficio proponente di provvedere ai sensi dell'art. 8 comma 4 della citata L.R. 30/2005 alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico in considerazione del fatto che il numero dei destinatari risulta superiore a 50;
9. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, gli elaborati relativi alle indagini geologiche del Regolamento Urbanistico, sono stati depositati in data 14.01.2014 presso il Genio Civile di Firenze;
10. **DI DARE ATTO CHE:**
  - nella procedura di adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
  - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.16 della L.R. 1/2005, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
  - il Rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
11. **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;
12. **DI DISPORRE E STABILIRE** che il presente Regolamento Urbanistico sarà depositato presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, nonché pubblicato sul sito Web del Comune, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
13. **DI DISPORRE E STABILIRE** che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica unitamente al presente Regolamento Urbanistico, in base a quanto stabilito dall'art. 8 e dall'art. 25 della L.R. 10/2010, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui al punto precedente, verranno messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti della normativa statale vigente, nonché delle organizzazioni sindacali economiche e sociali maggiormente rappresentative e del pubblico per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni e pareri all'autorità competente o al proponente;
14. **DI INCARICARE** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità al presente Regolamento Urbanistico, nelle forme ritenute più appropriate;

**CON VOTAZIONE** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 17 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Torchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorezi, Cioli, Bombardieri, Frese, Parri, Sammartino, Cavallini, Alfaroli), votanti 17, voti favorevoli 15 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Torchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorezi, Cioli, Bombardieri, Frese, Cavallini, Alfaroli), voti contrari 2 (Parri, Sammartino), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.



**COMUNE DI VINCI**  
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

134 comma 4 del D. Lgs 267/00, per meglio conciliare gli adempimenti da eseguire dall'ufficio per richiederne pubblicazione al B.U.R.T. e successivo invio agli enti competenti.





**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **1** del **02/01/2014**

Numero Delibera **5** del **24/01/2014**

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 24 GENNAIO 2014***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESINDACO**  
Alberto Casini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani